ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

ಎಡಲ್‌ವೈಸ್ ಅಸೆಟ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್

CIN: U67100MH2007PLC174759

ರೀಟೈಲ್ ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಮತ್ತು ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ಎಡಲ್‌ವೈಸ್ ಹೌಸ್, ಸಿಎಸ್‌ಟಿ ರಸ್ತೆ ಪಕ್ಕ, ಕಲಿನಾ, ಮುಂಬೈ 400098.

2002ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ ("ನಿಯಮಗಳು") 8 (6) ಪ್ರಾವಿಸೋ ಜೊತೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ 2002ರ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯಿದೆಯಡಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಸೂಚನೆ

ಹಣಕಾಸು ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು NBFCs ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಡಲ್‌ವೈಸ್ ಅಸೆಟ್ ರೀಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಸದರಿ ಮುಂದುವರಿಕೆಯಾಗಿ ಇಎಆರ್‌ಸಿ ಅಸೈನರ್ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ವಹಿಸಿಕೊಂಡಿದೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಿಗರಾಗಿ ತನ್ನ ಅಧಿಕಾರ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುತ್ತಿದೆ. ಇಎಆರ್‌ಸಿ ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಿಗರ ತನ್ನ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದಲ್ಲಿ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಸ್ಥಿರ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 13(4) ರಡಿ ಮತ್ತು ತದನಂತರದ ನಿಯಮಗಳಡಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನತೆಗೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದೆ.

15 ದಿನಗಳ ನೋಟೀಸ ನೋಟೀಸ್ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ವಿಸ್ತಾರವಾಗಿ ಸಾಲಗಾ(ರು), ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರು(ಗೆ) ನೋಟೀಸನ್ನು ಜಾರಿಮಾಡಿದ್ದು, ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಿಗರ ಪರವಾಗಿ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿರುವ ಸಿರಾಸ್ತಿಗಳ, ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಿಗರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ (ಎಒ) ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು ಇದನ್ನು ''ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ'', ''ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ''ಮತ್ತು ''ಏನು ಉಳಿದಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ'' ಆಧಾರದಲ್ಲಿ, ಇಎಆರ್‌ಸಿ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತಿಳಿಸಿದ ಬಾಕಿಯ ತದನಂತರ ಬಡ್ಡಿ ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು/ ಕಾಸ್ಟ್‌ಗಳು ಸೇರಿದ ಮೊಬಲಗು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಇಎಆರ್‌ಸಿಗೆ ಏನಾದರೂ ಪಾವತಿಯಾಗಿದ್ದರೇ ಅದನ್ನು ಕಳೆದ ನಂತರ ಬರುವ ಬಾಕಿ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರು ಇಎಆರ್‌ಸಿಗೆ ಬಾಕಿ ಪಡೆ ಹಣದ ಪ್ರತಿ ಆಸ್ತಿಗೂ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಹಣ ಠೇವಣಿ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ.

ಹರಾಜಿಗೆ ಇಡಲಾದ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿ ವಿವರಣೆ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸಾಲದ ಖಾತಾ ಸಂ. ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರ/ ಸಹ ಸಾಲಗಾರರ/ ಹೆಸರು	ಟ್ರಸ್ಟ್ ಹೆಸರು	ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ಐಎನ್‌ಆರ್ 08.12.2025 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಅರ್ನೆಸ್ಟ್‌ಮನಿ ಡಿಪಾಸಿಟ್ (ಇಎಡಿ) ಐಎನ್‌ಆರ್	ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಸ್ವಾಧೀನತೆ ವಿಧ
1	13723473 1. ಶ್ರೀ ರಾಜೇಂದ್ರ ಯಾದವ್, (ಸಾಲಗಾರರು), 2) ಶ್ರೀಮತಿ ಮಾಲತಿ ದೇವಿ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು)	EARC TRUST SC 468/ IDFC	Rs. 44,82,094.11	Rs. 34,00,000/-	Rs. 3,40,000/-	30-12-2025 at 11:00 aM	ಭೌತಿಕ
	ಆಸ್ತಿ ವಿವರ: ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಬಿ ಆಸ್ತಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಸಂ. 79313971398147148, ನಿವೇಶನ ಸಂ. 47 ಮತ್ತು 48, ಒಟ್ಟಾರೆ ಅಳತೆ 930 ಚ.ಅ. ಸೊರೂರು ಗ್ರಾ., ಸೊರೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ- 560068. ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಉಳಿಕೆ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 20 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ಸಂ. 46ರ ಆಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ.						
2	15607510\ - 1. ಶ್ರೀ ಮಂಜುನಾಥ್ ಬಿ ವಿ (ಸಾಲಗಾರ) 2. ಶ್ರೀ. ಚಂದ್ರಶೇಖರ ವಾಸುದೇವ (ಸಹ ಸಾಲಗಾರ), 3.ಶ್ರೀಮತಿ ಶಿಲ್ಪಚಂದ್ರಶೇಖರ್ (ಸಹ ಸಾಲಗಾರ), 4. ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಮಿತ್ರಾ ಬಿ ಎಂ (ಸಹ ಸಾಲಗಾರ), 5. ಶ್ರೀ ಜಗದೀಶ್ (ಸಹ ಸಾಲಗಾರ), 6. ಶ್ರೀ ಸುನಿಲ್ ಕುಮಾರ್ ಕೆ ಆರ್ (ಸಹ ಸಾಲಗಾರ)	EARC TRUST SC 468/ IDFC	Rs. 86,86,950.21	Rs. 77,00,000/-	Rs. 7,70,000/-	30-12-2025 at 11:00 aM	ಭೌತಿಕ
	ಆಸ್ತಿ ವಿವರ: ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ.17, ಹಳೆಯ ನಿವೇಶನ ಸಂ.1, ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂ.35/1, ಅಳತೆ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 24 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 62 ಅಡಿ, ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 35/1, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿಯ ಸಣ್ಣಗುರುವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಪ್ರಸ್ತುತ 10ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಕಾಮಾಕ್ಷಿಪಾಳ್ಯ, ವೃಷಭಾವತಿನಗರ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಇಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಶ್ರೀ ನಿಂಗಪ್ಪ ಅವರ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ಸಂ.2, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಶ್ರೀ ಮುನಿಯಪ್ಪ ಅವರ ಆಸ್ತಿ.						
3	629252232 \ - 1. ಶ್ರೀ ಮುನಿಯಪ್ಪ ರಮೇಶ್ (ಸಾಲಗಾರ)	EARC TRUST SC 469/ HDFC	Rs. 66,55,150.62	Rs. 36,25,000/-	Rs. 3,62,500/-	30-12-2025 at 11:00 aM	ಭೌತಿಕ
	ಆಸ್ತಿ ವಿವರ: ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದಂತೆ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂ. 206 ಎರಡನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಓಮೇಗಾ ಅಸ್ಟರ್ ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಸೂಪರ್ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ 1170 ಚ.ಅ. ಮತ್ತು ಯುಡಿಎಸ್ 421 ಚದರ ಅಡಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, ಜೊತೆಗೆ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಮುಚ್ಚಿದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಸರ್ವೆ ನಂ.88, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ 59/88/1, ನಂ. D.A. 516/2013-14, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ನಂ.59/88ರ ಹಿಂದಿನ ಭಾಗ, ನಂ. D.A. 271/2013-14, ಚೊಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು.						

ಹರಾಜಿನ ಕ್ರಮದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಬಗೆಗಿನ ಮುಖ್ಯವಾದ ಮಾಹಿತಿ

1	ಎಲ್ಲಾ ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ (ಡಿಡಿ) ಗಳು "ಎಡಲ್‌ವೈಸ್ ಅಸೆಟ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್-ಇಎಂಡಿ ಖಾತೆ'' ಟ್ರಸ್ಟ್‌ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಮುಂಬೈಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಯಾಗುವಂತಿರಬೇಕು.
2	ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್ ಮೂಲಕ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು ಖಾತಾ ಹೆಸರು ಎಡಲ್‌ವೈಸ್ ಅಸೆಟ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಇಎಂಡಿ ಖಾತಾ ಸಂ. 000405158602, ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಹೆಸರು- ಐಸಿಐಸಿಐ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಐಎಫ್‌ಎಸ್‌ಸಿ ಕೋಡ್- ಐಎಫ್‌ಎಸ್‌ಸಿ ಐಸಿಐಸಿ0000004.
3	ಇಎಂಡಿ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆ ದಿನ — ಹರಾಜಿಗಿಂತ 1 ದಿನದ ಮುಂಚೆ
4	ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸ್ಥಳ — 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಎಡಲ್‌ವೈಸ್ ಹೌಸ್, ಸಿಎಸ್‌ಟಿ ರಸ್ತೆ ಕಲಿನಾ ಮುಂಬೈ - 400098
5	ಹರಾಜಿನ ಸ್ಥಳ (ಹರಾಜಿಗಾಗಿನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್) — ಇ-ಹರಾಜು (https://auction.edelweissarc.in)
6	ಸಂಪರ್ಕಸಬೇಕಾದ ವಿವರ — ಟೋಲ್ ಫ್ರೀ - 18002666540 ವೆಬ್‌ಸೈಟ್- https://auction.edelweissarc.in
7	ಆಸ್ತಿ ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ — ಮುಂಚೆಯೇ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಏರ್ಪಾಡಿನಂತೆ

ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗಾಗಿ ದಯವಿಟ್ಟು 'ಇಎಆರ್‌ಸಿ' ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಅಂದರೇ **https://auction.edelweissarc.in**ನ್ನು ನೋಡಿ.

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ: 10.12.2025

ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಎಡಲ್‌ವೈಸ್ ಅಸೆಟ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ

Edelweiss Asset Reconstruction

Chola — Enter a better life

ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್‌ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಕಾರ್ಪೋರೇಟ್ ಕಛೇರಿ: "ಚೋಳ ಕೈಸ್", ಸಿ-54 ಮತ್ತು 55, ಸೂಪರ್ ಬಿ-4, ತಿರು ವಿ ಕಾ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್, ಗಿಂಡಿ, ಚೆನ್ನೈ- 600032.
ಶಾಖಾ ವಿಳಾಸ: ಮುನಿಸಿಪಲ್ ನಂ. 45, (ಹಳೇ ನಂ. 45 ಮತ್ತು 45-1), 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560027.
ಬಿ ಶಾಖೆಯ ವಿಳಾಸ: ಲಕ್ಷ್ಮೀ ಆರ್ಕೆಡ್ ನಂ. 2, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಹಾವನೂರು ಎಕ್ಸ್‌ಟೆನ್ಷನ್, ಹೆಸರುಘಟ್ಟ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬಗಲಗುಂಟೆ, ನಾಗಸಂದ್ರ ಅಂಚೆ, ಪೀಣ್ಯ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560073

ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ [ನಿಯಮ 8(1)ರಡಿ]

ಆದಾಗ್ಯೂ, ಕೆಳಸಹಿದಾರರು ಮೆ॥ ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್‌ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ, ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಪ್ರಭೂತೀಕರಣ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯಿದೆ 2002ರಡಿ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು 2002ರ ನಿಯಮ 3ರ ಜೊತೆಗೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಸದರಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಪರಿಚ್ಛೇದ 13(12)ರ ಅನ್ವಯ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳಂತೆ ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಿ ಸಾಲಗಾರರಾದ, ಅವರ ಹೆಸರುಗಳನ್ನು ಕಾಲಂ [ಬಿ] ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕಗಳಂದು ಕೆಳಗಿನ ಕಾಲಂ [ಸಿ] ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಕೆಳಗಿನ ಕಾಲಂ [ಡಿ] ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ಲಸ್ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ ಸೇರಿದಂತೆ ನೋಟೀಸ್ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದರು. ಸಾಲಗಾರರು ಬಾಕಿಯಾಗಿರುವ ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ವಿಫಲರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ, ಕೆಳಸಹಿದಾರರು ಸದರಿ ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 8 ಕಾಯಿದೆಯ ಪರಿಚ್ಛೇದ 13(4)ರಡಿ ಕಲಂ [ಇ] ನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳಂತೆ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸಾಂಕೇತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ವಿಸ್ತಾರವಾಗಿ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ವಿಸ್ತಾರವಾಗಿ ನೀಡುವ ಎಚ್ಚರಿಕೆಯೇನೆಂದರೇ, ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಯಾರೂ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹರಿಸಬಾರದು ಹಾಗೂ ವ್ಯವಹರಿಸಿದ್ದೇ ಆದಲ್ಲಿ ಮೆ॥ ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್‌ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಕಲಂ [ಡಿ] ನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ಜೊತೆಗೆ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳಿಗೆ ಭಾದ್ಯರಾಗಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಸಾಲಗಾರರ ಗಮನವನ್ನು ಕಾಯಿದೆ ಕಲಂ 13(8)ರ ಬಗ್ಗೆ ಸೆಳೆಯಲಾಗಿದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೊದಲು ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳು ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಚಾರ್ಜುಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದಲ್ಲಿ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಬಿಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಖಾತಾ ಸಂ.	ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ದಿನಾಂಕ	ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ	ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ	ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ದಿನಾಂಕ
[ಎ]	[ಬಿ]	[ಸಿ]	[ಡಿ]	[ಇ]	[ಎಫ್]
1	Loan A/c No. HE01BAN00000031534 1. ಸಂಜಯ್ ಪಾಟೀಲ್, 2. ವಿಜಯಲಕ್ಷ್ಮಿ ಸಂಜಯ್ ಪಾಟೀಲ್, ಇಬ್ಬರ ವಿಳಾಸ ಸಂ. 58, 1ನೇ ಬಿ ಕ್ರಾಸ್, 3ನೇ ಮೈನ್, ಎಎಸ್‌ಆರ್ ನಗರ್, ಆರ್‌ಎಂವಿ, 2ನೇ ಹಂತ, 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ- 560054. 3. ಓಂ ಸಾಯಿ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್, ಸಂ. 173, ಸಂಜಯ್ ನಗರ್, ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಆರ್‌ಎಂವಿ 2ನೇ ಹಂತ, ವೈಭವ್ ಥೇಟರ್ ನಂತರ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ- 560009.	13.08.2025	ರೂ. 73,39,558/- 13.08.2025 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಸೇರಿದಂತೆ	ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂ. 58, ಪಿಐಡಿ ಸಂ. 4-169-58, ಆರ್‌ಎಂವಿ 2ನೇ ಹಂತ, 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, 2ನೇ ಫೇಸ್, ಚಿಕ್ಕಮಾರನಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ಸಂ. 41, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ಸಂ. 57, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ಸಂ. 59, ಅಳತೆ: ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 40 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 30 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟಾರೆ ಅಳತೆ: 1200 ಚ.ಅ. ಜೊತೆಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿತವಾಗಿದ್ದು, ನೋಂದಾಯಿತ ಜಿಲ್ಲೆ ಮತ್ತು ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ: ಬೆಂಗಳೂರು.	08.12.2025
2	Loan A/c No HE01BAN00000032476 1) ದೇವರಾಜು ಡಿ, 2) ಶ್ರೀ ಮಂಜುನಾಥ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಮೆಟೀರಿಯಲ್ ಸಪ್ಲೈಯರ್ಸ್, 3) ದೇವರಾಜ್ ರಾಜೇಶ್, 4) ದೇವರಾಜ್ ರೇಖಾ, ಸಂ. 49, 4ನೇ ಮೈನ್, ಬಗಲೂರು ಕ್ರಾಸ್, ವಿನಾಯಕ ನಗರ, ಯಲಹಂಕ ಎಎಫ್ ಸ್ಟೇಷನ್, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ- 560063.	24.09.2025	ರೂ. 29,62,650/- 24.09.2025 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಸೇರಿದಂತೆ	ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿಯ ನಿವೇಶನ ಸಂ. 23, ಖಾತಾ ಸಂ. 104/846/694/2/946/2ಎ, ಕಾಡಿಗಾನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಜಾಲಾ ಹೋಬಳಿ, ಯಲಹಂಕ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಹುಣಸಮಾರನಹಳ್ಳಿ ಸಿಎಂಸಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಅಲಿಗಿರಿ ಮನೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಾಜು ರವರ ಮನೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಇದೇ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಉಳಿಕೆ ಭಾಗ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಹುತನಹಳ್ಳಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಅಳತೆ: ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ- 20 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ- 36 ಡಿ, ಒಟ್ಟಾರೆ ಅಳತೆ: 720 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಜೊತೆಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿತವಾಗಿದ್ದು, ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಉಪ- ಜಿಲ್ಲೆ ಬೆಂಗಳೂರು	08.12.2025
3	Loan A/c No X0EHEBAN00002358743 X0HEPEY00004097183 X0HEBAN00004737193 1) ಜಗತ್ ನಾರಾಯಣ ತಿವಾರಿ, 2) ಸತೀಶ ಕುಮಾರ್, 3. ಶ್ರೀ ಧನಲಕ್ಷ್ಮೀ ಪ್ರೊಫೈಲ್, 4. ಗ್ಯಾನದೇವಿ ಜೆ.ಎನ್. 5) ಸಂದೀಪ್ ಕುಮಾರ್ ಟಿ, ಇವರಿಬ್ಬರ ವಿಳಾಸ ಸಂ. 90, ತಿವಾರಿ ನಿವಾಸ್, ಅಂದಾನಪ್ಪ ಬಡಾವಣೆ, ತಿಪ್ಪೇನಹಳ್ಳಿ, ದೊಡ್ಡಬಿದರಕಲ್ಲು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ, ಕರ್ನಾಟಕ- 560073.	08.09.2025	ರೂ. 49,20,356/- 08.09.2025 ರಂದು ದಂತೆ	ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದಂತೆ ನಿವೇಶನ ಸಂ. 90, ಖಾತಾ ಸಂ. 156/90, ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂ. 156, ದೊಡ್ಡಬಿದರಕಲ್ಲು ಗ್ರಾಮ, ಯಶವಂತಪುರ ಹೊಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ಸಂ. 63, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ಸಂ. 89, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ. ಅಳತೆ: 45X30 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟಾರೆ ಅಳತೆ: 1350 ಚದರ ಅಡಿ, ಜೊತೆಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿತವಾಗಿದೆ.	08.12.2025

ದಿನಾಂಕ: 10-12-2025
ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಮೆ॥ ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್‌ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೂಚನೆ
ಆಸ್ತಿಗಳ ಖರೀದಿ

ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆ ನೀಡುವುದೇನಂದರೆ, ಲಕ್ಕೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಶ್ರೀ. ವೀರೇಂದ್ರ ಕುಮಾರ್.ಆರ್. S/o. ರಂಗಶಾಮಯ್ಯ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ರಾಮಕ್ಕ (ಮಾಲೀಕರು), ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಶ್ರೀ. ಪ್ರಸನ್ನ ಎಸ್ ಎನ್. S/o. ನರಸಿಂಹಯ್ಯ ಮತ್ತು ನೇತ್ರಾವತಿ ಎಂ (ಖರೀದಿದಾರರು) ರವರು ಹಳೆಯ ಸಿ. ಸಂಖ್ಯೆ.21/1, ಹೊಸ ಸಿ. ಸಂ