UNITY Small Finance Bank — ಯುನಿಟಿ ಸ್ಮಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಕಚೇರಿ: ಸೆಂಟ್ರಮ್ ಹೌಸ್, ವಿದ್ಯಾನಗರಿ ಮಾರ್ಗ್, ಕಲಿನಾ, ಸಂತಕ್ರುಜ್ (ಈ) ಮುಂಬೈ - 400 098

ಸಾಂಕೇತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ (ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗಾಗಿ) ನಿಯಮ 8(1)ನೋಡಿ

ಆದಾಗ್ಯೂ, ಯುನಿಟಿ ಸ್ಮಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು 2002ರ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಹಾಗೂ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ಕಾಯಿದೆಯಡಿ ಮತ್ತು 2002ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 3ರ ಜೊತೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಸದರಿ ಕಾಯಿದೆ ಕಲಂ 13(12)ರಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುತ್ತಾ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಲಗಾರ/ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು/ ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿರುವ ಬಾಕಿ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ ಜೊತೆಗೆ ಸದರಿ ಸೂಚನೆಗಳಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾದ ತದನಂತರದ ಬಡ್ಡಿಯು ಸೇರಿದ ಬಾಬ್ತನ್ನು ಸದರಿ ಸೂಚನೆಗಳ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದರು.

ಸಾಲಗಾರ/ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು/ ಜಾಮೀನುದಾರರು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನೀಡುವುದರಲ್ಲಿ ವಿಫಲರಾಗಿರುವ ಕಾರಣ ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸಾಲಗಾರ/ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು/ ಜಾಮೀನುದಾರರು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೇ, ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು 2002ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ)ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸದರಿ ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 8ರ ಜೊತೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಸದರಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 13(4) ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ **25/04/2026** ರಂದು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಾಲಗಾರ/ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು/ ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ವಿಶೇಷವಾಗಿ ನೀಡುವ ಎಚ್ಚರಿಕೆಯೇನೆಂದರೇ, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಯಾರೂ ಯಾರ ಜೊತೆಗೂ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹರಿಸಬಾರದು ಹಾಗೂ ವ್ಯವಹರಿಸಿದ್ದೇ ಆದಲ್ಲಿ, ಯುನಿಟಿ ಸ್ಮಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ತದನಂತರದ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೇ ಛಾರ್ಜುಗಳು ಸೇರಿದ ದಿನಾಂಕದವರೆಗಿನ ವಸೂಲಾಗಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಬಾಧ್ಯರಾಗಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರರು/ಸಹ- ಸಾಲಗಾರರು/ ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಸದರಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 13 ರ ಉಪ-ಬಂಧ 8 ಬಗ್ಗೆ ಸೆಳೆಯಲಾಗಿದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಬಿಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಲಭ್ಯವಾಗುವ ಸಮಯಾವಧಿ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರರು/ಸಹ- ಸಾಲಗಾರರು/ ಜಾಮೀನು ದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ	ಅಡಮಾನಿತ/ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗ(ಳ) ವಿವರ	ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ
1. ಐಕ್ಯೂ ಮಟನ್ ಸೆಂಟರ್ (ಸಾಲಗಾರರು) 2. ರಿಜ್ವಾನ್ ಕುರೇಷಿ (ಸಹ- ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದಾರ) 3. ಅಂಜುಂ ಫರೀದಾ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಯಾಸಿನ್ ಖಾನ್ (ಸಹ- ಸಾಲಗಾರರು) 4. ಇಮ್ರಾನ್ ಪಾಷ (ಸಹ- ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದಾರ) 5. ಫಿರ್ದೋಸ್ ಮಟನ್ ಸ್ಟಾಲ್ (ಸಹ- ಸಾಲಗಾರ) ಸಾಲದ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ: **CFCLBENLOAN000005002640**	ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಹೊಸ ಸಂ. 47/6-1, ನಿಜಾಮುದ್ದೀನ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್, ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ, ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು- 02, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವಾರ್ಡ್ ಸಂ. 46, ನಿಯೋಜಿತ ಪಿಐಡಿ ಸಂ. 46-1 47/6-1, **ಅಳತೆ:** ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 30-0 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 40 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟಾರೆ ಅಳತೆ: 1200 ಚದರ ಅಡಿ. **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ (ಅಡಮಾನಿತ/ ಮಾರಾಟ ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ಇದ್ದಂತೆ):** ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಜುಬೈರ್ ಅಹ್ಮದ್ ರವರ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ನಿಜಾಮುದ್ದೀನ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್.	ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸಿನ ದಿನಾಂಕ: 07/02/2026 ಮೊತ್ತ ರೂ. 90,20,009.56 (ರೂಪಾಯಿ ತೊಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರದ ಒಂಭತ್ತು ರೂ. ಪೈಸೆ ಐವತ್ತಾರು ಮಾತ್ರ) 07/02/2026 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ಪ್ಲಸ್ ಅನ್ವಯಿತ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು.

ದಿನಾಂಕ: 25-04-2026
ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ

ಸಹಿ/- (ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ),
ಯುನಿಟಿ ಸ್ಮಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ- II, ಚೆನ್ನೈನಲ್ಲಿ

O.A. No. 365 of 2025

ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಸ್ಟ್ರೆಸ್ಡ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ನಿರ್ವಹಣಾ ಶಾಖೆ,
ಇದರ ಪ್ರತಿನಿಧಿತ ಮುಖ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು,
ಸಂ. 55, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಎತಿರಾಜ್ ಸಾಲೈ,
ಎಗ್ಮೋರ್, ಚೆನ್ನೈ- 600 008
(IFCS Code IDIB000A113)
...ಅರ್ಜಿದಾರ

ವಿರುದ್ಧ

(1) ಮೆ|| ಪೆರ್ಗ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರೋ ಮೆಕಾನಿಕಲ್ ಪ್ರೈ., ಲಿ., ಪ್ರತಿನಿಧಿತ ನಿರ್ದೇಶಕರು:
ಶ್ರೀ ಇಬ್ರಾಹಿಂ ಶಾ, ಶ್ರೀ ಮಣಿವಣ್ಣನ್ ಬಿ, ಶ್ರೀ ಪಿ. ಸುರೇಶ್, ಸಂ. 3022, 6ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಸೌತ್ ರಾಮ್ ನಗರ್, ಮಡಿಪಾಕ್ಕಮ್, ಚೆನ್ನೈ- 600 091.
PAN: AAJCP8912G
GST 33AAJCP8912G1ZC.
ಘಟಕದ ವಿಳಾಸ: ಐಟಕ ಸಂ. 2, 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್, ನಟೇಶನ್ ನಗರ್, ಅಯಾನಬಾಕ್ಕಂ, ಚೆನ್ನೈ- 600 095.
(2) ಶ್ರೀ ಇಬ್ರಾಹಿಂ ಶಾ, (ನಿರ್ದೇಶಕರು), ಅಬ್ದುಲ್ ಮುನಾಫ್ ರವರ ಮಗ, , 718, 6ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ರಾಮ್ ನಗರ್, ಮಡಿಪಾಕ್ಕಮ್, ಚೆನ್ನೈ- 600 091.
PAN AAOPI6931Q.
(3) ಶ್ರೀ ಮಣಿವಣ್ಣನ್ ಬಿ, (ನಿರ್ದೇಶಕರು), ಬಾಲಸುಬ್ರಹ್ಮಣಿ ಪಿ ರವರ ಮಗ, ಸಂ. 002,3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಹೇಮಂತ್ ನಗರ್, ಮಾರತ್‌ಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560 036.
PAN: ALJPM6754F.
(4) ಶ್ರೀ ಪಿ. ಸುರೇಶ್, (ನಿರ್ದೇಶಕರು), ಪ್ರಭಾಕರನ್ ರವರ ಮಗ, ಬಿ-4, ಇಂಧು ಪ್ಲಾಟ್ಸ್, ಸಂ. 24, ಟಿ.ವಿ.ರಸ್ತೆ, ಚಟ್‌ಪೇಟ್, ಚೆನ್ನೈ- 600 031.
PAN: BPJPS5824K.
(5) ಶ್ರೀ ಸುದರ್ಶನ್ ಬಿ, (ನಿರ್ದೇಶಕರು), ಬಾಲಸುಬ್ರಹ್ಮಣಿ ಪಿ ರವರ ಮಗ, ಸಂ. 002,3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಹೇಮಂತ್ ನಗರ್, ಮಾರತ್‌ಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560 036.
PAN: BLBPS2480J.
(6) ಶ್ರೀಮತಿ ಅನುಸೂಯ ಬಿ, (ಜಾಮೀನು ದಾರರು), ಬಾಲಸುಬ್ರಹ್ಮಣಿ ಪಿ ರವರ ಪತ್ನಿ, ಸಂ. 002, 3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಹೇಮಂತ್ ನಗರ್, ಮಾರತ್‌ಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560 036. ...ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು

ಸರ್/ಮೇಡಂ,
ವಿಷಯ: O.A. No. 365 of 2025 - ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ವಿರುದ್ಧ ಮೆ|| ಪೆರ್ಗ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರೋ ಮೆಕಾನಿಕಲ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ., ಮತ್ತು 5 ಇತರರು ಡಿಆರ್‌ಟಿ-II ಚೆನ್ನೈ.
ದಯವಿಟ್ಟು ಮೇಲಿನ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮ ಹಾಜರಾತಿಗಾಗಿ 18.03.2026 ರಂದು ವಿಚಾಣೆಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
ದಯವಿಟ್ಟು ಸದರಿ ದಿನಾಂಕ 15.05.2026 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.30 ಗಂಟೆಗೆ ಸದರಿ ಗೌರವಾನ್ವಿತ ಡಿಆರ್‌ಟಿ-II, ನ್ಯಾಯಾಲಯ, 6ನೇ ಮಹಡಿ, ಅಧೀನ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಶಾಸ್ತ್ರಿ ಭವನ್, ಹಾಡೌಸ್ ರಸ್ತೆ, ನುಂಗಬಾಕ್ಕಮ್, ಚೆನ್ನೈ- 600 006 ಇಲ್ಲಿ ಖುದ್ದಾಗಿ ಅಥವಾ ವಕೀಲರ ಮೂಲಕ ಹಾಜರಾಗಲು ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ನಿಮ್ಮ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಆಲಿಸಿ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಶ್ರೀ ಬಾಲಚಂದರ್ ಅಸೋಸಿಯೇಟ್ಸ್,
ಅರ್ಜಿದಾರರ ಪರ ವಕೀಲರು.

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಕಟಣೆ

ನನ್ನ ಕಕ್ಷಿದಾರರಾದ ಮೆ. ಸೆವೆನ್ ಹಿಲ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್, ಒಂದು ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆ, ಇದರ ಕಚೇರಿ ವಿಳಾಸ: ನಂ. ಜಿ-20, ಎ ಬ್ಲಾಕ್, MC ಸರೋವರ ಅಪಾರ್ಟ್ಮೆಂಟ್ಸ್, ಮೇಡಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560049, ಇದರ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ಪಾಲುದಾರರು ಶ್ರೀ ಡಿ.ಆರ್. ಅಶೋಕ, ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಕಾಂತ್ ರೆಡ್ಡಿ ಗುಡೂರು ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ರಂಗೇಶ್ವರ ರೆಡ್ಡಿ ಕೋನಾ. ಅವರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಲೀಕರು ಆಗಿರುವ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಯ ಮೂಲ ಮಾರಾಟದ ಹಕ್ಕುಪತ್ರ (Document No. 307/1990, ದಿನಾಂಕ 10.09.1990, ಹೊಸಕೋಟೆ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿತ) 22.02.2026 ರಿಂದ 27.04.2026ಗಳ ನಡುವೆ ಚೊಕ್ಕಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಹೊಸಕೋಟೆ ಬಳಿ ಸಂಚಾರದ ವೇಳೆ ಕಳೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗುವುದು. ಈ ಮಾರಾಟದ ಹಕ್ಕುಪತ್ರವನ್ನು ನಮ್ಮ ಮಾರಾಟಗಾರ ಶ್ರೀ ಅಂಜನಪ್ಪ ಅವರ ಪರವಾಗಿ 1990ರಲ್ಲಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಅವರ ಎಷ್ಟೇ ಪ್ರಯತ್ನಗಳಿದ್ದರೂ ಅವರು ಮೂಲ ಹಕ್ಕುಪತ್ರವನ್ನು ಪತ್ತೆಹಚ್ಚಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿಲ್ಲ, ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಅವರು ಇ-ದೂರು ದಾಖಲಿಸಿದ್ದು, acknowledgment report No.2174818/2026 ದಿನಾಂಕ 27.04.2026 ಅನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ. ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಈ ಮೂಲ ಮಾರಾಟದ ಹಕ್ಕುಪತ್ರವನ್ನು (ದಿನಾಂಕ 10.09.1990) ಕಂಡರೆ, ದಯವಿಟ್ಟು ನನ್ನ ಕ್ಲೈಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ನನಗೆ ತಿಳಿಸಿ ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲೂ ಕೋರಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಈ ಹಕ್ಕುಪತ್ರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ವಾಣಿಜ್ಯ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸಿದರೆ, ಅದು ನನ್ನ ಕಕ್ಷಿದಾರರ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಿಗೆ ಮಾನ್ಯವಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅದು ಅಕ್ರಮ. ಇಂತಹ ವ್ಯಕ್ತಿ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಅಪರಾಧ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಒಳಗಾಗುವರು.

ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿ

ಚೊಕ್ಕಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಇರುವ Survey No.63/3, ಅಳತೆ 0-18 ಗುಂಟೆ.
ಬೌಂಡರಿಗಳು: ಪೂರ್ವ: Survey No.63/4, ಪಶ್ಚಿಮ: Survey No.63/2, ಉತ್ತರ: Survey No.62, ದಕ್ಷಿಣ: Survey No.63/5B

ಜಿ. ಚಂದ್ರಶೇಖರ್, ವಕೀಲರು
ನಂ. 27/1, ನೆಲಮಹಡಿ, ಚಂದ್ರಲೋಕ ಅಪಾರ್ಟ್ಮೆಂಟ್, 5ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಗಾಂಧಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560009.
ಮೊಬೈಲ್: 9845191991.

LOST

I **Deepak N. D.** Lost 9th page of sale deed dated 1.12.23 in respect of property No. 26 in Sy.No. 15/2 of Gidadakonenahalli Yeshwanthpura Hobli Bangalore North Taluk totally 630 sq. Ft. Reg as No. NGB-1-08100-2023-24 Sub-registrar Nagarbhavi Bangalore. If found please Contact 8892060848

Bank of India — ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ BOI

ಬೆಂಗಳೂರು ವಲಯ ಕಛೇರಿ, ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಸೇವೆ ವಿಭಾಗ, ನಂ. 11, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, ಕೆ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು -560 009.
ಫೋನ್: 080-2295 9419 /456
ಇ-ಮೇಲ್: Bengaluru.AandS@bankofindia.bank.in

ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಹೊಸ ಶಾಖೆಯನ್ನು ತೆರೆಯಲು ದೀರ್ಘಾವಧಿ ಗುತ್ತಿಗೆ / ಬಾಡಿಗೆಯ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಜಾಗ ಬೇಕಾಗಿದೆ.

ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ತನ್ನ ಹೊಸ ಶಾಖೆಯನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ತೆರೆಯಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದೆ. ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ದೀರ್ಘಾವಧಿಯ ಗುತ್ತಿಗೆ / ಬಾಡಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಈ ಕೆಳಗೊಂಡಂತೆ ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಪ್ರದೇಶ ದೊಂದಿಗೆ (ನೆಲಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ) ಸೂಕ್ತವಾದ ಆವರಣದ ಅಗತ್ಯವಿದೆ.

ಕ್ರಸಂ	ಸ್ಥಳ	ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಪ್ರದೇಶ, ಚದರ ಅಡಿಗಳಲ್ಲಿ
1	ರಾಜಾನುಕುಂಟೆ, ಬೆಂಗಳೂರು	1500

ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ಆಸಕ್ತರು ನಮ್ಮ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ಗೆ ಲಾಗಿನ್ ಮಾಡಬಹುದು- **www.bankofindia.bank.in** (ಟೆಂಡರ್ ಪುಟ). ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ 15.05.2026

ದಿನಾಂಕ : 30.04.2026 — ವಲಯ ಪ್ರಬಂಧಕರು

Canara Bank — ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ (Syndicate)

ಶಾಖೆ : ಅಸೆಟ್ ರಿಕವರಿ ಮ್ಯಾನೇಜ್‌ಮೆಂಟ್ ಶಾಖೆ, ವಿದ್ಯಾನಗರ, ದಾವಣಗೆರೆ
ಪ್ರಧಾನ ಕಛೇರಿ : ಬೆಂಗಳೂರು * ಫೋನ್ : 9960150664

ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ (ಕಾಯ್ದೆ 13(4)) (ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ)

ಹಣಕಾಸು ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಪ್ರಭೂತಿಕರಣ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನಕರಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಅಧಿನಿಯಮ ಕಾಯ್ದೆ 2002(2002ರ ನಿಯಮ 54)ರ ಅನ್ವಯ ಕೆಳ ಸಹಿದಾರರು **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್** ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿಯಮಗಳು 2002) (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಕಾಯ್ದೆ" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ) ಇದರ ಪ್ರಕರಣ 13(12), ನಿಯಮ 3ರ ಅನ್ವಯ ಪ್ರದತ್ತವಾದಂತೆ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್‌ನ್ನು ಎಆರ್‌ಎಂ ಶಾಖೆ, ವಿದ್ಯಾನಗರ, ದಾವಣಗೆರೆ ಇವರಿಂದ **ದಿನಾಂಕ : 07-01-2026** ರಂದು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸಾಲಗಾರರು **1) ಲೇಟ್ ಶ್ರೀ ಟಿ.ಡಿ. ಮಂಜೇಗೌಡ (ಸಾಲಗಾರರು ಮೌತಿಯಾಗಿದ್ದರೆಂದು ವರದಿಯಾಗಿದೆ) 2) ಶ್ರೀ ಟಿ.ಎಂ. ಸುನೀಲ್‌ಕುಮಾರ್** (ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು, ಸಹ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಜಿಪಿಎ ಹೋಲ್ಡರ್), **3) ಶ್ರೀ ಟಿ.ಎಂ. ಅನಿಲ್‌ಕುಮಾರ್ ((ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು ಮತ್ತು ಸಹ ಸಾಲಗಾರರು) 4) ಶ್ರೀಮತಿ ಅರ್ಪಿತ ಹೆಚ್.ಎಂ. (ಸ್ವೊತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು) 5) ಮಾಸ್ಟರ್ ಆಯುಷ್ ಎಸ್. ಗೌಡ (ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತಿರುವ ಪೋಷಕರು-ಅರ್ಪಿತ ಹೆಚ್.ಎಂ.)** ಎಲ್ಲರ ವಾಸ ಕೈತೋಟ ಎಸ್ಟೇಟ್, ಬೈರವಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಮಲ್ಲಂದೂರು ಪೋಸ್ಟ್ - **577130. ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆ **6) ಶ್ರೀಮತಿ ಎಲ್. ಗಾಯತ್ರಿ** (ಆಸ್ತಿ ವಹಿವಾಟಿನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿಕೊಂಡಿದೆ) ಕೋಂ. ಲೇಟ್ ಎಸ್. ಲಕ್ಷ್ಮೀಕಾಂತನ್, ವಾಸ ನಂ. 592, ಮೇಲುಹೊಲದಗದ್ದೆ, ಮಲ್ಲಂದೂರು ಪೋಸ್ಟ್ -577130. ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ **7) ಶ್ರೀಮತಿ ಕೃತಿಕ ಮುರುಗೇಶನ್ (ಸ್ವೊತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು)** ಕೋಂ. ಶ್ರೀ ಶ್ಯಾಮ್‌ಸುಂದರ್, ವಾಸ ನಂ. 302 ಹೆಚ್‌ಆರ್‌ಸಿ ಅನನ್ಯ, ಜುಡಿಷಿಯಲ್ ಲೇಔಟ್, ಅಲಾಲ್‌ಸಂದ್ರ, ಯಲಹಂಕ, ಬೆಂಗಳೂರು-**560064. 8) ಶ್ರೀ ಎಂ. ಗುರುಮೂರ್ತಿ (ಸ್ವೊತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು)** ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಎಂ. ಮಹಬಲಯ್ಯ , ಮಚ್ಚಿಕೊಪ್ಪ ಗ್ರಾಮ, ಕಲ್ಕೆರೆ ಪೋಸ್ಟ್ -577123, ಕೊಪ್ಪ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ. ಇವರ ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಒಟ್ಟು **ರೂ. 50,13,765.54** (ಐವತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಹದಿಮೂರು ಸಾವಿರದ ಏಳು ನೂರಾ ಅರವತ್ತೈದು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮತ್ತು ಪೈಸೆ ಐವತ್ತನಾಲ್ಕು ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ ಬಡ್ಡಿ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ ಸದರಿ ನೋಟೀಸ್ ತಲುಪಿದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಾಲಗಾರರು ವಿಫಲರಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಸದರಿ ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ **8 & 9**ನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕರಣ **13(4)** ರ ಅನ್ವಯ ಆತನಿಗೆ / ಆಕೆಗೆ ಪ್ರದತ್ತವಾಗಿರುವ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಕೆಳ ಸಹಿದಾರರು ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತನ್ನು **ದಿನಾಂಕ 28-04-2026**ರಂದು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಯಾರೂ ವ್ಯವಹರಿಸಬಾರದಾಗಿ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸಿದ್ದೇ ಆದರೆ ಅದು **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ ಶಾಖೆ, ದಾವಣಗೆರೆ** ಇವರಿಗೆ ಬರಬೇಕಾಗಿರುವ ಬಾಕಿ **ರೂ. 52,30,761.42 (ಐವತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತು ಸಾವಿರದ ಏಳು ನೂರಾ ಅರವತ್ತೊಂದು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮತ್ತು ಪೈಸೆ ನಲವತ್ತೆರಡು ಮಾತ್ರ)** ಹಾಗೂ ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿಸುವವರೆಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಭದ್ರತೆಯುಳ್ಳ ಸೊತ್ತುಗಳ ಮರು ಗಳಿಕೆಗಾಗಿ ಸಮಯ ಲಭ್ಯತೆ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಪ್ರಕರಣ13(8)ರ ಉಪಬಂಧಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲಗಾರರ ಗಮನ ಸೆಳೆಯಲಾಗಿದೆ.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ಥಿಗಳ ವಿವರ :

ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಅವತಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೈರವಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿರುವ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಿವರಗಳುಳ್ಳ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸರ್ವೇ ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ-ಗುಂ	ಖರಾಬು ಎ-ಗುಂ	ತರಹೆ	ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು :
1	76/1	0-21	0-00	ತೋಟ/ಕಾಫಿ	ಶ್ರೀ ಟಿ.ಎಂ. ಅನಿಲ್‌ಕುಮಾರ್
2	76/2	0-04	0-00	ತೋಟ/ಕಾಫಿ	ಶ್ರೀ ಟಿ.ಎಂ. ಅನಿಲ್‌ಕುಮಾರ್
3	458/1	0-29	0-04	ತೋಟ/ಕಾಫಿ	ಶ್ರೀ ಟಿ.ಎಂ. ಅನಿಲ್‌ಕುಮಾರ್
4	468/ಪಿ	1-09	0-00	ತೋಟ/ಕಾಫಿ	ಶ್ರೀಮತಿ ಗಾಯತ್ರಿ ಎಲ್ (ಅನಿಲ್‌ಕುಮಾರ್ ಟಿಎಂ ಅವರಿಂದ ಆಸ್ತಿ ಖರೀದಿದಾರರು) ಶ್ರೀಮತಿ ಕೃತಿಕ ಮುರುಗೇಶನ್ (ಗಾಯತ್ರಿ ಎಲ್ ಇವರಿಂದ ಆಸ್ತಿ ಖರೀದಿದಾರರು)
5	468/p	0-31	0-00	ತೋಟ/ಕಾಫಿ	ಶ್ರೀಮತಿ ಗಾಯತ್ರಿ ಎಲ್ (ಅನಿಲ್‌ಕುಮಾರ್ ಟಿಎಂ ಅವರಿಂದ ಆಸ್ತಿ ಖರೀದಿದಾರರು) ಶ್ರೀಮತಿ ಕೃತಿಕ ಮುರುಗೇಶನ್ (ಗಾಯತ್ರಿ ಎಲ್ ಇವರಿಂದ ಆಸ್ತಿ ಖರೀದಿದಾರರು)
6	469	0-31	0-00	ತೋಟ/ಕಾಫಿ	ಶ್ರೀ ಟಿಎಂ ಅನಿಲ್‌ಕುಮಾರ್
7	ಹಳೇ ಸ.ನಂ. 658/ಪಿ1 ಹೊಸ ಸ.ನಂ. 658/1	0-10	0-00	ಕಾಫಿ	ಶ್ರೀ ಎಂ. ಗುರುಮೂರ್ತಿ (ಸುನೀಲ್ ಕುಮಾರ್ ಟಿಎಂ ಇವರಿಂದ ಆಸ್ತಿ ಖರೀದಿದಾರರು
8	ಹಳೇ ಸ.ನಂ. 658/ಪಿ1 ಹೊಸ ಸ.ನಂ. 658/2	1-10	0-00	ಕಾಫಿ	ಶ್ರೀ ಎಂ. ಗುರುಮೂರ್ತಿ (ಆಯುಷ್‌ಗೌಡ ಟಿಎಸ್ ಇವರಿಂದ ಆಸ್ತಿ ಖರೀದಿದಾರರು
9	ಹಳೇ ಸ.ನಂ. 658/ಪಿ2 ಹೊಸ ಸ.ನಂ. 658/3	1-00	0-00	ಕಾಫಿ	ಶ್ರೀಮತಿ ಅರ್ಪಿತ ಹೆಚ್‌ಎಂ (ಪಾಲುವಿಭಾಗ ಪತ್ರ)
10	ಹಳೇ ಸ.ನಂ. 658/ಪಿ2 ಹೊಸ ಸ.ನಂ. 658/4	0-10	0-00	ಕಾಫಿ	ಶ್ರೀ ಟಿಎಂ ಸುನೀಲ್‌ಕುಮಾರ್ (ಪಾಲುವಿಭಾಗ ಪತ್ರ)

ಚಕ್ಕುಬಂದಿ :

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ
1	ಮಂಜೇಗೌಡರವರ ಜಮೀನುಗಳು	ಮಳಲೂರಮ್ಮ ದೇವಸ್ಥಾನ ರಸ್ತೆ	ಮೋಗಣ್ಣ ಗೌಡ ರವರ ಜಮೀನುಗಳು	ಕೃಷ್ಣೇಗೌಡರವರ ಎಸ್ಟೇಟ್
2	ಸರ್ಕಾರಿ ರಸ್ತೆ	ಮಂಜೇಗೌಡರವರ ಜಮೀನುಗಳು	ಮೋಗಣ್ಣ ಗೌಡ ರವರ ಮನೆ	ಕೃಷ್ಣೇಗೌಡರವರ ಎಸ್ಟೇಟ್
3	ಸರ್ಕಾರಿ ಹಳ್ಳ	ಸರ್ಕಾರಿ ಚಾನಲ್	ಮೋಗಣ್ಣ ಗೌಡ ರವರ ಜಮೀನುಗಳು	ನಾಗೋಜಹಳ್ಳಿಗೆ ಹೋಗುವ ಮಾರ್ಗ
4	ಸರ್ಕಾರಿ ಹಳ್ಳ	ಸರ್ಕಾರಿ ಚಾನಲ್	ಸರ್ಕಾರಿ ಹಳ್ಳ	ಮಂಜೇಗೌಡರವರ ಜಮೀನುಗಳು
5	ಸರ್ಕಾರಿ ಹಳ್ಳ	ಸರ್ಕಾರಿ ಚಾನಲ್	ಸರ್ಕಾರಿ ಹಳ್ಳ	ಮಂಜೇಗೌಡರವರ ಜಮೀನುಗಳು
6	ಮೋಗಣ್ಣ ಗೌಡ ರವರ ಜಮೀನುಗಳು	ಸರ್ಕಾರಿ ಹಳ್ಳ	ಸಿದ್ದಯ್ಯರವರ ಜಮೀನುಗಳು	ಮಾರ್ಗ
7 ರಿಂದ 10	ಗೋವಿಂದಶೆಟ್ಟಿ ರವರ ಜಮೀನುಗಳು	ಕೆರೆಹಳ್ಳಿ ರಸ್ತೆ	ಗೋವಿಂದಶೆಟ್ಟಿ ರವರ ಜಮೀನುಗಳು	ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು

ದಿನಾಂಕ: 28-04-2026 — ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಸ್ಥಳ: ದಾವಣಗೆರೆ — ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ ಶಾಖೆ, ವಿದ್ಯಾನಗರ, ದಾವಣಗೆರೆ

ಪತ್ರಿಕೆ ಪ್ರಕಟಣೆ ದಿನಾಂಕ : 30.04.2026

BEFORE THE KARNATAKA APPELLATE TRIBUNAL AT BANGALORE (KAT-1)

Appeal No. 384/2025 [Revenue]

Between : M/s Akarsh Realty Pvt. Ltd., No.2/4, Longford Garden, Richmond Town, Bengaluru-560 024. Rep. by its Director B.M. Karunesh **...Appellant**
And : The Sub-Registrar And others **...Respondents**

NOTICE TO THE RESPONDENT NO. 3

3. M/s Hemanth Homes Pvt. Ltd., Rep. by its Managing Director, Mr. Hemanth Kumar, Ground Floor, Front Room, No. 613, 11th Main, 1st Stage, Indiranagar, Bangalore-560 038. **...Respondent**

WHEREAS, the above appellant has instituted a Appeal against the Respondents seeking set-aside of Order passed by the 2nd Respondent i.e., District Registrar and Asst. Commissioner of Stamps, Shivajinagara Registration District in Case No. SJN/VRT/46-A/34/2013-14/1259 dated: 29/09/2018. Accordingly, the Respondent No. 3 is hereby notice to appear in this court in person or by a pleader duly instructed **on 19.6.2026 at 11.00 a.m.** in the forenoon to contest the above case failing which the case will be heard and determined ex-parte.

Take notice that in default of your appearances on the date mentioned in the Notice above, suit will be heard and determined in your absence.

Given under my hand and seal of this Hon'ble Court on this the 23rd day of April 2026.

By order of the Court,
ಸಹಾಯಕ ನಿಬಂಧಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧೀಕರಣ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ADVOCATE FOR APPELLANT
SRI. G. CHANDRAHASA, Advocate
No. D-103, "Shravanthi Paradise", J.P. Nagar, 6th Phase, Kanakapura Main Road, Bengaluru - 560 078.

PUBLIC NOTICE

Public are hereby informed that my clients intends to purchase the schedule property from its owners (1) **Mr. N. Ravichandran,** son of **Mr. E. Nagarajan** and (2) Mrs. R. Sabitha, wife of **Mr. N. Ravichandran,** presently at Flat No.G-1, Ground Floor, known as Sahana Nilaya, No.5, Chandra Reddy Layout, S.T. Bed, Viveknagar Post, Bangalore-560 047.

Any person having any right, title or interest of claim whatsoever in respect of the aforesaid property, may lodge his/her objection in writing with documentary proof, within 10 days from the date of publication of this notice, with the undersigned, failing which it will be deemed that there is no legal impediment to complete the sale transaction, without any reference to any such claim, title or interest which shall be deemed to have been waived.

SCHEDULE PROPERTY

Flat No.G-1, Ground Floor, known as Sahana Nilaya, No.5, Chandra Reddy Layout, S.T. Bed, Viveknagar Post, Bangalore-560 047 bounded on the East by Shanthi Construction Home BuildersWest by Taxila Mansions and Road,North by Dr. Chandrashekar Property, South by late Muganna and sons Property.

STANLEY LAZARUS,
Advocate & Notary, 683, 29th Main, BTM II stage Bangalore-560 076.

IN THE COURT OF THE HON'BLE PRL. SENIOR CIVIL JUDGE AT KOTHAGUDEM

H.M.O.P.No. 137 OF 2025

BETWEEN:
B. Sai Pragathi **...Petitioner**
AND
S.S Sree Shamanth **...Respondent**

NOTICE

To
SS Sree Shamanth, S/o S.S.Yellanna, age 31 years, Occ: Software Engineer, R/o.Qr.No. DE-11, Purvi Pride Apartment, Hagadur Main Road, Near Hanuman Temple, Immadahalli Whitefield, Bangalore-560066.

That the petitioner filed the above HMOP against you. Inspite of summons sent to you, you are evading to receive the summons on one or other pretext. Take note that the above case is posted on 04-05-2026. If you fails to appear before this Hon'ble Court either person or through the counsel on 04-05-2026 at 10.30 AM the matter will be determined exparte.

Kothagudem
Date:13-04-2026

By order of the court.
Sd/- PRL. SENIOR CIVIL JUDGE AT KOTHAGUDEM

Sd/- J. GOPI KRISHNA
Advocates for Petitioner
Kothagudem

ಕನ್ನಡಪ್ರಭ ಭಾನುಪ್ರಭ
ART | LITERATURE | CULTURE | FOOD | TRAVEL

ಫಾರಂ ನಂ. ಯುಆರ್‌ಸಿ-2

ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ 21ರ ಭಾಗ 1ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಕುರಿತಂತೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವ ಜಾಹೀರಾತು ಪ್ರಕಟಣೆ
[ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, ಸೆಕ್ಷನ್ 374(ಬಿ) ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಗಳ (ನೋಂದಣಿಗೆ ಅಧಿಕೃತ) ನಿಯಮಗಳು, 2014ರ ನಿಯಮ 4(1)ರ ಪ್ರಕಾರ]

1. ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದು ಏನೆಂದರೆ, ಇಂದಿನಿಂದ ಹದಿನೈದು ದಿನಗಳ ಬಳಿಕ ಆದರೆ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳ ಅವಧಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವುದರೊಳಗೆ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್, ಸೆಂಟ್ರಲ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರೇಶನ್ ಸೆಂಟರ್, ಇಂಡಿಯನ್ ಇನ್‌ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಟ್ ಆಫ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಅಫೇರ್ಸ್ (ಐಐಸಿಎ), ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 6, 7, 8, ಸೆಕ್ಟರ್ 5, ಐಎಂಟಿ ಮಾನೇಸರ್, ಗುರಗಾಂವ್, ಹರ್ಯಾಣ - 1220050 ಇವರಿಗೆ ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 2013ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 366ರ ಸಬ್ ಸೆಕ್ಷನ್ (2)ರ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ವಿವೇಚನಾ ಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಎಂಬ ಒಂದು ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು, ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 2013ರ ಅಧ್ಯಾಯ 21ರ ಭಾಗ 1ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಷೇರುಗಳ ಮೂಲಕ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಎಂಬುದಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸಬಹುದೆಂದು ಕೋರಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
2. ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರಮುಖ ಉದ್ದೇಶಗಳು ಕೆಳಗಿನಂತಿರುತ್ತವೆ:
   1) ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಭಾರತದ ಹೊರಗಿನ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡಗಳ, ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಿನ್ಯಾಸ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ನಿರ್ಮಾಣ, ಕಟ್ಟುವಿಕೆ, ವಿಸ್ತರಣೆ, ಫ್ಯಾಬ್ರಿಕೇಟಿಂಗ್ ವ್ಯವಹಾರ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು, ಇಂಟಿಗ್ರೇಟೆಡ್ ಟೌನ್‌ಶಿಪ್‌ಗಳ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಮುಚ್ಚಯಗಳ, ಹೌಸಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಬಿಲ್ಟಪ್ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯಗಳ ಜೊತೆಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಮತ್ತು ಮನರಂಜನಾ ಸೌಕರ್ಯಗಳ, ಎಲ್ಲಾ ಸ್ವರೂಪದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳ, ಚರಂಡಿಗಳ, ಜಾಬ್ ವರ್ಕ್ ಅಥವಾ ಟರ್ನ್‌ಕೀ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುವುದು ಮತ್ತು ಇವುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಪೂರಕ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸುವುದು.
   2) ಯಾವುದೇ ಜಾಗ, ಜಮೀನು, ಕಟ್ಟಡ, ರಚನೆಗಳನ್ನು ಭೋಗ್ಯ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ವಿನಿಮಯ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಖರೀದಿಸುವ, ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ, ಸ್ವಂತಕ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ, ಖರೀದಿಗೆ ಪಡೆಯು, ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ವ್ಯವಹಾರ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ಇಂತಹವುಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡವಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸುವ ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ, ವಸತಿ, ಟೌನ್‌ಶಿಪ್, ಯೋಜನೆಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ, ಆದರೆ ಇವುಗಳಿಗಷ್ಟೆ ಸೀಮಿತಗೊಳ್ಳದೆ, ಇಂತಹ ಇನ್ನಿತರ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸುವುದು.
   3) ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಭಾರತದ ಹೊರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ, ಬಿಲ್ಡರ್, ಕನ್ಸಲ್ಟಂಟ್, ಸಿವಿಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್, ಸರ್ವೆಯರ್, ಡಿಸೈನರ್, ಆರ್ಕಿಟೆಕ್ಟರ್, ಪ್ಲಂಬಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಇಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಡಿಸೈನರ್, ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಮ್ಯಾನೇಜ್‌ಮೆಂಟ್, ಟೌನ್ ಪ್ಲಾನರ್ಸ್, ಎಸ್ಟಿಮೇಟರ್, ವಾಲ್ಯೂಯರ್, ಇಂಟೀರಿಯರ್ ಮತ್ತು ಎಕ್ಸ್‌ಟೀರಿಯರ್, ಡೆಕೊರೇಟರ್ಸ್, ಜನರಲ್ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರಿ ಸಿವಿಲ್ ಕಂಟ್ರಾಕ್ಟರ್ ವ್ಯವಹಾರ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು, ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಸ್ಟಕ್ಚರಲ್ ಮತ್ತು ಪಿಲ್ಲಿಂಗ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವರ್ಕ್, ಇಂಟೀರಿಯರ್ ಡಿಸೈನಿಂಗ್, ಲ್ಯಾಂಡ್‌ಸ್ಕೇಪಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಫಿಕ್ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸುವುದು. ಆಮದು ಮತ್ತು ರಫ್ತು ಸಂಬಂಧಿತ ಎಲ್ಲಾ ಉತ್ಪನ್ನಗಳ ಉತ್ಪಾದನೆ, ಖರೀದಿ, ಮಾರಾಟ, ಸಿವಿಲ್ ರಚನೆಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಾಣಗಳಲ್ಲಿ ಬಳಸಲಾಗುವ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ವ್ಯವಹಾರವಷ್ಟೆ ಅಲ್ಲದೆ ಇವೆಲ್ಲ ವ್ಯವಹಾರಗಳ ಖರೀದಿ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ಏಜೆಂಟ್ ಆಗಿ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸುವುದು.
3. ನಂ.77, ನೆಲಮಹಡಿ, ಆರ್‌ಆರ್ ಬಡಾವಣೆ, 4ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 60 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, ನಾಗದೇವನಹಳ್ಳಿ, ಎಸ್‌ಬಿಐ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸಮೀಪ, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೊರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560056 ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿರುವ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಂಪನಿಯ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮೆಮೊರಾಂಡಮ್ ಹಾಗೂ ಆರ್ಟಿಕಲ್ಸ್ ಆಫ್ ಅಸೋಸಿಯೇಶನ್ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು.
4. ಮುಂದುವರಿದಂತೆ, ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದು ಏನೆಂದರೆ, ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಸದರಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಿಸಲು ಬಯಸುವುದಾದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹವರು ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯು ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂದು ದಿನಗಳೊಳಗೆ, ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್, ಸೆಂಟ್ರಲ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರೇಶನ್ ಸೆಂಟರ್ (ಸಿಆರ್‌ಸಿ), ಇಂಡಿಯನ್ ಇನ್‌ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಟ್ ಆಫ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಅಫೇರ್ಸ್ (ಐಐಸಿಎ), ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 6, 7, 8, ಸೆಕ್ಟರ್ 5, ಐಎಂಟಿ ಮಾನೇಸರ್, ಗುರಗಾಂವ್ ಜಿಲ್ಲೆ (ಹರ್ಯಾಣ), ಪಿನ್ ಕ್ರಮಾಂಕ - 122050 ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ, ತಮ್ಮ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಲಿಖಿತ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು, ಮೇಲಿನ ಪ್ಯಾರಾ 3 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುವ ಕಂಪನಿಯ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಕೂಡ ರವಾನಿಸಬೇಕು.

ದಿನಾಂಕ: 30/04/2026
ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು

ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರುಗಳು
1. ವಿಜಯಕುಮಾರ್ ಕೊಂಡಂಪಟ್ಟಿ
2. ನಿರ್ಮಲಾ ವಿಜಯಕುಮಾರ್
3. ವೆಂಕಟೇಶ್ ಬಿ

BAJAJ HOUSING FINANCE — ಬಜಾಜ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಕಚೇರಿ: ಸೆರೆಬ್ರಮ್ ಐಟಿ ಪಾರ್ಕ್ ಬಿ2 ಕಟ್ಟಡ 5ನೇ ಮಹಡಿ, ಕಲ್ಯಾಣಿ ನಗರ, ಪುಣೆ, ಮಹಾರಾಷ್ಟ್ರ-411014.
ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿ: 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಜೆಕೆ ಟವರ್ಸ್, 719/ಎ-53-2, 46ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಸಂಗಮ್ ಸರ್ಕಲ್, ಜಯನಗರ, 8ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು- 560082.

2002ರ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 13(2)ರಡಿ ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್.

ಕೆಳಸಹಿದಾರರಾದ ಮೆ|| ಬಜಾಜ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಮತ್ತು ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ(ರು)ರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೇ, ನೀವುಗಳು ಮನೆ ಸಾಲ/ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ **ಬಜಾಜ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್**ನಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು ಮರು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದರಲ್ಲಿ ವಿಫಲರಾಗಿರುತ್ತೀರಿ ಮತ್ತು ನೀವು ಪಡೆದಿರುವ ಗೃಹ ಸಾಲ(ಗಳು)/ಸಾಲ(ಗಳು) ಮೇಲೆ ಅಸಲು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಸೇರಿದ ಮೊತ್ತದ ಸಾಲಗಳನ್ನು ನಿಷ್ಕಾರ್ಯ ಆಸ್ತಿ (ನಾನ್ ಪರ್‌ಫಾರ್ಮಿಂಗ್ ಅಸೆಟ್ಸ್) ಸಾಲವನ್ನು ತೀರಿಸದೆ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಹ-ಸಾಲಗಾರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ 2002ರ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯಿದೆ ಕಲಂ 13(2)ರಡಿ ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ(ರು)ಗಳಿಗೆ ಕೊನೆಯದಾಗಿ ತಿಳಿದು ಬಂದ ಅವರು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ವಿಳಾಸಗಳಿಗೆ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಅವು ಅನ್-ಸರ್ವ್/ವಿತರಣೆಯಾಗದೆ ವಾಪಸ್ ಬಂದಿರುತ್ತವೆ. ಈ ಮೂಲಕ ನಿಮಗೆ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ನೀವು ಕಾಲ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಪಡೆದ ಸಾಲವನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ನೋಟೀಸ್ ಮೂಲಕ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ ಜಾಮೀನುದಾರ(ರು)/ಗಳ ಹೆಸರು (LAN No. ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಶಾಖೆ)	ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ (ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ)	ಡಿಮಾಂಡ್ ಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಮೊತ್ತ
ಶಾಖೆ: ಬೆಂಗಳೂರು, **LAN: H404HLT1438743 and H404HLD1437912,** 1. ಜಿ ರಾಘವೇಂದ್ರ ಪ್ರಸಾದ್ (ಸಾಲಗಾರರು), 2. ಲಕ್ಷ್ಮೀ ಆರ್ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ), ಇಬ್ಬರ ವಿಳಾಸ: 202, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಬಿ-18, ಬ್ಲಾಕ್, 5ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಫೇಸ್, ಮಾಳಗಾಲ ಬಿಡಿಎ ಪ್ಲಾಟ್ಸ್, ಪಂಚಶೀಲನಗರ, ಮಾಳಗಾಲ, ನಾಗರಭಾವಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ- 560072.	**ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿ:** ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಕೃಷಿಯೇತರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ: ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂ. ಬಿ18, 202ಸ 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಆಸ್ತಿ ಸಂ. 288ರಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದು, ಬ್ಲಾಕ್ 1 ರಿಂದ 18, ಸರ್ವೆ ಸಂ. 53ರಲ್ಲಿ ರೂಪುಗೊಂಡಿದ್ದು, ಅಳತೆ 2 ಎಕರೆ 32 ಗುಂಟೆಗಳು, ಮಾಳಗಾಲ ಗ್ರಾಮ, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ- 560072. ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಎಂಜಿಎಲ್-ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂ. ಬಿ- 18-201, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ದಾರಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಎಂಜಿಎಲ್-ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂ. ಬಿ- 18-203. ಒಟ್ಟು ಪ್ರದೇಶ 34.625 ಚದರ ಮೀಟರ್, ಪ್ಲಾಟ್ ಆಸ್ತಿಯು ಎಲ್ಲಾ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಬೇಲಿ ಹಾಕಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಅಳೆಯಲಾಗಿದೆ.	**23ನೇ ಏಪ್ರಿಲ್ 2026 ರೂ. 23,48,231/-** (ಇಪ್ಪತ್ತಮೂರು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತೆಂಟು ಸಾವಿರದ ಇನ್ನೂರ ಮೂವತ್ತೊಂದು ರೂ. ಮಾತ್ರ)

ನೋಟೀಸ್‌ನ ಸರ್ವೀಸ್‌ಗಾಗಿ ಬದಲಿ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಮೇಲಿನ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು /ಅಥವಾ ಸಹ- ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ) ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಬಾಕಿ ಸಾಲವನ್ನು ಜೊತೆಗೆ ಬಡ್ಡಿ ಈ ನೋಟೀಸ್ ಪ್ರಕಟಿಸಿದ **60 ದಿನಗಳ** ಒಳಗಾಗಿ ಬಾಕಿ ಆಗಿರುವ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ (**ಬಜಾಜ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್**ಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ) ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಅಡಮಾನಿತ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳ ಮೇಲೆ 2002ರ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯಿದೆ ಕಲಂ 13(4)ರಡಿ **ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು** ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುತ್ತದೆ. ಮೇಲೆ ಹೆಸರಿಸಲಾದ ಪಾರ್ಟಿಗಳು **ಬಜಾಜ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್** ಸುಪರ್ದಿನಲ್ಲಿರುವ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅತಿಕ್ರಮಣ ಮಾಡದೇ, ಮೂರನೇ ಪಾರ್ಟಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ನೀಡದೇ ಇರಲು ಸಹ ಸಲಹೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. **ಬಜಾಜ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಇದರ ಮೇಲೆ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸುತ್ತದೆ.**

ದಿನಾಂಕ: 30/04/2026, ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು — ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಬಜಾಜ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

LIC HFL (LIC HOUSING FINANCE LTD) — ಎಲ್‌ಐಸಿ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

1ನೇ ಮಹಡಿ, ಜೀವನ್ ಮಂಗಲ್ ಕಟ್ಟಡ, ಹೇಯ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು -560025. ದೂ: 080-43003651

ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಸೂಚನೆ

ಕೆಳಸಹಿದಾರರು, ಎಲ್‌ಐಸಿ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಇದರ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು, ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಜೇಷನ್ ಮತ್ತು ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಆಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆ್ಯಕ್ಟ್ 2002 ರ ಅನ್ವಯ ನಿಯಮ 9ನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಕರಣ 13(12)ರ ಅನ್ವಯ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು 2002 ರ ಅಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ನೋಟೀಸಿನ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕದಂದು ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು.

ಸಾಲಗಾರರು ಸದರಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಈ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ನಿಯಮ 9 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರದ ಅನ್ವಯ ಪ್ರಕರಣ 13(4)ರ ಆ್ಯಕ್ಟ್ ನಂತೆ ನಿಯಮ 9ನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸದಂತೆ ಎಚ್ಚರಿಸುತ್ತಿದ್ದೇವೆ ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಎಲ್‌ಐಸಿ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಇವರಿಗೆ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸಿನ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಂದಾಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದು ಮೊಬಲಗು ಬಡ್ಡಿ ಪೀನಲ್ ಬಡ್ಡಿ, ಖರ್ಚು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ ಇವುಗಳಿಗೆ ಋಣಬಾಧ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಾಲಗಾರರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುವುದೇನೆಂದರೆ, ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಕಾಲಾವಕಾಶ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 (8) ರ ಅನ್ವಯ ಇರುತ್ತದೆ.

ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಸಂ., ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ದಿನಾಂಕ	ನೋಟೀಸ್ ಮೊತ್ತ	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ವಿವರಗಳು
ಶ್ರೀ ಲಕ್ಷ್ಮಣ್ ಸಿಂಗ್ ಬಿಶ್ತ್ ಶ್ರೀಮತಿ ಬೊಜುಗು ಯೇಸುದಾಸ್ ದೀನ ಸಾಲದ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ **412100002264** ಸಾಂಕೇತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕ : **29/04/2026**	03/12/2025	ರೂ. 12005527.00	ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿ : ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ನಂ. 24/24/ಸರ್ವೆ ನಂ. 8/4, ಖಾತಾ ಎಕ್ಸ್‌ಟ್ರ್ಯಾಕ್ಟ್ ಪ್ರಕಾರ ಮತ್ತು ಖಾತಾ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ನಂ. 24/24/, ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ. ಮತ್ತು /4, (ಕೃಷಿಯಿಂದ ಕೃಷಿಯೇತರ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿತವಾದ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ 18.02.2015, ಕಚೇರಿ ಮೆಮರಾಂಡಮ್ ಸಂ. ಎಎಲ್‌ಎನ್ (ಕೆಆರ್‌ಪಿಹೆಚ್) ಎಸ್‌ಆರ್ : 124/14-15, ಆದೇಶವು ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಂದ ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದು), ನಗರೇಶ್ವರ ನಾಗೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಕೆ ಆರ್ ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲೂಕು ಇಲ್ಲಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದು, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 23 ಗುಂಟೆಗಳು, ಜೊತೆಗೆ ಎಲ್ಲ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಅಪ್ಪುರ್ಟೆನ್ಸ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಭೂಮಿಯ ಮೇಲ್ಮೈ ಹಾಗೂ ಒಳಭಾಗದಲ್ಲಿರುವುದೆಲ್ಲವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ. 16, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ. 8/3, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ. 1 ಮತ್ತು 2. ಷೆಡ್ಯೂಲ್ "ಬಿ" : 550.548 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಭಾಗ ಮಾಡಲಾಗದ ಟೈಟಲ್ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳು ಈ ಮೇಲೆ ಹೆಸರಿಸಲಾದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ "ಎ" ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯಲ್ಲಿದೆ. ಷೆಡ್ಯೂಲ್ "ಸಿ" : ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ ನಂ. 007, ನೆಲ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1476 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಸುಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಪ್ರದೇಶ, ಮೂರು ಬೆಡ್ ರೂಮ್‌ಗಳು, ಒಟ್ಟಾಗಿ ಆರ್‌ಸಿಸಿ ಯ ಮೇಲ್ಛಾವಣಿ, ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಜೊತೆಗೆ ಒಂದು ಆವೃತ್ತವಾದ ಪ್ರದೇಶ ಕಾರು ನಿಲುಗಡೆಗೆ ಇದ್ದು, ಸಮನಾಂತರ ಪಾಲು ಇರುವ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಾದ ಪ್ಯಾಸೇಜ್‌ಗಳು, ಲಾಬಿಗಳು, ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಬಹುಮಹಡಿ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು "ಶಿರಡಿ ಸಾಯಿ ಕನ್‌ಕಾರ್ಡ್ ಹೈಟ್ಸ್" ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಷೆಡ್ಯೂಲ್ "ಎ" ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
ಶ್ರೀ ಲಕ್ಷ್ಮಿ ನರಸಿಂಹಯ್ಯ ನರಸಿಂಹಮೂರ್ತಿ ಸಾಲದ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ **410100009362** ಸಾಂಕೇತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕ : **29/04/2026**	29/11/2025	ರೂ. 2898147.00	ಷೆಡ್ಯೂಲ್ "ಎ" ಆಸ್ತಿ : ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ, ಆಸ್ತಿಯ ಮನೆ ಸೈಟ್ ನಂ. 9 (ಹಳೆ ನಂ. 5), ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ನಂ. 9 (ಪಿಐಡಿ ನಂ. 4-4-9) (ಹಳೆ ನಂ. 5), ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ನಂ. 9, (ಪಿಐಡಿ ನಂ. 4-4-9), 5ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಮತ್ತಿಕೆರೆ ಎಕ್ಸ್‌ಟೆನ್ಶನ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿದ್ದು, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 30-0 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 30+50/2, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1200 ಚದರ ಅಡಿ ಜೊತೆಗೆ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಮನೆಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ನೆಲ ಮತ್ತು ಮೊದಲ ಮಹಡಿಯಿದ್ದ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1600 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಸುಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಪ್ರದೇಶ ಜೊತೆಗೆ ಆರ್‌ಸಿಸಿ ಮೇಲ್ಛಾವಣಿ, ರೆಡ್ ಆಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು ಮತ್ತು ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳಿಗೆ ಕಾಡಿನ ಮರಗಳ ಬಳಕೆ ಮತ್ತು ಔಟ್‌ಹೌಸ್‌ನ್ನು ವಿಶೇಷ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಒಟ್ಟು ಬಿಲ್ಟಪ್ ಪ್ರದೇಶ 510 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಜೊತೆಗೆ ಎ. ಸಿ. ಶೀಟ್‌ಗಳ ಮೇಲ್ಛಾವಣಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದು, ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ನಂ. 15, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ನಂ. 10, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ನಂ. 14, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ. ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಬಿ' ಆಸ್ತಿ : (ಈ ಡೀಡ್‌ನ ಅಡಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ) : ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ, ಮನೆ ಸೈಟ್ ನಂ. 9, (ಹಳೇ ನಂ. 5) ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ನಂ. 9, (ಪಿಐಡಿ ನಂ. 4-4-9), ಖಾತಾ ಆಸ್ತಿಯ ಹೊಸ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ನಂ. 9/1 (ಪಿಐಡಿ ನಂ. 4-4-9/1), 5ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಮತ್ತೀಕೆರೆ ಎಕ್ಸ್ ಟೆನ್ಶನ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿದ್ದು, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 30-0 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 20 ಅಡಿ 6 ಇಂಚುಗಳು, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 615 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಜೊತೆಗ ಔಟ್‌ಹೌಸ್ ನ್ನು ವಿಶೇಷ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಒಟ್ಟು ಬಿಲ್ಟಪ್ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 510 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಜೊತೆಗೆ ಎ. ಸಿ ಶೀಟ್ ಮೇಲ್ಛಾವಣಿ, ರೆಡ್ ಆಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರಗಳ ಕಿಟಕಿಗಳು ಮಾತ್ತು ಬಾಗಿಲು, ಎಬಿಸಿಡಿ ಎಂದು ಗುರುತು ಹಾಕಲಾಗಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಕಿತ್ತಳೆ ಬಣ್ಣದಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಈ ರೀತಿಯಾಗಿದೆ ; ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ನಂ. 15, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ನಂ. 10, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ನಂ. 14, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 2 ಅಡಿ ಅಗಲ ಪ್ಯಾಸೇಜ್ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯ ಮುಂಭಾಗದ ಭಾಗವಾಗಿದ್ದು, ಶ್ರೀ ವಿ ರಾಮನ್ ರವರಿಂದ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದು, ಜೊತೆಗೆ 510ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಎ ಸಿ ಶೀಟ್ ಮೇಲ್ಛಾವಣಿಯ ಮನೆ ಜೊತೆಗೆ ನಲ್ಲಿಯೊಂದಿಗೆ ನೀರು ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುತ್ ಸೌಲಭ್ಯ ಹಗೂ ರೆಡ್ ಆಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಸಿಮೆಂಟ್ ಪ್ಲಾಸ್ಟರಿಂಗ್, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ : 30.04.2026

ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಎಲ್‌ಐಸಿ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

MANAPPURAM FINANCE LTD.

CIN : L65910KL1992PLC006623
Registered Office : W - 4/ 638A, Manappuram House, P.O. Valapad, Thrissur - 680 567, Kerala, India

ಹರಾಜು ಪ್ರಕಟಣೆ

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಖಾತೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಡವಿಟ್ಟಿರುವ ಚಿನ್ನಾಭರಣಗಳ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜನ್ನು 16/05/2026 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಶಾಖೆಗಳಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ನೋಂದಾಯಿತ ಪತ್ರಗಳ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದ್ದರೂ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾದ ಸುಸ್ತಿದಾರ ಗ್ರಾಹಕರ ಚಿನ್ನದ ಆಭರಣಗಳನ್ನು ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಹರಾಜಾಗದ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ಇಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕದಂದು ಚಿನ್ನದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ಅಥವಾ ಸರಾಸರಿ 30 ದಿನಗಳ IBJA ದರದ 85%, ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚೋ ಅದರ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸ್ಥಳ ಅಥವಾ ದಿನಾಂಕದಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ) ಹರಾಜು ಕೇಂದ್ರದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾದ ವಿವರಗಳು ಶಾಖೆಯ ಹೆಸರು, ಸಾಲದ ಸಂಖ್ಯೆ, ಗ್ರಾಹಕರ ಹೆಸರು, ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ('ನಲ್ಲಿ) ಐಟಂ ಹೆಸರಿನಕ್ರಮದಲ್ಲಿದೆ

ಅಡವುಗಳ ಪಟ್ಟಿ :

ಚಾಮರಾಜನಗರ, ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ರೋಡ್ ಕೊಳ್ಳೇಗಾಲ, 0101630700807810, ಸಂಶಾದ್ ಬೇಗಂ, 51400/-, ಚೈನ್ 1, ಬೆಂಗಳೂರು, ಅಂಜನಾ ನಗರ, 0122990700052502, ಹೇಮಂತ್ ರಾವ್ ಎಂ, 70968/-, ಚೈನ್ 1, ಅವೆನ್ಯೂ ರಸ್ತೆ ಬೆಂಗಳೂರು, 0108690730015599, ಕೆ ಮೋಹನ ಚಾರಿ, 85019/-, ಫಿಂಗರ್ ರಿಂಗ್ಸ್ 1, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ, ಬಾಗಲೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು, 0129800730017705, ಎನ್ ಶೋಭಾ, 45029/-, ಡ್ರಾಪ್ಸ್ & ಸ್ಟಡ್ 1, ತುಮಕೂರು, ಬೆಳ್ಳಾರಿ ಮೇನ್ ರೋಡು ಪಾವಗಡ, 0103180700843659, ನಾಗರಾಜು , 17700/-, ಫಿಂಗರ್ ರಿಂಗ್ಸ್ 1, 0103180730035194, ಡಿ ನಾರಾಯಣಪ್ಪ, 62205/-, ಡ್ರಾಪ್ಸ್ & ಸ್ಟಡ್ 1, 8953, ಬಾಸಿ ರಾಜು, 27710/-, ಡ್ರಾಪ್ಸ್ 1, 9963, ನಾಗೇಶ್ ಜಿ, 30300/-, ಡ್ರಾಪ್ಸ್ 1, 0361, ಮಾದಿಗ ಪಾವನಿ, 77530/-, ಡ್ರಾಪ್ಸ್ & ಸ್ಟಡ್ 1, 0447, ಚೌದಪ್ಪ ಜಿ, 39810/-, ಡ್ರಾಪ್ಸ್ & ಸ್ಟಡ್ 1, 0985, ಆರ್ ಎಂ ಶೇಕ್ಷಾವಲಿ, 107640/-, ಇಯರ್ ರಿಂಗ್ಸ್ 1,ಚೈನ್ 1, ಮಂಡ್ಯ, ಬಿಎಮ್ ರೋಡು ಮದ್ದೂರು, 0134770700022516, ರಾಘು ಎಮ್ ಆರ್, 40000/-, ಫಿಂಗರ್ ರಿಂಗ್ಸ್ 1, ಬೆಂಗಳೂರು, ಬ್ರಿಗೇಡ್ ರಸ್ತೆ ಪಾಮ್ ಗ್ರೌಂಡ್, 0111880700024225, ಲಕ್ಷ್ಮೀ, 584/-, ಮಟ್ಟಿ 1, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ, ಡಿ ಕ್ರಾಸ್ ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ, 0126480730016028, ಚಂದ್ರೇಶ್ ಕೆ ಎಂ, 39980/-, ಲಾಕೆಟ್ 1, ಬೆಂಗಳೂರು, ದೇವನಹಳ್ಳಿ, 0109170730028878, ಬಲ್ವಿನ್ ಕುಮಾರ್ ಎಸ್, 121650/-, ಬ್ರಾಡ್ ಬ್ಯಾಂಗಲ್ಸ್ 1, ಗಂಗಾ ನಾಗರ್, 0119220730044157, ವಿ ಜೆ ಶಾಂತಾ, 72150/-, ಲಾಕೆಟ್ 1,ಡ್ರಾಪ್ಸ್ & ಸ್ಟಡ್ 1, ತುಮಕೂರು, ಜಿಬಿಎನ್ ರೋಡ್ ಮಧುಗಿರಿ, 0102440730024616, ಯಲ್ಲಮ್ಮ, 5070/-, ಫಿಂಗರ್ ರಿಂಗ್ಸ್ 1, ಮೈಸೂರು, ಹೆಬ್ಬಾಳ ಮೈಸೂರು, 0115590730056436, ಬಸವರಾಜು ಎನ್, 38590/-, ಡ್ರಾಪ್ಸ್ & ಸ್ಟಡ್ 1, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ, ಜೆ.ಕೆ. ಕ್ರಾಸ್ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ, 0133710700023960, ಅರ್ಬಾಜ್ , 83000/-, ಫಿಂಗರ್ ರಿಂಗ್ಸ್ 1, 0133710730017040, ಭಾರತಿ ಟಿ ಎನ್, 379810/-, ಬ್ಯಾಂಗಲ್ 1, ಮೈಸೂರು, ಜೆ ಪಿ ನಗರ ಈ ಬ್ಲಾಕ್ ಮೈಸೂರು, 0109300700032121, ಜಯಲಕ್ಷ್ಮಿ, 38705/-, ಫಿಂಗರ್ ರಿಂಗ್ಸ್ 1,ಡ್ರಾಪ್ಸ್ & ಸ್ಟಡ್ 1, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕೆ ಆರ್ ರೋಡ್ ಬನಶಂಕರಿ 2ನೇ ಹಂತ, 0106470700064732, ಮೋನಿಕಾ, 1055239/-, ಫಿಂಗರ್ ರಿಂಗ್ಸ್ 1,ಬ್ರೇಸ್ ಲೆಟ್ 1,ನೆಕ್ ಲೇಸ್ 1,ಉ-ಡ್ರಾಪ್ಸ್ & ಸ್ಟಡ್ 1,ಚೈನ್ 1, ಕೋಲಾರ, ಕೆ ಟಿ ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ಕೋಲಾರ, 0131310700026537, ನಯಾಜ್ ಪಾಶ ಎನ್, 5000/-, ಸ್ಟಡ್ 1, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ, ಕಡಬಗೆರೆ ಗೇಟ್, 0128020700050018, ಲತಾ ಆರ್, 71000/-, ಸ್ಟಡ್ 1, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕಾಮಾಕ್ಷಿಪಾಳ್ಯ, 0101000730068088, ಶೋಭಾ, 77389/-, ಫಿಂಗರ್ ರಿಂಗ್ಸ್ 1, ಕೋಲಾರ, ಕೋಲಾರ ಕ್ಲಾಕ್ ಟಾವರ್, 0101520730025393, ಚೇತನ್ ಸಿ ವಿ, 254002/-, ಬ್ರಾಡ್ ಬ್ಯಾಂಗಲ್ಸ್ 1, ತುಮಕೂರು, ಎಮ್.ಜಿ. ರೋಡು ತುಮಕೂರು , 0124130700039414, ಚೇತನ್ ನಾಟಿಕ್, 83500/-, ಫಿಂಗರ್ ರಿಂಗ್ಸ್ 1,ಸ್ಟಡ್ 1,ಡ್ರಾಪ್ಸ್ & ಸ್ಟಡ್ 1, ಬೆಂಗಳೂರು, ಮ್.ಸ್.ಪಳ್ಯ, 0121510700040108, ಲತ ಜಿ, 20450/-, ಡ್ರಾಪ್ಸ್ & ಸ್ಟಡ್ 1, ಮಹಾಲಕ್ಷ್ಮಿ ಲೇಔಟ್, 0117690700047762, ಭರತ್ ಎಸ್ ಕೆ, 32000/-, ಡ್ರಾಪ್ಸ್ & ಸ್ಟಡ್ 1, 8136, ಶರಣ್ ಎಸ್, 502/-, ಫಿಂಗರ್ ರಿಂಗ್ಸ್ 1, ಮಂಡ್ಯ, ಮಳವಳ್ಳಿ ಕಾಳಮ್ಮನ ಟೆಂಪಲ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್, 0105440700061425, ಹರೀಶ. ಎಸ್., 51000/-, ಡ್ರಾಪ್ಸ್ & ಸ್ಟಡ್ 1,ಚೈನ್ 1, ಬೆಂಗಳೂರು, ಮ್‌ಸ್‌ರ್ ಮೇನ್ ರೋಡ್ ಮತಿಕೆರೆ, 0105670730040838, ನಿತೀಶ್, 401034/-, ಬ್ಯಾಂಗಲ್ 1, 0839, ಮಣಿಕಂಠ, 272310/-, ಬ್ರಾಡ್ ಬ್ಯಾಂಗಲ್ಸ್ 1, ನಂದಿನಿ ಲೇಔಟ್ ರಿಂಗ್ ರೋಡ್, 0121370700045529, ಪ್ರಿಯಾಂಕ ಜಿ, 13900/-, ಲಾಕೆಟ್ 1, ಮೈಸೂರು, ನಂಜನಗೂಡು, 0110380700047593, ಸಿದ್ದರಾಜು ನಾಯಕ, 36500/-, ಡ್ರಾಪ್ಸ್ & ಸ್ಟಡ್ 1, ಮಂಡ್ಯ, ಓಲ್ಡ್ ಎಮ್.ಸೀ. ರೋಡು ಮದ್ದೂರು, 0123340700035276, ಶಫಿಯ ಕೌಸರ್, 29000/-, ಸ್ಟಡ್ 1, ಮೈಸೂರು, ಆರ್ ಪಿ ರೋಡು, ನಂಜನಗೂಡು, 0129240700031161, ದೊಡ್ಡಮ್ಮ, 131000/-, ಫಿಂಗರ್ ರಿಂಗ್ಸ್ 1, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ, ರಾಜನಕುಂಟೆ ಬೆಂಗಳೂರು, 0131000730026229, ಮಧುಸೂದನ್ ಎಂ, 86918/-, ಫಿಂಗರ್ ರಿಂಗ್ಸ್ 1, ಚಾಮರಾಜನಗರ, ಎಸ್ ಎಂ ರೋಡ್ ಚಾಮರಾಜನಗರ, 0109260700067247, ಅರ್ಕಾನ್ ಅಲಿ ಖಾನ್, 34500/-, ಫಿಂಗರ್ ರಿಂಗ್ಸ್ 1, ತುಮಕೂರು, ಸಿರಾ ತುಮಕೂರು, 0127470700042626, ಸಮೀರ್, 180000/-, ಫಿಂಗರ್ ರಿಂಗ್ಸ್ 2, ಬೆಂಗಳೂರು, ಶ್ರೀನಗರ ಬೆಂಗಳೂರು, 0108360700053884, ಸುಷ್ಮ ಸಿ, 117900/-, ಫಿಂಗರ್ ರಿಂಗ್ಸ್ 1,ಸ್ಟಡ್ 1, ಟಾಲ್ ಗೇಟ್ ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ, 0105050700058301, ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಅಕ್ರಮ್ ಪಾಶ , 36500/-, ಫಿಂಗರ್ ರಿಂಗ್ಸ್ 1, ತುಮಕೂರು, ತುರುವೇಕೆರೆ, 0117750730040159, ನವೀನ್ ಕುಮಾರ್, 132430/-, ಫಿಂಗರ್ ರಿಂಗ್ಸ್ 1,ಮಟ್ಟಿ 1,ಡ್ರಾಪ್ಸ್ & ಸ್ಟಡ್ 1, ಬೆಂಗಳೂರು, ಹಲಸೂರು ಬೆಂಗಳೂರು, 0100230700730808, ಆರ್ ರವೀಂದ್ರ, 21000/-, ಫಿಂಗರ್ ರಿಂಗ್ಸ್ 1,ಸ್ಟಡ್ 1, ಯಲಹಂಕ ನ್ಯೂ, 0107770700059884, ಎನ್ ಯು ಯಶವಂತ್, 230000/-, ಫಿಂಗರ್ ರಿಂಗ್ಸ್ 2,ಡ್ರಾಪ್ಸ್ & ಸ್ಟಡ್ 1,ಚೈನ್ 1,

ಮೇಲಿನ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಬಯಸುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಈ ಮುಂದೆ ತಿಳಿಸಿರುವುದನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು:- ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ಸವಾಲು ಕೂಗುವವರು (ಬಿಡ್ಡರ್ ಗಳು) ಎನ್‌ಇಎಫ್ ಟಿ/ಆರ್ ಟಿಜಿಎಸ್ ವಿಧಾನದ ಮೂಲಕ ರೂ. 10,000/ ಅನ್ನು ಇಎಂಡಿ (ವಿಫಲಗೊಂಡ ಸವಾಲು ಕೂಗುವವರಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿಯಾಗುವಂಥದ್ದು) ಆಗಿ ಹರಾಜಿನ ದಿನದಂದೇ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಸವಾಲು ಕೂಗುವವರು ಮಾನ್ಯವಾದ ಐಡಿ ಕಾರ್ಡ್/ಪ್ಯಾನ್ ಕಾರ್ಡ್ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡಿರಬೇಕು. ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ದಯವಿಟ್ಟು 9072607147 ಅನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ.

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ.
ಮಣಪ್ಪುರಂ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿ. ಪರವಾಗಿ