केनरा बैंक Canara Bank
(A Government of India Undertaking)

ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಛೇರಿ ಪಶ್ಚಿಮ
ಚಿತ್ರಾಪುರ ಮಠ ಸಂಕೀರ್ಣ,
ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ 15 ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560055.

(ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ)

ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ

ಪ್ರೊವಿಜನ್ ನಿಯಮ 8(6) & 9 ರ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಆಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸ್ಸೆಟ್ಸ್ ಆಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ನಿಯಮ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ.

ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಈ ಸೂಚನೆ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಭದ್ರತಾ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಅಡಮಾನಾದ/ ವಿಧಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಛೇರಿ ಪಶ್ಚಿಮ** ಇವರು ರಚನಾತ್ಮಕ/ ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು **ದಿನಾಂಕ: 15.04.2026 & ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00** ರಂದು ಸ್ವತ್ತನ್ನು **ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ, ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ, ಏನೇ ಇದ್ದರೂ**, ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ, ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಇ-ಹರಾಜು ದಿನಾಂಕ : 15.04.2026

ಸಾಲಗಾರರು, ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದಾರರು: (1) ಶ್ರೀ ತಾತಯ್ಯ, ನಂ.14, 15ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಕಾಮಾಕ್ಷಿ ಪಾಳ್ಯ, ವೃಷಭಾವತಿ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ, ಕರ್ನಾಟಕ-560079. **(1ಎ) ಶ್ರೀ ತಾತಯ್ಯ**, 1 ನೇ ಮಹಡಿ, 965 ಮತ್ತು 966 ಎಲ್‌ಐಜಿ, 16 ನೇ ಬಿ ಕ್ರಾಸ್, 2 ನೇ ಹಂತ ಯಲಹಂಕ ಹೊಸ ಪಟ್ಟಣ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ-560064 **(2) ಶ್ರೀಮತಿ. ರತ್ನಮ್ಮ** ಡಿ ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ಸಂತನ್‌ರಾಜ್, ನಂ.14, 15ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಕಾಮಾಕ್ಷಿ ಪಾಳ್ಯ, ವೃಷಭಾವತಿ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ, ಕರ್ನಾಟಕ-560079.

ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ : ರೂ.2,37,368.96 (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತೇಳು ಸಾವಿರದ ಮುನ್ನೂರ ಅರವತ್ತೆಂಟು ಮತ್ತು ತೊಂಭತ್ತಾರು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 22.03.2026 ರಂತೆ ಮತ್ತು **ದಿನಾಂಕ: 23.03.2026 ರಿಂದ** ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳು ಚುಕ್ತಾ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಋಣ ಬಾಧ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ: ರೂ. 21,74,000/- **ಇಎಂಡಿ: ರೂ. 2,17,400/-**

ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು 13.04.2026 ಸಂಜೆ 4.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಬೇಕು.

ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರ: ಷೆಡ್ಯೂಲ್ "ಎ" : ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ನಂ.387, ಸರ್ವೆ ನಂ.30 ಮತ್ತು 31 ಸಾಣೆಗುರುವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, (ಪ್ರಸ್ತುತ ಕಮಲ ನಗರ) ಪಿಐಡಿ ನಂ.16-67-387 ರಲ್ಲಿ ರೂಪುಗೊಂಡಿದೆ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 13 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 24 ಅಡಿ, ಜೊತೆಗೆ ಆರ್‌ಸಿಸಿ ರೂಫಿಂಗ್‌ನ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದು, ಅದರ ಮಾಲೀಕರು ಶ್ರೀಮತಿ ರತ್ನಮ್ಮ ಮತ್ತು ಆರ್. ತಾತಯ್ಯ. ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಶ್ರೀಮತಿ ಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಶ್ರೀಮತಿ ಗಿರಿಜಾರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ.

ಎನ್ಕಂಬರೆನ್ಸ್ ವಿವರಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ: ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಗಮನಕ್ಕೆ ತಿಳಿದಿಲ್ಲ. ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗಾಗಿ **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಚೇರಿ ಪಶ್ಚಿಮ, ಇ-ಮೇಲ್ ಐಡಿ: roblrwrec@canarabank.com,cb10428@canarabank.com (ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ.: 9060837573/7411509379/9449860031) ಅಥವಾ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು BAANKNET Online https://baanknet.com/ (M/s PSB ಅಲೈಯನ್ಸ್ ಪ್ರೈ. ಲಿಮಿಟೆಡ್ಸ್) (ಸಂಪರ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆ.: 7046612345/6354910172/8291220220/9892219848/8160205051)**
ಇಮೇಲ್: support.banknet@psballiance.com ರವರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕೆಲಸದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.

ದಿನಾಂಕ : 26.03.2026 ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್

ಕೆನರು ಬ್ಯಾಂಕ್ Canara Bank
(ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ಕೋರಮಂಗಲ ಲೇಔಟ್ ಶಾಖೆ
ಪಿ ಬಿ ನಂ.3421, ನಂ.348, 100 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ,
4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಸೇಂಟ್ ಜಾನ್ ವೈದ್ಯಕೀಯ
ಕಾಲೇಜು ಪೋಸ್ಟ್, ಕೋರಮಂಗಲ ಲೇಔಟ್,
ದೂ:9483520885, ಇ-ಮೇಲ್ : cb0885@canarabank.com

(ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ)

ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ

ಪ್ರೊವಿಜನ್ ನಿಯಮ 8(6) ರ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಆಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸ್ಸೆಟ್ಸ್ ಆಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ನಿಯಮ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ.

ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಈ ಸೂಚನೆ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಭದ್ರತಾ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಅಡಮಾನಾದ/ ವಿಧಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಕೋರಮಂಗಲ ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು** ಇವರು **ರಚನಾತ್ಮಕ/ ಭೌತಿಕವಾಗಿ** ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು **ದಿನಾಂಕ: 16.04.2026, ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.30 ರಿಂದ 11.30** ರವರೆಗೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು **"ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ", "ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ" ಮತ್ತು "ಏನೇ ಇದ್ದರೂ"** ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ, ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಇ-ಹರಾಜು ದಿನಾಂಕ: 16.04.2026

ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದಾರರು: ಶ್ರೀ. ಭಾಸ್ಕರ್ ಭೋಗಾಡಿ ಅಲಿಯಾಸ್ ಶ್ರೀ. ಭೋಗಾಧಿ ಭಾಸ್ಕರ್ (ಸಾಲಗಾರರು), 3-179, ಎಸ್1-ಬಿ179, ಸಚಿವಾಲಯ ನಗರ, ವನಸ್ಥಲಿಪುರಂ, ಹಯತ್ ನಗರ, ಕೆ ವಿ ರಂಗಾರೆಡ್ಡಿ ವನಸ್ಥಲಿಪುರಂ, ಹಯತ್‌ನಗರ, ತೆಲಂಗಾಣ-500070 **(2) ಶ್ರೀಮತಿ. ಆರ್ ಜ್ಯೋಸ್ನಾ ಅಲಿಯಾಸ್ ರಾಚೂರಿ ಜ್ಯೋಸ್ನಾ (ಜಾಮೀನುದಾರರು/ ಜಿಪಿಎ ಹೋಲ್ಡರ್)** 6-3-179, ಸಚಿವಾಲಯ ನಗರ, ವನಸ್ಥಲಿಪುರಂ, ಜಿಲ್ಲೆ, ಕೆ ವಿ ರಂಗಾರೆಡ್ಡಿ, ಹಯತ್‌ನಗರ, ತೆಲಂಗಾಣ-500070.

ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ: 2,55,40,499.46 (ಎರಡು ಕೋಟಿ ಐವತ್ತೈದು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕುನೂರ ತೊಂಭತ್ತೊಂಭತ್ತು ಮತ್ತು ಪೈಸಾ ನಲವತ್ತಾರು ಮಾತ್ರ) **ಜೊತೆಗೆ ದಿನಾಂಕ: 25.03.2026** ರಂತೆ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಖರ್ಚು-ವೆಚ್ಚಗಳು.

ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ: ರೂ. 2,74,32,000/- **ಇಎಂಡಿ: ರೂ.27,43,500/-**

ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 15.04.2026 ಸಂಜೆ 7.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಬೇಕು.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ವಿವರ

ಸ್ವತ್ತಿನ ಶೀರ್ಷಿಕೆದಾರರು : ಶ್ರೀ ಭಾಸ್ಕರ್ ಭೋಗಾಡಿ.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿ : ಐಟಂ ನಂ.1 : ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸರ್ವೆ ನಂ. 343/2, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 24 ಗುಂಟೆಗಳು ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. 338/2 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1 ಎಕರೆ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1 ಎಕರೆ 24 ಗುಂಟೆಗಳು, ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 11.01.2005 ರಂದು ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪಕ ಪತ ಸಂಖ್ಯೆ ALN:SR(A).509/2004-05 ರ ಪ್ರಕಾರ ಕೃಷಿಯಿಂದ ಕೃಷಿಯೇತರ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಬಿದರಗುಪ್ಪೆ ಗ್ರಾಮ, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿದೆ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ರಾಮಚಂದ್ರಪ್ಪ ರವರ ಭೂಮಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :ಟ್ಯಾಂಕ್ ಬಂಡ್, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಬಿ ಎಂ ಗೋವಿಂದ ರೆಡ್ಡಿ, ಶ್ರೀಮತಿ. ಸರಸ್ವತಮ್ಮ ಎಸ್ ಇತರರು ರವರಗಳ ಭೂಮಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ ನಂ. 331 ರವರ ಭೂಮಿ.

ಐಟಂ ನಂ. 2 : ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸರ್ವೆ ನಂ. 343/1, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆಗಳು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 20.07.2012 ರಂದು ಅಫೀಸಿಯಲ್ ಮೆಮೊರಂಡಮ್ ಪತ್ರ ಪತ ಸಂಖ್ಯೆ ALN(A):SR/76/12-13 ರ ಪ್ರಕಾರ ಕೃಷಿಯಿಂದ ಕೃಷಿಯೇತರ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಬಿದರಗುಪ್ಪೆ ಗ್ರಾಮ, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿದೆ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ರೀ-ಸರ್ವೆ ನಂ. 344ರ ಭೂಮಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ರೀ-ಸರ್ವೆ ನಂ. 341 ರ ಭೂಮಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ರೀ-ಸರ್ವೆ ನಂ. 343/1ರ ಭೂಮಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ರೀ-ಸರ್ವೆ ನಂ. 338 & 343/2 ರ ಭೂಮಿ.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಬಿ' ಆಸ್ತಿ : ವಿಲ್ಲಾ ನಂ. 33, ಟೈಪ್ 2 ಬ್ಲಾಕ್ ಎ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2750 ಚದರ ಅಡಿ, ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಪ್ರದೇಶ (ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಪ್ರದೇಶ 1852 ಚದರ ಅಡಿ) ಜೊತೆಗೆ ಯುಡಿಎಸ್ 1265 ಚದರ ಅಡಿ. "ಆಕೃತಿ ಆರ್ಕ್" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ. ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ/ ಪ್ಯಾಸೇಜ್, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಇದೇ ಸ್ವತ್ತಿನ ಉಳಿಕೆ ಭಾಗ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಪ್ಯಾಸೇಜ್, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ವಿಲ್ಲಾ ನಂ. 34.

CERSIA ID / Asset ID: 400073185295

ಎನ್ಕಂಬರೆನ್ಸ್ ವಿವರಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ: **ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಜ್ಞಾನಕ್ಕೆ ತಿಳಿದಿಲ್ಲ**. ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಕೋರಮಂಗಲ ಲೇಔಟ್ ಶಾಖೆ, ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 9483520885, ಇ-ಮೇಲ್:**cb0885@canarabank.com** ಯಾವುದೇ ಕೆಲಸದ ದಿನದಂದು ಕಚೇರಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರ **E-bkray (M/s PSB Alliance Pvt. Ltd)** (ಸಂಪರ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆ: 8291220220, ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: https://bananknet.com/, ಇಮೇಲ್:**support.baanknet@psballiance.com**) ಅವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ.

ದಿನಾಂಕ : 26.03.2026 ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್

ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್
ಆರ್‌ಎಸಿಪಿಸಿ ಶಂಕರಾಪುರಂ (64063), ನಂ. 13/1, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಬುಲ್ ಟೆಂಪಲ್ ರಸ್ತೆ, ಶ್ರೀ ರಾಮಕೃಷ್ಣ ಮಠದ ಎದುರು, ಬಸವನಗುಡಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು-560004, ಫೋನ್: 080 25943006/007, ಇ-ಮೇಲ್: **support.shankarpuram@sbi.co.in**

ತಗಾದೆ ನೋಟೀಸು

ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಜೇಶನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ಸಬ್ ಸೆಕ್ಷನ್(2)ರ ಅನ್ವಯ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಆಕ್ಟ್" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ)

ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಲಗಾರರಾದ **ಶ್ರೀ ಬಾಲ ಶಂಕರ್ .ಡಿ ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ದಿನಕರ್ ಮೂರ್ತಿ .ವೈ.ವಿ** ಇವರು ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಂಡ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಅಸಲು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸದೆ ಸುಸ್ತಿದಾರರಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಸಾಲದ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಅನುತ್ಪಾದಕ ಆಸ್ತಿ (ಎನ್‌ಪಿಎ) ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ / ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ / ಅಡಮಾನುದಾರರಿಗೆ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಶನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2)ರ ಅನ್ವಯ ಅವರ ಕೊನೆಯದಾಗಿ ತಿಳಿದಿರುವ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್‌ಗಳನ್ನು ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಅವುಗಳ ಬಟವಾಡೆಯಾಗದೆ ವಾಪಸ್ಸು ಬಂದಿರುತ್ತವೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಅಂತಹವರಿಗೆ ಈ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ಸಹಿ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ : ಶ್ರೀ ಬಾಲ ಶಂಕರ್ .ಡಿ ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ದಿನಕರ್ ಮೂರ್ತಿ .ವೈ.ವಿ, ವಿಳಾಸ : ನಂ. 25, 13ನೇ ಮೇನ್, ಆರ್.ಐ.ಇ.ಹೆಸ್.ಎಸ್ ಬಡಾವಣೆ, ಜೆ.ಸಿ. ನಗರ, ಕುರುಬರಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-96. **ಮತ್ತೊಂದು ವಿಳಾಸ** : ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಸೇಲ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಲಾಸ್ಕರ್ ಹೊಸೂರು ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಸ್ಟೋನ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಹತ್ತಿರ, ಆಡುಗೋಡಿ, ಮನೋಕಾಮನ ಸೆರಾಮಿಕ್ಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560030. **ಮತ್ತೊಂದು ವಿಳಾಸ** : ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 014, ವಿಬಿಹೆಚ್‌ಸಿ ಪಾಮ್ ಹೆವೆನ್ ಹಂತ-1, ಬಿ2 ಬ್ಲಾಕ್, ದೊಡ್ಡಬೆಲೆ, ಕುಂಬಳಗೋಡು, ಬೆಂಗಳೂರು-60.

1) Account Numbers : 64188799170 / 36893479215 / 64188799352

ತಗಾದೆ ನೋಟೀಸ್ ದಿನಾಂಕ : 24.03.2026 **ಎನ್‌ಪಿಎ ದಿನಾಂಕ : 10.03.2026**

ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ (ನೋಟೀಸಿನ ದಿನಾಂಕದಿಂದ) : ರೂ. 41,63,372/- (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತ ಮೂರು ಸಾವಿರದ ಮುನ್ನೂರ ಎಪ್ಪತ್ತೆರಡು ಮಾತ್ರ) + 11.03.2026 ರಿಂದ ಬಡ್ಡಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಒಪ್ಪಂದದ ದರದಲ್ಲಿ ಭವಿಷ್ಯದ ಬಡ್ಡಿ ಸಾಂದರ್ಭಿಕ ಖರ್ಚು ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು ಶ್ರೀ ಬಾಲ ಶಂಕರ್ .ಡಿ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ : ಅಡಮಾನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ : ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಬಿ2-014, ನೆಲಮಹಡಿ, ವೆಟ್ರಿಫೈಡ್ ಟೈಲ್ಸ್, ಇದು ಬ್ಲಾಕ್ 'ಬಿ' ನಲ್ಲಿದೆ, **"ವಿಹೆಚ್‌ಬಿಸಿ ಪಾಮ್ ಹೆವೆನ್"** ಕಟ್ಟಡ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 750 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು 2 ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದು ಒಂದು ಕವರ್ಡ್ ಕಾರ್‌ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಜಾಗವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, 660.64 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಸುಮಾರು 183.63 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳು, ಆಸ್ತಿಯ ಪಾಲು ಶ್ರೀ ಬಾಲಶಂಕರ್ .ಡಿ ಬಿನ್ ದಿನಕರ ಮೂರ್ತಿ .ವೈ.ವಿ ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದೆ. **ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :** ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 012, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 018, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ಪಾರ್ಕ್, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** ಕಾರಿಡಾರ್/ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 013. ಹೆಚ್. ಗೊಲ್ಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಆಸ್ತಿ ನಂ. 15000304600220038 (ಸರ್ವೆ ನಂ. 28/1 ರಿಂದ ರಚಿಸಲಾಗಿದೆ) 4 ಎಕರೆ 29 ಗುಂಟೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 3 ಎಕರೆಗಳು 08 ಗುಂಟೆಗಳು, ಇದು ದೊಡ್ಡಬೆಲೆ ಗ್ರಾಮ, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿದೆ ಮತ್ತು **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :** ಮಾರಾಟಗಾರರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸರ್ವೇ ನಂ. 28/2, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** ಸರ್ವೇ ನಂ. 28/1 ರ ಉಳಿದ ಭಾಗ, ಸರ್ವೇ ನಂ. 28/1 ಮತ್ತು ವೆಂಕಟಾಪುರ ಗ್ರಾಮ ಗಡಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ರಸ್ತೆ, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ಸರ್ವೇ ನಂ. 28/1ರ ಉಳಿದ ಭಾಗದ ಆಸ್ತಿ, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** ಸರ್ವೇ ನಂ. 26.

(ದಿನಾಂಕ 16.08.2018 ರಂದು ನೀಡಲಾದ ಹಿಂದಿನ ತಗಾದೆ ನೋಟೀಸನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.)

ಬದಲೀ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಲು ಸದರಿ ಕ್ರಮವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ / ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ / ಅಡಮಾನುದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ನೋಟೀಸಿನ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ, ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಸಾಂದರ್ಭಿಕ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ನೋಟೀಸಿನ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ನಂತರ **SARFAESI** ಆಕ್ಟ್ 2002ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13ರ ಸಬ್ ಸೆಕ್ಷನ್ 4ರ ಪ್ರಕಾರ, ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

ಸಾಲಗಾರರ/ಜಾಮೀನುದಾರರ/ಅಡಮಾನುದಾರರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುವುದೇನೆಂದರೆ ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಅವಕಾಶ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13ರ ಸಬ್ ಸೆಕ್ಷನ್ (8)ರ ಅನ್ವಯ ಇರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ : 24.03.2026 ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು ಆರ್‌ಎಸಿಪಿಸಿ, ಶಂಕರಾಪುರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು.

IN THE COURT OF THE XVII ADDL., CITY CIVIL JUDGE, AT BANGALORE (CCH-16)
P & SC. No.75 /2026

BETWEEN: Mr. Basavaraj Koti, S/o. M.B. Koti, Aged about 74 years, R/at. 690, 9th cross, 10th main road, Vijayanagar, 1st stage, Mysore- 570017. Mob No. 8431117272 **...PETITIONER**
AND: NIL ...RESPONDENT

PUBLIC NOTICE

Whereas the above named Petitioner has made Petition to this Court under Section 276 of Indian Succession Act to prove the last Will dated 30.11.2020 of the deceased late Prasad S.N and to grant Probate thereof to have effect throughout the State of Karnataka in respect of Schedule mentioned below. The below mentioned Schedule properties has held by Late late Prasad S.N, brother-in-law of the Petitioner, who expired on 20.01.2021.

Interested parties are hereby called upon to appear before this Hon'ble Court in person or by pleader duly instructed on **02-05-2026** at 11:00 A.M inform to show cause against the Petitioners failing wherein the appearance will be heard and declared as Ex-Parte.

SCHEDULE
SCHEDULE A PROPERTY

All that piece and parcel of the site bearing No.596, measuring 1,200 Sq.Ft. carved out of various survey numbers in the layout known as Rajajinagar Housing Co-Operative Society Ltd. situated at Srikandhakaval Village, Yeshwanthpur Hobli, Bangalore North Taluk, (Also known as Annapoorneshwari Nagar) measuring East to West 40 Ft. and North to South 30 Ft. totally measuring 1200 Sq.Ft. and bounded on East by : Site No.593, West by: Road; North by : Site No.595; South by : Site No.597;

SCHEDULE B PROPERTY

All that piece and parcel of the property bearing Site No.137, Katha No.137/359/137, PID No.152900400701520308, measuring 1,200 Sq.Ft. formed in converted lands bearing Sy.Nos.65.66/1, 66/2, 71, 72 & 75 situated at Kodiyalakarenahalli Village, Bidadi Hobli, Ramanagara Taluk and District and bounded on: East by: 10mtrs. Road; West by: Site No.99; North by : Site No.138; South by: Site No.136;

SCHEDULE C PROPERTY

All that piece and parcel of the Site bearing No.2010 situated at telecom Greenfield-4 layout Kamenahalli Village, Kundana Hobli, Devanhalli Taluk, measuring East to West 40 Ft. and North to South 30 ft. totally measuring 1200 Sq.Ft. allotted as per allotment letter dated 03.09.2018 by Telecom Employees Co-operative Housing Society Ltd., Bengaluru and bounded on; East by : Site No.2011; West by: Site No.2009; North by : Road; South by : Private Property;

SCHEDULE D

a. Saving Bank Account bearing A/c No. 89420100003791 in Bank of Baroda Bank, Rajajinagar Branch, Bangalore, IFSC: BARB0VJRABA having balance of Rs.1,29,163/- (Rupees One Lakh Twenty-Nine Thousand and One Hundred and Sixty-Three)

b. Saving Bank Account bearing A/c No. 095100100000049 in NKGSB Bank, Rajajinagar Branch, Bangalore, IFSC: NKGS00000095, having balance of Rs. 8,00,000/- (Rupees Eight Lakh Only)

Given under my hand & seal of the Court on 25-03-2026.

By order of the court, Senior Sheristedar, City Civil Court at Bangalore.

M/s SANTHOSH & ASSOCIATES, Advocates No. 71, 2nd Main, BSK III Stage, Kathriguppe, Bangalore-560085. Mob: 8884391100, Email id: Santhuteam0@gmail.com

---

केनरा बैंक Canara Bank
(A Government of India Undertaking)

ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಛೇರಿ ಪಶ್ಚಿಮ
ಚಿತ್ರಾಪುರ ಮಠ ಸಂಕೀರ್ಣ,
ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ 15ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560055.

(ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ)

ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ

ಪ್ರೊವಿಜನ್ ನಿಯಮ 8(6) & 9 ರ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಆಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸ್ಸೆಟ್ಸ್ ಆಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ನಿಯಮ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ.

ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಈ ಸೂಚನೆ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಭದ್ರತಾ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಅಡಮಾನಾದ/ ವಿಧಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಛೇರಿ ಪಶ್ಚಿಮ, ಬೆಂಗಳೂರು** ಇವರು ರಚನಾತ್ಮಕ / ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು **ದಿನಾಂಕ: 15.04.2026 ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00** ರವರೆಗೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು **"ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ", "ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ", "ಏನೇ ಇದ್ದರು"** ಹಾಗೆ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ, ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಇ-ಹರಾಜು ದಿನಾಂಕ: 15.04.2026

ಸಾಲಗಾರರಾದ: (1) ಶ್ರೀ ಟಿ ಗಣೇಶ್ ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ವಿ ತ್ಯಾಗರಾಜನ್, **(2) ಶ್ರೀಮತಿ ಜಿ ಧನಲಕ್ಷ್ಮಿ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು)**, ಇವರಿಬ್ಬರ ವಿಳಾಸ: #3, ಮುನಿಯಲ್ಲಪ್ಪ ಗಾರ್ಡನ್, 7ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಕದಿರಪ್ಪ ರಸ್ತೆ, ದೊಡ್ಡಿಗುಂಟಾ ಕಾಕ್ಸ್ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560005.

ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ: ರೂ. 6,80,088.75 (ರೂಪಾಯಿ ಆರು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ಎಂಭತ್ತೆಂಟು ಮತ್ತು ಎಪ್ಪತ್ತೈದು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 22.03.2026 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ಜೊತೆಗೆ **ದಿನಾಂಕ: 23.03.2026** ರಿಂದ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳು ಚುಕ್ತಾ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಋಣ ಬಾಧ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ: ರೂ. 7,00,000/-. ಇಎಂಡಿ: ರೂ. 70,000/-. ಮೊತ್ತವನ್ನು 13.04.2026 ಸಂಜೆ 4.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಬೇಕು.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ : ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ- ಬಿ-13/301, ಈ ಆಸ್ತಿಯು 3ನೇ ಮಹಡಿ, 1ನೇ ಹಂತ, ಆಲೂರು ಗ್ರಾಮ, ಹುಸ್ಕೂರ್ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ದಾಸನಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ-562161 ದಲ್ಲಿದೆ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 470 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 423 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಮೆಟ್ಟಿಲು, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ-302, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ-304, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಆಕಾಶಕ್ಕೆ ತೆರೆದ ಜಾಗ.

ಎನ್ಕಂಬರೆನ್ಸ್ ವಿವರಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ: **ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಗಮನಕ್ಕೆ ತಿಳಿದಿಲ್ಲ**. ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗಾಗಿ **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಚೇರಿ ಪಶ್ಚಿಮ, ಇ-ಮೇಲ್ ಐಡಿ: roblrwrec@canarabank.com, cb10424@canarabank.com (ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ 7411509379/ 9063837573/9449860031) ಅಥವಾ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು BAANKNET https://baanknet.com/ (M/s PSB ಅಲೈಯನ್ಸ್ ಪ್ರೈ. ಲಿಮಿಟೆಡ್) (ಸಂಪರ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆ 7046612345/6354910172/ 8291220220/ 9892219848/8160205051)** ಬೆಂಗಳೂರು. ಇಮೇಲ್: **support.banknet@psballiance.com** ರವರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕೆಲಸದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.

ದಿನಾಂಕ : 26.03.2026 ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್

ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ವಿವರಗಳು :
ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ. ವಿವೇಕ್ ರೈನಾ
ಇ-ಮೇಲ್ ಐಡಿ : sbi.05173@sbi.co.in
ಮೊಬೈಲ್ ನಂ. : 8197025366
ದೂರವಾಣಿ ನಂ. : (ಕಚೇರಿ) : 080-25943678

ಶಾಖೆಯ ವಿಳಾಸ :
ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ನಂ. 11/90, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಟ್ರಸ್ಟ್‌ವೆಲ್ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಎದುರು,
ಹಳೇ ಶಿವಾಜಿ ಥಿಯೇಟರ್ ಹತ್ತಿರ, ಜೆ.ಸಿ. ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560 002
ಸಂಪರ್ಕ : ಸಿಸಿಒ : ಶ್ರೀ. ದಯಾನಂದ ಎಂ ನಾಗಶೆಟ್ಟಿ
ಮೊಬೈಲ್ : 9008844891. ದೂರವಾಣಿ ನಂ. : 080-2594-3678 / 3663
ಇ-ಮೇಲ್ ಐಡಿ : sbi.05173@sbi.co.in.

ಅನುಬಂಧ - IV A
[ನಿಯಮ 8(6) ನಿಬಂಧನೆಯ ಅನ್ವಯ]

30-04-2026 ರಂದು ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ – ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟದ ಸೂಚನೆ

ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2002 ರ ನಿಯಮ 8(6) ರ ನಿಬಂಧನೆಯೊಂದಿಗೆ ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ.

ಈ ಮೂಲಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು / ಜಾಮೀನುದಾರರು / ಅಡಮಾನದಾರರಿಗೆ / ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಇಡಲಾಗಿದೆ / ವಿಧಿಸಲಾಗಿದೆ, ಇದರ ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು **ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾದ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ,** ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರ, **ದಿನಾಂಕ** : 30.04.2026 ರಂದು **"ಎಲ್ಲ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ", ಎಲ್ಲ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಮತ್ತು "ಎಲ್ಲ ಇದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ"** ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು **ರೂ.** 1,56,22,958.00 **(ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಐವತ್ತಾರು ಲಕ್ಷ ಇಪ್ಪತ್ತೆರಡು ಸಾವಿರ ಒಂಬೈನೂರ ಐವತ್ತೆಂಟು ಮಾತ್ರ)** **ದಿನಾಂಕ** : 20.03.2026 ರಂತೆ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಮತ್ತು **ದಿನಾಂಕ** : 21.03.2026 ರಿಂದ ಒಪ್ಪಂದದ ದರದಲ್ಲಿ ಮತ್ತಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು **ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ,** ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ವೆಚ್ಚಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಸಾಲಗಾರರು : **ಶ್ರೀ ಶ್ಯಾಮದೇವ ಪ್ರಸಾದ್ ಬಿನ್ ಬ್ರಹ್ಮದೇವ ಪಂಡಿತ್**

ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ, ಮುಂಗಡ ಹಣ ಠೇವಣಿ ಮತ್ತು ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳ ಮೊತ್ತವು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿರುತ್ತದೆ :

ಆಸ್ತಿ ನಂ.	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (ಇದಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಬೆಲೆಗೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ)	ಮುಂಗಡ ಹಣ ಠೇವಣಿ (ಇ.ಎಂ.ಡಿ.),	ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತ	ಇ-ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಕೆವೈಸಿ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಇ.ಎಂ.ಡಿ. ಸಲ್ಲಿಸುವ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ
ಅಪಾರ್ಟ್ಮೆಂಟ್ ನೆಲ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಡಿ-002, ಎಸ್.ಬಿ.ಎ. ಲಿನಿಯಾ ಸೂರ್ಯಕಾಂತಿ ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಕಟ್ಟಡ 1741 ಎಸ್.ಬಿ.ಎ.(3 ಬಿ.ಹೆಚ್.ಕೆ.) ನ ಎಸ್.ಎಫ್.ಟಿ. ಹೊಂದಿದ್ದು ಟೆರೇಸ್ ಬಳಸುವ ವಿಶೇಷ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ 124 ಎಸ್.ಎಫ್.ಟಿ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ರೂ. 1,13,16,000/-	ರೂ. 11,31,600/-	ರೂ. 1,00,000/-	ದಿನಾಂಕ : 30.04.2026 ರಂದು ಬೆಳಗ್ಗೆ 10.00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 4.00 ರವರೆಗೆ	ದಿನಾಂಕ : 30.04.2026 ರಂದು ಬೆಳಗ್ಗೆ 09.00 ರವರೆಗೆ

ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳು (ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು)	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (ಮೊತ್ತ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)
1.	ಟೆಂಡರ್ ನಂ. SBI/SARB/2025-26/209 ಆಸ್ತಿ ಐಡಿ : SBIN200051384396 **ಹಕ್ಕು ಪತ್ರ ಹೊಂದಿರುವವರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ ಶ್ಯಾಮ್‌ದೇವ್ ಪ್ರಸಾದ್ ಬಿನ್ ಬ್ರಹ್ಮದೇವ್ ಪಂಡಿತ್** **ಷೆಡ್ಯೂಲ್ "ಎ" ಆಸ್ತಿ** ಸ್ವತ್ತಿನ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ವಸತಿ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿ ಸರ್ವೇ ನಂ. 115/4 (ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ಹೊರಡಿಸಿದ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ನಂ.: BDis:ALN(S)SR(KT)233/2004-05 ದಿನಾಂಕ : 03.03.2005), ಇದರ ಒಟ್ಟು ಅಳತೆ 1 ಎಕರೆ ಮತ್ತು 20 ಗುಂಟೆಗಳು, ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯು ಕೆಂಗೇರಿ ಗ್ರಾಮ, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆ, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಇವರ ಖಾತೆ ನಂ. 4857/115/4, ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 198, ಹೆಮ್ಮಿಗೆಪುರ, ಜೊತೆಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳೊಂದಿಗೆ, ಮೇಲ್ಪೈ ಕೆಳಗೆ ಅಥವಾ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು ಇದರ **ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ :- ಪೂರ್ವ** : ಯಲಮ್ಮ ದೇವಸ್ಥಾನ ಮತ್ತು ವಿದ್ಯಾಪೀಠ ಭೂಮಿ, **ಪಶ್ಚಿಮ** : ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಮಾರಮ್ಮ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಉಳಿದ ಭಾಗ, **ಉತ್ತರ** : ಬುಡ್ಡಣ್ಣನ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು **ದಕ್ಷಿಣ** : ಕೆ.ಆರ್. ತಿಮ್ಮಯ್ಯ ಅವರ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಉಳಿದ ಭಾಗ. **ಷೆಡ್ಯೂಲ್ "ಬಿ" ಆಸ್ತಿ** **"ಲಿನಿಯಾ ಸನ್‌ಫ್ಲವರ್"** ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಕಟ್ಟಡದ ನೆಲ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಡಿ-002 ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶ ಹೊಂದಿರುವ 1741 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, ಮತ್ತು 3 ಬೆಡ್ ರೂಂಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ ಮತ್ತು 124 ಚದರ ಅಡಿ ಟೆರೇಸ್ ಅನ್ನು ಬಳಸುವ ವಿಶೇಷ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ 1865 ಚದರ ಅಡಿ ಅಳತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, ಫ್ಲಾಟ್‌ಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ಕವರ್ ಕಾರ್ ಪ್ಯಾಕ್ ನಂ. ಡಿ-002 ಅನ್ನು ಬಳಸುವ ಒಂದು ವಿಶೇಷ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ (ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶವು ಪ್ಯಾಸೇಜ್‌ಗಳು, ಲಾಬಿಗಳು, ಲಿಫ್ಟ್‌ಗಳು, ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಬಳಕೆಯ ಇತರ ಪ್ರದೇಶಗಳಂತಹ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅನುಪಾತದ ಪಾಲನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ). **ಷೆಡ್ಯೂಲ್ "ಸಿ" ಆಸ್ತಿ** ಷೆಡ್ಯೂಲ್ "ಎ" ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿನ 857.16 ಚದರ ಅಡಿಯ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳು.	ರೂ. 1,13,16,000/-

ಮಾರಾಟವು ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಬಡ್ಡಿ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಇದನ್ನು ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಬಡ್ಡಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2002 ರೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ಕುರಿತು ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು **ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ, ಒತ್ತಡಗ್ರಸ್ಥ ಅಸೆಟ್ ರೀಕವರಿ ಶಾಖೆ, ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ನಂ. 11/90, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಟ್ರಸ್ಟ್‌ವೆಲ್ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಎದುರು, ಹಳೆಯ ಶಿವಾಜಿ ಥಿಯೇಟರ್ ಹತ್ತಿರ, ಜೆ ಸಿ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು -560 002 ದೂರವಾಣಿ : 080-2594-3678 / 3663** ಅಥವಾ **ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಅನುಮೋದಿತ ರೆಸಲ್ಯೂಶನ್ ಏಜೆಂಟ್, ಮೆ॥ ಕೆ ಎನ್ ರೆಸಲ್ಯೂಷನ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪ್ರತಿನಿಧಿ : ಶ್ರೀ. ವಿ. ಪ್ರದೀಪ್ ಕುಮಾರ್, ಸೆಲ್ ನಂ.** 9535052772 ಅವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಅತ್ಯುತ್ತಮ ಜ್ಞಾನದ ಪ್ರಕಾರ, ಮತ್ತು ಲಭ್ಯವಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಮೇಲೆ ಹೇಳಲಾದ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಹೊರೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು **ಪಿ.ಎಸ್.ಬಿ. ಅಲೈಯನ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್**, https://baanknet.com ಮತ್ತು www.sbi.co.in ನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಲಿಂಕ್ ಅನ್ನು ನೋಡಿ.

ಗಮನಿಸಿ : ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟವನ್ನು **"ಎಲ್ಲ ಇದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ", "ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ"** ಮತ್ತು **"ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ"** ಷರತ್ತಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತರಲಾಗುತ್ತದೆ, ವಿದ್ಯುತ್ ಬಿಲ್, ನೀರಿನ ಬಿಲ್, ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್‌ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಇ-ಖಾತಾ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಂತಹ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಹರಾಜು ಖರೀದಿದಾರರು ಭರಿಸಬೇಕು.

ದಿನಾಂಕ : 20.03.2026 ಸಹಿ/- ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು & ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ,
ಒತ್ತಡಗ್ರಸ್ಥ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಸೂಲಿ ಶಾಖ, ಬೆಂಗಳೂರು

MANAPPURAM FINANCE LTD.
CIN : L65910KL1992PLC006623
Registered Office : W - 4/ 638A, Manappuram House, P.O. Valapad, Thrissur - 680 567, Kerala, India

ಹರಾಜು ಪ್ರಕಟಣೆ

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಖಾತೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಡವಿಟ್ಟಿರುವ ಚಿನ್ನಾಭರಣಗಳ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜನ್ನು 16/04/2026 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಶಾಖೆಗಳಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ನೋಂದಾಯಿತ ಪತ್ರಗಳ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದ್ದರೂ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾದ ಸುಸ್ತಿದಾರ ಗ್ರಾಹಕರ ಚಿನ್ನದ ಆಭರಣಗಳನ್ನು ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಹರಾಜಾಗದ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ಇಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕದಂದು ಚಿನ್ನದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ಅಥವಾ ಸರಾಸರಿ 30 ದಿನಗಳ IBJA ದರದ 85%, ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚೋ ಅದರ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸ್ಥಳ ಅಥವಾ ದಿನಾಂಕದಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ) ಹರಾಜು ಕೇಂದ್ರದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾದ ವಿವರಗಳು ಶಾಖೆಯ ಹೆಸರು, ಸಾಲದ ಸಂಖ್ಯೆ, ಗ್ರಾಹಕರ ಹೆಸರು, ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ('ನಲ್ಲಿ) ಐಟಂ ಹೆಸರಿನ ಕ್ರಮದಲ್ಲಿದೆ

ಅಡವುಗಳ ಪಟ್ಟಿ :

ಮಂಡ್ಯ, 100 ಅಡಿ ರಸ್ತೆಮಂಡ್ಯ, 0111350730021682, ಶಾಂತಾ, 9214/-, ಸ್ಟಡ್ 1, ಚಾಮರಾಜನಗರ, ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ರೋಡ್ ಕೊಳ್ಳೇಗಾಲ, 0101630700806751, ಪ್ರವೀಣ ಕೆ, 148269/-, ಬ್ಯಾಂಗಲ್ 1, ಬೆಂಗಳೂರು, ಅಂಜನಾ ನಗರ, 0122990700076899, ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಬಿ ಜಿ, 30000/-, ಸ್ಟಡ್ 1, 6953, ಇತಿಹಾಸ್ ಎ ಎಂ, 8000/-, ಫಿಂಗರ್ ರಿಂಗ್ಸ್ 1, ಹಾಸನ , ಅರಕಲಗೂಡು, 0116430700086862, ಮಹೇಶ, 15000/-, ಫಿಂಗರ್ ರಿಂಗ್ಸ್ 1, ಬೆಂಗಳೂರು, ಬಿಡದಿ, 0107580700053981, ಶಿವರಾಜು, 16200/-, ಫಿಂಗರ್ ರಿಂಗ್ಸ್ 1, ಬುಲ್ ಟೆಂಪಲ್ ರೋಡ್ ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ, 0122590700023735, ನಿತೀನ್ ಎನ್, 570/-, ಫಿಂಗರ್ ರಿಂಗ್ಸ್ 1, ಬೆಂಗಳೂರು, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ, 0118580730012668, ಮೃತ್ಯುಂಜಯ ಜಿ, 15023/-, ಸ್ಟಡ್ 1, 8732, ಭಾರತಿ ಟಿ ಎನ್, 1960950/-, ಫಿಂಗರ್ ರಿಂಗ್ಸ್ 1,ಬ್ಯಾಂಗಲ್ 1,ಬ್ರೇಸ್ ಲೆಟ್ 1,ಮಟ್ಟ 1,ಚೈನ್ 1, 8733, ಭಾರತಿ ಟಿ ಎನ್, 1186060/-, ಫಿಂಗರ್ ರಿಂಗ್ಸ್ 1,ಬ್ಯಾಂಗಲ್ 1,ನೆಕ್ ಲೇಸ್ 1,ಡ್ರಾಪ್ಸ್ & ಸ್ಟಡ್ 1, 8734, ಭಾರತಿ ಟಿ ಎನ್, 303660/-, ಬ್ಯಾಂಗಲ್ 1, 8754, ಚಂದ್ರಮ್ಮ, 196480/-, ಬ್ಯಾಂಗಲ್ 1, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ, ದಾಬಸ್‌ಪೇಟ್, 0111010700063642, ಆರ್ ರಮೇಶ , 45934/-, ಸ್ಟಡ್ 1, ತುಮಕೂರು, ಗುಬ್ಬಿ ಬಿಹೆಚ್ ರೋಡು, 0102400730024648, ಗೋವಿಂದರಾಜು ಎ ಟಿ, 33007/-, ಡ್ರಾಪ್ಸ್ & ಸ್ಟಡ್ 1, ಬೆಂಗಳೂರು, ಎಚ್‌ಎಸ್‌ಆರ್ ಲೇಔಟ್, 0105740700040890, ಎಂ ಡಿ ಮಜುದ್ ಆಲಂ, 5000/-, ಫಿಂಗರ್ ರಿಂಗ್ಸ್ 1, ಬೆಂಗಳೂರು, ಜಾಲಹಳ್ಳ ಈಸ್ಟ್, 0108460730032021, ಸುಬ್ಬು ಎಂ, 29039/-, ಫಿಂಗರ್ ರಿಂಗ್ಸ್ 1,ಡ್ರಾಪ್ಸ್ & ಸ್ಟಡ್ 1, 0108460730040077, ಭದ್ರೆ ಗೌಡ, 18560/-, ಫಿಂಗರ್ ರಿಂಗ್ಸ್ 1, ಮೈಸೂರು, ಕಾಂತರಾಜ ಅರಸ್ ರೋಡು ಮೈಸೂರು, 0128470730020879, ರಾಕೇಶ್. ಆರ್., 24470/-, ಡ್ರಾಪ್ಸ್ & ಸ್ಟಡ್ 1, ಕೋಲಾರ, ಕೋಲಾರ ಕ್ಲಾಕ್ ಟಾವರ್, 0101520730025031, ಭಾರತಿ ಟಿ ಎನ್, 341650/-, ಬ್ಯಾಂಗಲ್ 1, ತುಮಕೂರು, ಕೊರಟಗೆರೆ, 0120210700037514, ಆರ್ ಕಿರಣ್ , 37000/-, ಡ್ರಾಪ್ಸ್ & ಸ್ಟಡ್ 1, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕೃಷ್ಣರಾಜಪುರ, 0108430730038157, ವಿ ಪ್ರಭಾಕರ ನಾಯ್ಕ್, 172280/-, ಬ್ಯಾಂಗಲ್ 1, ಬೆಂಗಳೂರು, ಲಗ್ಗೆರೆ ಬ್ರಿಜ್, 0118220700070771, ಪ್ರಿಯ, 18299/-, ಡ್ರಾಪ್ಸ್ & ಸ್ಟಡ್ 1, 0118220730060400, ವೀರೇಶ್, 35000/-, ಫಿಂಗರ್ ರಿಂಗ್ಸ್ 1,ಸ್ಟಡ್ 1, ಬೆಂಗಳೂರು, ನಾಗೇಂದ್ರ ಬ್ಲಾಕ್ ಶ್ರೀನಿವಾಸ ನಾಗರ್, 0104410730029832, ಸೋಮಣ್ಣ. ಜಿ.ಎಮ್., 55722/-, ಫಿಂಗರ್ ರಿಂಗ್ಸ್ 1,ಡ್ರಾಪ್ಸ್ & ಸ್ಟಡ್ 1, ತುಮಕೂರು, ಪಾವಗಡ, 0115790730028569, ಅರುಣ್ ಕುಮಾರ್ ಆರ್, 23080/-, ಡ್ರಾಪ್ಸ್ & ಸ್ಟಡ್ 1, ಬೆಂಗಳೂರು, ಆರ್ ಟಿ ನಾಗರ್, 0122680730027411, ಪವಿತ್ರ ಬಿ ಎಲ್, 28830/-, ಡ್ರಾಪ್ಸ್ 1, ಶಂಕರಮಠ ಮೇನ್ ರೋಡ್, 0108710700060873, ಬೈಜು ನೂರುಲ್ ಹುಡಾ, 120947/-, ಚೈನ್ 1, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ, ಶಾಂತಿನಾಗರ್, ದೇವನಹಳ್ಳಿ, 0128350730022715, ಎಚ್ ವಿ ಸಂತಕುಮಾರ್, 78880/-, ಫಿಂಗರ್ ರಿಂಗ್ಸ್ 1, ತುಮಕೂರು, ಸಿರಾ ಮೇನ್ ರೋಡು, 0126550700050368, ಲೋಕೇಶ್. ಕೆ., 25000/-, ಡ್ರಾಪ್ಸ್ & ಸ್ಟಡ್ 1,

ಮೇಲಿನ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಬಯಸುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಈ ಮುಂದೆ ತಿಳಿಸಿರುವುದನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು:- ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ಸವಾಲು ಕೂಗುವವರು (ಬಿಡ್ಡರ್ ಗಳು) ಎನ್‌ಇಎಫ್ ಟಿ/ಆರ್ ಟಿಜಿಎಸ್ ವಿಧಾನದ ಮೂಲಕ ರೂ. 10,000/ ಅನ್ನು ಇಎಂಡಿ (ವಿಫಲಗೊಂಡ ಸವಾಲು ಕೂಗುವವರಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿಯಾಗುವಂಥದ್ದು) ಆಗಿ ಹರಾಜಿನ ದಿನದಂದೇ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಸವಾಲು ಕೂಗುವವರು ಮಾನ್ಯವಾದ ಐಡಿ ಕಾರ್ಡ್/ಪ್ಯಾನ್ ಕಾರ್ಡ್ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡಿರಬೇಕು. ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ದಯವಿಟ್ಟು 9072607147 ಅನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ.

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ.
ಮಣಪ್ಪುರಂ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿ. ಪರವಾಗಿ

ಡಾಯ್ಚ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಎಜಿ (DEUTSCHE BANK AG)

2002ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ಅಪೆಂಡಿಕ್ಸ್ – IV ನಿಯಮ 8(1)ರಡಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ

ಆದಾಗ್ಯೂ, ಕೆಳಸಹಿದಾರರು ಡಾಯ್ಚ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಎಜಿ, ಇಂಡಿಯಾ (''ಬ್ಯಾಂಕ್'') ಇದರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ ರಹೇಜಾ ಟವರ್ಸ್, ನೆಲಮಹಡಿ, 26-27, ಎಂ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560001 ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಪ್ರಭೂತಿಕರಣ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯಿದೆ 2002ರಡಿ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು 2002ರ ನಿಯಮ 3ರ ಜೊತೆಗೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಸದರಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 13(12)ರನ್ವಯ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳಂತೆ ದಿನಾಂಕ **17ನೇ ಡಿಸೆಂಬರ್ 2025**ರ ಕಾಯಿದೆ ಕಲಂ 13(2)ರಡಿ ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಿ ಸಾಲಗಾರರಾದ **ಮೆ॥ ಜಕೆಎಂ ಕಾಮ್**, ಪ್ರತಿನಿಧಿತ ನಿರ್ದೇಶಕರು (''ಸಾಲಗಾರರು''), ಶ್ರೀ ಬಿಕೆ ಭರತ್ ಭೂಷನ್ (''ಸಹ- ಸಾಲಗಾರರು''), ಇವರುಗಳಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಿ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ, **16ನೇ- ಡಿಸೆಂಬರ್ - 2025** ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ **ರೂ. 2,36,69,939.78/- (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಕೋಟಿ, ಮೂವತ್ತಾರು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ಒಂಬೈನೂರ ಮೂವತ್ತೊಂಭತ್ತು ರೂ. ಮತ್ತು ಎಪ್ಪತ್ತೆಂಟು ಪೈ. ಮಾತ್ರ)** ಮತ್ತು ತದನಂತರದ ಬಡ್ಡಿ, ಒಪ್ಪಂದದ ದರ, ಸಾಂದರ್ಭಿಕ ವೆಚ್ಚ, ಚಾರ್ಜು ಇತ್ಯಾದಿ ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿಯಾಗುವ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಅಥವಾ ಪೂರ್ತಿ ತೀರುವವರೆಗೂ ದೈನಂದಿನ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ನೀಡುವ ಸಂಚಿತ ಮೊತ್ತ ಸೇರಿದಂತೆ ಸದರಿ ನೋಟೀಸ್ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ 60 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದರು.

ಸಾಲಗಾರರು ಬಾಕಿಯಾಗಿರುವ ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ 13(2)ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ವಿಫಲರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲಗಾರರು/ ಸಹ- ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ವಿಸ್ತಾರವಾಗಿ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಕೆಳಸಹಿದಾರರು ಅವರಿಗೆ ಸದರಿ ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 8ರ ಜೊತೆಗೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಸದರಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 13(4)ರಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳಂತೆ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಸಾಂಕೇತಿಕ/ಕ್ರಿಯಾತ್ಮಕವಾಗಿ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು **25ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2026** ರಂದು ಸಾಂಕೇತಿಕ/ ಕ್ರಿಯಾತ್ಮಕ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ.

ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ/ ಸಹ- ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ವಿಸ್ತಾರವಾಗಿ ನೀಡುವ ಎಚ್ಚರಿಕೆಯೇನೆಂದರೇ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಯಾರೂ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹರಿಸಬಾರದು ಹಾಗೂ ವ್ಯವಹರಿಸಿದ್ದೇ ಆದಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ಬಾಕಿಯಾಗಿರುವ ವಸೂಲಾಗಬೇಕಾದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ **16ನೇ- ಡಿಸೆಂಬರ್ - 2025** ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ **ರೂ. 2,36,69,939.78/- (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಕೋಟಿ, ಮೂವತ್ತಾರು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ಒಂಬೈನೂರ ಮೂವತ್ತೊಂಭತ್ತು ರೂ. ಮತ್ತು ಎಪ್ಪತ್ತೆಂಟು ಪೈ. ಮಾತ್ರ)** ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಸೇರಿದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಭಾದ್ಯರಾಗಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಸಾಲಗಾರರ ಗಮನವನ್ನು ಕಾಯಿದೆ ಕಲಂ 13ರ ಉಪ-ಬಂಧ(8)ರ ಬಗ್ಗೆ ಸೆಳೆಯಲಾಗಿದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಬಿಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಲಭ್ಯವಾಗುವ ಸಮಯದ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ವಿವರ:-
ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿ
ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿ (12-12-2018ರ ಉಡುಗೊರೆ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಂತೆ)

ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಬಿಡಿಎ ಸಂ. 679, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಸಂ. ಹೊಸದು 38 (ಹಳೆಯ ಸಂ. 679), ರಾಜಾಜಿನಗರ 3ನೇ ಹಂತ, 7ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಪ್ರಕಾಶ್ ನಗರ, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವಾರ್ಡ್ ಸಂ. 23, ಪಿಐಡಿ ಸಂ. 23-19-38, ಬೆಂಗಳೂರು. ಅಳತೆ: ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 40-0 ಅಡಿ, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 30-0 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟಾರೆ ಅಳತೆ: 1200 ಚ.ಅ. ಜೊತೆಗೆ ನೆಲ. ಮೊದಲನೇ ಮತ್ತು ಎರಡನೇ ಮಹಡಿ ಹೌಸ್, ಜೊತೆಗೆ ಎಲ್ಲಾ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ಸಂ. 664, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ಸಂ. 680, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ಸಂ. 678.

ದಿನಾಂಕ: 27/03/2026 ಅಜಯ್ ಸಿಂಗ್ ಟಿ ಎಸ್
ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಡಾಯ್ಚ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಎಜಿ
ಸೂಚನೆ: ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿದ ನಂತರ ಪಾವತಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು, ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿನ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಕಡಿಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ.3
[ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್-15(1)(ಎ))/16(3)ನ್ನು ನೋಡಿ

ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣ-2
ಬೆಂಗಳೂರು (ಡಿಆರ್‌ಟಿ-2)
ಬಿ.ಎಸ್.ಎನ್.ಎಲ್.ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, 4ನೇ ಮಹಡಿ, ಟೆಲಿಫೋನ್ ಹೌಸ್, ರಾಜಭವನ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560001.

1993ರ ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣ (ವಿಧಾನ) ದ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿನ ನಿಯಮದ ಸೆಕ್ಷನ್ 19, ಸಬ್‌ಸೆಕ್ಷನ್(4) ಗ್ರಾಮಾಂತರ 5 ಉಪ ಕಾಯ್ದೆ(2ಎ) ಅನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಸಮನ್ಸ್

ಒ.ಎ.ನಂ.1336/2022

ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್
ವಿರುದ್ಧ
ಮೆ॥ ಎಸ್‌ಜೆಎಸ್ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್ ಮತ್ತು ಇತರರು

ಸಮನ್ಸ್

ಮೆ॥ ಎಸ್‌ಜೆಎಸ್ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್, ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು ಅದರ ಮಾಲೀಕರು ಶ್ರೀ. ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ ಎಚ್ ಆರ್, ಬಿನ್. ಶ್ರೀ. ಶಿವಲಿಂಗಪ್ಪ, ವಯಸ್ಸು ಸುಮಾರು 54 ವರ್ಷ, ವಾಸ: ನಂ. 19, ಕೆ ಎಚ್ ರಸ್ತೆ, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560027
ಮತ್ತೊಂದು ವಿಳಾಸ : ನಂ. 13, 2ನೇ ಮೇನ್, 2ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಮೈಕೋ ಲೇಔಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560086.

ಆದಾಗ್ಯೂ, 1993ರ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಇರುವ ಬಾಕಿ ವಸೂಲಾತಿ ಹಾಗೂ ದಿವಾಳಿತನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 19ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ನಿಮ್ಮಿಂದ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಸಾಲದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ. 77,33,242.59/- (ರೂಪಾಯಿ ಎಪ್ಪತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷ ಮೂವತ್ತಮೂರು ಸಾವಿರದ ಎರಡು ನೂರ ನಲವತ್ತೆರಡು ಮತ್ತು ಪೈಸೆ ಐವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಮಾತ್ರ) ಜೊತೆಗೆ ಹಾಲಿ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಅನ್ವಯಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಾದ ನಿಮಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ನಿರ್ದೇಶಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಅಥವಾ ದಿನಾಂಕ: 21.04.2026 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.30 ಗಂಟೆಗೆ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ಮುಂದೆ ಖುದ್ದಾಗಿ ಆಗಲೀ ಅಥವಾ ವಕೀಲರ ಮೂಲಕವಾಗಲೀ ಅಥವಾ ನಿಮ್ಮಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಏಜೆಂಟರ ಮೂಲಕವಾಗಲಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಯಾಕಾಗಿ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಬಾರದು ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ಸಮಜಾಯಿಷಿಯನ್ನು ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ನೋಟಿಸ್ ಪಡೆದುಕೊಂಡಾಗ್ಯೂ, ನೀವೇನಾದರು ಗೈರುಹಾಜರಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗುವುದು.

ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಯ ಮೊಹರಿನೊಂದಿಗೆ ನನ್ನ ಕೈಯಾರೆ ದಿನಾಂಕ: 16ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2026 ರಂದು ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ
ಸಹಿ/- ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣ-2, ಬೆಂಗಳೂರು

ಸುನಂದ ಎಸ್ ರಾಥೋಡ
ಅರ್ಜಿದಾರರ ಪರ ವಕೀಲರು, ಕೆಎಆರ್1182/2002

ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ

ಆದಾಗ್ಯೂ ಜನ ಸ್ಮಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ, 2002ರ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯಿದೆ ಕಲಂ 13(2) ರ ಜೊತೆಗೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ 2002ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮ 3ರಂತೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ(ರು)ಗಳಿಗೆ ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್‌ಗಳನ್ನು ಜಾರಿಮಾಡಿ ಅವರ ಹೆಸರುಗಳಿಗೆ ಎದುರಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಅಸಲು + ಅನ್ವಯಿಸುವ ದರದಂತೆ ಬಡ್ಡಿ ಸೇರಿದ ಬಾಕಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸದರಿ ನೋಟೀಸು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜೊತೆಗೆ ಪಾವತಿಯಾಗುವ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಪೂರ್ತಿ ತೀರುವ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತದನಂತರದ ಬಡ್ಡಿ, ಸಾಂದರ್ಭಿಕ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಕಾಸ್ಟ್‌ಗಳು ಚಾರ್ಜು ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ಸೇರಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು 60 ದಿನದೊಳಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಒತ್ತಾಯಿಸಿದ್ದರು.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸಾಲದ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸಾಲಗಾರ/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ/ ಜಾಮೀನುದಾರ/ ಅಡಮಾನದಾರ	13(2)ರ ನೋಟೀಸ್ ದಿನಾಂಕ / ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ (ರೂ.) ದಿನಾಂಕದಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಸ್ವಾಧೀನದ ದಿನಾಂಕ/ಸಮಯ ಮತ್ತು ವಿಧ
1	32519630000269 & 33879800000392	1) ಶ್ರೀ ವಿಜಯ್, ಅಲ್ಲದೇ: ಮೆ॥ ಇನ್‌ಸ್ಟಾಕಾರ್ಟ್ ಸರ್ವಿಸಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್, 2) ಶ್ರೀ ವೆಂಕಟೇಶ್	12.01.2026, ರೂ.4,25,284.15 (ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಇನ್ನೂರ ಎಂಭತ್ತನಾಲ್ಕು ರೂ. ಮತ್ತು ಹದಿನೈದು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ, ಬಾಕಿ 09-01-2026ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	Date: 25-03-2026 Time: 03:17 PM ಸಾಂಕೇತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನತೆ
	ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ : ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಪೂರ್ವ ಭಾಗದ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ಸಂ. 70, ಖಾತಾ ಸಂ. 62, 7ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಪಟ್ಟಂದೂರು ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮ, ಕೃಷ್ಣರಾಜಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಪ್ರಸ್ತಿತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ವಾರ್ಡ್ ಸಂ. 70, ಮತ್ತು **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:** ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಶ್ರೀ ಭೈರಪ್ಪ ರವರ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಶ್ರೀ ರಮೇಶ್ ರವರ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ದಿವಂಗತ ರಾಮಣ್ಣ ರವರ ಆಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ. ಅಳತೆ: ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 22.5 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: (25+2)/2 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟಾರೆ ಅಳತೆ: 528.75 ಚದರ ಅಡಿ, ಜೊತೆಗೆ ಎಸಿ ಶೀಟಿನ ಮನೆಯಿದೆ.			
2	49269610000080	1) ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರಪ್ಪ ಅಂಬಿಗೇರ್ , 2) ಶ್ರೀಮತಿ ಅಕ್ಕಮ್ಮ ಸಿ ಅಂಬಿಗೇರ್	14-01-2026, ರೂ.31,35,727.59 (ಮೂವತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಏಳುನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತೇಳು ರೂ. ಮತ್ತು ಐವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ಬಾಕಿ 09-01-2026ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	Date: 25-03-2026 Time:11:05 AM ಸಾಂಕೇತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನತೆ
	ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ : ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ನಿವೇಶನ ಸಂ. 25, ಪರಿವರ್ತಿತ ಸರ್ವೆ ಸಂ. ರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಸಂ. Sy.No.166/3, ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿ ಕೃಷಿಯಿಂದ ಕೃಷಿಯೇತರ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ರಚಿಸಲಾದ ಆದೇಶ ಸಂ. ALN(SU)SR(K)32/2012-13 ದಿನಾಂಕ 17.10.2012ರ ಪಂಚಾಯತ್ ಖಾತಾ ಸಂ.302/25 ಮತ್ತು ಇ-ಖಾತಾ ಸಂ.150200301500621016 ಹೊಂದಿರುವ **ಎಸ್‌ಎಲ್‌ವಿ ಗಾರ್ಡನ್ಸ್** ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಲೇಔಟ್, ತರಳು ಗ್ರಾಮ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಸೈಟ್ ಸಂ.23, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಸೈಟ್ ನಂ.26, 27 ಮತ್ತು 28, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ-ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ಸಂ.24, ಅಳತೆ ಪೂರ್ವ ಭಾಗ ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 9.74 ಮೀ., ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗ ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 18.28 ಮೀ. ಮತ್ತು ಉತ್ತರ ಭಾಗ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 14.88 ಮೀ. ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 12.19 ಮೀ. ಒಟ್ಟು ಅಳತೆ 170.79 ಚದರ ಮೀ. (1838.27 ಚದರ ಅಡಿ).			

ಆದಾಗ್ಯೂ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸಾಲಗಾರ(ರು) /ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ(ರು) /ಜಾಮೀನುದಾರ(ರು)/ಅಡಮಾನದಾರ(ರು) ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ವಿಫಲರಾಗಿದ್ದು, ಈ ಮೂಲಕ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ವಿಸ್ತಾರವಾಗಿ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಜನ ಸ್ಮಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ ಸದರಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 13(4) ಮತ್ತು ಜೊತೆಗೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 8ರಂತೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳಂತೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು / ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಸ್ವಾಧೀನತೆಗೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು/ ಜಾಮೀನುದಾರರು/ ಅಡಮಾನದಾರರಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ವಿಸ್ತಾರವಾಗಿ ನೀಡುವ ಎಚ್ಚರಿಕೆಯೇನೆಂದರೇ, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಗಳ/ ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಯಾರೂ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹರಿಸಬಾರದು, ಆದಾಗ್ಯೂ ವ್ಯವಹರಿಸಿದ್ದೇ ಆದರೆ ಜನ ಸ್ಮಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ ಬಾಕಿಯಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಬಾಧ್ಯರಾಗಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು ಸಹಿ/ - ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ದಿನಾಂಕ : 26.03.2026 ಜನ ಸ್ಮಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ

ಜನ ಸ್ಮಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ (ಒಂದು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ವಾಣಿಜ್ಯ ಬ್ಯಾಂಕ್)
ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ : ದಿ ಫೇರ್‌ವೇ, ನೆಲ ಮತ್ತು ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ಸರ್ವೆ ಸಂ. 10/1, 11/2 ಮತ್ತು 12/2ಬಿ, ದೊಮ್ಮಲೂರು ಪಕ್ಕ, ಕೋರಮಂಗಲ ಒಳ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ, ಇಜಿಎಲ್ ಬ್ಯುಸಿನೆಸ್ ಪಾರ್ಕ್ ನಂತರ, ಚಲ್ಲಘಟ್ಟ, ಬೆಂಗಳೂರು-560071.

केनरा बैंक Canara Bank
(A Government of India Undertaking)

ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಛೇರಿ ಪಶ್ಚಿಮ
ಚಿತ್ರಾಪುರ ಮಠ ಸಂಕೀರ್ಣ,
ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ 15ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು-560055.

(ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ)

ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ

ಪ್ರೊವಿಜನ್ ನಿಯಮ 8(6) & 9ರ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಆಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸ್ಸೆಟ್ಸ್ ಆಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ನಿಯಮ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ.

ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಈ ಸೂಚನೆ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಭದ್ರತಾ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಅಡಮಾನಾದ/ ವಿಧಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಛೇರಿ ಪಶ್ಚಿಮ, ಬೆಂಗಳೂರು (ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್)** ಇವರು **ರಚನಾತ್ಮಕ/ ಭೌತಿಕವಾಗಿ** ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು **ದಿನಾಂಕ: 15.04.2026 ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರವರೆಗೆ** ಸ್ವತ್ತನ್ನು "ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ", "ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ" ಮತ್ತು "ಏನೇ ಇದ್ದರೂ" ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ, ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಇ-ಹರಾಜು ದಿನಾಂಕ: 15.04.2026

ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದಾರರು: (1) ಮೆ॥ ವಿಆರ್‌ಆರ್ ಆಕ್ವಾ ಟ್ರೇಡರ್ಸ್ ನಂ.401 ಪೆಂಟ್ ಹೌಸ್, 9ನೇ ಮುಖ್ಯ ಹೆಚ್‌ಆರ್‌ಬಿಆರ್ ಲೇಔಟ್, 1ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ಕಲ್ಯಾಣ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಬೆಂಗಳೂರು-560043, ಕರ್ನಾಟಕ, 1ಎ. ಮೆ. **ವಿಆರ್‌ಆರ್ ಆಕ್ವಾ ಟ್ರೇಡರ್ಸ್** ವಿಳಾಸ: ನಂ.19-16-11ಕೆ, ವಾರ್ಡ್ ನಂ.11, ಕಾಟರ್ಯ ನಗರ, ಭೀಮಾವರಂ ಪಶ್ಚಿಮ ಗೋದಾವರಿ, ಅಂದ್ರ ಪ್ರದೇಶ-524201, **1ಬಿ. ಮೆ॥ ವಿಆರ್‌ಆರ್ ಆಕ್ವಾ ಟ್ರೇಡರ್ಸ್** #ಎಸ್2, ॥ ಮಹಡಿ ಜಿಮ್ ಪ್ಲಾಜಾ, ನಂ. 66, ಇನ್‌ಫೆಂಟ್ರ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-56001, **2. ಶ್ರೀ. ಬುಧರಾಜು ವೆಂಕಟ ರವಿ ಕುಮಾರ್ ರಾಜು (ನಿರ್ದೇಶಕರು)** ಸಹ ಬುಧರಾಜು ರಂಗನಾಥ ರಾಜು ನಂ.48 ಎಂ 456 1ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ಎಚ್‌ಆರ್‌ಬಿಆರ್ ಲೇಔಟ್ ಕಲ್ಯಾಣನಗರ, 4ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560043 ಕರ್ನಾಟಕ, **2ಎ. ಶ್ರೀ ಬುಧರಾಜು ವೆಂಕಟ ರವಿ ಕುಮಾರ್ ರಾಜು (ನಿರ್ದೇಶಕರು)** ನಂ.7ಬಿಎಂ-456, 1ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಹೆಚ್‌ಆರ್‌ಬಿಆರ್ ಲೇಔಟ್, ಕಲ್ಯಾಣನಗರ, 4ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 7ನೇ "ಬಿ" ಮುಖ್ಯ, ಬೆಂಗಳೂರು-560043, **2ಬಿ. ಶ್ರೀ.ಬುಧರಾಜು ವೆಂಕಟ ರವಿ ಕುಮಾರ್ ರಾಜು (ನಿರ್ದೇಶಕರು)** ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.302, ಪುನ್ನಮಿ ಟವರ್ಸ್, ಟಿ.ವಿ.ಟವರ್ ರಸ್ತೆ, ಎಎಸ್‌ಆರ್ ನಗರ, ಭೀಮಾವರಂ, ಪಶ್ಚಿಮ ಗೋದಾವರಿ, ಆಂಧ್ರ ಪ್ರದೇಶ-534202 **3. ಮೆ॥ ಡ್ಯೂಪಾಯಿಂಟ್ ಅಡ್ವೈಸರಿ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಶ್ರೀ. ಬುಧರಾಜು ವೆಂಕಟ ರವಿ ಕುಮಾರ್ ರಾಜು** ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.302, ಪುನ್ನಮಿ ಟವರ್ಸ್, ಟಿ.ವಿ.ಟವರ್ ರಸ್ತೆ, ಎಎಸ್‌ಆರ್ ನಗರ, ಭೀಮಾವರಂ, ಪಶ್ಚಿಮ ಗೋದಾವರಿ, ಆಂಧ್ರ ಪ್ರದೇಶ-534202. **3ಎ. ಮೆ॥ ಡ್ಯೂಪಾಯಿಂಟ್ ಅಡ್ವೈಸರಿ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್,** (ದೂಪದಗಿರಿ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಸರ್ವಿಸಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನಲ್ಲಿ ರೂಪಿಸಲಾಗಿದೆ., ಕಚೇರಿ ವಿಳಾಸ: #ಎಸ್2, ॥ ಮಹಡಿ, ಜೆಮ್ ಪ್ಲಾಜಾ, ನಂ. 66, ಇನ್‌ಫೆಂಟ್ರ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560001. **4. ಶ್ರೀಮತಿ ರಾಮದೇವಿ ಬುಧರಾಜು (ನಿರ್ದೇಶಕರು)** ಮೆ. ಡ್ಯೂಪಾಯಿಂಟ್ ಅಡ್ವೈಸರಿ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, (ದೂಪದಗಿರಿ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಸರ್ವಿಸಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರೂಪಿಸಲಾಗಿದೆ), ಕಚೇರಿ ವಿಳಾಸ: #ಎಸ್2, ॥ ಮಹಡಿ, ಜೆಮ್ ಪ್ಲಾಜಾ, ನಂ. 66, ಇನ್‌ಫೆಂಟ್ರ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560001.,

ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ: ರೂ.6,70,12,229.95 (ರೂಪಾಯಿ ಆರು ಕೋಟಿ ಎಪ್ಪತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಹನ್ನೆರಡು ಸಾವಿರದ ಇನ್ನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂಭತ್ತು ಮತ್ತು ತೊಂಭತ್ತೈದು ಪೈಸೆಗಳು ಮಾತ್ರ) ಜೊತೆಗೆ ದಿನಾಂಕ: 22.03.2026 ರಂತೆ **ದಿನಾಂಕ: 23.03.2026** ರಿಂದ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಖರ್ಚು-ವೆಚ್ಚಗಳು.

ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ: ರೂ. 7,21,18,800/- **ಇಎಂಡಿ: ರೂ. 72,11,880/-**

ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 13.04.2026 ಸಂಜೆ 4.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಬೇಕು.

ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರ:

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿ : ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಯು ನಂ.66, ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಇನ್‌ಫೆಂಟ್ರ ರಸ್ತೆ, ಸಿವಿಲ್ ಸ್ಟೇಷನ್, ವಿಭಾಗ ನಂ.70, ಬೆಂಗಳೂರು 560001ನಲ್ಲಿದೆ. ಅದರ ಮೇಲೆ ಜೆಮ್ ಪ್ಲಾಜಾ ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ಇದೆ. ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿಯ ನಂ.67, ಇನ್‌ಫೆಂಟ್ರ ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ.64, ಇನ್‌ಫೆಂಟ್ರ ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಆಸ್ಪತ್ರೆ ರಸ್ತೆಗೆ ಎದುರಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಇನ್‌ಫೆಂಟ್ರ ರಸ್ತೆ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 210'(64 ಮೀಟರ್‌ಗಳು) ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗದಲ್ಲಿ 218'6"(66.59 ಮೀಟರ್‌ಗಳು) ಮತ್ತು ಪೂರ್ವ ಭಾಗದಲ್ಲಿ 234 (71.32 ಮೀಟರ್‌ಗಳು) ಮತ್ತು ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗದಲ್ಲಿ 200 '4' (61.06 ಮೀಟರ್‌ಗಳು) ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಸುಮಾರು 50,150 ಚದರ ಅಡಿ ಅಥವಾ 4,659 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳು.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಬಿ ಆಸ್ತಿ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವ ಘಟಕಗಳ ನಂ. S-8(a) & S-8(b), BBMP No.66/56, PID No.79-43-66/56, & S-9 (a) & S-9(b), BBMP No.66/57, PID No.79-43-66/57 ಇದು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. ಜೊತೆಗೆ 2,832 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು 934.56 ಚದರ ಅಡಿ ಸಮಾನ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ನೆಲಮಹಡಿಯ ಒಟ್ಟು 50,156 ಚದರ ಅಡಿ ಭೂಪ್ರದೇಶ ನಂ.56, 67 & 68ರಲ್ಲಿ ಮೂರು ಓಪನ್ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ.

ಎನ್ಕಂಬರೆನ್ಸ್ ವಿವರಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ: ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಜ್ಞಾನಕ್ಕೆ ತಿಳಿದಿಲ್ಲ. ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗಾಗಿ **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಶಾಖಾ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಛೇರಿ ಪೂರ್ವ, e-mail id roblrwrec@canarabank.com & cb1145@canarabank.com (Mob No 9063837573/ 9886918883/ 7411509379** ಅಥವಾ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಾದ **Baanknet https://Baanknet.com/ (M/s PSB Alliance Pvt. Ltd)** (ಸಂಪರ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆ **7046612345/6354910172/ 8291220220/9892219848/8160205051,** ರವರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕೆಲಸದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.

ದಿನಾಂಕ : 26.03.2026 ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್