SBI

ಹೂಡಿ ಶಾಖೆ (16234)
#325, ಹೂಡಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಮಹದೇವಪುರ ಪೋಸ್ಟ್,
ಹೂಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560048

ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿರುವ ಚಿನ್ನದ ಒಡವೆಗಳ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ

ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ, ಹೂಡಿ ಶಾಖೆ (16234)ಯಿಂದ ಚಿನ್ನದ ಒಡವೆಗಳ ಮೇಲೆ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದು ತಮಗೆ ನೀಡಿದ ಕಾಲಾವಕಾಶದೊಳಗೆ ಆಭರಣವನ್ನು ಬಿಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ನೋಟಿಸನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿರುತ್ತೇವೆ. ಆದರೂ ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡದೆ ಮತ್ತು ಆಭರಣವನ್ನು ಬಿಡಿಸಿಕೊಳ್ಳದೆ ಕಾರಣ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿರುವ ಚಿನ್ನಾಭರಣವನ್ನು **ದಿನಾಂಕ: 22.01.2026** ರಂದು ಸಂಜೆ 4. ಗಂಟೆಗೆ ಈಗ ಇರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನಮ್ಮ ಎಸ್.ಬಿ.ಐ ಶಾಖೆಯ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ: 9631014732, 9704593550

ಗ್ರಾಹಕರ ಹೆಸರು	ಖಾತೆ ನಂ.	ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ	ನಿವ್ವಳ ತೂಕ ಗ್ರಾಂಗಳಲ್ಲಿ	ಚಿನ್ನದ ತೂಕ ಗ್ರಾಂಗಳಲ್ಲಿ
ಶ್ರೀ ರಘುನಾಥ್ ಪಾಟೀಲ್	43797644121	ರೂ. 30,000/–	6.00	6.90

ದಿನಾಂಕ : 12.01.2026 ಸಹಿ/–
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು ಶಾಖಾ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು

---

kotak

ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಪ್ರೈಮ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: 27, ಬಿಕೆಸಿ, ಸಿ 27, ಜಿ ಬ್ಲಾಕ್, ಬಾಂದ್ರಾ ಕುರ್ಲಾ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಬಾಂದ್ರಾ (ಪೂ) ಮುಂಬೈ-400051. ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿ: 1ನೇ ಮಹಡಿ, 20 ಯುನಿವರ್ತ್ ಪ್ಲಾಜಾ, ಸ್ಯಾಂಕಿ ರಸ್ತೆ, ಪ್ಯಾಲೇಸ್ ಗುಟ್ಟಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560020.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

ಆದಾಗ್ಯು, ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಪ್ರೈಮ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ 2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ (ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆ) ಸೆಕ್ಷನ್ 13(12) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು 2002ರ (ಜಾರಿ) ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯಿದೆಯಡಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಲಗಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರು /ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2)ರ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಿ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ಜೊತೆಗೆ ಇತರೆ ಬಡ್ಡಿ ಒಪ್ಪಂದದ ದರ ಪ್ಲಸ್ ಬಡ್ಡಿ ಚಾರ್ಜು ಮತ್ತು ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ನೋಟೀಸಿನಂತೆ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಲಗಾರರು/ ಸಹ- ಸಾಲಗಾರರು/ ಅಡಮಾನದಾರರು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ವಿಫಲಗಾರಿಗಿದ್ದು, ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ(ರ(ಮತ್ತು ಸಹ- ಸಾಲಗಾರ(ರು) ವಿಫಲರಾಗಿದ್ದು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ತಮಗೆ ನೀಡಲಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳಂತೆ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಕಾಯಿದೆ ಕಾಲಂ 13(4) 2002ರ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆ ಕಾಲಂ 13(4) ರಡಿ ಅಡಮಾನ ಇಟ್ಟ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ''ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಮತ್ತು ಏನು ಉಳಿದಿದೆ ಯೋ'' ಆಧಾರದಲ್ಲಿ **30ನೆ ಜನವರಿ 2026** ರಂದು ಹರಾಜು ಹಾಕಲಾಗುವುದು. ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಪ್ರೈಮ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಿಗರು) ಇವರಿಗೆ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ **27ನೇ ಆಗಸ್ಟ್ 2024** ರಂದು ಇದ್ದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ರೂ. **53,50,605.43/-** (ಐವತ್ತೂರು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರದ ಆರುನೂರ ಐದು ರೂ. ನಲವತ್ತೂರು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ಪ್ಲಸ್ ಇತರೆ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ ಸೇರಿದಂತೆ 2002ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ)ನಿಯಮ 8 ಮತ್ತು 9ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಗೆ, 1. ನಾಗರಾಜ್ ಎಸ್, ನಂ.04, ಶ್ರೀಲಕ್ಷ್ಮೀ ವೆಂಕಟೇಶ್ವರ ನಿಲಯ, ಮದರ್ ತೆರೇಸಾ ಶಾಲೆ ಹಿಂಬದಿ, ಟಿಸಿ ಪಾಳ್ಯ, ವಾರಾಣಾಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560036, ಕರ್ನಾಟಕ. ಅಲ್ಲದೇ: ಸಂ. 19, ಹಳೇ ಆಸ್ತಿ ಸಂ. 95, ಹೊಸ ಆಸ್ತಿ ಸಂ. 30, ಖಾತಾ ಸಂ. 95/30/19, ಬಿ. ನಾರಾಯಣಪುರ, ಕೆ.ಆರ್ ಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು- 560016, ಕರ್ನಾಟಕ. (ಸಾಲಗಾರರು) 2) ವೀಣಾ ನಾಗರಾಜ್, ನಾಗರಾಜ್ ಎಸ್ ರವರ ಪತ್ನಿ, ನಂ.04, ಟಿಸಿ ಪಾಳ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಶ್ರೀ ವೆಂಕಟೇಶ್ವರ ನಿಲಯ, ಮದರ್ ತೆರೇಸಾ ಶಾಲೆ ಹಿಂಬದಿ, ಟಿಸಿ ಪಾಳ್ಯ, ವಾರಾಣಾಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560036, ಕರ್ನಾಟಕ. (ಸಹ- ಸಾಲಗಾರರು)

ದಿನಾಂಕ 13(2)ರಡಿ ನೋಟೀಸ್: 27/08/2024;	ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ದಿನಾಂಕ: 15/11/2024
ಭದ್ರತಾ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ: 27/08/2024 ರಂದು ಇದ್ದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ರೂ. 53,50,605/- ಜೊತೆಗೆ 28/08/2024 ರಿಂದ ಇತರೆ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ ಸೇರಿದಂತೆ	
ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ: ರೂ. 83,00,000/-	
ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ ಡಿಪಾಸಿಟ್: ರೂ. 8,30,000/- (ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ 10%)	
ಮೇಲಿನ ಗುಣಕ ಮೊತ್ತ: ಮೊತ್ತ ರೂ. 10,000/- ಮತ್ತು (ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳ)	
ಪರಿಶೀಲನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: 27-01-2026 ರಿಂದ 28-01-2026- ಬೆಳಗ್ಗೆ 10.00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 05.00	
ಪರಿಶೀಲನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: ಇಎಂಡಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ: 29-01-2026 ಅಥವಾ ಸಂಜೆ 5:00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ	

ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: 30-01-2026 - ಮಧ್ಯಾಹ್ನ. 02.00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 04.00

ಹರಾಜಿನ ಪೋರ್ಟಲ್ ಹೆಸರು: https://kotakbank.auctiontiger.net.

ಆಸ್ತಿ ವಿಳಾಸ: ಸಂ. 19, ಹಳೇ ಆಸ್ತಿ ಸಂ. 95, ಹೊಸ ಆಸ್ತಿ ಸಂ. 30, ಖಾತಾ ಸಂ. 95/30/19, ಬಿ. ನಾರಾಯಣ ಪುರ, ಕೆಆರ್ ಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು- 560016, ಕರ್ನಾಟಕ.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿ/ಗಳು ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದ ಪ್ಲಾಟ್ ಪ್ರದೇಶ 1200 ಚ.ಅ. ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು, ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಭೂಮಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿ: ವಸತಿ ಆಸ್ತಿಯ ನಿವೇಶನ ಸಂ. 19, ಹಳೆಯ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ. 95, ಹೊಸ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ. 30, ಖಾತಾ ಸಂ. 95/30/19, ಬಿ ನಾರಾಯಣಪುರ, ಕೆ ಆರ್ ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು - 560016 ಆಸ್ತಿಯು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ವಸತಿ ಮನೆ ನಂ.18, ಪಶ್ಚಿಮ: ವಸತಿ ಮನೆ ಸಂ. 20, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: 17 ಅಡಿ ಸಿ.ಸಿ. ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ವಸತಿ ಆಸ್ತಿ. ಜೊತೆಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಸ್ಟಕ್ಚರ್/ ಅದರ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿತವಾಗಿದೆ./ ಎಲ್ಲಾ ಉಪಕರಣಗಳು, ಫಿಟ್ಟಿಂಗ್, ಪೀಠೋಪಕರಣ ಮತ್ತು/ ಅಥವಾ ಶಾಶ್ವತವಾಗಿ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಬಂಧಿತವಾದವು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಹಾಲಿ ಹಾಗೂ ಅಲ್ಲಿ ಬಿದ್ದಿರುವಂತಹವು ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯದ ನಿರ್ಮಾಣವು ಸೇರಿದಂತೆ.

1) ಎಲ್ಲಾ ಆಸಕ್ತ ಆಸಕ್ತ/ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ದಯವಿಟ್ಟು ನಮ್ಮ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ **https://kotakbank.auctiontiger.net & https://altumcredo.co.in/SARFAESI**ಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಬೇಕಾಗಿ ವಿನಂತಿ. ಇತರೆ ವಿವರಗಳಿಗೆ, ಮತ್ತು ಇ-ಹರಾಜಿನ ಕುರಿತು ಆನ್‌ಲೈನ್ ತರಬೇತಿಗಾಗಿ ಸಂಭಾವ್ಯ ಬಿಡ್‌ದಾರರಾದ ಮೆ|| ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಟೆಕ್ನಾಲಜೀಸ್ ಲಿ., ಸಂಪರ್ಕ: ಶ್ರೀ ರಾಮ್ ಶರ್ಮಾ ಸಂಪರ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆ: 8000023297. **email id: ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net.**

2) ಇತರೆ ವಿವರಗಳು ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಇ- ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ದಯವಿಟ್ಟು **https://altumcredo.co.in/**ಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ.

ಈ ನಿಯಮಗಳಂತೆ ಶಾಸನಬದ್ಧ 15 ದಿನಗಳ ಮಾರಾಟ ನೋಟೀಸ್

ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು: 1) ಮೇಲಿನ ಆಸ್ತಿಯ/ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರಣೆಯು **ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಪ್ರೈಮ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್** ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಅವರ ತಿಳುವಳಿಕೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

2) ಆದಾಗ್ಯೂ ಸದರಿ ವಿವರಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ದೋಷ, ತಪ್ಪು ಹೇಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಲೋಪಗಳಿಗೆ **ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಪ್ರೈಮ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್** ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳಿಗೆ ಕೇಳಿಕೊಳ್ಳುವುದೇನೆಂದರೆ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಇಚ್ಛೆ ತೃಪ್ತಿಯಾದರೆ ಮಾತ್ರ ಮತ್ತು ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೊದಲು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ/ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇತರೆ ಎಲ್ಲಾ ವಿವರಗಳು/ ಸಮಗ್ರ ಮಾಹಿತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

3) ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಗಳು / ಸುಂಕ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ ಶುಲ್ಕಗಳು, ವಿದ್ಯುತ್ ಬಾಕಿಗಳು, ನೀರಿನ ಶುಲ್ಕಗಳ ಬಾಕಿಗಳು ಮತ್ತು ತಿಳಿದಿರುವ ಮತ್ತು ತಿಳಿದಿಲ್ಲದ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳಂತಹ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಮೊದಲೇ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ಪಾವತಿಯು ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಖರೀದಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

4) ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯ ತೆರಿಗೆ (ಟಿಡಿಎಸ್) @1% ಅನ್ನು ಅಂತಿಮ ಮಾರಾಟದ ಮೊತ್ತದ ನಂತರ ಯಶಸ್ವಿ (ಖರೀದಿದಾರರೆ) ಭರಿಸಬೇಕು. 50 ಲಕ್ಷ ಮತ್ತುಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು 194I/ಎ ರ ಆಧಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಾಯಿದೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೇವಣಿ ಇಡಬೇಕು.

5) ಮಾರಾಟವು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾದ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಂದ ಕೂಡಿರುತ್ತದೆ. ಇ-ಹರಾಜು ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ಹಕ್ಕುನಿರಾಕರಣೆ, ಸ್ವೀಕಾರ ಪತ್ರ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೂಚನೆ, ಕೆಳಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ದಾಖಲೆಗಳು ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೆ.

6) ಭತ್ರದಾ ಆಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆ 27-01-2026 ರಿಂದ 28-01-2026 ಬೆಳಗ್ಗೆ 10.00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 05.00ರ ವರೆಗೆ.

7) ಇ-ಹರಾಜು ಬಿಡ್ ದಾಖಲೆಯನ್ನು, ಆನ್-ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ **https://kotakbank.auctiontiger.net** ಅಥವಾ ಇಲ್ಲಿರುವ ವಿಳಾಸ: 1ನೇ ಮಹಡಿ, 20, ಯೂನಿವರ್ತ್ ಪ್ಲಾಜಾ, ಸ್ಯಾಂಕಿ ರಸ್ತೆ, ಪ್ಯಾಲೇಸ್ ಗುಟ್ಟಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560020, ಭಾರತ, ಕೋಟಕ್ ಪ್ರೈಮ್ ಲಿ., ಇಲ್ಲಿಂದ ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಪಡೆಯಬಹುದು.

8) ಆಸ್ತಿಯ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಪರಿಶೀಲನೆ ಅಥವಾ ಇ-ಹರಾಜು ಬಿಡ್ ದಾಖಲೆ ಪಡೆಯುವುದು ಅಥವಾ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗಾಗಿ ದಯವಿಟ್ಟು ಮೆ|| ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಟೆಕ್ನಾಲಜೀಸ್ ಲಿ., ಸಂಪರ್ಕ: ಶ್ರೀ ರಾಮ್ ಶರ್ಮಾ ಸಂಪರ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆ: 8000023297. **email id: ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net.** ಅಥವಾ ಶ್ರಿ ಸೌಂದರ್‌ಪಾಂಡಿ ಎಂ + 91 7010723382/ ಶ್ರೀ ಸೋಮಯ್ಯ ಪಿ ಫೋ-+917619359849, ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಪ್ರೈಮ್ ಲಿ., ಇವರನ್ನು ಮೇಲಿನ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.

9) ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ ಡಿಪಾಸಿಟ್ (ಇಎಂಡಿ)ಯನ್ನು ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್/ ಪೇ ಆರ್ಡರ್ ಅನ್ನು ''ಕೋಟಕ್ ಮಹೀದ್ರ ಪ್ರೈಮ್ ಲಿ., ಸಂ. 20, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಯೂನಿವರ್ತ್ ಪ್ಲಾಜ, ಸ್ಯಾಂಕಿ ರಸ್ತೆ, ಪ್ಯಾಲೇಜ್ ಗುಟ್ಟಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560020, ಭಾರತ ಇಲ್ಲಿಗೆ ಪಾವತಿಯಾಗುವಂತಿರಬೇಕು

10) ಪ್ರಕಟಿತ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆಯ ಕನಿಷ್ಠ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವು ರೂ. 10,000/- ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

11) ಇ-ಹರಾಜು ಬಿಡ್ ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಆಫರ್ ಮೊತ್ತವು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಲಾತ ಅತ್ಯಧಿಕ ಮೊತ್ತದ ಬಿಡ್‌ರ್‌ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ತಮ್ಮ ಆಫರ್‌ಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಬೇಕು.

12. ಇ-ಹಾರಜು ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ಭರ್ತಿಮಾಡಿ ಇಎಂಡಿ ಪಾವತಿ ವಿವರಗಳೊಂದಿಗೆ ''**ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಪ್ರೈಮ್ ಲಿ.,**'' ಸಂ. 20, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಯೂನಿವರ್ತ್ ಪ್ಲಾಜಾ, ಸ್ಯಾಂಕಿ ರಸ್ತೆ, ಪ್ಯಾಲೇಜ್ ಗುಟ್ಟಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560020, ಭಾರತ ಇಲ್ಲಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.

13. ಇ-ಹರಾಜು ಬಿಡ್ ಬಿಡ್ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಇಎಂಡಿ ನಿಗದಿತ ಸಮಯಕ್ಕೆ 29-01-2026ರ ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು

14. ಇ-ಹರಾಜಿನ ಬಿಡ್ ದಾಖಲೆಗಳು ಅಥವಾ ಭರ್ತಿಯಾಗದ ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ ಅಥವಾ , ಸ್ವೀಕಾರ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ದಿನಾಂಕ ಕ್ರ.ಸಂ. 13 ನಂತರ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಬಿಡ್‌ಗಳು ಅಮಾನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತವೆ.

15. ಷರತ್ತುಬದ್ಧ ಇಲ್ಲದಿದ್ದನ್ನು ಅಮಾನ್ಯ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು.

16. ಮೆ|| ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಟೆಕ್ನಾಲಜೀಸ್ ಲಿ., ಸಂಪರ್ಕ: ಶ್ರೀ ರಾಮ್ ಶರ್ಮಾ ಸಂಪರ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆ: 8000023297. **email id: ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net.** ಇ-ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಮೂಲಕ ಹರಾಜು ನಡೆಸುವಲ್ಲಿ ಸಹಾಯ ಮಾಡುವರು.

17. ಮಾರಾಟಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆಬಿಡ್ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದನಂತರಮತ್ತುಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ದಿನಾಂಕ ಸಮಯದೊಳಗೆ ವೆಬ್ ಪೋರ್ಟಲ್ (**https://kotakbank.auctiontiger.net**) ನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮೂಲಕ ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್ ಬಳಕೆ/ ಐಡಿಯನ್ನು ಸ್ವಂತ ಒದಗಿಸಲಾಗುವುದು. ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಮೆ|| ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಟೆಕ್ನಾಲಜೀಸ್ ಲಿ., ಸಂಪರ್ಕ: ಶ್ರೀ ರಾಮ್ ಶರ್ಮಾ ಸಂಪರ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆ: 8000023297. **email id: ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net.** ಇವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸುವುದು. ಅಥವಾ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗ ವಹಿಸಲು ಅರ್ಹ ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು/ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಬಿಡ್‌ದಾರರಿಗೆ ಇ-ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ತರಬೇತಿ ಕುರಿತು ನೀಡಲಾಗುವುದು.

18. ಅಗತ್ಯ ತರಬೇತಿಯನ್ನು ಮೆ|| ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಟೆಕ್ನಾಲಜೀಸ್ ಲಿ., (ಆ್ಯಕ್ಷನ್ ಟೈಗರ್) ನೀಡಲಾಗುವುದು.

19. ಇ-ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಮೂಲಕ ಹರಾಜನ್ನು ಕಾಲಂ(ಜಿ) ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಾಲದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ ದಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾಗುವುದು.

20. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ/ ಭದ್ರಾತಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ

21. ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವಾಗ ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಪ್ರೈಮ್ ಲಿ., ಅಥವಾ ಅದರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಹೋಣೆಗಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

22. ಮೇಲಿನ ಕಾಲಂ (ಜಿ)ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಇ- ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಕೊನೆಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ ಸೂಚಿಸಲಾದಿ ಮುಕ್ತಾಯದ 5 ನಿಮಿಷಗಳ ಮೊದಲು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದರೆ ಪ್ರತಿ ಬಿಡ್‌ಗೆ ಐದು ನಿಮಿಷಗಳ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗುವುದು. ಐದು ನಿಮಿಗಳ ಮೀರಿದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬಿಡ್ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಹರಾಜು ಕೊನೆಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

23. ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಿಗರಿಗೆ ತನ್ನ ಜ್ಞಾನ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲಿನ ಯಾವುದೇ ಹೊರೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಗಾರರು ಪಾರ್ಟಿಗಳು ತಮ್ಮ ತೃಪ್ತಿಗಾಗಿ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸ್ವಂತ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನವನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು. **ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಪ್ರೈಮ್ ಲಿ., (ಕೆಎಂಪಿಎಲ್)** ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಫಿಟ್‌ನೆಸ್/ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಖಾತರಿ ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯವನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.

24. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಬಿಡ್‌ಗಳು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸುವಂತಿದ್ದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣ ಕೊಡದೇ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣ ನೀಡದೇ ಹರಾಜನ್ನು ಮುಂದಕ್ಕೆ ಹಾಕಬಹುದಾದ/ ರದ್ದುಪಡಿಸಬಹುದಾದ/ಮುಂದುವರಿಸದೇ ಇರುವ ಅಥವಾ ಹರಾಜಿನ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಬದಲಿಸಬಹುದಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಇವರ ನಿರ್ಧಾರವೇ ಅಂತಿಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

25. ಮಾರಾಟವನ್ನು ಯಾರು ಅತಿ ಹೆಚ್ಚು ಬಿಡ್ ಮಾಡುತ್ತಾರೆಯೋ ಅವರಿಗೆ **ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಪ್ರೈಮ್ ಲಿ., (ಕೆಎಂಪಿಎಲ್)** ನೀಡಲಾಗುವುದು.

26. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರಿಗೆ ಇಎಂಡಿ ಹೊಂದಾವಣಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುದು ಯಶಸ್ವಿಯಾದ ಬಿಡ್‌ದಾರರಿಗೆ 10 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಹರಾಜಿನ 10 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲಾಗುವುದು. ಇಎಂಡಿ ಠೇವಣಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿ ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

27. ಬಿಡ್ ದಾಖಲೆಗಳ ಜೊತೆಗೆ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ತಮ್ಮ ಫೋಟೊ ಗುರುತಿನ ಪ್ರತಿ, ಪಾಸ್‌ಪೋರ್ಟ್ ಕಾಪಿ, ಚುನಾವಣಾ ಗುರುತಿನ ಕಾರ್ಡ್, ರೇಷನ್ ಕಾರ್ಡ್, ಚಾಲನಾ ಪರವಾನಿಗೆ, ಪಾನ್ ಕಾಪಿ, ಇನ್‌ಕಂ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಡಿಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ರಸೀದಿ ವಸತಿ ವಿಳಾಸ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅವರು/ಅವರುಗಳು ಲಗತ್ತಿಸಿರಬೇಕು.

28. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆಯ ಶೇ.25ರಷ್ಟನ್ನು (ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಿದ ಇಎಂಡಿ ಸೇರಿದಂತೆ) ಅಂದರೆ ಅದೇ ದಿನ ಅಥವಾ ಮುಂದಿನ ಕೆಲಸದ ನಂತರ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ **ಕೋಟಿಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಪ್ರೈಮ್ ಲಿ.,** 2002ರ ಭದ್ರಸಾ ನಿಯಮ 9(3)ರಡಿ ಪ್ರಕಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಉಳಿದ ಬಾಕಿ ಶೇ.75ರಷ್ಟು ಮಾರಾಟ ದರವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮಾರಾಟ ದೃಢೀಕರಿಸಿದ ನಂತರದ 15 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ನಿಗದಿತ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಪಾವತಿ ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿಸದಿದ್ದರೆ 2002ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ 9(4)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ 25% ಮೊತ್ತವನ್ನು ಡಿಪಾಜಿಟ್ ಮಾಡಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಗಮನಿಸಿ: ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಸ್ವಂತ ಅಥವಾ ಕೊನೆಯ ನಿಮಿಷ ಅಥವಾ ಸೆಕೆಂಡಿನಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ ಮಾಡುವುದನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಬೇಕು. ಯಾವುದೇ ಲೋಪಗಳು / ವೈಫಲ್ಯಗಳಿಗೆ (ಇಂಟರ್‌ನೆಟ್ ವೈಫಲ್ಯ, ವಿದ್ಯುತ್ ವೈಫಲ್ಯ ಇತ್ಯಾದಿ ಗಳಿಗೆ) ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಪ್ರೈಮ್ ಲಿ., ಹೊಣೆಗಾರರಾಗುವುದಿಲ್ಲ, ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು ಆಕಸ್ಮಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ನಿವಾರಿಸಲು ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಬ್ಯಾಕ್-ಅಪ್ ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಮುಂತಾದ ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ಪರ್ಯಾಯ/ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ವಿನಂತಿ.

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು **ಕೋಟಕ್ ಮಹೀದ್ರ ಪ್ರೈಮ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್**
ದಿನಾಂಕ 13-01-2026 ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ

IN THE COURT OF THE SENIOR CIVIL JUDGE & JMFC AT HOSAKOTE
O.S. No. 1232/2022
(Old O.S.No. 1332/2018)

BETWEEN: Sri. Narasimhaiah @ Doddanarasimhaiah, Since by his LRS & Others ...**Plaintiffs**

AND: Sri. Munishami, Since dead by his LRS & Others ...**Defendants**

SUMMONS TO THE PROPOSED DEFENDANT No.10

D-10: Dinesh Babu H.N, S/o Ningaraju @ Ningarajashetty, aged about 48 years, Residing at: Door No.889, 2nd Main Road, Gangothri Extension, Near Govt. College New Extension, K.R. Puram, Bengaluru- 560036.

WHEREAS, the plaintiffs have filed the above suit for the relief of declaration and other reliefs against the defendants in respect of the suit schedule property. The summons issued to the Defendant No.10 to his address from this Court as well as through RPAD have returned unserved.

The case is now posted for the appearance of the proposed defendant No.10 finally on **21/02/2026** at **11:00 A.M** before the above said court. Hence, you are hereby required to appear in person/ pleader/ advocate/solicitor on **21/02/2026** at **11:00 A.M** before the Senior Civil Judge & JMFC at Hosakote, Bengaluru Rural District, failing which the above case will be disposed of as ex-parte.

SUIT SCHEDULE PROPERTY

1. All that piece and parcel of the land bearing Old Sy.No. 16, Block-2, New Sy.No. 140, New Sy.No. 140/1 measuring to an extent of 2 acres situated at: Mothakadahalli Village, Nandagudi Hobli, Hosakote Taluk, Bengaluru Rural District bounded on: **East by:** Obalahalli. Gadi, **West by:** Land belongs to Channappa, **North by:** Road, **South by:** Gullenahalli Village Gadi

Given under my hand and seal of the Court on this 08/01/2026

By order of the Court, Sheristedar, Senior Civil Judge & JMFC, Hoskote

Advocate for plaintiffs: **A.G. Nagaraja**
No.20, Ward No.13, 1st 'A' Cross,
AIR Station Layout, Behind Silicon
Hospital, Hosakote Town- 562 114.
Ph. 9845426333.

IN THE COURT OF THE II ADDITIONAL DISTRICT AND SESSIONS JUDGE, AT KOLAR
P & SC. NO. 197/2025

BETWEEN: SMT. SHOBHA .M, W/o Raju .V, D/o Munikrishnappa, aged about 45 years, R/at old No.36, New No. 47/1, Buchappa Road, 21st Cross, Ejipura, Bengaluru-560047. ... **PETITIONER**

AND: Nil ... RESPONDENT

PUBLIC NOTICE

Whereas, the above mentioned has filed a Petition Under Section 276 of Indian Succession Act, before the Hon'ble 2nd Addl. District and Sessions Judge at Kolar, seeking for the grant of Probate in respect of the Will dated: 24-01-2015 executed by the deceased Smt. Neelamma W/o Gopalappa in favour of the Petitioner in respect of the Schedule Properties, in this regard it is hereby notified that whoever is interested in this matter may come and join the case as Respondents and appear in person or through an Advocate duly instructed before the Hon'ble 2nd Addl. District and Sessions Judge, at Kolar, on **18/02/2026** at **11:00 A.M.** and in default the matter will be heard and disposed of as Ex-Parte.

SCHEDULE

ITEM No. 1: All the peace and parcel of the property bearing Sy No. 381/, measuring 01 acre 04 guntas bounded on: **East by:** property of Sy No. 234, **West by:** Remaining Property of Sy No. 381, **North by:** properties of Sy No. 382/1 & 382/2, **South by:** Lake & land of Sy No. 234

ITEM NO.2: All the peace and parcel of the property bearing Sy No. 382/1, measuring 31 guntas bounded on: **East by:** properties of Sy No. 382/1 and 382/2, **West by:** Remaining Property of Sy No. 382/1, **North by:** National highway No.4 road, **South by:** property Sy No. 381

ITEM No.3: All the peace and parcel of the property bearing old Sy No. 382/2, New Sy No. 382/4 measuring 1 acre 10 guntas bounded on: **East by:** Remaining property of Sy No.382/2, **West by:** The land fallen to the share of Neelamma in Sy No. 382/1, **North by:** National highway No.4 road, **South by:** Property Sy No. 381

Item No. 1 to 3 are situated at Kammadatti Kamanur Village, Avani Hobli, Mulabagilu Taluk, Kolar district

Given under my hand and seal of the court on this 09/01/2026

By order of the Court, Chief Administrative Officer, Prl. District & Sessions Court, Kolar

SATHISH KUMAR C.R, Advocate,
No. 206, 8th Main, Railway Layout 2nd Stage,
Near RTO Office, Bhavani Nagara, Mallathahalli,
Bengaluru-560 110. Mob: 9844007592.

IN THE COURT OF XXXIX CITY CIVIL & SESSION JUDGE AT BANGALORE
P & SC No. 645/2025

BETWEEN: 1. Miss K.V. NAGARATHNA, D/o Late K.S. Venkatarangan, Aged about 88 years, #Flat 102,Venkata Vihara 23, 12th Main, Malleshwaram, Bangalore-560055. **2. Sri.S.N.VENKATA PRAHLAD,** S/o S.N.Prahlad, Aged about 57 years, #11/14, Divine, Nandhi Durga, Jayamahal Extension, Benson Town, Bangalore-560046. ... **PETITIONERS**

AND: NIL ... RESPONDENT

PUBLIC NOTICE

WHEREAS The Petitioners herein have filed The Petition Under Section 276 of The Indian Succession Act with prayer for grant of PROBATE ORDER in their favour with respect to the Petition Schedule mentioned herein below which was acquired by Miss Dr S.N.Leela also known as Secundrabad N.Leela who is Niece of 1st Petitioner and Nephew of 2nd Petitioner died on dated: 20-06-2012 Therefore if any interested persons have any claim / objections on Petition Schedule they are directed to appear before the Hon'ble court (CCH-40) in person or through their Advocate or duly authorized agent in support of their defense to show cause on **22-01-2026** at 11:00 A.M., without fail.

Sl No.	DESCRIPTION	Amount
1.	Indian Overseas Bank, Malleshwaram, Bangalore. Account No.032301000019716	6073680.18/-

If you fail to appear on the date fixed, the case will be heard and decided in your absence.
Given under my hand and the seal of this court on 06-01-2026.
By order of the court, Senior Sheristedar, City Civil Court at Bangalore.

GOWDA .H.V, Advocate
No.16, 1st floor, 14th Cross, Cubbonpet, Bangalore-560002.

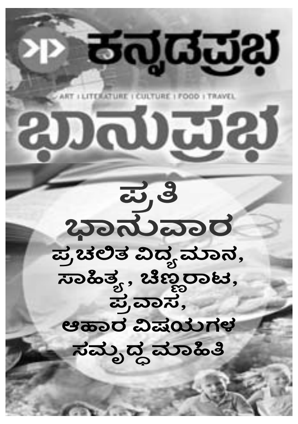
ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ

ಪೆಟ್ರೋಲಿಯಂ ಮತ್ತು ಸ್ಫೋಟಕ ಸುರಕ್ಷತಾ ಸಂಸ್ಥೆ (PESO)

ಪೆಟ್ರೋಲಿಯಂ ಮತ್ತು ಸ್ಫೋಟಕ ಸುರಕ್ಷತಾ ಸಂಸ್ಥೆ (PESO) 2016 ರ ಸ್ಟ್ಯಾಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಮೊಬೈಲ್ ಪ್ರೆಶರ್ ವೆಸೆಲ್ಸ್ (ಅನ್‌ಫೈರ್ಡ್) ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು 2002 ರ ಪೆಟ್ರೋಲಿಯಂ ನಿಯಮಗಳು ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಲಿಖಿತ ಪರೀಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಸಂದರ್ಶನದ ಮೂಲಕ ಸಮರ್ಥ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದೆ.

ಸಮರ್ಥ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳೆಂದು ಗುರುತಿಸಲ್ಪಡಲು ಬಯಸುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಅಥವಾ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಕನಿಷ್ಠ ಅರ್ಹತಾ ಮಾನದಂಡಗಳು ಮತ್ತು ಪರೀಕ್ಷಾ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಗಾಗಿ **www.peso.gov.in** ನಲ್ಲಿ ವಿವರವಾದ ಜಾಹೀರಾತನ್ನು ನೋಡಬಹುದು.

CBC 05209/12/0005/2526



BEFORE THE MOTOR ACCIDENT CLAIMS TRIBUNAL AT BENGALURU (SCCH-17)
M.V.C. No. 7106/2025

Ajaya .H.S ...**Petitioner**
V/s
Ravi .M.S and another ...**Respondents**

Respondent No. 1: Ravi .M.S, S/o Shankarappa, Major, R/at. Vinayakanagara, Bengaluru South, Bengaluru-560060.

PAPER PUBLICATION

That the petitioner has filed the above petition against the respondents for the relief of Road traffic accident near Mavukere Cross, Chintamani Taluk, Chikkaballapura District on 29-08-2025 at about 11-00 AM for an amount of Rs.50,00,000/- and Respondent No. 1 is the RC owner of the Mahindra Bolero pickup goods carriage vehicle bearing its Regn. No. KA-41-D-3525 and the Respondent No. 1 is avoiding the court summons, hence your presence is very much necessary for disposal of the above petition and for proper adjudication of the subject matter of the petition. Hence you shall appear before this hon'ble court **on 20.02.2026 at about 11-00 A.M.** either in person or through your counsel. If not, the court will be proceed as per law and pleased to pass suitable order in your absence.

Given under my seal and signature on this 09.01.2026 at Bengaluru.

By Order of the Court, Assistant Registrar, Court of Small Causes, Bangalore.
Advocate for Petitioner :
Manjunatha .S.K, Advocate, Mulbagal.

PUBLIC NOTICE

Public are hereby informed that my client namely **Usha.G** W/o Ravikumar, Aged about 41 years, R/at Kallubalu Village and Post, Jigani Hobli, Anekal Taluk, Bengaluru Urban District-560105 intend to purchase the schedule property from Harish.R S/o Ramachandrappa, Aged about 38 years, R/at Ramasandra Village, Jigani Hobli, Anekal Taluk, Bengaluru Urban District-560105 any persons having any objections or claiming any right, title or interest in the said property are required to lodge the same with undersigned along with documentary evidence within 15 days from this date failing which my client shall proceed with the transaction free from all encumbrance

SCHEDULE

All the peace and parcel of property Sy.No.57/1 measuring an extent 0.01.12 guntas situated at Kallubalu Village, Jigani Hobli, Anekal Taluk, Bengaluru Urban District bounded on: East by: Property of Sanjeevappa, West by : Private Property, North by : Road, South by : Private Property

M. NANDEESHA, Advocate
No. 2, 2nd Floor, Sri Dharmashasta Complex, Attibele Road, Anekal Town, ANEKAL, Bengaluru Dist.- 562 106.
Mob: 9036783729, Date:12-01-2026

IN THE COURT OF THE DEPUTY COMMISSIONER BANGALORE RURAL AT BEERASANDRA
R.P. No. 151/2024

Veeranna Gowda ... PETITIONER
AND: The Assistant Commissioner and others ... **RESPONDENTS**

NOTICE/SUMMONS UNDER ORDER V RULE 20 OF CODE OF CIVIL PROCEDURE

RESPONDENT No.3: Smt.Shubha, W/o Late T.K.Lokesh, Aged About 45 Years, R/at. Thirumenahalli Village, Bidarahalli Hobli, Bangalore East taluk, Bangalore Urban District.

Whereas the above named Petitioner have instituted the above suit against the Respondent No.3 for joint khata in names and consequent reliefs in respect of the suit schedule property, wherein the above named is the respondent No.3 respectively. The suit has been posted on **29-01-2026** for your appearance.

Take notice to appear before this Hon'ble court on the above mentioned date i.,e **29-01-2026** either personally or through your counsel to answer to the above suit. If you failed to appear on the above mentioned date, the above suit will be decided exparte.

Issued as per the orders of this Hon'ble Court on 08-01-2026 with seal of this Hon'ble Court at Beerasandra.

By order of the court, Deputy Commissioner Bangalore Rural at Beerasandra.

K.A.HARISH, Advocate
Office at. Lakshmi Complex, Sulibele Road, Shanthinagara South, Devanahalli Town, Bangalore Rural District.

ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್

ಒತ್ತಡಗ್ರಸ್ತ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಸೂಲಿ ಶಾಖೆ

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ವಿವರ :
ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ ನಾಗರಾಜ .ವಿ
ಇ–ಮೇಲ್ ಐಡಿ: sbi.05173@sbi.co.in
ಮೊಬೈಲ್: 9448441455,
ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: (ಕಚೇರಿ): 080–25943663.

11/90, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಟ್ರಸ್ಟ್ ವೆಲ್ ಹಾಸ್ಪಿಟಲ್ ಎದುರು,
ಜೆ.ಸಿ. ರೋಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು – 560002.
ದೂರವಾಣಿ ನಂ. : 080 25943663,
ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ ನಂ. : 080 25943664,
ಇ–ಮೇಲ್ : sbi.05173@sbi.co.in

ಅಪೆಂಡಿಕ್ಸ್ : IV ಎ
[ನಿಯಮ 8(6) ರ ನಿಬಂಧನೆಯ ಅನ್ವಯ]
ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್, 2002 ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳ 2002ರ ನಿಯಮ 8(6) ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಇದರ ಅನ್ವಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ (ಅಲ್ಲಿರುವ ಚರಾಸ್ತಿಯಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ.

ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ/ಅಡಮಾನುದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್‌ರಾದ ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಒತ್ತಡಗ್ರಸ್ತ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಸೂಲಿ ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿರುವ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು ಅದನ್ನು 'ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೊ ಹಾಗೆ' ಮತ್ತು 'ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ' ಮತ್ತು 'ಮತ್ಯಾವುದಾದರೂ ಅಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ' ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಇವರಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರಾದ **ಶ್ರೀ. ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಅಫ್ಜಲ್ ಬಿನ್. ಶ್ರೀ. ಮೊಹಮ್ಮದ್ ನೂರುಲ್ಲಾ** ಇವರಿಂದ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ **ರೂ.30,48,782/– (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತು ಲಕ್ಷ ನಲವತ್ತೆಂಟು ಸಾವಿರದ ಏಳುನೂರ ಎಂಬತ್ತೆರಡು ಮಾತ್ರ)** 04.01.2026 ರಂತೆ **ಮತ್ತು** 05.01.2026 ರಿಂದ ಒಪ್ಪಂದದ ದರದಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿ+ಸಾಂದರ್ಭಿಕ ಖರ್ಚು, ವೆಚ್ಚ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ವಸೂಲಿಗಾಗಿ ದಿನಾಂಕ: 16.02.2026 ರಂದು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಮಾರಾಟಕ್ಕಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ, ಮುಂಗಡ ಹಣ ಠೇವಣಿ (ಇಎಂಡಿ), ಬಿಡ್ ಗುಣಾಂಕ, ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ಸಮಯ ಮತ್ತು ಕೆವೈಸಿ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕದ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ :

ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (ಈ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಬೆಲೆಗೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ)	ಮುಂಗಡ ಹಣ ಠೇವಣಿ (ಇಎಂಡಿ)	ಬಿಡ್ ಗುಣಾಂಕ	ಆಸ್ತಿಯ ಇ-ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಕೆವೈಸಿ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಇ.ಎಂ.ಡಿ. ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ
ರೂ. 78,14,000/-	ರೂ. 7,81,400/–	ರೂ. 50,000/–	ದಿನಾಂಕ: 16.02.2026 ರಂದು ಬೆಳಗ್ಗೆ 11.00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 3.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ	ದಿನಾಂಕ: 16.02.2026 ರಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 01.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ

ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ

ಟೆಂಡರ್ ನಂ.: **SBI/NV/JR/2025-26/161 | ಆಸ್ತಿ ಐಡಿ: SBIN200009917026.**

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿ

ಹೊರಮಾವು ಅಗರ ಗ್ರಾಮ, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಈ ಹಿಂದಿನ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಈಗಿನ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿಯ ಆಡಳಿತ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಪರಿವರ್ತಿತ ಸರ್ವೇ ನಂ. 100/2, ಹಳೆ ಸರ್ವೇ ನಂ. 100, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ನಂ.21 (ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ, ದಿನಾಂಕ: 23–08–2011 ರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ. ALN(E)SR(KH)64/2011-12 ನಲ್ಲಿ ಕೃಷಿಯೇತರ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿತವಾಗಿದ್ದು) 23 ½ ಗುಂಟೆ ಅಳತೆಯ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲಿನ ಸಮಸ್ತ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಭೂಮಿಯ ಮೇಲೆ ಅಂತರ್ಗತ ಹಕ್ಕುಗಳು ಎಲ್ಲವನ್ನೂ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಪಿಳ್ಳಶೆಟ್ಟಿ ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸರ್ವೇ ಸಂಖ್ಯೆ95ರಲ್ಲಿನ ಜಮೀನು, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ನಂಜುಂಡಪ್ಪ ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸರ್ವೇ ಸಂಖ್ಯೆ.99 ರಲ್ಲಿನ ಜಮೀನು, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಮುನಿಸ್ವಾಮಪ್ಪ ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸರ್ವೇ ನಂ.101 ರಲ್ಲಿನ ಜಮೀನು, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಇದೇ ಸರ್ವೇ ಸಂಖ್ಯೆ.100/1 (ಹಳೆಯ ಸರ್ವೇ ಸಂಖ್ಯೆ.100) ರ ಉಳಿಕೆ ಭಾಗ.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಬಿ ಆಸ್ತಿ

486 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಜಿತ ಹಕ್ಕು, ಮೇಲೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿ.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸಿ ಆಸ್ತಿ

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ "**ಟ್ರಾಂಕ್ವಿಲ್ ಗ್ರೀನ್**" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ, ನಾಲ್ಕನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 410, ಸುಮಾರು 1585 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಇದರಲ್ಲಿ ಮೂರು ಮಲಗುವ ಕೋಣೆಗಳು, ಆರ್‌ಸಿಸಿ ರೂಫಿಂಗ್, ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ ಫ್ಲೋರಿಂಗ್ ಜೊತೆಗೆ ಮೇಲ್ಛಾವಣಿ ಇರುವ ಒಂದು ಕಾರು ನಿಲುಗಡೆ ಪ್ರದೇಶ, ಸದರಿ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಪ್ಯಾಸೇಜ್‌ಗಳು, ಲಾಬಿಗಳು, ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಪಾತದ ಪಾಲು ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿಯು **ಶ್ರೀ. ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಅಫ್ಜಲ್ ಬಿನ್. ಶ್ರೀ. ಮೊಹಮ್ಮದ್ ನೂರುಲ್ಲಾ** ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದ್ದು, ಇವರನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು ಜಿಪಿಎ ಹೋಲ್ಡರ್ ಶ್ರೀ. ಮೊಹಮ್ಮದ್ ನೂರುಲ್ಲಾ ಬಿನ್. ಶ್ರೀ. ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಖಾಸಿಮ್ ಆಗಿರುತ್ತಾರೆ.

"ಸರ್ಫೇಸಿ" ಆಕ್ಟ್, 2002 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳ ಶಾಸನ ಬದ್ಧ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ / ಅಡಮಾನುದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಈ ನೋಟೀಸು ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಾವತಿಸಬೇಕು. ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ ಸರ್ಫೇಸಿ ಆಕ್ಟ್, 2002ರಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಹರಾಜಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ವಿವರಗಳಿಗೆ ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್ ಆದ ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಜೆ.ಸಿ. ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ನೀಡಿರುವ ಲಿಂಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ 1) http://www.baanknet.com, 2) www.sbi.co.in ನಲ್ಲಿ ವೀಕ್ಷಿಸಬಹುದು.

ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗೆ ಅಂದರೆ ಆಸ್ತಿಯ ವೀಕ್ಷಣೆಗೆ ಆಸಕ್ತ ಬಿಡ್ ದಾರರು ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರನ್ನು ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಅನುಮೋದಿತ ಏಜೆಂಟರಾದ **ಮೆ. ಶ್ರೀದೇವಿ ರೆಸಲ್ಯೂಷನ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು ಶ್ರೀ ಛಾಯಾಪತಿ, ಸೆಲ್ ನಂ. 9901902500** ಇವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುವಂತೆ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾರಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ಸಹಿ/–
ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಮುಖ್ಯ ಪ್ರಬಂಧಕರು
ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್
ಒತ್ತಡಗ್ರಸ್ತ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಸೂಲಾತಿ ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ದಿನಾಂಕ: 06.01.2026
ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು

MANAPPURAM FINANCE LTD.

CIN : L65910KL1992PLC006623
Registered Office : W - 4/ 638A, Manappuram House,
P.O. Valapad, Thrissur - 680 567, Kerala, India

ಹರಾಜು ಪ್ರಕಟಣೆ

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಖಾತೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಡವಿಟ್ಟಿರುವ ಚಿನ್ನಾಭರಣಗಳ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜನ್ನು 16/02/2026 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಶಾಖೆಗಳಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ನೋಂದಾಯಿತ ಪತ್ರಗಳ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದ್ದರೂ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾದ ಸುಸ್ತಿದಾರ ಗ್ರಾಹಕರ ಚಿನ್ನದ ಆಭರಣಗಳನ್ನು ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಹರಾಜಾಗದ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ಇಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕದಂದು ಚಿನ್ನದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ಅಥವಾ ಸರಾಸರಿ 30 ದಿನಗಳ IBJA ದರದ 85%, ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚೋ ಅದರ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸ್ಥಳ ಅಥವಾ ದಿನಾಂಕದಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ) ಹರಾಜು ಕೇಂದ್ರದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾದ ವಿವರಗಳು ಶಾಖೆಯ ಹೆಸರು, ಸಾಲದ ಸಂಖ್ಯೆ, ಗ್ರಾಹಕರ ಹೆಸರು, ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ('ನಲ್ಲಿ) ಐಟಂ ಹೆಸರಿನ ಕ್ರಮದಲ್ಲಿದೆ

ಅಡವುಗಳ ಪಟ್ಟಿ :

ಬೆಂಗಳೂರು, ಅಂದ್ರ ಹಳ್ಳಿಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 0107060700094774, ಇರ್ಫಾನ್ ವೈ, 22000/–, ಇಲ್ಸ್ 1, ರಾಸರಹಳ್ಳಿ 8ಖಿಲೂ ಕ್ರಾಸ್, 0104880700087236, ಮಹಾಂತಪ್ಪ, 117000/–, ಫಿಂಗರ್ ರಿಂಗ್ಸ್ 1,ಮಟ್ಟಿ 1,ಚೈನ್ 1, ಹೊಸಹಳ್ಳಿ ಮೇನ್ ರೋಡ್ ಹುಣಸಮಾರನಹಳ್ಳಿ, 0108230700052522, ಅರುಣ್ ಕುಮಾರ್ ಎಸ್ ಎ, 84000/–, ಫಿಂಗರ್ ರಿಂಗ್ಸ್ 1, 0108230730027189, ಸಂದೀಪ್ ಚಕ್ರವರ್ತಿ, 12830/–, ಡ್ರಾಪ್ಸ್ & ಸ್ಟಡ್ 1, ಜಾಲಹಳ್ಳಿ, 0123800730034718, ಅನಿಲ್ ಕುಮಾರ್ ಬಿ ಆರ್, 166760/–, ಫಿಂಗರ್ ರಿಂಗ್ಸ್ 1, ಜಾಲಹಳ್ಳ ಈಸ್ಟ್, 0108460730038553, ಮಂಜುನಾಥ. ವಿ., 206460/–, ಬ್ರಾಡ್ ಬ್ಯಾಂಗಲ್ಸ್ 1, 38554, ಮಂಜುನಾಥ. ವಿ., 154210/–, ಬ್ರಾಡ್ ಬ್ಯಾಂಗಲ್ಸ್ 1, ಕಾಡುಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ, 0108760730032033, ಅರ್ಬಿನ್ ತಾಜ್, 18350/–, ಫಿಂಗರ್ ರಿಂಗ್ಸ್ 1, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ರಸ್ತೆ ಸಂಜೀವಿನಿ ನಾಗರ್, 0117060730040819, ಅಫ್ರೀನ್ ತಾಜ್, 23310/–, ಸ್ಟಡ್ 1, ಮಹಾಲಕ್ಷ್ಮಿ ಲೇಔಟ್ ಪ್ರವೇಶಿಸಿ, 0106040700076128, ಶಿವಣ್ಣಶೆಟ್ಟಿ, 5000/–, ಡ್ರಾಪ್ಸ್ 1, ನಂದಿನಿ ಲೇಔಟ್, 0121610700028357, ಮಣಿರಾಜ, 60300/–, ಫಿಂಗರ್ ರಿಂಗ್ಸ್ 1, 41223, ನೀತು ಜಿ ಪಿ, 67500/–, ಫಿಂಗರ್ ರಿಂಗ್ಸ್ 1,ಬ್ಯಾಂಗಲ್ 1,ಸ್ಟಡ್ 1, ನವರಂಗ್, 0117900700043078, ಕೆ ಎಂ ಅನಿತಾ, 35500/–, ಫಿಂಗರ್ ರಿಂಗ್ಸ್ 1,ಸ್ಟಡ್ 1, ಪರಿಮಳ ನಾಗರ್ ಕಂಠೀರವ ಸ್ಟುಡಿಯೋ, 0107540730021882, ಎಂ ಡಿ ಮುಸ್ತಾಕ್, 19988/–, ಇಲ್ಸ್ 1, ಪೀಣ್ಯ 2ನೇ ಹಂತ, 0123880730035356, ಶಾಂತಾಚಾರ್ ಎಚ್ ಬಿ, 304171/–, ಬ್ಯಾಂಗಲ್ 1, ಆರ್ ಟಿ ನಾಗರ್, 0122680700037590, ಸುಲೈಖಾ ಮೊಯ್ದು, 11000/–, ಲಾಕೆಟ್ 1, ರಾಮಸ್ವಾಮಿ ಪಾಲಯಂ, 0108650700042623, ಚಂದ್ರ ಶೇಖರ್ ಎಂ ಎನ್, 8500/–, ಸ್ಟಡ್ 1, 0108650730014587, ಚೇತನ್ ಎ, 208380/–, ಬ್ಯಾಂಗಲ್ 1, ಸಂಜೀವಿನಿ ನಾಗರ್, 0116070700048256, ಚಿಕ್ಕ ಮುನಿಯಪ್ಪ ಸಿ, 140700/–, ಬ್ರೇಸ್ ಲೆಟ್ 1, ಸರ್ಜಾಮರ ರಸ್ತೆ ಅತ್ತಿಬೆಲೆ, 0133650700016739, ಮಹಾಲಕ್ಷ್ಮೀ, 19500/–, ಫಿಂಗರ್ ರಿಂಗ್ಸ್ 1, ಸೆಪ್ಪಿಂಗ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, 0110180730020482, ಕೇಶವನ್ ಎನ್, 31529/–, ಫಿಂಗರ್ ರಿಂಗ್ಸ್ 1, ಶ್ರೀನಗರ ಬೆಂಗಳೂರು, 0108360700053412, ಎಂ ಪ್ರಕಾಶ್, 604/–, ಫಿಂಗರ್ ರಿಂಗ್ಸ್ 1, ಟಿ.ಸಿ.ಪಳ್ಯ, 0108240730035130, ಕರುಣ್ ಕುಮಾರ್ ಕೆ, 74530/–, ಫಿಂಗರ್ ರಿಂಗ್ಸ್ 1, ವೆಂಕಟಾಪುರ ಬೆಂಗಳೂರು, 0125510700033855, ಅರವಿಂದ್, 22500/–, ಫಿಂಗರ್ ರಿಂಗ್ಸ್ 1, ವಿದ್ಯಾರಣ್ಯಪುರ, 0124930700029413, ನೇತ್ರಾವತಿ, 14300/–, ಡ್ರಾಪ್ಸ್ 1, ಯಲಹಂಕ ನ್ಯೂ, 0107770700053157, ವಿ ಮನೋಜ್ ಕುಮಾರ್, 19995/–, ಫಿಂಗರ್ ರಿಂಗ್ಸ್ 2, 59634, ಭಾಸ್ಕರ್ ಬಿ ವಿ, 124340/–, ಫಿಂಗರ್ ರಿಂಗ್ಸ್ 1, ಯಶವಂತಪುರ ಮೇನ್ ರೋಡ್, 0108020700043365, ತಸ್ಮಿಯಾ ಬಾನು, 90047/–, ಬ್ರೇಸ್ ಲೆಟ್ 1,ಚೈನ್ 1, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ, ಅಂಚೆಪಾಳ್ಯ,ಬೆಂಗಳೂರು, 0128030700031286, ಚೌತಿ ಕಾಮತ್, 556/–, ಫಿಂಗರ್ ರಿಂಗ್ಸ್ 1, 31299, ವಿಶಾಲ್ ಕುಮಾರ್, 546/–, ಫಿಂಗರ್ ರಿಂಗ್ಸ್ 1, ಚಿಕ್ಕಬಾಣಾವರ, 0131810730052774, ಪ್ಯಾರೇಜನ್ ಬಿ, 46976/–, ಬ್ಯಾಂಗಲ್ 1, ಕಡಬಗೆರೆ ಗೇಟ್, 0128020700049313, ಪವನ್ ಸಿ, 155500/–, ಫಿಂಗರ್ ರಿಂಗ್ಸ್ 2,ಸ್ಟಡ್ 1,ಡ್ರಾಪ್ಸ್ & ಸ್ಟಡ್ 1, 49391, ರವಿಕುಮಾರ್ ಆರ್, 10000/–, ಫಿಂಗರ್ ರಿಂಗ್ಸ್ 1, 0128020730033335, ಉಮೇಶ್. ಬಿ.ಎನ್., 43025/–, ಫಿಂಗರ್ ರಿಂಗ್ಸ್ 1,ಡ್ರಾಪ್ಸ್ 1, ರಾಜನಕುಂಟೆ ಬೆಂಗಳೂರು, 0131000700025867, ಭಾನುಪ್ರಿಯಾ ಸಿ, 548/–, ಫಿಂಗರ್ ರಿಂಗ್ಸ್ 1, ಚಾಮರಾಜನಗರ, ಚಾಮರಾಜನಗರ ಸಂಪಿಗೆ ರೋಡ್, 0101920730013469, ಬೆಲ್ಲಯಾಹ್, 8152/–, ಡ್ರಾಪ್ಸ್ & ಸ್ಟಡ್ 1, ಮಂಡ್ಯ, ಮಳವಳ್ಳಿ, 0113040700035617, ನಾಗರಾಜು. ಎಮ್., 19400/–, ಫಿಂಗರ್ ರಿಂಗ್ಸ್ 1, ನಾಗಮಂಗಲ ಮಂಡ್ಯ, 0131640700020104, ಬಿ ಜಿ ಜ್ಯೋತಿ, 24600/–, ಫಿಂಗರ್ ರಿಂಗ್ಸ್ 1,ಸ್ಟಡ್ 1, ಓಲ್ಡ್ ಎಮ್.ಸೀ. ರೋಡು ಮದ್ದೂರು, 0123340700032918, ಜಯಮ್ಮ, 37067/–, ಡ್ರಾಪ್ಸ್ & ಸ್ಟಡ್ 1, ಮೈಸೂರು, ಹೆಚ್ ಡಿ ಕೋಟೆ, 0116520750000178, ಶಿವ ಕುಮಾರ್, 151000/–, ಫಿಂಗರ್ ರಿಂಗ್ಸ್ 1,ಡ್ರಾಪ್ಸ್ & ಸ್ಟಡ್ 1,ಚೈನ್ 1, ಸಾಲಿಗ್ರಾಮ ಮೈಸೂರು, 0133290700026524, ರಾಜೇಶ್ವರಿ, 8960/–, ಫಿಂಗರ್ ರಿಂಗ್ಸ್ 1, ತುಮಕೂರು, ರಾಘವೇಂದ್ರ ನಗರ ತುಮಕೂರು, 0132980700023779, ವಿಘ್ನೇಶ್ ಟಿ ಎಸ್, 11000/–, ಇಯರ್ ರಿಂಗ್ಸ್ 1, 0132980730041385, ಮಂಜುನಾಥ ಎಚ್ ಆರ್, 9200/–, ಡ್ರಾಪ್ಸ್ & ಸ್ಟಡ್ 1, ಟಿ ದಾಸರಹಳ್ಳಿ, 0119640700049330, ಸಿದ್ದಲಿಂಗಪ್ಪ, 50000/–, ಫಿಂಗರ್ ರಿಂಗ್ಸ್ 1, 49434, ಸಿದ್ದಲಿಂಗಪ್ಪ, 54000/–, ಫಿಂಗರ್ ರಿಂಗ್ಸ್ 1, 53560, ಸೋಮಶೇಖರ್ ಸಿ ಎಂ, 23600/–, ಫಿಂಗರ್ ರಿಂಗ್ಸ್ 1,

ಆಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿದ ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಬೇಕು. ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು ಹರಾಜಿನ ದಿವಸ ರೂ. 10,000/ EMD -ಯನ್ನು ನಗದು ರೂಪದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು (ಯಶಸ್ವಿ ಹೊಂದದ ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳಿಗೆ ಮರು ಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದು), ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು ಆದಿಕೃತ ಐಡಿಕಾರ್ಡ್/ಪಾನ್ ಕಾರ್ಡ್‌ನ್ನು ತರಬೇಕು ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ದಯವಿಟ್ಟು 9535907846(ದೂ. ಸಂ) ನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ.

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ.
ಮಣಪ್ಪುರಂ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿ. ಪರವಾಗಿ

ಜೆ.ಸಿ.ಫ್ಲವರ್ಸ್ ಅಸೆಟ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: 203-206, 2ನೇ, ಮಹಡಿ, ವಿಂಗ್ ಎ, ಇನ್‌ಸ್ಪಿರೆ ಬಿಕೆಸಿ, ಬಾಂದ್ರ, ಕುರ್ಲ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ಬಾಂದ್ರ (ಪೂರ್ವ), ಮುಂಬೈ- 400051, ಇಂಡಿಯಾ
CIN: U74999MH2015PTC264081 | ದೂ. ಸಂ.:+ 91 22 6978 4100 | Email:teamjcfarc@jcfarc.com | website:www.jcfarc.com

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

ಅಪೆಂಡಿಕ್ಸ್ - IV-A [ನಿಯಮ 8(6)ಕ್ಕೆ ಪ್ರೊವಿಸೋ ನೋಡಿ]

2002ರ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯಿದೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯಿದೆ ಮತ್ತು ಜೊತೆಗೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ 2002ರ (ಆಐಸರ್ಫೇಸಿಟಬ) ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 8(6) ಮತ್ತು 9(1)ಕ್ಕಾಗಿನ ಪ್ರಾವಿಸೋಡಡಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ವಿಸ್ತಾರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು, ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದಾರರು (ಗಳು)ಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೇ ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷ್ಟಕದ ಕಾಲಂ (i)ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಸಲಾಗಿದೆ, ಅದರಂತೆ ಕೆಳಗಿನ ಕಾಲಂ (ii) ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ಇಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು, JCF ARC ಟ್ರಸ್ಟ್ 2024-25/31 (ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಿಗರು)ನ ಟ್ರಸ್ಟಿಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಜೆ.ಸಿ. ಫ್ಲವರ್ಸ್ ಅಸೆಟ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ ಅಡಮಾನ /ಸುಪರ್ದಿಗೆ ಇಡಲಾಗಿದೆ , **ಇದರ ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು** ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಿಗರು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ (AO) ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ, "ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ" "ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ"ಮತ್ತು "ಎಲ್ಲಿ ಏನೇನೂ ಉಳಿದಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ" ಮತ್ತು "ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲಾಗದ" ಆಧಾರದಲ್ಲಿ 2026ರ ಫೆಬ್ರವರಿ 02, ರಂದು ಬೆಳಗ್ಗೆ 11.00ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 02.00 ರವರೆಗೆ ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್‌ನಿಂದ ಕೆಳಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಕಾಲಂ (iii) ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತದ ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಿದ್ದಾರೆ. ಜೊತೆಗೆ ತದನಂತರದ ಬಡ್ಡಿ, ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳೊಂದಿಗೆ ಆಸ್ತಿಯ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ, ಮತ್ತು ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ (ಇಎಂಡಿ) ವಿವರಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ಕೆಳಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರರ/ ಸಹ- ಸಾಲಗಾರರ/ ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು	ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ	ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ಜುಲೈ 28, 2021* ರಲ್ಲಿ ಇದ್ದಂತೆ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ ಡಿಪಾಸಿಟ್ (ಇಎಂಡಿ)
1. ಎಂ.ಎ. ಪ್ರಭಾಕರ್ (''ಸಾಲಗಾರರು'') 2. ಶ್ರೀಮತಿ ಎಂಪಿ ನಿರ್ಮಲಾ (ಸಹ-''ಸಾಲಗಾರರು'') 3. ಶ್ರೀ ಸಾಯಿ ಬ್ರಿಜೇಶ್ (''ಮೃತ ಸಾಲಗಾರರ ಕಾನೂನು ಬದ್ಧ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ'')	ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿ ಸಂ. 74/1, (ಹಳೇ ಸಂ. 74/198/4), 1ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಕೆಂಪೇಗೌಡ ನಗರ, ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560019. ಅಳತೆ: ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 28.6 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 30 ಅಡಿ ಜೊತೆಗೆ ದಾರಿಯ ಅಳತೆ: 45x6.6 ಅಡಿ, ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಶಾಪ್ ಸಂ. 69, 70 ಮತ್ತು 71, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ಸಂ. 74, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸಾಮಾನ್ಯ ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಜೊತೆಗೆ ಕಟ್ಟ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿದೆ.	ರೂ. 54,45,520.78 (ಐವತ್ತನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತೈದು ಸಾರವಿರದ ಐದುನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತು ರೂ. ಮತ್ತು ಎಪ್ಪತ್ತೆಂಟು ಪೈ.ಗಳು ಮಾತ್ರ)	ರೂ. 63,00,000/- (ಅರವತ್ತ ಮೂರು ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳು ಮಾತ್ರ)	ರೂ. 6,30,000/- (ಆರು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂ.ಗಳು ಮಾತ್ರ)

*ಜುಲೈ 28, 2021ರಂದು ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಡಿಮಾಂಡ್ ಸೂಚನೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಬಾಕಿಗಳು, ಜುಲೈ 29, 2021 ರಿಂದ ಅವುಗಳ ಮೇಲಿನ ತದನಂತರದ ಬಡ್ಡಿ, ಕಾಸ್ಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ.

ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಗಾರರ ಉತ್ತಮ ತಿಳುವಳಿಕೆಯಂತೆ, ಮೇಲಿನ ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಿಗರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ತಿಳಿದಿರುವ ಋಣಬಾಧ್ಯತೆಗಳ ಹೊರೆಗಳಿಲ್ಲ. ಆಸಕ್ತ ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೊದಲು ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತಮ್ಮದೇ ಆದ ಸ್ವಂತ ನಿಲುವನ್ನು ಹೊಂದಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ. ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಬಿಡ್ ದಾಖಲೆಗಳಿಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ **https://www.jcfarc.comand/** ಅಥವಾ **https://www.auctionbazaar.com**ಅನ್ನು ನೋಡಿ: ಈ ಸೂಚನೆಯು 2002ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 8(6)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ /ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ /ಅಡಮಾನದಾರರಿಗೆ ಹದಿನೈದು ದಿನಗಳ ಸೂಚನೆಯಾಗಿದೆ.

ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಇಂಗ್ಲಿಷ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಮಾರಾಟದ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಅಂತಿಮವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ದಯವಿಟ್ಟು ಗಮನಿಸಿ.

ದಿನಾಂಕ: ಜನವರಿ 13, 2026 ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು ಜೆ.ಸಿ. ಫ್ಲವರ್ಸ್ ಅಸೆಟ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಪ್ರೈ., ಲಿ., ಪರವಾಗಿ
ಜೆಸಿಎಫ್ ಎಆರ್‌ಸಿ ಟ್ರಸ್ಟಿ 2024-25/31 ಇದರ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ)

ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

ಎಡಲ್‌ವೈಸ್ ರೀಟೈಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

CIN: U67100MH2007PLC174759

ರೀಟೈಲ್ ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಮತ್ತು ನೋಂ. ಕಚೇರಿ : ಎಡಲ್‌ವೈಸ್ ಹೌಸ್, ಸಿಟಿಎಸ್ ರಸ್ತೆ ಹತ್ತಿರ, ಕಲಿನ, ಮುಂಬಯಿ–400098

ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಜೇಶನ್ ಮತ್ತು ರಿಕನ್ ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಕಾಯಿದೆ,2002 ಮತ್ತು ಪ್ರೊವಿಜೊ ನಿಯಮ 8(6) ಮತ್ತು 9(1) ನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು 2002 ರ ಅಡಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ.

ಮೂಲ ಸಾಲದಾತ (ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ) ಇಎಆರ್‌ಸಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಎಸ್‌ಸಿ 468, 469 & 477 (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಇಎಆರ್‌ಸಿ" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ) ನ ಟ್ರಸ್ಟಿಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಮೂಲಕ ಎಡಲ್‌ವೈಸ್ ಆಸ್ತಿ ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ ಹಣಕಾಸಿನ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ನಿಯೋಜಿಸಿದೆ. ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 5 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಯೋಜನೆ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ ಇಎಆರ್‌ಸಿ "ಮೂಲ ಸಾಲದಾತ" ರ ಸ್ಥಾನವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದೆ ಮತ್ತು "ಮೂಲ ಸಾಲದಾತ" ರ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಟೈಟಲ್ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳನ್ನು, ಸಾಲಗಾರರು ಪಡೆದ ಹಣಕಾಸಿನ ಸಹಾಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಇಎಆರ್‌ಸಿ ನಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾಗಿರುವ ಆಧಾರವಾಗಿರುವ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳು, ಖಾತರಿಗಳು, ಪ್ರತಿಜ್ಞೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಹೊಂದಿದೆ ಮತ್ತು ಇಎಆರ್‌ಸಿ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದಾತರಾಗಿ ತನ್ನ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುತ್ತದೆ. "ಮೂಲ ಸಾಲದಾತರು" ನಡೆಸಿದ ಹಿಂದಿನ ಹರಾಜು ಬಿಡ್‌ದಾರರ ಕೊರತೆಯಿಂದಾಗಿ ವಿಫಲವಾಗಿದೆ, ಆದ್ದರಿಂದ ಈ 15 ದಿನಗಳ ನಂತರದ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರ ಸುರಕ್ಷಿತ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್ ರವರ ಪರವಾಗಿ ಅಡಮಾನ ಇಡಲಾಗಿದೆ. "ಮೂಲ ಸಾಲದಾತರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ (ಎಒ) ಅವರು ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಯ ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು "ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ, ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ, ಮತುತ ಯಾವುದು ಇದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಇಎಆರ್‌ಸಿ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಕೆಳಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಂದ ಇಎಆರ್‌ಸಿ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ಹಣಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳು/ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಆಸ್ತಿಯ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಠೇವಣಿ ಹಣವನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ ಸಂ.	ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂ ಮಾರಾಟ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು	ಸಾಲಗಾರ/ಸಹ–ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಟ್ರಸ್ಟ್ ಹೆಸರು	06.01.2026 ರಂತೆ ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಠೇವಣಿ ಹಣ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಸ್ವಾಧೀನದ ಪ್ರಕಾರ
1.	630565129 638740911 & 631410878 / ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ.	1. ಜಿ ವಿಜಯಮೋಹನ್ (ಸಾಲಗಾರ) , 2. ಎಂ ಉಷಾ ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಬಾಯಿ (ಸಹ ಸಾಲಗಾರ)	ಇಎಆರ್‌ಸಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಎಸ್‌ಸಿ 469	ರೂ. 35,35,754.96	ರೂ. 22,00,000	ರೂ. 2,20,000	29.01.2026 ಬೆಳಗ್ಗೆ 11 ಗಂಟೆ	ಭೌತಿಕ
ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ: ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ, ಕೃಷಿಯೇತರ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 201/1ಬಿ (ಹಳೆಯ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 201/1) 1 ಎಕರೆ 35 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿಯ ಕೆಂಗೇರಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿದೆ ಮತ್ತು ಇದರ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಕೆಚಪ್ಪ ಅವರ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಎಚ್. ಮುನಿಯಪ್ಪ ಅವರ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಬಸವಯ್ಯ ಅವರ ಆಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ.								
2.	21400043584/ ಪಿರಮಲ್ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್	1. ಹರೀಶ್ ಎಚ್ ಬಿ (ಸಾಲಗಾರ), 2. ಸುಧಾ ಎಸ್ (ಸಹ ಸಾಲಗಾರ)	ಇಎಆರ್‌ಸಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಎಸ್‌ಸಿ 477	ರೂ. 44,71,663.54	ರೂ. 10,00,000	ರೂ. 1,00,000	29.01.2026 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 1.30 ಗಂಟೆ	ಭೌತಿಕ
ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ: ಸೈಟ್ ನಂ 65 & 66, ಸೈ ನಂ 121, ಲಕ್ಕಿ ಹೋಮ್ಸ್ ಲೇಔಟ್ ಬಾಲಾಜಿಗಪಾಡೆ ಗ್ರಾಮ ಹೊಸಹುಡ್ಯ ಜಿಪಿ ನಂದಿ ಹೋಬಳಿ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲೂಕು, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು–562101.								
3.	623003841,'62326 8480/ ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ.	1. ರವಿ ಮಾಣಿಕ್ಕಂ (ಸಾಲಗಾರ), 2. ಇದುಂಬನ್ ಮಾಣಿಕ್ಕಂ (ಸಹ ಸಾಲಗಾರ)	ಇಎಆರ್‌ಸಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಎಸ್‌ಸಿ 469	ರೂ. 21,61,289.50	ರೂ. 41,00,000	ರೂ. 4,10,000	29.01.2026 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 3.00 ಗಂಟೆ	ಭೌತಿಕ
ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ: "ಎ" ಷೆಡ್ಯೂಲ್ (ಸಂಪೂರ್ಣ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ) : ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ, ಭೂಮಿಯು ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿಯ ಚಿಕ್ಕತೊಗುರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ22/1 ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 29 ಗುಂಟೆಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಪರಿವರ್ತಿತ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಎಲ್‌ಎನ್:ಎಸ್‌ಆರ್(ಎಸ್):02/2005–06 ದಿನಾಂಕ 04.05.2005 ರಂದು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು, ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಇವರಿಂಧ ಪರಿವರ್ತಿತವಾಗಿದ್ದು, ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಅಪ್ಪುಟೆನ್‌ಗಳು ಭೂಮಿಯತ ಮೇಲ್ಮೈ ಹಾಗೂ ಒಳಭಾಗದಲ್ಲಿರುವುದೆಲ್ಲವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ನಾರಾಯಣಪ್ಪ ಅವರ ಜಮೀನುಗಳು ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ನರಸಿಂಹ ರೆಡ್ಡಿ ಅವರ ಜಮೀನುಗಳು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಉಳಿದಿರುವ 10 ಗುಂಟೆಗಳ ಅದೇ ಸರ್ವೆ 22/1 ರಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ. ಷೆಡ್ಯೂಲ್ "ಬಿ" ಆಸ್ತಿ (ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ) 18 ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಜಿ4, "ಇ" ಪ್ರಕಾರ ನೆಲ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿದೆ, ಸುಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಪರದೇಶ 1156 ಚದರ ಅಡಿಗಳು 'ಎಲೈಟ್ ಗ್ರೀನ್ ವುಡ್ಸ್' ಯೋಜನೆಯ 'ಎ' ಬ್ಲಾಕ್‌ನಲ್ಲಿದ್ದು, ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿದೆ. ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 553 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಪ್ಯಾಸೇಜ್ ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿ3 ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಜಿ1, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಜಿಎಸ್.								
4.	624210213,'62537 1590/ ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ.	1. ಶ್ರೀಕಾಂತ್ ಎಂ ಎಂ (ಸಾಲಗಾರ) & 2. ಎಂ/ಎಸ್. ಎಂ ವೈ ಎಸ್ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್ (ಸಹ ಸಾಲಗಾರ)	ಇಎಆರ್‌ಸಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಎಸ್‌ಸಿ 469	ರೂ. 29,70,485.33	ರೂ. 13,00,000	ರೂ. 1,30,000	29.01.2026 ಸಂಜೆ 4.00 ಗಂಟೆ	ಭೌತಿಕ
ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ: ಎಲ್ಲಾ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್ಮೆಂಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಸ್ವಾತಿ 801, ಇ–ಖಾತಾ ಪಿಐಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ 150200101800420158, ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 3601/185 ಸ್ವಾತಿ 801 ಸುಮಾರು 497 ಚದರ ಅಡಿ (46.17 ಚದರ ಮೀಟರ್) ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, ಇದರಲ್ಲಿ ಬಾಲ್ಕನಿಗಳು, ಯುಟಿಲಿಟಿ ಸ್ಪೇಸ್, ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಪಾತದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ, ಇದನ್ನು ಸ್ವಾತಿ ಬ್ಲಾಕ್‌ನ ಎಂಟನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ, "ಅಸ್ಟನ ಸಿತಾರಾ" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಅಪಾರ್ಟ್ಮೆಂಟ್ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಮೇ;ಛಾವಣಿ, ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ ಮತ್ತು ಸೆರಾಮಿಕ್ ನೆಲಹಾಸು, ಮರದ ಬಾಗಿಲುಗಳು ಮತ್ತು ಅಲ್ಯೂಮಿನಿಯಂ ಮೆರುಗುಗೊಳಿಸಲಾದ ಕಿಟಕಿಗಳು, ಅಂತಹ ಅಪಾರ್ಟ್ಮೆಂಟ್ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಸೇರಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ನಡುವಿನ ಮಹಡಿಗಳು, ಸೀಲಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಗೋಡೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಅನುಪಾತದ ಪಾಲನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. ಸ್ಟಿಲ್ಟ್ ಮಹಡಿ. ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ವಸತಿ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ. 366/1, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 9.36 ಗುಂಟೆಗಳು 366/2 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 08 ಗುಂಟೆಗಳು 367/2 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 27.44 ಗುಂಟೆಗಳು ಮತ್ತು 367/1 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 28.45 ಗುಂಟೆಗಳು ಒಟ್ಟು ಸುಮಾರು 1 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 33.60 ಗುಂಟೆಗಳು(7448.92 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಅಥವಾ 80150 ಚದರ ಅಡಿ) ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಎಲ್‌ಎನ್(ಎ)(ಕೆ&ಬಿ)ಎಸ್.ಆರ್. 138/05–06 ದಿನಾಂಕ: 30.12.2008 ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು 11.05.2011 ರಂದು ನವೀಕರಿಸಿದ್ದಾರೆ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿಯ ಮರಸೂರು ಗ್ರಾಮ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಇಲ್ಲಿದ್ದು ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 354 & 360; ಪಶ್ಚಿಮ: ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 365, 364/1ಎ, 364/2, 362/2 & 360, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 367/3 & 367/4. ಷೆಡ್ಯೂಲ್ –ಬಿ 224 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು, ಟೈಟಲ್ ಮತುತ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ.								
5.	15607510/ ಐಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಫಸ್ಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್	1. ಮಂಜುನಾಥ್ ಬಿ ವಿ (ಸಾಲಗಾರ) 2. ಸುಮಿತ್ರಾ ಬಿ ಎಂ (ಸಹ ಸಾಲಗಾರ) 3 .ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ ವಾಸುದೇವ (ಸಹ ಸಾಲಗಾರ) 4. ಶಿಲ್ಪಾ ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ (ಸಹ ಸಾಲಗಾರ)	ಇಎಆರ್ ಸಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಎಸ್‌ಸಿ 468	ರೂ. 87,59,006.82	ರೂ. 69,00,000	ರೂ. 6,90,000	29.01.2026 ಬೆಳಗ್ಗೆ 11 ಗಂಟೆ	ಭೌತಿಕ
ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ: ಕಾಮಾಕ್ಷಿ ಪಾಳ್ಯ, ವೃಷಭಾವತಿ ನಗರ, ಸಾಣೆಗುರುವನಹಳ್ಳಿ ದಾಖಲೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ 17ನೇ ವಾರ್ಡ್, ಶ್ರೀರಾಮ ಮಂದಿರ ವಲಯ, 10ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಹಿಂದಿನ 1ನೇ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಪುರಸಭೆ ಸಂಖ್ಯೆ 17, ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಂಖ್ಯೆ 0.35/1, ಪಿ.ಐ.ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ 17–12–17, ಸೈಟ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವ–ಪಶ್ಚಿಮ 24 (ಇಪ್ಪತ್ತನಾಲ್ಕು) ಅಡಿ, ಉತ್ತರ–ದಕ್ಷಿಣ 62 (ಅರವತ್ತೆರಡು ಅಡಿ) ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1488 (ಒಂದು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕುನೂರ ಎಂಬತ್ತೆಂಟು) ಚದರ ಅಡಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ: ಪೂರ್ವ: ಶ್ರೀ ನಿಂಗಪ್ಪ ಅವರ ಮನೆ: ಪಶ್ಚಿಮ: ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 2; ಉತ್ತರ: ರಸ್ತೆ; ಶ್ರೀ ಮುನಿಯಪ್ಪ ಅವರ ಮನೆ; ಶ್ರೀ ಮುನಿಯಪ್ಪನವರ ಮನೆ; ಬೆಂಗಳೂರು–560079.								

ನೋಂದಣಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಮುಖ ಮಾಹಿತಿ

1.	ಇಎಂಡಿ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್‌ಗಳನ್ನು (ಡಿಡಿ) "ಎಡಲ್‌ವೈಸ್ ಅಸೆಟ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ –ಇಎಂಡಿ ಖಾತೆ" ಪರವಾಗಿ ಮುಂಬೈನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.	
2.	ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಬೇಕು : ಖಾತೆ ಹೆಸರು : ಎಡಲ್‌ವೈಸ್ ಅಸೆಟ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್. ಇಎಂಡಿ ಖಾತಾ : ಖಾತಾ ಸಂ. 000405158602, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೆಸರು : ಐಸಿಐಸಿಐ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಐಎಫ್‌ಎಸ್‌ಸಿ ಕೋಡ್ : ಐಎಫ್‌ಎಸ್‌ಸಿ ಕೋಡ್: ಐಸಿಐಸಿ0000004	
3.	ಇಎಂಡಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ	ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ 1 ದಿನ ಮೊದಲು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗುವುದು
4.	ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳ	1ನೇ ಮಹಡಿ, ಎಡಲ್‌ವೈಸ್ ಹೌಸ್, ಸಿಎಸ್‌ಟಿ ರಸ್ತೆಯಿಂದ, ಕಲಿನಾ, ಮುಂಬೈ–400098
5.	ಹರಾಜಿನ ಸ್ಥಳ (ಹರಾಜಿಗಾಗಿ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್)	ಇ–ಹರಾಜು (https://auction.edelweissarc.in)
6.	ಸಂಪರ್ಕ ವ್ಯಕ್ತಿ ಮತ್ತು ದೂರವಾಣಿ ಸಂ.	ಗ್ರಾಹಕ ಸೇವೆ: 1800 266 6540
7.	ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಪೂರ್ವ ನೇಮಕಾತಿಯ ಪ್ರಕಾರ

ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು ಇಎಆರ್‌ಸಿ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಲಿಂಕ್ ಅನ್ನು ಆಧಾರಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಿ ಅಂದರೆ **https://auction.edelweissarc.in**

ದಿನಾಂಕ: 13.01.2026 ಸಹಿ/ – (ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ)
ಸ್ಥಳ: ಮುಂಬಯಿ ಎಡಲ್‌ವೈಸ್ ಅಸೆಟ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗಾಗಿ

Edelweiss
Asset Reconstruction