MANAPPURAM FINANCE LTD.

CIN : L65910KL1992PLC006623
Registered Office : W - 4/ 638A, Manappuram House, P.O. Valapad, Thrissur - 680 567, Kerala, India

ಹರಾಜು ಪ್ರಕಟಣೆ

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಖಾತೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಡವಿಟ್ಟಿರುವ ಚಿನ್ನಾಭರಣಗಳ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜನ್ನು 16/02/2026 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಶಾಖೆಗಳಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ನೋಂದಾಯಿತ ಪತ್ರಗಳ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದ್ದರೂ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾದ ಸುಸ್ತಿದಾರ ಗ್ರಾಹಕರ ಚಿನ್ನದ ಆಭರಣಗಳನ್ನು ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಹರಾಜಾಗದ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ಇಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕದಂದು ಚಿನ್ನದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ಅಥವಾ ಸರಾಸರಿ 30 ದಿನಗಳ IBJA ದರದ 85%, ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚೋ ಅದರ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸ್ಥಳ ಅಥವಾ ದಿನಾಂಕದಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ) ಹರಾಜು ಕೇಂದ್ರದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾದ ವಿವರಗಳು ಶಾಖೆಯ ಹೆಸರು, ಸಾಲದ ಸಂಖ್ಯೆ, ಗ್ರಾಹಕರ ಹೆಸರು, ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ('ನಲ್ಲಿ) ಐಟಂ ಹೆಸರಿನ ಕ್ರಮದಲ್ಲಿದೆ

ಅಡವುಗಳ ಪಟ್ಟಿ :

ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು, 0122520730030377, ರೋಜಾ, 12237/–, ಫಿಂಗರ್ ರಿಂಗ್ಸ್ 1,ಚೈನ್ 1, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ, ಚಳ್ಳಕೆರೆ, 0125730700050949, ಮಹೇಶ್ ಟಿ, 8625/–, ಡ್ರಾಪ್ಸ್ & ಸ್ಟಡ್ 1, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಬಿ ಡಿ ರೋಡು, 0122320730049434, ಗಂಗಾಧರ ಆರ್, 260410/–, ಬ್ಯಾಂಗಲ್ 1, ದಾವಣಗೆರೆ, ಹರಿಹರ ಮೇನ್ ರೋಡು, 0109580730030907, ಹೈದರ್ ಅಲಿ, 9015/–, ಡ್ರಾಪ್ಸ್ 1,

ಆಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿದ ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಬೇಕು. ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು ಹರಾಜಿನ ದಿವಸ ರೂ. 10,000/ EMD -ಯನ್ನು ನಗದು ರೂಪದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು (ಯಶಸ್ವಿ ಹೊಂದದ ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳಿಗೆ ಮರು ಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದು), ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು ಆದಿಕೃತ ಐಡಿಕಾರ್ಡ್/ಪಾನ್ ಕಾರ್ಡ್‌ನ್ನು ತರಬೇಕು ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ದಯವಿಟ್ಟು 9535907846(ದೂ. ಸಂ) ನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ.

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ.
ಮಣಪ್ಪುರಂ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿ. ಪರವಾಗಿ

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಕಟಣೆ

ಶ್ರೀಮತಿ ಮೋಹಿನಿ ದೇವಿ ಬಿನ್ ಬಾಬು ಲಾಲ್ ರವರು, ಶಿವಮೊಗ್ಗ ನಗರದ ಪಂಚವಟಿ ಕಾಲೋನಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವ ನಿವೇಶನ ನಂ. 17 ಮತ್ತು 18 ಕುರಿತು, ಕಾನೂನಾತ್ಮಕವಾಗಿ ಹಕ್ಕುಳ್ಳ ಮಾರಾಟಗಾರರಾದ (1) ಕೆ.ವಿಜಯೇಂದ್ರ ಶೆಣೈ, (2) ಶ್ರೀಮತಿ ರಜನಿ ನಾಯಕ್, (3) ಕೆ.ರವೀಂದ್ರ ಶೆಣೈ (4) ಕೆ.ನಾಗೇಂದ್ರ ಶೆಣೈ ಮತ್ತು (5) ಶ್ರೀಮತಿ ಚಾಂದಿನಿ ಹೆಗಡೆ @ ಕೋಟಾ ಚಾಂದಿನಿ ಶೆಣೈ ಇವರಿಂದ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲು ಮುಂದಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೂಲ ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳು ಹಲವು ಪೀಳಿಗೆಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳ ಮೂಲಕ ದೊರಕಿದ್ದು (1) ದಿನಾಂಕ 11-12-1964 ರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 2535/1964-65, (2) ದಿನಾಂಕ 27-03-1965 ರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 1344/1965-66, ಇವುಗಳ ಅಸಲು ದಾಖಲಾತಿ ಕಳೆದುಹೋದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟಗಾರರು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಘೋಷಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮಾರಾಟಗಾರರು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಸಲು ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿಲ್ಲ, ಯಾವುದೇ ವಿವಾದ, ದಾವೆ ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಿಲ್ಲ, ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲಿನ ಹಕ್ಕು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ತಮ್ಮದೇ ಆಗಿದೆ ಎಂದು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಘೋಷಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪೋಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಯ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಕೊಂಪ್ಲೇಂಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 1997165/2026 ದಿನಾಂಕ: 07-01-2026 ನಲ್ಲೂ ದೂರನ್ನು ದಾಖಲಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಶ್ರೀಮತಿ ಮೋಹಿನಿ ದೇವಿ ಅವರು, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ, ಕರ್ನಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಶಂಕರಮಠ ರಸ್ತೆಯ ಶಾಖೆಯಿಂದ ಸಾಲ ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸಾಲ ಮಂಜೂರಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತಿದೆಯೆಂದು ಈ ಪ್ರಕಟಣೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಈ ಸಂಬಂಧ ಯಾರಿಗಾದರೂ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಹಕ್ಕು, ಹಿತಾಸಕ್ತಿ, ತಂಟೆ-ತಕರಾರು, ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಹಣಕಾಸಿನ/ಕಾನೂನುಪರ ಹಕ್ಕು-ದಾವೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ, ನನ್ನ ಕಛೇರಿಗೆ ಲಿಖಿತ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತಕರಾರು ಸಲ್ಲಿಸುವವರು ಸರಿಯಾದ ಪೂರಕ ದಾಖಲೆಗಳು ಸಹಿತವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಒಂದು ವೇಳೆ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಸಲ್ಲಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಕಳೆದುಹೋದ ದಾಖಲೆಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಪರೋಕ್ಷ/ನೇರ ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ದಾವೆಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು, ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಮೋಹಿನಿ ದೇವಿ ಯವರು ಸ್ವತ್ತಿನ ಖರೀದಿಗೆ ಹಾಗೂ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸಾಲ ವ್ಯವಹಾರಕ್ಕೆ ಮುಂದಾಗುತ್ತಾರೆ. ಅದಲ್ಲದೆ, ಯಾರಾದರೂ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಳೆದುಹೋದ ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳ ಅಸಲು ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ತಮ್ಮ ವಶದಲ್ಲಿಟ್ಟಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಸಿಕ್ಕಿದ್ದರೆ, ಅದನ್ನು ತಕ್ಷಣ ನನ್ನ ಕಛೇರಿಗೆ ಮರಳಿಸುವಂತೆ ಈ ಮೂಲಕ ವಿನಂತಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅನುಸೂಚಿ ಆಸ್ತಿ

ಶಿವಮೊಗ್ಗ ನಗರ, ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 28, ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ. 2, ಪಂಚವಟಿ ಕಾಲೋನಿ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 892/892/209/1-2931 ಮತ್ತು PID ನಂ. 46999 ಹೊಂದಿರುವ, ಸೈಟ್ ನಂ. 17 ಹಾಗೂ 18 ರಾಗಿದ್ದು, ಖಾಲಿ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ 60 + 40 /2 ಅಡಿ, ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ 80 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ಸುಮಾರು 4,000 ಚ.ಅಡಿ, ಇ-ಸ್ವತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ 25940313 ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1391249672. ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ:- ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ನಂ. 16. ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಜಿ.ಎಸ್.ಕೆ.ಎಂ. ರಸ್ತೆ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಯೋಗಾನಂದ ರಸ್ತೆ. ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಕನ್ಸರ್ವೆನ್ಸಿ

ಸ್ಥಳ: ಶಿವಮೊಗ್ಗ
ದಿನಾಂಕ: 10-01-2026

ಸಹಿ/- ರಾಜೇಶ್ ಶಾಸ್ತ್ರೀ, ವಕೀಲರು
ಡಾ.ಎಸ್.ಪಿ.ಎಂ. ರಸ್ತೆ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ
ಮೊ: 9036021837

ಜನ ಸ್ಮಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್

(ಒಂದು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ವಾಣಿಜ್ಯ ಬ್ಯಾಂಕ್)

ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ : ದಿ ಫೇರ್‌ವೇ, ನೆಲ ಮತ್ತು ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ಸರ್ವೆ ಸಂ. 10/1, 11/2 ಮತ್ತು 12/2ಬಿ, ದೊಮ್ಮಲೂರು ಪಕ್ಕ, ಕೋರಮಂಗಲ ಒಳ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ, ಇಜಿಎಲ್ ಬ್ಯುಸಿನೆಸ್ ಪಾರ್ಕ್ ನಂತರ, ಚಲ್ಲಘಟ್ಟ, ಬೆಂಗಳೂರು-560071.

2002ರ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 13(2)ರಡಿ ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್

ಆದಾಗ್ಯೂ, ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರು, ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು, ಜಾಮೀನುದಾರರು ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದಾರರು ಆದ ನೀವು ಜನ ಸ್ಮಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನಿಂದ, ನಿಮ್ಮಗಳ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತೀರಿ. ನೀವೆಲ್ಲಾ ಸಾಲ ತೀರಿಸದೇ ವಿಫಲರಾಗಿ ಸುಸ್ತಿಯಾದುದರಿಂದ ನಿಮ್ಮ ಸಾಲದ ಖಾತೆಯನ್ನು ನಿಷ್ಕಾರ್ಯ ಆಸ್ತಿ ಎಂಬುದಾಗಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ, ಆದಾಗ್ಯೂ, ಜನ ಸ್ಮಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಿಗರಾಗಿ, ಕಾಯಿದೆಯಡಿ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 13(2) ಮತ್ತು 2002ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 2ರ ಜೊತೆಗೆ ಒದಗಿಬಂದ ಅಧಿಕಾರಗಳಂತೆ, ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುವ ವಿವರಗಳ ಪಟ್ಟಿಯ ಕಾಲಂ ಸಂ.2ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರು/ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು/ ಜಾಮೀನುದಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರುಗಳಿಗೆ ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿಮಾಡಿ ನೋಟೀಸ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಬಾಕಿ ಸಾಲದ ಮೊಬಲಗು ಮತ್ತು ತದನಂತರದ ಬಡ್ಡಿ ಸೇರಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್‌ನ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗೊಳಗಾಗಿ ತೀರಿಸಬೇಕೆಂದು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ ಕೆಲವು ವಿವಿಧ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ನೋಟೀಸ್‌ಗಳ ಸರ್ವ್ ಮಾಡಲಾಗಲಿಲ್ಲ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸಾಲಗಾರ/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ/ ಜಾಮೀನುದಾರ/ ಅಡಮಾನದಾರರ ಹೆಸರು	ಸಾಲದ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ	ಪರಿಮಾಣಕ್ಕೆ ಒಳಗಾಗುವ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ	ಎನ್‌ಪಿಎ ಮತ್ತು ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್‌ನ ದಿನಾಂಕ	ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ರೂ./ಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇದ್ದಂತೆ
1	ಶ್ರೀ ಪಕ್ಕೀರಪ್ಪ, S/o ಹೊನ್ನೂರಪ್ಪ, 2) ಶ್ರೀಮತಿ ತಾರಾದೇವಿ ಬಿ, W/o ಪಕ್ಕೀರಪ್ಪ	Loan Account No. 31120430000802 Loan Amount: Rs.5,00,000/-	ಅಡಮಾನಿತಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ: ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಪಿಐಡಿ ಸಂ: 152400404100320040, ಸೈಟ್ ನಂ.08, ಅಳತೆ 66.89 ಚ.ಮೀ,ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ: 3.6576000000000004 ಮತ್ತು ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ: 18.288 ಚೂಡಿಹಳ್ಳಿ, ಜಿಪಿ ಕಲಾಮಣೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಶಿಕರಾಯಪುರ, ಜಿಲ್ಲೆ. ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ರಾಧಮ್ಮ ಮಂಜಪ್ಪ ಮನೆ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ನಾಗರಾಜ ಹೊನೂರಪ್ಪರವರ ಮನೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಪಿಡಬ್ಲ್ಯೂಡಿ ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸಮುದಾಯ ಭವನ.	Date of NPA: 01-01-2026 Demand Notice Date: 08-01-2026	ರೂ.5,28,305.84 (ಐದು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತೆಂಟು ಸಾವಿರದ ಮುನ್ನೂರ ಐದು ರೂ. ಮತ್ತು ಎಂಭತ್ತನಾಲ್ಕು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ಬಾಕಿ 06-01-2026 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ

ಆದುದುರಿಂದ ಕಲಂ ಸಂ.2ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರು/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರು ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದಾರರುಗಳಿಗೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡಿ ಕರೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೇ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಾಲಗಾರರು/ಸಹಸಾಲಗಾರರ ಕಲಂ 6ರ ಎದುರಾಗಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಬಾಕಿ ಇದ್ದಂತೆ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕೆಂಬುದಾಗಿ ಕಂಡು ಬಂದ ಕಲಂ 6ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದಂತೆ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಿಸಿದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲೇಬೇಕು. ಒಟ್ಟಾರೆ ಮೊತ್ತ ಜೊತೆಗೆ ತದನಂತರದ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಯಾಗುವ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಇತರೆಗಳನ್ನು ಸೇರಿದ ಬಾಕಿ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿಯಾಗದೇ ಇದ್ದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಜನ ಸ್ಮಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಆದ ನಾವು ಕಲಂ 4ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲೆ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡುವ ಸಮಂಜಸ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಅನಿವಾರ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್‌ನ ಸಾಲಗಾರರ/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರ/ ಜಾಮೀನುದಾರರ/ಅಡಮಾನದರರ ವಿರುದ್ಧ ಜನ ಸ್ಮಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ ಲಭ್ಯವಾಗುವ ಅಂತಹ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೇ ಈ ನೋಟೀಸನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ನಿಮಗೆ ನೀಡುವ ಎಚ್ಚರಿಕೆಯೇನೆಂದರೇ ಸದರಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 13(13)ರನ್ವಯ ನೀವು ಮೇಲಿನ ಭದ್ರತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡದಂತೆ/ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡದಂತೆ ಅಥವಾ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಿಗರ (ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್) ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೇ ಮಾರಾಟ ಮಾಡದಂತೆ ಅಥವಾ ವರ್ಗಾಯಿಸದಂತೆ ಅಥವಾ ಇತರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಏನೂ ಮಾಡದಂತೆ ಪ್ರತಿಬಂಧಿಸಲಾಗಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 13.01.2026, ಸ್ಥಳ: ಶಿವಮೊಗ್ಗ — **ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಜನ ಸ್ಮಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ**

ಐಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಫಸ್ಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

IDFC FIRST Bank

(ಹಿಂದೆ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಫಸ್ಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಐಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಪ್ರಸ್ತುತ ಐಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಫಸ್ಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್)
CIN : L65110TN2014PLC097792
ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ: - ಕೆಆರ್‌ಎಂ ಟವರ್ಸ್, 8ನೇ ಮಹಡಿ, ಹ್ಯಾರಿಂಗ್ಟನ್ ರಸ್ತೆ, ಚೆಟ್‌ಪೇಟ್, ಚೆನ್ನೈ-600031.
ದೂ : +91 44 4564 4000 | ಫ್ಯಾಕ್ಸ್: +91 44 4564 4022

ಅನುಬಂಧ IV [ನಿಯಮ 8(1)] ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ (ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಾಗಿ)

ಆದಾಗ್ಯೂ ಕೆಳಸಹಿದಾರರಾದ **ಐಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಫಸ್ಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಹಿಂದಿನ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಫಸ್ಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಐಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನೊಂದಿಗೆ ವಿಲೀನಗೊಂಡಿದೆ)** ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮ, 2002 ರ ನಿಯಮ 3 ರೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾದ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(12) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ದಿನಾಂಕ **11.10.2025** ರಂದು ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿ ಸಾಲಗಾರ, ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಾದ **1. ವೆಂಕಟೇಶ್ ಹೆಚ್ 2. ಕಮಲಮ್ಮ ಹೆಚ್ 4. ಭಾರತಿ ವಿ,** ಇವರುಗಳು ನೋಟೀಸ್ ನಲ್ಲಿರುವಂತೆ **ರೂ. 7,65,610.73/- (ಏಳು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಆರುನೂರಾ ಹತ್ತು ರೂ ಮತ್ತು ಎಪ್ಪತ್ತೂರು ಪೈ ಮಾತ್ರ)** ದಿನಾಂಕ **10.10.2025** ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ತಲುಪಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿಸಲು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಾಲಗಾರರು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿದ್ದು, ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಇಲ್ಲಿ ಸೂಚನೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೆ, 2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 8 ರೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾದ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ರ ಉಪವಿಭಾಗ (4) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅವರಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಕೆಳಸಹಿದಾರರು **07ನೇ ಜನವರಿ 2026** ರಂದು **ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.**

ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸದಂತೆ ಇಲ್ಲಿ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗಿನ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರವು ಐಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಫಸ್ಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಹಿಂದಿನ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಫಸ್ಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಐಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನೊಂದಿಗೆ ವಿಲೀನಗೊಂಡಿದೆ)ಗೆ ಬಾಕಿಯಾದ **ರೂ. 7,65,610.73/- (ಏಳು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಆರುನೂರಾ ಹತ್ತು ರೂ ಮತ್ತು ಎಪ್ಪತ್ತೂರು ಪೈ ಮಾತ್ರ)** ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಗೆ ಶುಲ್ಕಕ್ಕೆ ಬಾಧ್ಯರಾಗಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಸುರಕ್ಷಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಪುನಃ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ರ ಉಪವಿಭಾಗ (8) ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರ ಗಮನವನ್ನು ಸೆಳೆಯಲಾಗಿದೆ.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆ

ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿ ನಂ. 384 ಮತ್ತು ಇ-ಸ್ವತ್ತು ನಂ. 152400104300300414, ಆಸ್ತಿ ಅಳತೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : 4.572 ಮೀಟರ್ಸ್ x 15.24 ಮೀಟರ್ಸ್ = 69.68 ಚದರ ಮೀಟರ್ಸ್, ಜೊತೆಗೆ ತದನಂತರದ ವಾಸದ ಮನೆ, ಆನವೇರಿ ಗ್ರಾಮ, ಆನವೇರಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್, ಭದ್ರಾವತಿ ತಾಲೂಕು, ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ, ಕರ್ನಾಟಕ-577243, ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವ : ಪಾರ್ವತಮ್ಮ ರವರ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮ: ನಾಗಮ್ಮ ರವರ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರ : ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣ ; ಎನ್ ಈರಪ್ಪ ರವರ ಆಸ್ತಿ.

ಸಹಿ/-
ದಿನಾಂಕ : 07.01.2026 — ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
ಸ್ಥಳ : ಕರ್ನಾಟಕ — ಐಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಫಸ್ಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್
ಸಾಲದ ಖಾತೆ ನಂ : 120979042 & 62035246 — (ಹಿಂದಿನ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಫಸ್ಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮತ್ತು ಐಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಫಸ್ಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಜೊತೆ ವಿಲೀನಗೊಂಡಿದೆ)

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಕಟಣೆ

ಶ್ರೀಮತಿ ಬಾದಾಮಿ ಬಿನ್ ಪ್ರೇಮರಾಂ ಸೋಲಂಕ್ ರವರು, ಶಿವಮೊಗ್ಗ ನಗರದ ಪಂಚವಟಿ ಕಾಲೋನಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವ ನಿವೇಶನ ನಂ. 16 ಕುರಿತು, ಕಾನೂನಾತ್ಮಕವಾಗಿ ಹಕ್ಕುಳ್ಳ ಮಾರಾಟಗಾರರಾದ (1) ಕೆ.ವಿಜಯೇಂದ್ರ ಶೆಣೈ, (2) ಶ್ರೀಮತಿ ರಜನಿ ನಾಯಕ್, (3) ಕೆ.ರವೀಂದ್ರ ಶೆಣೈ, (4) ಕೆ.ನಾಗೇಂದ್ರ ಶೆಣೈ ಮತ್ತು (5) ಶ್ರೀಮತಿ ಚಾಂದಿನಿ ಹೆಗಡೆ @ ಕೋಟಾ ಚಾಂದಿನಿ ಶೆಣೈ ಇವರಿಂದ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲು ಮುಂದಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೂಲ ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳು ಹಲವು ಪೀಳಿಗೆಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳ ಮೂಲಕ ದೊರಕಿದ್ದು, (1) ದಿನಾಂಕ 11-12-1964 ರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 2535/1964-65, (2) ದಿನಾಂಕ 27-03-1965 ರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 1344/1965-66, ಇವುಗಳ ಅಸಲು ದಾಖಲಾತಿ ಕಳೆದುಹೋದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟಗಾರರು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಘೋಷಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮಾರಾಟಗಾರರು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಸಲು ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿಲ್ಲ, ಯಾವುದೇ ವಿವಾದ, ದಾವೆ ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಿಲ್ಲ, ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲಿನ ಹಕ್ಕು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ತಮ್ಮದೇ ಆಗಿದೆ ಎಂದು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಘೋಷಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪೋಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಯ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಕೊಂಪ್ಲೇಂಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 1997165/2026 ದಿನಾಂಕ: 07-01-2026 ನಲ್ಲೂ ದೂರನ್ನು ದಾಖಲಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಶ್ರೀಮತಿ ಮೋಹಿನಿ ದೇವಿ ಅವರು, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ, ಕರ್ನಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಶಂಕರಮಠ ರಸ್ತೆಯ ಶಾಖೆಯಿಂದ ಸಾಲ ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸಾಲ ಮಂಜೂರಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತಿದೆಯೆಂದು ಈ ಪ್ರಕಟಣೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಈ ಸಂಬಂಧ ಯಾರಿಗಾದರೂ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಹಕ್ಕು, ಹಿತಾಸಕ್ತಿ, ತಂಟೆ-ತಕರಾರು, ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಹಣಕಾಸಿನ/ಕಾನೂನುಪರ ಹಕ್ಕು-ದಾವೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ, ನನ್ನ ಕಛೇರಿಗೆ ಲಿಖಿತ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತಕರಾರು ಸಲ್ಲಿಸುವವರು ಸರಿಯಾದ ಪೂರಕ ದಾಖಲೆಗಳು ಸಹಿತವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಒಂದು ವೇಳೆ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಸಲ್ಲಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಕಳೆದುಹೋದ ದಾಖಲೆಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಪರೋಕ್ಷ/ನೇರ ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ದಾವೆಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು, ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಬದಾಮಿ ಯವರು ಸ್ವತ್ತಿನ ಖರೀದಿಗೆ ಹಾಗೂ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸಾಲ ವ್ಯವಹಾರಕ್ಕೆ ಮುಂದಾಗುತ್ತಾರೆ. ಅದಲ್ಲದೆ, ಯಾರಾದರೂ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಳೆದುಹೋದ ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳ ಅಸಲು ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ತಮ್ಮ ವಶದಲ್ಲಿಟ್ಟಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಸಿಕ್ಕಿದ್ದರೆ, ಅದನ್ನು ತಕ್ಷಣ ನನ್ನ ಕಛೇರಿಗೆ ಮರಳಿಸುವಂತೆ ಈ ಮೂಲಕ ವಿನಂತಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು

ಶಿವಮೊಗ್ಗ ನಗರ, ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 28, ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ. 2, ಪಂಚವಟಿ ಕಾಲೋನಿ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 881/881/257 ಮತ್ತು PID ನಂ. 47000 ಹೊಂದಿರುವ ಸೈಟ್ ನಂ. 16 ಆಗಿದೆ. ಖಾಲಿ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 80 x 40 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ಸುಮಾರು 3,200 ಚದರ ಅಡಿ, ಈ-ಸ್ವತ್ತು ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 7074965644. ಆಸ್ತಿಯ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ನಂ. 15 ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ನಂ. 17 ಮತ್ತು 18 ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಯೋಗಾನಂದ ರಸ್ತೆ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಕನ್ಸರ್ವೆನ್ಸಿ

ಸ್ಥಳ: ಶಿವಮೊಗ್ಗ
ದಿನಾಂಕ: 10-01-2026

ಸಹಿ/- ರಾಜೇಶ್ ಶಾಸ್ತ್ರೀ, ವಕೀಲರು
ಡಾ.ಎಸ್.ಪಿ.ಎಂ. ರಸ್ತೆ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ
ಮೊ: 9036021837

ನೈಋತ್ಯ ರೈಲ್ವೆ

ಅಧಿಸೂಚನೆ
ಬೆಂಗಳೂರು, 30 ಡಿಸೆಂಬರ್ 2025

ಎಸ್. ಓ. 6092(E) – ರೈಲ್ವೆ ಕಾಯ್ದೆ, 1989 (1989 ರ 24) ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 20F ನ ಷರತ್ತು (6) ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಷನ್ 2 ರ ಷರತ್ತು 7A ಯಿಂದ ನೀಡಲಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವಾಗ, ರೈಲ್ವೆ ಸಚಿವಾಲಯ (ನೈಋತ್ಯ ರೈಲ್ವೆ, ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಸ್ಥೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಕಂಟೋನ್ಮೆಂಟ್) ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷ್ಟಕದ (4) ನೇ ಕಾಲಂನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು 'ಸಮರ್ಥ ಅಧಿಕಾರಿ' ಎಂದು ಮತ್ತು ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷ್ಟಕದ (5) ನೇ ಕಾಲಂನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು 'ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರ' ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತದೆ, ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಗೆಜೆಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷ್ಟಕದ (2) ನೇ ಕಾಲಂನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಯೋಜನೆಯ ಹೆಸರು	ಜಿಲ್ಲೆ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ	ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರರು
1	ರಾಣೇಬೆನ್ನೂರು ಯಾರ್ಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಕಿ.ಮೀ: 359/500-600 ರಲ್ಲಿ ಲೆವೆಲ್ ಕ್ರಾಸಿಂಗ್ ಸಂಖ್ಯೆ 217 ರ ಬದಲಿಗೆ ರಸ್ತೆ ಓವರ್ ಬ್ರಿಡ್ಜ್ ನಿರ್ಮಾಣ	ಹಾವೇರಿ	ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು, ಹಾವೇರಿ	ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಳಗಾವಿ
2	ರಾಣೇಬೆನ್ನೂರು ಯಾರ್ಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಕಿ.ಮೀ: 362/100-200 ರಲ್ಲಿ ಲೆವೆಲ್ ಕ್ರಾಸಿಂಗ್ ಸಂಖ್ಯೆ 218 ರ ಬದಲಿಗೆ ರಸ್ತೆ ಓವರ್ ಬ್ರಿಡ್ಜ್ ನಿರ್ಮಾಣ	ಹಾವೇರಿ	ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು, ಹಾವೇರಿ	ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಳಗಾವಿ

ನಂ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.271/ಸಿಎನ್/ಬಿಎನ್‌ಸಿ/2025-26/ಲ್ಯಾಂಡ್ ಎಸ್‌ಆರ್‌ಪಿ/1727

ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗೆ **https://egazette.gov.in** ಗೆ ಲಾಗ್‌ಆನ್ ಮಾಡಿ.

ಪ್ರದೀಪ್ ಪುರಿ, ಮುಖ್ಯ ಎಂಜಿನಿಯರ್, ನಿರ್ಮಾಣ-III,
ಬೆಂಗಳೂರು ಕಂಟೋನ್ಮೆಂಟ್

ಪಿಯುಬಿ/811/ಎಎಎಸ್/ಪಿಆರ್‌ಬಿ/ಎಸ್‌ಡಬ್ಲ್ಯುಆರ್/2025-26

ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಲ್ಲದ ಟಿಕೆಟ್‌ಗಳನ್ನು ಸುಲಭವಾಗಿ ಬುಕ್ ಮಾಡಲು
ಗೂಗಲ್ ಪ್ಲೇ ಸ್ಟೋರ್‌ನಿಂದ ಯುಟಿಎಸ್ ಮೊಬೈಲ್ ಆಪ್‌ನ್ನು ಡೌನ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಿ

South Western Railway-SWR | SWRRLY | @SWRAILWAYHQ | @sw_railways

SUNDARAM HOME — Sundaram Finance Group —

ಸುಂದರಂ ಹೋಂ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ನಂ.21, ಪಟ್ಟುಲೋಸ್ ರಸ್ತೆ, ಚೆನ್ನೈ-600 002.
ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಆಫೀಸ್: ಸುಂದರಂ ಟವರ್ಸ್, ಸಂ.46, ವೈಟ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ಚೆನ್ನೈ-600 014.
ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿ: ಸುಂದರಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಶ್ರೀಜಾ ಆರ್ಕೇಡ್, ಒಂದನೇ ಕ್ರಾಸ್ ಜಯನಗರ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ-577 201. ದೂರವಾಣಿ : 08182-275719.

ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್

(2002ರ (ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆ) ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 13(2)ರಡಿ)

ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಕಂಪನಿಯು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಸೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಕಾಯ್ದೆ, 2002ರ ಮೇರೆಗೆ ನಿಮ್ಮಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬರ ಮೇಲೂ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಆರಂಭಿಸಿ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2)ರಡಿ ನಿಮಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ಡ್ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಿದ ನೋಟೀಸುಗಳು ಸ್ವೀಕೃತವಾಗದೇ ವಾಪಸು ಬಂದಿವೆ, ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಬಾಕಿ ಹಣವನ್ನು ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ಈ ಮೂಲಕ ನಿಮಗೆ ಕರೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ, ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯು ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳೊಂದಿಗೆ ಬಾಕಿಯನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮಗಳು ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಮುಂದುವರೆಯುತ್ತದೆ. ಕಂಪನಿಗೆ ಬೇರೆ ಇತರೆ ಪರಿಹಾರ ಕಾಣದೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ ನಿಮಗೆ ಈ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸಾಲಗಾರರ/ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಫೈಲ್ ಸಂ. ಮೊತ್ತ (ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ರೂ)	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ
1	ಶ್ರೀ ಸಂದೀಪ್ ಎನ್ (ಸಾಲಗಾರರು), ಸಂ. ಸಂ. 413, ಬನಶಂಕರಿ ನಿಲಯ, 2ನೇ ಹಂತ, 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಹಳೇ ಅಂಚೆ ಕಚೇರಿ ರಸ್ತೆ, ವಿನೋಭ ನಗರ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ- 577201. ಶ್ರೀ ದೀಪಕ್ ಡಿ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು), ಸಂ. 185ಇ, 3ನೇ ಮೈನ್, ವೈಟ್ ಸಿಟಿ, ಸೀಗೇಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560049. ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಧಾರಾಣಿ ಎಸ್‌ವಿ, (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು), ಗುಂಡಿಗದ್ದೆ ಎಸ್ಟೇಟ್, ಕಲ್ಮಾಡಿ ಮಠ್ ಎಕ್ಸ್‌ಟೆನ್ಷನ್, ಸಕ್ರೆಪಟ್ನ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು- 577135.	**ಫೈಲ್ ಸಂ. ಎಸ್‌ಎಂಜಿ20190013** **ರೂ. 7,77,233/-** (09.12.2025 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ) (ಜೊತೆಗೆ ಇತರೆ ಬಡ್ಡಿ, ಕಾಸ್ಟ್ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಪಾವತಿ ದಿನಾಂಕದ ವರೆಗೂ ಯಾವುದಾದರು ಇದ್ದರೆ. **ಫೈಲ್ ಸಂ. ಎಸ್‌ಎಂಜಿ20190040** **ರೂ. 45,31,485/-** (09.12.2025 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ) (ಜೊತೆಗೆ ಇತರೆ ಬಡ್ಡಿ, ಕಾಸ್ಟ್ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಪಾವತಿ ದಿನಾಂಕದ ವರೆಗೂ ಯಾವುದಾದರು ಇದ್ದರೆ.	ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿಯ ನಿವೇಶನ ಸಂ. 58, ಅಳತೆ: 9.00 ಮೀ. X 15.00 ಮೀ. ಒಟ್ಟಾರೆ ಅಳತೆ: 135.00 ಮೀ. ಅಥವಾ 1453.13 ಚ.ಅ. ಪರಿವರ್ತಿತ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 32/1, 32/2, ಮತ್ತು 32/3, ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಪುರಾಲೆ ಗ್ರಾಮ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಟೌನ್, ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ, ಇಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡವಿದ್ದು, ನೆಲಮಹಡಿ ಮತ್ತು ಒಂದನೇ ಮಹಡಿ ಹೊಂದಿದೆ. ಇದರ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ಸಂ. 57, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ಸಂ. 59, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: 9.00 ಮೀಟರ್ ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಸಂ. 15.

ದಿನಾಂಕ: 09/12/2025

ಸುಂದರಂ ಹೋಂ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ
ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ.

ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ Canara Bank

SyndicateBank
(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)

ಕಾಶಿಪುರ ಶಾಖೆ (5237)
ಐಶ್ವರ್ಯಪ್ರದ ಆರ್ಕೇಡ್, ಕಾಶಿಪುರ ಸರ್ಕಲ್, ಕಾಶಿಪುರ-577204 (ಮುಖ್ಯ ಕಛೇರಿ: ಬೆಂಗಳೂರು)

ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್

2002ರ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಹಾಗೂ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯಿದೆ 13 (2)ರ ಅಡಿ ನೋಟೀಸ್ ಸಾಲಗಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರು

Ref: CB5237/SARFAESI/KANTHESH — **Date: 07/01/2026**

ಗೆ, ಶ್ರೀ. ಕಂಠೇಶ್ ಜಲ್ಲೆರ್ ಬಿನ್ ನಿಂಗಪ್ಪ ಜಲ್ಲೆರ್ (ಸಾಲಗಾರ) ಕೇರ್/ಆಫ್ ರಮೇಶ್ ನಾಯ್ಕ್ ಮನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 373 ಶ್ರೀಗಂಧ ನಿಲಯ 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ಎಲ್ ಬಿ ಎಸ್ ನಗರ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ 577201

ವಿಷಯ: ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಷನ್ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
ಆರ್ಥಿಕ ಆಸ್ತಿಗಳ ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿ ಕಾಯಿದೆ, 2002 ಜಾರಿ

ಗೆ ಶ್ರೀ. ಕಂಠೇಶ್ ಜಲ್ಲೆರ್ ಬಿನ್ ನಿಂಗಪ್ಪ ಜಲ್ಲೆರ್ (ಇವರನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಸಾಲಗಾರರು ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.) ಅವರು ನಮ್ಮ ಶಾಖೆಯಿಂದ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸಾಲ/ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಲೋನ್ ನಂ	ಸಾಲದ ತರಹೆ	ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯ ಜೊತೆಗೆ ಬಡ್ಡಿ ರವರೆಗೆ	ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ
1	160001643510	Term Loan –Housing Finance	ರೂ. 43,78,098.12	7.65 % + 2.00 % pa

ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಸಾಲ/ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಅಡಮಾನದ ಮೂಲಕ, ನಮ್ಮ ಪರವಾಗಿ ನೀವು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ಸಂಬಂಧಿತ ದಾಖಲೆಗಳ ಮೂಲಕ ಸರಿಯಾಗಿ ಸುರಕ್ಷಿತಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ನಿಮ್ಮ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲು ನೀವು ವಿಫಲರಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಬ್ಯಾಂಕ್ **06-01-2026ರಂದು** ಸಾಲವನ್ನು ಎನ್‌ಪಿಎ ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ನಾವು ಈ ಮೂಲಕ ನಿಮಗೆ **ರೂ.43,78,098.12/- (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತೂರು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತೆಂಟು ಸಾವಿರದ ತೊಂಭತ್ತೆಂಟು ಮತ್ತು ಹನ್ನೆರಡು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ)** ಸಂಪೂರ್ಣ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ವಿಸರ್ಜಿಸುವಂತೆ ಕರೆ ಮಾಡುವ ವಿಷಯದ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಮಗೆ ಈ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡುತ್ತೇವೆ. ಸಂಚಿತ ಮತ್ತು ನವೀಕೃತ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳು ಸೂಚನೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ತೀರಿಸಬೇಕು. ವಿಫಲವಾದರೆ ನಾವು ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(4) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ತರಹದ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುತ್ತೇವೆ. ಇದಲ್ಲದೆ, ನಮ್ಮ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸದಂತೆ ನೀವು ಈ ಮೂಲಕ ನಿರ್ಬಂಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದೀರಿ. ಇದು ವಿಷಯ ಕಾಯಿದೆ ಮತ್ತು ಅಥವಾ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಮಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಸುರಕ್ಷಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ರ ಉಪ-ವಿಭಾಗ (8) ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆ. ಬೇಡಿಕೆಯ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಶಾಖೆಯ ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ನಿಮ್ಮ ಕೊನೆಯ ವಿಳಾಸದಿಂದಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ ನಿಮಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಅಂಚೆಯು ನೀವು ಸ್ವೀಕರಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಪತ್ರಿಕೆಯ ಮೂಲಕ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್

ಅಡಮಾನದ/ಹೈಪೋಥೆಕೇಟೆಡ್ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ವಿವರಗಳನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಹೊಂದಿರುವವರ ಹೆಸರು	ಅಡಮಾನದಾರರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ
ಶ್ರೀ ಕಂಠೇಶ್ ಜಲ್ಲೆರ್ ಬಿನ್ ನಿಂಗಪ್ಪ ಜಲ್ಲೆರ್ **CERSAI ID 400071771163**	ಆರ್‌ಸಿಸಿ ನೆಲ ಮತ್ತು ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿಯ ಜೊತೆಗೆ ಖಾಲಿ ಜಾಗದ ಸೈಟ್.01, ಈಗಿನ ಎಂ.ಕೆ.ನಂ.3510/1, ಸರ್ವೆ ನಂ.59/1, ಪಿಐಡಿ ನಂ.58315, ಸರ್ವೆ ನಂ.59/1ರಲ್ಲಿ ಜಾಗವಿದ್ದು, ಕಲ್ಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ ತಾಲ್ಲೂಕು ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ವಾರ್ಡ್ ನಂ.01, ದೂರವಾಣಿ ಬಡಾವಣೆ, ಕನಕ ನಗರ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಅಳತೆ 40+54/2x39.6+0=930 ಚದುರಡಿ. ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ:- ಪೂರ್ವ: ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 1 ರಲ್ಲಿ ಆಂಟೋನಿಟ್ ಕ್ರಿಸ್ಟೆಬೆಲ್‌ಗೆ ಆಸ್ತಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಪಶ್ಚಿಮ: ಕನಕ ಲೇಔಟ್ ಪಾರ್ಕ್ ಉತ್ತರ: ಕನಕ ಲೇಔಟ್ ಪಾರ್ಕ್ ದಕ್ಷಿಣ: ಕನಕ ಲೇಔಟ್ ರಸ್ತೆ

ದಿನಾಂಕ: 07-01-2026 ಸ್ಥಳ : ಶಿವಮೊಗ್ಗ — **ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್**

ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ Canara Bank

SyndicateBank
(ಭಾರತ ಸರಕಾರದ ಸ್ವಾಮ್ಯಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದೆ)

ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಛೇರಿ: ಶಿವಮೊಗ್ಗ
ಮುಖ್ಯ ಕಛೇರಿ: ಬೆಂಗಳೂರು

ಇ-ಹರಾಜು ಪ್ರಕಟಣೆ

ಹಣಕಾಸಿನ ಆಸ್ತಿಗಳ ಪ್ರತಿಭೂತಿಕರಣ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿಭೂತಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಕಾಯಿದೆ 2002ರ ನಿಯಮ 8(6) ಮತ್ತು ಪ್ರತಿಭೂತಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು 2002ರ ರಂತೆ ಇ-ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟ ನೋಟೀಸು. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು / ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೆ, ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಶಾಖೆಗಳಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರು/ ಜಾಮೀನುದಾರರು ಅಡಮಾನಗೊಳಿಸಿದ ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು "ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" "ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಮತ್ತು "ಯಥಾಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ" ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸಾಲಗಾರರು / ಜಾಮೀನುದಾರರು ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸಾಲದ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಶಾಖೆಯ ಹೆಸರು/ಸಾಲ ಪಡೆದವರ/ ಜಾಮೀನುದಾರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ (ಗಳ)ಯ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರ	ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಬರತಕ್ಕ ಭದ್ರತಾ ಸಾಲ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ/ ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ
1	**ಸಾಗರ ಮುಖ್ಯ ಶಾಖೆ (0574) 1. ಶ್ರೀ ನವೀನ್ ಎನ್ ಬಿನ್ ನಾರಾಯಣಪ್ಪ ವಾಸ: ಮಳಲಿ ಗ್ರಾಮ, ಉಳ್ಳೂರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ, ಸಾಗರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ.**	ಈ ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗವು ಮತ್ತು ವಾಸದ ಕಟ್ಟಡವು ಶ್ರೀ ನವೀನ್ ಎನ್ ಬಿನ್ ನಾರಾಯಣಪ್ಪ ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದ್ದು, ಆಸ್ತಿಯ ಇ-ಸ್ವತ್ತು ನಂ. 152400303301300045, ಅಸೆಸ್ಮೆಂಟ್ ನಂ.44 ಆಗಿದ್ದು, ಮಳಲಿ ಗ್ರಾಮ, ಉಳ್ಳೂರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್, ಸಾಗರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮತ್ತು ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಅಳತೆ ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ: 12.19 ಮೀಟರ್ ಮತ್ತು ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ: 9.14ಮೀಟರ್ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ:- ಉತ್ತರ:ಸರ್ವೇ ನಂ.29ರ ಉಳಿದ ಜಾಗ. ದಕ್ಷಿಣ: ಲಕ್ಷ್ಮಣ್ ಅವರ ವಾಸ. ಪೂರ್ವ: ಸರ್ವೇ ನಂ.29. ಪಶ್ಚಿಮ: ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ.24. LATITUDE:14.107240 * LONGITUDE: 75.110283	ರೂ.19,76,974.45/- ದಿನಾಂಕ: 06-01-2026 ಜೊತೆಗೆ ಮುಂದುವರೆಗೆ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಖರ್ಚು/ವೆಚ್ಚ	ರೂ. 19,00,000/- ರೂ. 1,90,000/-
2	**ನಗರ ಶಾಖೆ (11906) ಮೇ॥ ನಗರ ರೈಸ್ ಮತ್ತು ಫ್ಲೋರ್ ಮಿಲ್ಸ್ (ಸಾಲಗಾರರು) ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತಿರುವ ಇದರ ಪಾಲುದಾರರು: ಶ್ರೀಮತಿ ಸಿ ಜಯಲಕ್ಷ್ಮೀ ಎಸ್ ರಾವ್ ಕೋಂ ದಿವಂಗತ ಶ್ರೀ ಸುರೇಶ್ ರಾವ್, ವಾಸ: ಚಿಕ್ಕಪೇಟೆ ನಗರ ಅಂಚೆ, ಹೊಸನಗರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಶಿವಮೊಗ್ಗ-577425**	ಈ ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗವು ಮತ್ತು ವಾಸದ ಆಸ್ತಿಯು ಶ್ರೀಮತಿ ಜಯಲಕ್ಷ್ಮೀ ಕೋಂ ದಿವಂಗತ ಶ್ರೀ ಸುರೇಶ್ ರಾವ್ ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದ್ದು, ಡಿ.ಆರ್.ನಂ.402/14-15, ಪಿಐಡಿ ನಂ. 152400201300300405, ಅಳತೆ 371.61 ಚದುರ ಮೀಟರ್ ಉತ್ತರದಿಂದ-ದಕ್ಷಿಣ: 30.48 ಮೀಟರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ: 12.192ಮೀಟರ್ಸ್ ಒಟ್ಟು 371.61 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಆಗಿದ್ದು, ಮುಡುಗೊಪ್ಪ, (ನಗರ) ಗ್ರಾಮ, ನಗರ ಹೋಬಳಿ, ಹೊಸನಗರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ. ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ:- ಪೂರ್ವ: ಜಯಲಕ್ಷ್ಮೀ ಎಸ್.ರಾವ್ ಅವರ ಆಸ್ತಿ. ಪಶ್ಚಿಮ: ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರ: ಗೋಪಾಲ್ ಭಟ್ ಅವರ ಆಸ್ತಿ. ದಕ್ಷಿಣ: ಭಾಸ್ಕರ್ ನಾಯ್ಕ್ ಅವರ ಆಸ್ತಿ. Latitude: 13.825115 & Longitude: 75.034045.	ರೂ.12,89,649.87/- ದಿನಾಂಕ: 06-01-2026 ಜೊತೆಗೆ ಮುಂದುವರೆಗೆ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಖರ್ಚು/ವೆಚ್ಚ	ರೂ. 14,00,000/- ರೂ. 1.40,000/-
3	ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಎಸ್.ಎಂ.ಸರ್ಕಲ್ ಶಾಖೆ (0524) 1) ಮೇ॥ ಶ್ರೇಯಾ ಟ್ರೇಡಿಂಗ್ ಕಂಪನಿ (ಸಾಲಗಾರ) ಮಾಲೀಕರು: ಶ್ರೀ ಗಣೇಶ್ ಕೆ ವಿ, @ಗಾಜನೂರು ಮೂಲೆಕೆರೆ, ಗಾಜನೂರು ಅಂಚೆ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ-577202, 2) ಶ್ರೀ ಗಣೇಶ ಕೆ ವಿ (ಸಾಲಗಾರ) ಬಿನ್ ಕೆ ಪಿ ವೆಂಕಟಪ್ಪ ಗೌಡ. 3.ಶ್ರೀಮತಿ ನಯನಾ ಟಿ ಬಿ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ) ಕೋಂ ಗಣೇಶ್ ಕೆ ವಿ ಎಲ್ಲರ ವಾಸ#ಶ್ರೀ ಗಜಾನನ ನಿಲಯ, 5ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಎಎನ್‌ಕೆ ರಸ್ತೆ, ವೆಂಕಟೇಶ್ ನಗರ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಕರ್ನಾಟಕ- 577201	ಈ ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗವು ಮತ್ತು ವಾಸದ, ಆರ್‌ಸಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದ ಮೊದಲನೇ, 2ನೇ, 3ನೇ ಮಹಡಿಯು ಶ್ರೀ ಗಣೇಶ್ ಕೆ.ವಿ. ಬಿನ್ ಕೆ.ಪಿ. ವೆಂಕಟಪ್ಪಗೌಡ ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದ್ದು, ಪಿಐಡಿ ನಂ.8731, ಸೈಟ್ ನಂ.82, ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಖಾತಾ ನಂ.393/393/555 ಅಳತೆಯಾಗಿದ್ದು, ವಾರ್ಡ್ ನಂ.3, ರವೀಂದ್ರ ನಗರ ಬಡಾವಣೆ, 2ನೇ ತಿರುವು, ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಟೌನ್ ಜಾಗದ ಅಳತೆ ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ 60 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ: 40ಅಡಿ = 2400 ಚದುರಡಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಏರಿಯಾ ನೆಲಮಹಡಿ 2153.1ಚದುರಡಿ, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ 1947.6 ಚದುರಡಿ. 2ನೇ ಮಹಡಿ 1947.6ಚದುರಡಿ ಮತ್ತು 3ನೇ ಮಹಡಿ1799.8 ಚದುರಡಿ. ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ:- ಪೂರ್ವ: ರವೀಂದ್ರನಗರ 2ನೇ ತಿರುವು ರಸ್ತೆ. ಪಶ್ಚಿಮ: ಕನ್ಸರ್ವೆನ್ಸಿ, ಉತ್ತರ: ಸೈಟ್ ನಂ.83. ದಕ್ಷಿಣ: ಸೈಟ್ ನಂ.81. Latitude: 13.946783; Longitude: 75.573433.	ರೂ.1,95,15,315.95 /- ದಿನಾಂಕ: 12-01-2026 ಜೊತೆಗೆ ಮುಂದುವರೆಗೆ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಖರ್ಚು/ವೆಚ್ಚ	ರೂ. 3,20,00,000/- ರೂ. 32,00,000/-
4	**ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಗೋಪಾಳ ಶಾಖೆ 1) ಶ್ರೀ ಸೈಯದ್ ಇಮ್ರಾನ್ (ಸಾಲಗಾರರು), ಬಿನ್ ಸೈಯದ್ ಯು ಎಸ್ ಬುರ್ಹಾನ್, 76 1 ಕಸಮವಿನಕೊಪ್ಪಲು, ಸೊರಬ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ 577 429. 2) ಶ್ರೀಮತಿ ಬಿ ಬಿ ಸೋಫ್ರ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು), ಕೋಂ ಸೈಯದ್ ಇಮ್ರಾನ್, ಕಸಮವಿನ ಕೊಪ್ಪಲು ಸೊರಬ, ಸೊರಬ ಶಿವಮೊಗ್ಗ 577429, 3) ಶ್ರೀ ಜಿ ವಿ ಹೇಮಂತಕುಮಾರ್ (ಜಾಮೀನುದಾರರು), ಬಿನ್ ವೆಂಕಟಾಚಲ, 339 3 ದೊಡ್ಡ ಕುರುಬರ ಬೀದಿ, ಓಲ್ಡ್ ಟೌನ್, ಭದ್ರಾವತಿ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ- 577301.**	ಈ ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗವು ಮತ್ತು ವಾಸದ ಜಾಗವು ಶ್ರೀ ಸೈಯದ್ ಇಮ್ರಾನ್ ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದ್ದು, ಸೈಟ್ ನಂ.3, ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಖಾತಾ ನಂ.496/1637/ಜಾಗದ ನಂ.03, ಪಿಐಡಿ ನಂ.37748, ಜೊತೆಗೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 30 x 50 = 1500 ಚದುರಡಿ ಆಗಿದ್ದು, ವಾರ್ಡ್ ನಂ.26, ಗೋಪಾಳ ಶಿವಮೊಗ್ಗ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ. ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ:- ಪೂರ್ವ: ರಸ್ತೆ. ಪಶ್ಚಿಮ: ಸರ್ವೇ ನಂ.31. ಉತ್ತರ: ಸೈಟ್ ನಂ.04. ದಕ್ಷಿಣ: ಸೈಟ್ ನಂ.02. Latitude: 13.939278 Longitude: 75.549564.	ರೂ.45,59,624.46 /- ದಿನಾಂಕ: 06-01-2026 ಜೊತೆಗೆ ಮುಂದುವರೆಗೆ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಖರ್ಚು/ವೆಚ್ಚ	ರೂ. 36,00,000/- ರೂ. 3,60,000/-
5	**ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಗೋಪಾಳ ಶಾಖೆ 1. ಅಬ್ದುಲ್ ರಹೀಮ್ ಬಿನ್ ಅಬ್ದುಲ್ ಮಜೀದ್ (ಸಾಲಗಾರ) 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ಮಿಳ್ಳಘಟ್ಟ ಶಿವಮೊಗ್ಗ 577201. 2. ರುಕ್ಸಾನಾ ಬಾನು ಕೋಂ ಅಬ್ದುಲ್ ರಹೀಮ್ (ಸಹ ಸಾಲಗಾರ) 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ಮಿಳ್ಳಘಟ್ಟ ಬಸವೇಶ್ವರ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಹತ್ತಿರ ಶಿವಮೊಗ್ಗ 577201.**	ಈ ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗವು ಮತ್ತು ಜಾಗದ ಆಸ್ತಿಯು ಶ್ರೀ ಅಬ್ದುಲ್ ರಹೀಂ ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದ್ದು, ಸೈಟ್ ನಂ.01, ಖಾತಾ ನಂ.494/1635, ಸೈಟ್ ನಂ.01, ಪಿಐಡಿ ನಂ.37745 ಆಗಿದ್ದು, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 30x50ಅಡಿ=1500 ಚದುರಡಿ ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಹೊಂದಿದ್ದು, ವಾರ್ಡ್ ನಂ.26, ಗೋಪಾಳ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಸಿಟಿ. ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ: ಪೂರ್ವ: ರಸ್ತೆ. ಪಶ್ಚಿಮ: ಸರ್ವೇ ನಂ.31. ಉತ್ತರ: ಸೈಟ್ ನಂ.02. ದಕ್ಷಿಣ: ಖಾಲಿ ಜಾಗ. Latitude: 13.939227 Longitude:75.549643	ರೂ.27,32,061.86/- ದಿನಾಂಕ: 06-01-2026 ಜೊತೆಗೆ ಮುಂದುವರೆಗೆ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಖರ್ಚು/ವೆಚ್ಚ	ರೂ. 36,00,000/- ರೂ. 3,60,000/-
6	ನಗರ ಶಾಖೆ (11906) **1) ಶ್ರೀಮತಿ ಲಲಿತಾ ಎಂ (ಸಾಲಗಾರರು) ಕೋಂ ಮಾರುತಿ, 2. ದಿವಂಗತ ಮಾರುತಿ ಕೇರ್/ಆಫ್ ದುಗ್ಗಪ್ಪ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು) ದುಬರಿತಟ್ಟಿ ನಗರ, ಹೊಸನಗರ ಶಿವಮೊಗ್ಗ 577425, ಈಗ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತಿರುವ ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮಗಳು ವಿದ್ಯಾ, ವಿನಯಾ, ಮಗ - ವಿನಾಯಕ 3. ಶ್ರೀ ಡಿ ಜಿ ಗಣೇಶ (ಜಾಮೀನುದಾರರು), ಬಿನ್ ಗುಂಡಪ್ಪ ದುಬರಿತಟ್ಟಿ, ನಗರ, ಹೊಸನಗರ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ 577425**	ಈ ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗವು ಮತ್ತು ವಾಸದ ಮನೆಯು ಸರ್ವೇ ನಂ.37, ಆಸ್ತಿಯ ನಂ. 152400201300808, ಜಿ ಪಿ ಆಸ್ತಿಯ ನಂ.812, ಸೈಟ್‌ನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 50 * 80 = 4000 ಚದುರಡಿ ಪ್ಲಿಂತ್ ಏರಿಯಾ 438.69 ಚದುರಡಿ ಮೂಡುಗೊಪ್ಪ ಗ್ರಾಮ, ನಗರ ಹೋಬಳಿ, ಹೊಸನಗರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ. ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ:- ಪೂರ್ವ: ಸರ್ವೇ ನಂ.37. ಪಶ್ಚಿಮ: ಸರ್ಕಾರಿ ರಸ್ತೆ. ಉತ್ತರ: ಸರ್ವೆ ನಂ.37. ದಕ್ಷಿಣ: ಸರ್ವೇ ನಂ.37. Latitude: 13.834559 & Longitude: 75.038379	ರೂ.3,51,862.94/- ದಿನಾಂಕ: 06-01-2026 ಜೊತೆಗೆ ಮುಂದುವರೆಗೆ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಖರ್ಚು/ವೆಚ್ಚ	ರೂ. 11,00,000/- ರೂ. 1,10,000/-

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1 ರಿಂದ 2 ರವರೆಗಿನ ಆಸ್ತಿಗಳ ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ 29-01-2026 ಸಮಯ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11:30 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12:30 ರವರೆಗೆ ಮತ್ತು
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 3ರ ಆಸ್ತಿಯ ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ: 30-01-2026 ಸಮಯ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11:30 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12:30 ರವರೆಗೆ
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 4, 5 ಮತ್ತು 6ರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ 17-02-2026 ಸಮಯ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11:30 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12:30 ರವರೆಗೆ
(ಮಾರಾಟ ಮುಗಿಯುವವರೆಗೆ ಪ್ರತಿಯೊಂದಕ್ಕೂ 5 ನಿಮಿಷಗಳ ಅವಧಿಯ ಅನಿಯಮಿತ ವಿಸ್ತರಣೆಯೊಂದಿಗೆ)

Service provider: M/S PSB ALLIANCE (E-BKRAY/BAANKNET), PH No.8291220220
E Mail ID: support.baanknet@psballiance.com, Website: https://baanknet.com/

ಇತರ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು :

ಎ)ಆಸ್ತಿಯನ್ನು **ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ'** ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಋಣ ಭಾರಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡು ನಡೆಸಲಾಗುವುದು. (ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ತಿಳಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾರಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಋಣಭಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿತ ವಿವರಗಳನ್ನು ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳಲು, ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತ (ಇಎಂಡಿ) ಪಾವತಿಸುವುದಕ್ಕೂ ಮುಂಚಿತವಾಗಿಯೇ, ಮೇಲಿನ ಕಾಲಂ 7 (ಡಿ) ಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುವ ಕೆಳಗಿನ ಸಹಿದಾರರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿರಿ).
ಬಿ)ಮೇಲ್ಕಂಡ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಬೆಲೆಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
ಸಿ)ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು **ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 4.00** ಗಂಟೆಯೊಳಗಾಗಿ ವೀಕ್ಷಿಸಬಹುದು.
ಡಿ)10% ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಚಲನ್ ತೆಗೆಯುವುದರ ಮೂಲಕ E-Bkray/Baanknet Platform ಖಾತೆಗೆ ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್/ ಎನ್‌ಇಎಫ್‌ಟಿ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮೂಲಕ. **ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1 ಮತ್ತು 2 - 28.01.2026 ರಂದು ಸಂಜೆ 4.00 ಗಂಟೆಗೆ. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 3 - 29.01.2026 ರಂದು ಸಂಜೆ 4.00 ಗಂಟೆಗೆ. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 4,5 ಮತ್ತು 6 - 16.02.2026 ರಂದು ಸಂಜೆ 4.00 ಗಂಟೆಗೆ** ಪಾವತಿಸಬೇಕು.
ಇ)ಬಿಡ್ಡಾರರು/ಗಳು ಖರೀದಿದಾರರಾಗಿ **https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration** ಮೂಲಕ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
ಎಫ್)ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್‌ರವರು ಮಾರಾಟವನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರ ಪರ ಮಾರಾಟವನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
ಜಿ)ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತದ 25% ಹಣವನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡಾರರೆಂದು ಘೋಷಣೆಯಾದ ತಕ್ಷಣ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿಯೇ (ಈಗಾಗಲೇ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡು)ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಬಿಡ್ ಹಣವನ್ನು ಹರಾಜನ್ನು ದೃಢೀಕರಣಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ನಿಗಧಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡದೇ ಹೋದಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಠೇವಣಿಯ ಹಣವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
ಹೆಚ್)ಕಾನೂನು, ಮುದ್ರಾಂಕ, ವರ್ಗಾವಣೆ, ನೋಂದಣಿ ಇತ್ಯಾದಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರೇ ಭರಿಸಬೇಕು.
ಐ)ರೂ. 50.00 (ರೂಪಾಯಿ ಐವತ್ತು) ಲಕ್ಷ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಮಾರಾಟ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ, ಮಾರಾಟ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇ. 1 ರಷ್ಟು ಟಿಡಿಎಸ್ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಖರೀದಿದಾರರು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವುದು. ಇಂತಹ ಟಿಡಿಎಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವುದು. ಜೆ)ಮಾರಾಟವನ್ನು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಬೇಕು. ಆನ್ ಲೈನ್ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್‌ನ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೊತ್ತ ಬಿಡ್ ಮಾಡಿದ ಬಿಡ್ಡುದಾರರನ್ನು (ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ) ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರೆಂದು ಘೋಷಿಸಲಾಗುವುದು. ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರ ಪರವಾಗಿ ಮಾರಾಟವನ್ನು ಧೃಡಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
ಕೆ)ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣ ನೀಡದೇ ಸದರಿ ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಮುಂದೂಡುವ ಅಥವಾ ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಅಥವಾ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ವಿಫಲವಾದ ಬಿಡ್ಡಾರರಿಂದ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಿದ EMD **ಮೊತ್ತ** ನೋಂದಾಯಿತ ಪೋರ್ಟಲ್ ಮೂಲಕ ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದು **ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿಗೆ ಶಾಖೆಯ ಫೋನ್ ನಂ. 8095819121 ಅಥವಾ ಕಛೇರಿಯ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಇವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.**

ಸ್ಥಳ: ಶಿವಮೊಗ್ಗ. ದಿನಾಂಕ: 13-01-2026 — **ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ,ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್**