जे.सी. फ्लॉवर्स असेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: 12वा मजला, क्रॉम्पटन ग्रिव्ह्ज हाऊस, डॉ. ॲनी बेसंट रोड, वरळी, मुंबई- 400030
CIN: U74999MH2015PTC264081 टेलिफोन क्र.: +91 22 62580400

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

परिशिष्ट IV-ए
[नियम 8(6) ची तरतूद पाहा]

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स 2002 (''नियम'') च्या नियम 8(6) आणि 9(1) च्या तरतुदीनुसार वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 अंतर्गत अचल अनामत मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषकरून कर्जदार, गहाणकार आणि जामीनदार (खालील तक्त्यातील स्तंभ (क) मध्ये नमूद) यांना सूचित करण्यात येते की **जेसीएफ एआरसी ट्रस्ट 2024-25/34** चे विश्वस्त म्हणून काम पाहणारे **जे.सी. फ्लॉवर्स असेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (सुरक्षित धनको)** यांच्याकडे गहाण / भारग्रस्त असलेल्या खाली वर्णन केलेल्या अचल मालमत्तांचा (खालील तक्त्यातील स्तंभ (III) मध्ये नमूद) सांकेतिक ताबा सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला असून, तिची स्तंभ (II) मध्ये नमूद सुरक्षित धनको यांना घेणे असलेल्या खाली नमूद रकमेसह तिवारील पुढील व्याज, खर्च आणि इतर शुल्के यांच्या वसूलीसाठी **''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'', ''तेथे जे काही आहे'', आणि ''कोणताही उपाय नाही'' या तत्वावर मे 04, 2026 रोजी सका. 11.00 ते दु. 02.00 वाजेपर्यंत** विक्री करण्यात येईल. मालमत्तांसाठीची आरक्षित किंमत, बयाणा रक्कम खाली नमूद करण्यात आली आहे.

लिलावात काढलेल्या अनामत मत्तेचा तपशील

कर्जदार / गहाणकार / जामीनदाराचे नाव	अभिहस्तांकन सूचना पत्रानुसार एकूण थकबाकी देय	मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम (आरक्षित किमतीच्या 10%)
1. ओम साईराम ट्रेडर्स (''कर्जदार'') 2. सोनू होजीअरी (''कर्जदार'') 3. श्री. किशनचंद कोटवाणी (''ओम साईराम ट्रेडर्सचे प्रोप्रायटर'') 4. श्री. श्याम कोटवाणी (''सोनू होजीअरीचे प्रोप्रायटर'') 5. श्रीमती ममता किशनचंदजी कोटवाणी (''जामीनदार'')	**अ) ओम साईराम ट्रेडर्स –** रु. 5,05,55,441.02/- (रुपये पाच कोटी पाच लक्ष पंचावन्न हजार चारशे एक्केचाळीस आणि दोन पैसे फक्त) **ब) सोनू होजीअरी –** रु. 1,37,59,645.62/- (रुपये एक कोटी सदतीस लक्ष एकोणसाठ हजार सहाशे पंचेचाळीस आणि बासष्ट पैसे फक्त) **एकूण ग्रुप एक्सपोजर –** रु. 6,43,15,086.64/- (रुपये सहा कोटी त्रेचाळीस लक्ष पंधरा हजार शहाऐंशी आणि चौसष्ट पैसे फक्त)	दुकान क्र. 1 (तळ मजला + पहिला मजला), ब्लॉक क्र. ए, बिझीलँड कॉम्प्लेक्स, चौपाल सागर जवळ, नांदगाव पेठ, अमरावती - 444701	रु. 1,41,25,000/- (रुपये एक कोटी एक्केचाळीस लक्ष पंचवीस हजार फक्त)	रु. 14,12,500 (रुपये चौदा लक्ष बारा हजार पाचशे फक्त)
		नझुल शीट क्र. 81, प्लॉट क्र. 54 आणि 56, मौजे पेठ, प्रगने बडनेरा, अमरावती - 444701	रु. 1,65,00,000/- (रुपये एक कोटी पासष्ट लक्ष फक्त)	रु. 16,50,000/- (रुपये सोळा लक्ष पन्नास हजार फक्त)

* 02 जून 2025 रोजी नुसार थकबाकी देय, अभिहस्तांकन सूचना पत्र दिनांक 18 सप्टेंबर 2025 नुसार, यासह 03 जून 2025 पासूनचे पुढील व्याज, खर्च व शुल्के.

सुरक्षित धनकोच्या सर्वोत्तम माहितीनुसार वरील अनामत मत्तेवर कोणतेही बोजे नाहीत.

इच्छुक बोलीदारांना याद्वारे आवाहन करण्यात येते की त्यांनी बोली सादर करण्यापूर्वी सदर अनामत मत्तेच्या संबंधाने स्वतः तपास करावा. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी तसेच बोली दस्तावेजासाठी, कृपया **https://www.jcfarc.com** आणि / किंवा **https://www.bankeauctions.com** या वेबसाईटला भेट द्या.

सदर सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स 2002 मधील नियम 8(6) अंतर्गत कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणकार यांना देण्यात येणारी तीस दिवसांची सूचनाही आहे.

कृपया याची नोंद घ्या की सदर विक्री सुचनेत काही त्रुटी असल्यास इंग्रजीत प्रकाशित केलेली जाहिरात अंतिम समजण्यात येईल.

स्थान: नागपूर — **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक: 27.03.2026 — **जे.सी. फ्लॉवर्स असेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.**
(जेसीएफ एआरसी ट्रस्ट 2024-25/34 चे विश्वस्त म्हणून काम पाहणारे)

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग
उपविभागीय अधिकारी तथा उपविभागीय दंडाधिकारी पनवेल यांचे कार्यालय
जुना ठाणा नाका रोड, पनवेल, ता. पनवेल जि. रायगड.
Email: panvelsdo@gmail-com

क्र.मशा/पोसरी लिलाव/एम.ए.जी.कात–२/लिलाव/२०२६ — दि. २३/०३/२०२६

संदर्भ :– १) या कार्यालयाकडील लिलाव नोटीस क्र.मशा/पोसरी लिलावध्एम.ए.जी./कात–१/लिलाव/२०२५ दि. ३०/०९/२०२५
२) या कार्यालयाकडील लिलाव नोटीस क्र.मशा/पोसरी लिलावध्एम.ए.जी./कात–१/लिलाव/२०२५ दि. १०/११/२०२५

जाहिर लिलाव नोटीस (दुसरी फेर)

ज्याअर्थी, मा. विशेष न्यायालय, पी.एम.एल.ए. मुंबई यांचेकडील विशेष केस क्र. १०७१/२०२१ मध्ये दिनांक २२/०७/२०२५ रोजीच्या आदेशान्वये मौजे पोसरी येथील कर्नाळा चॅरीटेबल ट्रस्ट, पनवेल तर्फे चेअरमन विवेकानंद शंकर पाटील यांच्या मालकीच्या सर्व्हे नं. ५१/१/अ क्षेत्र ४१–०६–५० हे.आर. या मिळकतीचे जाहीर लिलावाद्वारे विक्री करण्याचे निर्देश दिलेले आहे. ज्याअर्थी, मौजे पोसरी येथील कर्नाळा चॅरीटेबल ट्रस्ट, पनवेल तर्फे चेअरमन विवेकानंद शंकर पाटील यांच्या मालकीच्या सर्व्हे नं. ५१/१/अ क्षेत्र ४१–०६–५० हे.आर. ''जशी आहे त्या स्थितीत'' मालमत्तेचा जाहीर लिलावाद्वारे विक्री करण्याकरीता सक्षम प्राधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी, पनवेल यांना उपरोक्त आदेशान्वये प्राधिकृत/निर्देशित केलेले आहे.

त्याअर्थी, उक्त संदर्भ क्र.१ व २ अन्वये उक्त नमुद जमीन मिळकतीचा लिलाव करणेकामी दि.३०/०९/२०२५ व दि. १०/११/२०२५ रोजी जाहिर लिलावाची नोटीस प्रसिध्द करण्यात आली होती. परंतु दोन्ही लिलावास इच्छुक खरेदीदार यांनी सहभाग न घेतल्यामुळे उक्त संदर्भ क्र. १ व २ मध्ये नमुद लिलाव नोटीस मधील अटी व शर्ती कायम ठेवून लघुत्तम रकमेच्या २५% रक्कम कमी करुन खालील परिशिष्ट अ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे पुनश्च उक्त मिळकतीचा लिलाव लावण्यात येत आहे.

त्यानुसार खालील परिशिष्टामध्ये नमूद मालमत्ता ''जशी आहे त्या स्थितीत'' या तत्वावर जाहीर लिलावाद्वारे विक्री करण्याची फेर नोटीस याव्दारे देण्यात येत आहेत. सदर मालमत्ता विकत घेण्यास इच्छुक असलेल्या व्यक्तींनी अर्जासोबत शासकीय सक्षम प्राधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी, पनवेल यांनी सदर मिळकतीची निश्चित केलेली लघुत्तम किंमतीच्या १०% अनामत रक्कम राष्ट्रीयकृत बँकेने निर्गमित केलेल्या व COMPETENT AUTH AND SDO PANVEL MPID ACC यांचे नावे काढलेला डिमांड ड्राफ्ट सक्षम प्राधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी, पनवेल या कार्यालयास दि. १७/०४/२०२६ रोजी सायंकाळी ०५.०० वाजेपर्यंत या कार्यालयाकडे सादर करावेत.

सदर मालमत्तेबाबतचा सविस्तर तपशिल, लिलाव प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठीचा अर्ज, लिलावासाठी लागू असलेल्या अटी व शर्ती याबाबतची माहिती कार्यालयीन वेळेत या कार्यालयात उपलब्ध राहील. तसेच https://raigad-gov-in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

परिशिष्ट अ

अ.क्र	मिळकतीचे वर्णन: गावाचे नाव	स.नं.	क्षेत्र (हे.आर.)	सक्षम प्राधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी पनवेल यांनी निश्चित केलेली लघुत्तम किंमत (Base Price)	अनामत रक्कम	अर्ज करण्याचा कालावधी	लिलावाची तारीख	स्थळ	सुधारित सेवाशुल्क
०१	पोसरी ता. पनवेल	५१/१/अ	४१–०६–५०	३८,४९,८४,३७५	३,८४,९८,४३७	दि. २७/०३/२०२६ ते १७/०४/२०२६ पर्यंत (कार्यालयीन वेळेत)	२४/०४/२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वाजता	उपविभागीय अधिकारी, कार्यालय पनवेल	लिलावाच्या अंतिम बोलीच्या १% रक्कम

क्र.मशा/पोसरी लिलाव/एम.ए.जी.कात–२/लिलाव/२०२६
उपविभागीय अधिकारी, पनवेल उपविभाग पनवेल यांचे कार्यालय
दि. २३/०३/२०२६

(पवन व्ही.चांडक)
सक्षम प्राधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी पनवेल

टिप: –
१. उपरोक्त संदर्भिय दि. ३०/०९/२०२५ रोजी व दि. १०/११/२०२५ मधील अटी व शर्ती कायम राहतील.
२. लिलाव प्रक्रियेबाबत माहिती व शंका निरसणासाठी श्री. संभाजी शेलार, नायब तहसिलदार, (संपर्क क्र. ९०९६०९१८४७) यांच्याशी संपर्क करावा.

IndiaShelter Home Loans

इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

नोंद. कार्यालय: सहावा मजला, प्लॉट-15, सहावा मजला, इन्स्टीट्युशनल एरिया, सेक्टर 44, गुरूग्राम-122003

अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 (यापुढे ''नियम'' असा उल्लेख करण्यात येईल) मधील नियम 8(6) सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (यापुढे ''अधिनियम'' असा उल्लेख करण्यात येईल) अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस किंवा प्रतिनिधी आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की **इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड (यापुढे सुरक्षित धनकोकडे असा उल्लेख करण्यात येईल)** कडे तारण/भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा **सहावा मजला, प्लॉट-15, इन्स्टीट्युशनल एरिया, सेक्टर 44, गुरूग्राम-122003 हरयाणा** येथे नोंदणीकृत कार्यालय असलेल्या सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ताबा घेतलेला असून तिची कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदार यांचेकडून सुरक्षित धनकोस घेणे असलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी खाली नमूद दिनांकांना **''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे ही विक्री खाली नमूद ठिकाणी करण्यात येईल.

कर्ज खाते क्रमांक/एपी क्रमांक आणि कर्जदार/ सह-कर्जदार / जामीनदाराचे नाव	अनु. 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	अचल मालमत्ता / अनामत मत्तेचे वर्णन	ताब्याचा दिनांक व प्रकार	आरक्षित किंमत:
1. श्री / श्रीमती मंगला राजसिंग वर्मा आणि श्री/श्रीमती यश राजसिंग वर्मा कर्ज खाते क्रमांक / एपी क्रमांक: **HL44CHLONS000005104759**	12.05.2025 रु. 18,24,845/- (रुपये अठरा लक्ष चोवीस हजार आठशे पंचेचाळीस फक्त) **बोली वृद्धी रक्कम:** रु. 5,000/- (रुपये पाच हजार फक्त)	प्लॉट क्र. 32, दर्शना सरकारी गृहनिर्माण संस्थान मर्यादित, प.ह.न. 11, ख.क्र. 101/1, शीट क्र. 682/51, सीटीएस क्र. 109, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 1500.00 चौ.फू., तहसील व जिल्हा नागपूर 440026. **चतुःसीमा:** पूर्वेस - प्लॉट क्र. 47, पश्चिमेस - रस्ता, दक्षिणेस - प्लॉट क्र. 33, उत्तरेस - प्लॉट क्र. 31.	14.03.2026 प्रत्यक्ष	रु. 11,30,000/- (रुपये अकरा लक्ष तीस हजार फक्त) **बयाणा रक्कम:** रु. 1,13,000/- (रुपये एक लक्ष तेरा हजार फक्त)

मालमत्तेच्या पाहणीचा दिनांक व वेळ:	बयाणा रक्कम सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक:	लिलाव दिनांक आणि वेळ:
28.04.2026	29.04.2026	30.04.2026

बयाणा रक्कम जमा करण्याचे स्थान: इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड, प्लॉट क्र. 210, तिरंगा चौक, सिमेंट रोड, नंदनवन, युनियन बँक ऑफ इंडिया च्या वर, नागपूर 440009, महाराष्ट्र.
लिलावाचे स्थान: इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड, प्लॉट क्र. 210, तिरंगा चौक, सिमेंट रोड, नंदनवन, युनियन बँक ऑफ इंडिया च्या वर, नागपूर 440009, महाराष्ट्र.
भरण्याची पद्धत: सर्व भरणा इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड यांचे नावे काढण्यात आलेल्या ड्राफ्टच्या स्वरुपात करण्यात यावा.

लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती: 1. विहित बोली प्रपत्र आणि विक्रीच्या अटी व शर्ती सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटवर **www.indiashelter.in** येथे, शाखेत किंवा नोंदणीकृत कार्यालयात कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी **स. 10.00 ते सायं. 05.00 वाजेपर्यंत** उपलब्ध असतील. **2.** मालमत्तेची विक्री **'' जशी आहे जे काही आहे'', ''तेथे जे काही आहे'' आणि ''उपाय नाही''** तत्त्वावर करण्यात येत असल्याने ही विक्री कोणतीही हमी किंवा नुकसानभरपाईविना असेल. **3.** लिलाव विक्री सूचनेत निर्दिष्ट मालमत्ता / मत्तेचे तपशील (उदा. स्वरूप व आकार) सुरक्षित धनकोच्या माहितीनुसार देण्यात आलेले असले तरीही त्यात काही चूक झाल्यास, चुकीचे विधान करण्यात आल्यास किंवा काही गाळण्यात आल्यास त्यासाठी सुरक्षित धनको जबाबदार नसतील. वास्तविक स्वरूप व आकार वेगळा असू शकतो. **4.** सुरक्षित धनकोद्वारे जारी करण्यात आलेली लिलाव विक्री सूचना सामान्य जनतेसाठी आपली बोली सादर करण्याचे आवाहन करणारे आमंत्रण असून त्याचा अर्थ सुरक्षित धनकोकडून देण्यात येणारे वचन किंवा त्यांचे प्रतिनिधित्व नसून तसे समजण्यात येऊ नये. इच्छुक बोलीदारांनी आपल्या बोली सादर करण्याअगोदर सुरक्षित धनकोकडे असलेले मालकी हक्कविषयक दस्तावेज पाहावेत आणि मालमत्ता / मत्तेच्या मालकी हक्क आणि वर्तमान स्थितीबाबत तसेच मालमत्तेवर परिणाम करू शकणारे दावे / थकबाकीबाबत स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. **5.** लिलावात सहभागी होण्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी (वर नमूद) आरक्षित किमतीच्या 10% एवढ्या बयाणा रकमेचा ''इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड'' यांचे नावे काढण्यात आलेल्या डिमांड ड्राफ्ट च्या माध्यमातून भरणा करावा. लिलावानंतर अयशस्वी बोलीदारांना त्यांची बयाणा रक्कम परत करण्यात येईल. **6.** इच्छुक बोलीदारांनी योग्यपणे भरलेले बोली प्रपत्र (कार्यालयामध्ये आणि अधिकृत वेबसाईटवर नमुना उपलब्ध आहे) आणि बयाणा रकमेदाखल डिमांड ड्राफ्ट इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड यांच्या **वर नमूद कार्यालयाच्या पत्त्यावर प्राधिकृत अधिकारी** यांना उद्देशून एका मोहरबंद लिफाफ्यात जमा करावे. मोहरबंद लिफाफ्यावर ''(वर नमूद केल्यानुसार) मालमत्तेसाठी (वर नमूद केल्यानुसार) कर्ज खाते क्रमांक मध्ये - लिलाव विक्रीमध्ये सहभागासाठी बोली'' असे उपरिलिखित करावे. **7.** पात्र बोलीदारांच्या दरम्यान आपसांत बोली पात्र बोलीदारांनी दिलेल्या सर्वोच्च बोलीपासून सुरु होईल. आपसांत बोली प्रक्रियेदरम्यान प्रत्येकी ''3'' मिनिटांचे अमर्याद कालविस्तार असतील, म्हणजे पुढील बोली संपतेवेळी, शेवटच्या विस्तारापासून ''3'' मिनिटांच्या आत बोली देण्यात आल्यावर लिलावाची वेळ आपोआप ''3'' मिनिटांनी वाढेल. **8.** एकदा का बोली दिली की ती मागे घेता किंवा रद्द करता येणार नाही. **9.** लिलाव प्रक्रिया समाप्त झाल्यावर लगेच सर्वोच्च बोलीदार त्याने प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे दिलेल्या अंतिम बोली रकमेची पुष्टी करेल. **10.** यशस्वी बोलीदाराने लगेच, म्हणजे त्याच दिवशी किंवा फारतर पुढील कामकाजाच्या दिवशी, लागू असेल त्याप्रमाणे, विक्री किमतीच्या पंचवीस टक्के रक्कम, बयाणा रक्कम धरून, विक्रीची प्रक्रिया राबविणाऱ्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे जमा करावी. खरेदी किमतीपैकी उर्वरित देय रक्कम अचल मालमत्तेच्या विक्रीच्या निश्चितीच्या दिनांकापासून पंधरा दिवसांचे आत किंवा पंधरावा दिवस रविवार असल्यास पंधराव्या दिवसानंतर च्या पहिल्या कामकाजाच्या दिवशी जमा करावी. **11.** विक्री ही सुरक्षित धनकोच्या अंतिम मंजुरीच्या अधीन असेल. **12.** यशस्वी बोलीदार / लिलाव खरेदीदाराने विहित कालावधीत वर नमूद विहित रक्कम जमा न केल्यास विक्री रद्द करण्यात येईल आणि तोवर भरलेली रक्कम (बयाणा रकमेसह) जप्त करण्यात येईल आणि मालमत्ता पुन्हा विक्रीस काढण्यात येईल. कसूर करणाऱ्या खरेदीदारास मालमत्तेवर कोणताही हक्क सांगता येणार नाही. **13.** यशस्वी बोलीदाराच्या विनंतीवर बोली रकमेपैकी उर्वरित रक्कम जमा करण्यासाठी लेखी स्वरुपात अधिक वेळ देण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात. **14.** यशस्वी बोलीदारास (विक्री रकमेपैकी) लागू टीडीएस जमा करावा लागेल आणि टीडीएस प्रमाणपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे जमा करावे लागेल. **15.** इच्छुकांनी संबंधित विभाग / कार्यालये इ. कडून विक्री / मालमत्ता कर, महापालिका/ पंचायत कर, वीज बिलाची थकबाकी, सोसायटीची थकबाकी (असल्यास) आणि इतर कोणत्याही प्राधिकरणाची थकबाकी इ. सारखी वैधानिक आणि इतर थकबाकी इ. ची पडताळणी करून तिची पुष्टी करावी आणि त्यांना विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्याअगोदर त्यांचा भरणा करावा लागेल. मालमत्तेशी संबंधित सर्व वैधानिक देणी लक्षात घेऊन बोली देण्यात याव्यात. मालमत्तेच्या कोणत्याही थकबाकीचा भरणा करण्याची जबाबदारी कंपनी घेत नाही. **16.** संपूर्ण विक्री किंमत / बोली रक्कम जमा करण्यात आल्यावर आणि सर्व कर / शुल्कांच्या भरण्याच्या संदर्भात आवश्यक तो पुरावा सादर केल्यावरच यशस्वी बोलीदाराच्या नावे प्राधिकृत अधिकारी विक्री प्रमाणपत्र जारी करतील. **17.** हस्तांतरण, मुद्रांक शुल्के, नोंदणी शुल्के आणि इतर आनुषंगिक शुल्के इ. साठी लागू कायदेशीर शुल्कांचा भरणा करण्याची जबाबदारी लिलाव खरेदीदाराची असेल. **18.** कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा किंवा लिलाव विक्री प्रक्रिया बरखास्त करण्याच्या / पुढे ढकलण्याच्या / रद्द करण्याचा आणि तसेच कोणतीही पूर्वसूचना न देता सदर विक्रीच्या कोणत्याही अटी व शर्तींमध्ये बदल करण्याचा संपूर्ण अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना आहे. **19.** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा निर्णय अंतिम, बंधनकारक व निर्विवाद असेल. **20.** बोली सादर करणाऱ्या सर्व बोलीदारांनी लिलाव विक्री सूचनेच्या अटी व शर्ती वाचलेल्या आहेत आणि त्यांना त्या मान्य आहेत असे समजण्यात येईल आणि त्यांच्यावर त्या बंधनकारक असतील. **21.** अधिक तपशील व चौकशीसाठी कृपया संपर्क साधावा, प्राधिकृत अधिकारी, **श्री तुषार हुरडे, मोबाईल क्र. 8956559300 इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड, प्लॉट क्र. 210, तिरंगा चौक, सिमेंट रोड, नंदनवन, युनियन बँक ऑफ इंडिया च्या वर, नागपूर 440009** यांच्याशी संपर्क साधावा किंवा सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटला **www.indiashelter.in** येथे भेट द्यावी. **22.** ही वर नमूद कर्ज खात्याच्या कर्जदार / गहाणकार / जामीनदार यांचेसाठी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या अनुषंगाने वर नमूद दिनांक / स्थानी लिलाव विक्री घेण्यात येणार असल्याची 30 (तीस) दिवसांची सूचनादेखील आहे.

स्थान: नागपूर — **इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड करिता,**
दिनांक: 27.03.2026 — **(प्राधिकृत अधिकारी)**

---

muthoot HOUSING FINANCE

मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: टीसी क्र. 14/2074-7, मुथूट सेंटर, पुन्नेन रोड, तिरुवनंतपुरम - 695 034, सीआयएन क्र.: यू65922केएल2010पीएलसी025624, कॉर्पोरेट कार्यालय: 12/ए 01, 13वा मजला, पॅरिनी क्रेसेन्झो, प्लॉट क्र. सी38 आणि सी39, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स-जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई- 400051. टेलि. क्र.: 022-62728517,
ईमेल आयडी: authorized.officer@muthoot.com

परिशिष्ट -4 [नियम 8(1)] ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार हे मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांचे अधिकृत अधिकारी आहेत त्यांनी, सिक्युरिटायजेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, 2002 (कायदा क्र. 54, 2002) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 3 सहवाचता कलम 13(12) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना/जामीनदारांना मागणी सूचना जारी केली आहे. सदर सूचना मिळाल्यापासून 60 दिवस पूर्ण झाल्यानंतर, कर्जदार/जामीनदार हे रक्कम परत करण्यात अयशस्वी झाल्यानंतर, कर्जदार/ जामीनदारांना आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी यावरील नियमांच्या नियम 8 सहवाचता वरील निर्देशित कायद्याच्या कलम 13(4) अंतर्गत त्यांना दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **भौतिक ताबा** घेतला आहे.

अ. क्र.	एलएएन/ कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदाराचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख	एकूण थकबाकी रक्कम (रु.) भविष्यातील व्याज लागू	ताबा तारीख
1	**एलएएन क्र. एमएचएफएलसीओएनएनएजी00005009433** 1. शांताराम माणिक गोनमारे, 2. रवीना शांताराम गोनमारे	08-मे-2025	**रु. 3,95,700.94/-** दि. 05-मे-2025 रोजीनुसार	24-मार्च-2026
	सुरक्षित मालमत्तेचे/स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: धारण जमीन मालमत्ता क्र. 177, क्षेत्रफळ मोजमापे 643.25 चौ. फूट त्यासोबत 340 चौ. फूट त्यावर आर.सी.सी. बांधकाम, मौजा निमतलाईच्या संपूर्ण जमिनीचा एक भाग, ग्रामपंचायत निमतलाई (कुसुंबी) च्या हद्दीमधील वार्ड क्र. 2, ता. सावनेर, जि. नागपूर यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल, सीमा: पूर्व: सिमेंट रोड, पश्चिम: अभिमन्यू काडू आणि राजेंद्र धोते यांचे घर उत्तर: सिमेंट रोड, दक्षिण: मनोज बेलसारे यांचे घर.			
2	**एलएएन क्र. एमएचएफएलपीआरओएनएजी00005009441** 1. वनिता अशोक उइके, 2. अशोक शालिक उइके	03-जुलै-2025	**रु. 3,90,584.97/-** दि. 02-जुलै-2025 रोजीनुसार	23-मार्च-2026
	सुरक्षित मालमत्तेचे/स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. 75, मोजमापे 71.56 चौ. मी. (770 चौ. फूट) आरसीसी बांधकामासह, बिल्ट अप क्षेत्रफळ 22.49 चौ. मी., गट ग्रामपंचायत दाहेली, मौजा दाहेली, वॉर्ड क्र. 03, तालुका नागपूर (ग्रामीण), जिल्हा नागपूर यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल, सीमा: पूर्व - श्री. संजय नानवटकर यांचे घर, पश्चिम - सिमेंट रस्ता, उत्तर - श्री विठ्ठल काळबंदे यांचे घर, दक्षिण - श्री नंदू मोहितकर यांचे घर.			

विशेषतः कर्जदारांना / जामीनदारांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला, याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेचा कोणताही व्यवहार हा वर नमूद केलेली मागणी रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याज यासाठी मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या शुल्काच्या विषयाधीन असेल.

ठिकाण: महाराष्ट्र, दिनांक: 27 मार्च, 2026 — **सही/- अधिकृत अधिकारी, मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्यासाठी**

Hinduja Housing Finance Limited

हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय 167-169, 2रा मजला, लिटल माउंट, सैदापेट, चेन्नई – 600015. (तामिळनाडू).
ई-मेल आयडी: auction@hindujahousingfinance.com

ई-लिलाव विक्रीसाठी जाहीर सूचना (जोडपत्र – IV ए) (नियम 8(6))

हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (HHF), **कॉर्पोरेट कार्यालय, १६७-१६९, दुसरा मजला, लिटल माउंट, सैदापेट, चेन्नई – ६०००१५. (तामिळनाडू)** आणि **शाखेचा पत्ता : तळमजला, गावंडे लेआउट, हॉटेल कन्हैया कुंज जवळ, रवी ते साई नगर रस्ता, अमरावती-४४४६०७. महाराष्ट्र.** शाखा कार्यालय: **"यमुनायतन"** जोशी, दुसरा मजला, २२५-बी, पश्चिम हायकोर्ट रोड, गोकुळपेठ, नागपूर, महाराष्ट्र ४४००१०. यांचेकडे तारण असलेल्या **अचल मालमत्तेची सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२** (यापुढे "अधिनियम") अंतर्गत विक्री. ज्याअर्थी, HHFL च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी पुढील कर्ज खात्यांमध्ये सदर अधिनियमातील अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत जारी केलेल्या सूचनांच्याच्या अनुषंगाने पुढील मालमत्तांचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेलाला आहे. ही विक्री **www.AuctionTiger.in.** या वेबसाईटवर दिलेल्या ई-लिलाव मंचाच्या माध्यमातून करण्यात येईल.

मालमत्तेची तपासणीची तारीख	बयाना रक्कमेची दिनांक	ई-लिलाव दिनांक / वेळ
07.04.2026 11:00 तास-14:00 तास	13-04-2026 सायंकाळी 5 वाजेपर्यंत.	14-04-2026 11:00 तास-13:00 तास

अ. क्र	कर्जदार / सह-कर्जदार / हमीदार / कर्ज खाते क्र.	मागणी सुचनेचा दिनांक व रक्कम	अचल मालमत्तेचे वर्णन / सुरक्षित संपत्ती	प्रत्यक्ष ताबा दिनांक	आरक्षित किंमत
1.	**1. श्री. मंगेश सिरसाट (कर्जदार) आणि 2. श्रीमती. सुषमा सिरसाट (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. MH/AMR/AMRA/A000000067** बोली वाढीव रक्कम रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त)	**30/07/2024 रोजी 23.07.2024 रु. 25,43,821/-**	जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा त्यावरील बांधकाम बेअरिंग फ्लॅट क्र. 304 तीसरा मजला '' सुशिला अपार्टमेंट'' या नावाने ओळखली जानारी आणि शैलिबध्द असलेली बिल्डिंग कार्पेट एरिया 50.42 चौ.मी , बिल्ट अप एरिया 54.688 आणि सुपर बिल्ट अप एरिया संपुर्ण क्षेत्रफळ 70.019 आणि 5.7889% अविभाजित वाटा लेआउट चा प्लॉट क्र. 29, संपुर्ण क्षेत्रफळ 5634 चौ.फुट (523.60 चौ.मी) फिल्ड सर्वे नं. 54 / 2, मौजे- नवसारी येथे स्थित, प्रागने- नंदगाव, जि. अमरावती, सब रजिस्ट्रार च्या अधिकारक्षेत्रात, अमरावती सिटी आणि अमरावती महानगरपालिकेच्या हद्दीत, ता आणि जि. अमरावती आणि **चतुर्सिमा विक्रिसाठी नोंदणीकृत करारानुसार :-** पुर्वेस: रोड, पश्चिमेस: फ्लॅट क्र. 303, उत्तरेस: सर्विस रोड, दक्षिणेस: फ्लॅट क्र. 301 **चतुर्सिमा मंजुर योजना आणि घोषनापत्रानुसार:-** पुर्वेस: फ्लॅट क्र. 303, पश्चिमेस: प्लॉट क्र. 9, उत्तरेस: फ्लॅट क्र. 301, दक्षिणेस: रोड	**18/11/2025** या दिनांकास एकूण थकबाकी 05/12/2025 रोजी रु. 25,06,883/-	रु. 23,17,734/- बयाना रक्कम रु. 2,31,774/-
2.	1. श्री. अनिल कुंजीलाल बोमचेर (मृतक) (कर्जदार) 2. सौ. सारंगा अनिल बोमचेर (सह–कर्जदार) आणि 3. श्री. तुषार अनिल बोमचेर (मृतक श्री. अनिल कुंजीलाल बोमचेर यांचे कायदेशीर वारस) 4. सौ. हर्षाली अनिल बोमचेर मृतक श्री. अनिल कुंजीलाल बोमचेर यांचे कायदेशीर वारस) MH/NGR/NPUR/A000000559 & CO/CPC/CPOF/A000002260	**03.06.2024 रोजी 25.05.2024 रु. 8,84,494/-** बोली वाढीव रक्कम रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त)	जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा बेअरिंग पी.एच नं. 29, प्लॉट नं. 14 संपुर्ण क्षेत्रफळ 1014 चौ.फुट (94.25 चौ.मी) सोबतच प्रस्तावीत त्यावरील बांधकाम सर्वे नं. 337, मौजा नं. 166, मौजा देवलापार, रा देवलापार ग्रामपंचायत च्या हद्दीत, ता रामटेक आणि जि. नागपूर आणि चतुर्सिमा:- पुर्वः लेआउट रोड, पश्चिमः खुली जमीन, उत्तरः प्लॉट नं. 15 दक्षिणः प्लॉट नं. 13	**04/10/2025** या दिनांकास एकूण थकबाकी 05/12/2025 रोजी रु. 7,64,084/-	रु. 10,30,256/- बयाना रक्कम रु. 1,03,026/-
3.	**1. श्री मोहम्मद नजर शेख (कर्जदार), 2. श्रीमती. फरहीन तबस्सुम शेख (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. MH/CPU/CHAN/A000000019**	13.11.2024 रोजी 12.11.2024 रु. 10,63,824/- (रुपये दहा लाख त्रेसष्ट हजार आठशे चोवीस फक्त) बोली वाढीव रक्कम: रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त)	संपत्तीचे सर्व भाग व तुकडे त्यावरील बांधकामासोबत बेअरिंग फ्लॅट नं. जी-10 तळमजला, प्लॉट नं. 105 ते 114 सर्वे नं. 122, ब्लॉक नं. बी, राज नगर, बिल्ट अप एरीया 28.00 चौ. मीटर,एकुण सुमारे क्षेत्रफळ 1569.92 चौ.मीटर असुन अविभाजित हिस्सा असलेले जमीन क्षेत्रफळ 34.12 चौ.मीटर, संपत्ती नं. 699, मौजा बेर-रीथ, टी.एस. नं. 10, तहसील आणि जिल्हा चंद्रपुर आणि सदर संपत्ती प्लॉट नं. 105 ते 114 ची चतुर्सिमा:- पुर्वः लेआउट रोड, पश्चिमः लेआउट रोड, उत्तरः लेआउट रोड, दक्षिणः सर्वे नं. 121 ची जमीन आणि सदर संपत्ती फ्लॅट नं. एफ-10 ची चतुर्सिमा:- पुर्वः 6 मीटर रुंद रोड, पश्चिमः पार्कीग, उत्तरः फ्लॅट नं. जी-11, दक्षिणः फ्लॅट नं. जी-9	**19.08.2025** या दिनांकास एकूण थकबाकी 19/1/2026 रोजी रु. 12,38,198/-	रु. 9,90,900/- बयाना रक्कम रु. 99,090/-
4.	**1. श्री प्रकाश मिरसे (कर्जदार), 2. श्रीमती. अशलेशा मिरसे (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र.** MH/AMR/NDGN/A000000030 & MH/AMR/AMRA/A000000674	28/09/2024 रोजी 27.09.2024 रु. 13,35,259/- (रुपये तेरा लाख पस्तीस हजार दोनशे एकोणसाठ फक्त)	संपत्तीचे सर्व भाग व तुकडा सोबतच त्यावरील बांधकाम बेअरिंग संपत्ती नं. 1484 क्षेत्रफळ 3556 चौ.फुट (330.52 चौ.मी) प्रभाग नं. 2 मौजे- चांदुर रेल्वे ता. चांदुर रेल्वे आणि जि. अमरावती आणि नगर परिषद चांदुर रेल्वे (यापुढे विषय मालमत्ता म्हणुन संबोधली जानारी) संपत्ती चतुर्सिमा:- पुर्वः सरकारी रोड, पश्चिमः चित्रा मडावी यांचे घर, उत्तरः पारेकर यांचे घर, दक्षिणः सरकारी रोड	**13/02/2026** या दिनांकास एकूण थकबाकी 23/03/2026 रोजी रु. 15,52,849/- बोली वाढीव रक्कम: रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त)	रु. 30,83,940/- बयाना रक्कम रु. 3,08,394/-

देयक पद्धत:- सर्व देयक नागपूर-अमरावती येथे देय असलेल्या "हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड" च्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे केले जातील.

आरटीजीएस/एनईएफटी साठी खात्यांचे तपशील पुढीलप्रमाणे आहेत:

ग्राहकाचे नाव	खात्याचे नाव	बँकेचे नाव	खाते क्रमांक	आयएफसी कोड
श्री. मंगेश सिरसाट + 1	हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड	एचडीएफसी	HHFLTDMHNGRAMVTA067	HDFC0004989
श्री. अनिल कुंजिलाल बोमचेर + 3	हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड	एचडीएफसी	HHFLTDMHNGRNPURA559	HDFC0004989
श्री. मोहम्मद नजर शेख + 2	हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड	एचडीएफसी	HHFLTDMHCPUCHANA019	HDFC0004989
श्री. प्रकाश मिरसे + 1	हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड	एचडीएफसी	HHFLTDMHAMRNDGNA030	HDFC0004989

ऑनलाईन ई-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती:- 1. मालमत्तेची विक्री "जशी आहे जेथे आहे, तेथे जे काही आहे आणि उपाय नाही" तत्त्वर करण्यात येत आहे. त्यामुळे विक्री ही कोणत्याही वॉरंटी व नुकसानभरपाईविना असेल. 2. ई-लिलाव विक्री सूचनेत नमूद मालमत्तेचे / मत्तेचे तपशील (उदा. विस्तार व आकार) सुरक्षित धनकोच्या माहितीनुसार योग्य असले तरीही काही चूक झाल्यास, चुकीचे विधान करण्यात आल्यास किंवा काही गाळण्यात आल्यास त्यासाठी सुरक्षित धनको जबाबदार नसतील. वास्तविक विस्तार व आकार वेगळे असू शकतात. 3. सुरक्षित धनको यांनी जारी केलेली ई-निविदा विक्री सूचना आम जनतेस त्यांच्या बोली सादर करण्यासाठी आमंत्रण असून ते सुरक्षित धनकोद्वारे देण्यात येणारे वचन किंवा त्यांचे प्रतिनिधित्व नाही आणि ते तसे समजण्यात येऊ नये. इच्छुक बोलीदारांनी आपली बोली सादर करण्याअगोदर सुरक्षित धनकोकडे असलेल्या मालकी हक्काबाबतच्या कागदपत्रांच्या प्रती पडताळून पाहाव्यात आणि मालमत्तेचा मालकी हक्क आणि सद्य स्थिती तसेच मालमत्तेवर परिणाम करू शकणारे दावे / थकबाकी इ. बाबत स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. 4. लिलाव / बोली प्रक्रिया केवळ www.AuctionTiger.in या वेबसाईटच्या माध्यमातून किंवा सेवा पुरवठादार **मेसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड** यांचेद्वारे उपलब्ध करून देण्यात येणाऱ्या लिलाव मंचाच्या माध्यमातून राबविण्यात येईल आणि तेच ई-लिलाव मंचाच्या माध्यमातून संपूर्ण लिलाव प्रक्रियेची व्यवस्था करतील व तिचे नियमन करतील. 5. बोलीदार आपल्या आवडीच्या ठिकाणाहून बोलीसाठी ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतात. इंटरनेट जोडणीची व्यवस्था प्रत्येक बोलीदारास स्वतः करावी लागेल. इंटरनेट जोडणी, नेटवर्क नसणे, सिस्टम कोसळणे, वीजपुरवठा खंडित होणे इ. सारख्या बाबींसाठी सुरक्षित धनको/सेवा पुरवठादार यांना जबाबदार धरता येणार नाही. **6. ई-लिलावासंदर्भातील तपशील, मदत, प्रक्रिया तसेच ऑनलाईन बिडिंगसाठी इच्छुक बोलीदारांनी सेवा प्रदात्याशी संपर्क साधावा: Service Provider: B-705, वॉल स्ट्रीट II, ओरिएंट क्लब समोर, गुजरात कॉलेजजवळ, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद – 380 006, गुजरात (भारत). संपर्क क्र.: 8000023297 सपोर्ट ईमेल: Support@bankeauctions.com राम शर्मा मोब.: 8000023297 ईमेल: ramprasad@auctiontiger.net** 7. ई-लिलाव विक्रीमध्ये सहभागी होण्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी आपले नाव पुरेसा वेळ असताना https://sarfaesi.auctiontiger.net येथे नोंदवावे आणि आपला युजर आयडी व पासवर्ड प्राप्त करावा. इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादारांकडून पासवर्ड प्राप्त झाल्यावर तो लगेच बदलावा. 8. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी इच्छुक बोलीदारांना हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांचे नावे काढलेल्या डिमांड ड्राफ्ट/ एनईएफटी/ आरटीजीएस च्या माध्यमातून (वर नमूद केल्याप्रमाणे) आरक्षित किमतीच्या १०% परतावायोग्य बयाणा रक्कम **१३ एप्रिल२०२६** पर्यंत जमा करावी लागेल. 9. **इच्छुक बोलीदारांनी १३ एप्रिल२०२६ रोजी दु. ०३.०० वाजेपर्यंत प्राधिकृत अधिकारी एचएचएफएल शाखेचा पत्ता : तळमजला, गावंडे लेआउट, हॉटेल कन्हैया कुंज जवळ, रवी ते साई नगर रस्ता, अमरावती-४४४६०७. महाराष्ट्र. शाखा कार्यालय: "यमुनायतन" जोशी, दुसरा मजला, २२५-बी, पश्चिम हायकोर्ट रोड, गोकुळपेठ, नागपूर, महाराष्ट्र ४४००१०** 10. यांना संबोधित करणाऱ्या मोहरबंद लिफाफ्यामधील बयाणा रकमेच्या डिमांड ड्राफ्टसह संपूर्णपणे भरलेले बोली प्रपत्र (नमुना www.AuctionTiger.in येथे उपलब्ध आहे) सादर करावे. मोहरबंद लिफाफ्यावर "संबंधित मालमत्तेसाठी संबंधित कर्ज खाते व ग्राहकाचे नाव (वर नमूद केल्यानुसार) मध्ये ई-लिलाव विक्रीमध्ये सहभागी होण्यासाठी बोली" असे उपरीलीखीत करावे. 11. बयाणा रकमेसह बोली सादर करावयाच्या शेवटच्या दिनांकानंतर प्राधिकृत अधिकारी त्यांना प्राप्त झालेल्या बोलींची पाहणी करतील अर्हताधारक बोलीदारांच्या नावांची (ज्यांनी आरक्षित किमतीपेक्षा अधिक रकमेची बोली दिली असेल आणि निर्दिष्ट बयाणा रकमेचा सुरक्षित धनकोकडे भरणा केलेला असेल) सेवा पुरवठादार **मेसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड** यांचेकडे पुष्टी करतील जेणेकरून त्यांना केवळ त्याच बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या दिनांक व वेळी ऑनलाईन आपसांत बोली / लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होण्याची परवानगी देता येईल. 12. अर्हताधारक बोलीदारांच्या दरम्यान आपसांत बोली अर्हताधारक बोलीदारांनी नमूद केलेल्या सर्वोच्च बोलीपासून सुरु होईल. आपसांत बोलीची प्रक्रिया सुरु असतांना प्रत्येकी "१०" मिनिटांचे अमर्याद कालविस्तार असतील म्हणजे शेवटच्या विस्तारापासून १० मिनिटांचे आत बोली देण्यात आल्यास त्या प्रत्येक वेळी ई-लिलाव समाप्त होण्याचा कालावधी १० मिनिटांनी आपोआप वाढेल. 13. एकदा बोली दिली की ती रद्द करता किंवा मागे घेता येणार नाही. बोलीदारास देण्यात आलेल्या युजर आयडी वरून दिलेल्या सर्व बोली त्यांनीच दिलेल्या आहेत असे समजण्यात येईल. 14. ई-लिलाव प्रक्रिया समाप्त झाल्यावर लगेच सर्वोच्च बोलीदार त्यांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेमधील सर्वोच्च बोलीदार घोषित करावे यासाठी प्राधिकृत अधिकारी, **हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड तळमजला, गावंडे लेआउट, हॉटेल कन्हैया कुंज जवळ, रवी ते साई नगर रस्ता, अमरावती-४४४६०७. महाराष्ट्र. शाखा कार्यालय: "यमुनायतन" जोशी, दुसरा मजला, २२५-बी, पश्चिम हायकोर्ट रोड, गोकुळपेठ, नागपूर, महाराष्ट्र ४४००१०** आणि सेवा पुरवठादार अशा दोघांनाही ई-मेलद्वारे त्यांनी दिलेल्या अंतिम बोली रकमेची पुष्टी करतील. 15. यशस्वी बोलीदारास त्यांच्या नावे विक्रीची पुष्टी होण्याच्या दिवशी बोली रकमेच्या २५% (बयाणा रकमेसह) रकमेचा भरणा करावा लागेल बोली रकमेपैकी उर्वरित ७५% रकमेचा भरणा विक्रीच्या दिनांकापासून **15 दिवसांचे आत** हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांचे नावे काढलेल्या डीडी/पे ऑर्डर/ एनईएफटी/ आरटीजीएस/ चेकद्वारे करावा लागेल. 16. यशस्वी बोलीदार / लिलावातील खरेदीदाराने वर निर्दिष्ट केलेल्या रकमेचा विहित कालावधीत भरणा न केल्यास विक्री रद्द करण्यात येईल आणि तोवर भरलेल्या रकमा (बयाणा रकमेसह) जप्त करण्यात येतील आणि सदर मालमत्ता पुन्हा विक्रीसाठी काढण्यात येईल. 17. यशस्वी बोलीदाराने विनंती केल्यास त्याला बोली रकमेपैकी उर्वरित रक्कम जमा करण्यासाठी वाढीव लेखी स्वरुपात कालावधी देण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यास असेल. 18. यशस्वी बोलीदारास विक्री किमतीच्या १% एवढी रक्कम टीडीएस म्हणून (विक्रीच्या रकमेपैकी) जमा करावी लागेल आणि टीडीएस प्रमाणपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे सादर करावे लागेल आणि बयाणा रक्कम समायोजित करून विक्री किमतीची संपूर्ण रक्कम (टीडीएस दाखल १% वजा केल्यानंतर) प्राधिकृत अधिकाऱ्याने प्रस्ताव स्वीकार केल्याच्या दिनांकापासून 15 कामकाजाच्या दिवसांचे आत किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना योग्य वाटेल त्या वाढीव कालावधीत जमा करावी लागेल, अन्यथा बयाणा रक्कम जप्त करण्यात येईल. 19. यशस्वी बोलीदारास विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्याअगोदर महापालिका / पंचायत कर, वीज बिलाची थकबाकी (असल्यास) आणि इतर प्राधिकरणांची थकबाकी इ. चा भरणा करावा लागेल. मालमत्तेशी संबंधित सर्व वैधानिक देणी विचारात घेऊनच बोली देण्यात यावी. 20. सर्व कर/ शुल्के यांचा भरणा केल्याचा आवश्यक तो पुरावा सादर केल्यानंतर आणि संपूर्ण खरेदी रक्कम / बोली रक्कम सादर केल्यानंतर यशस्वी बोलीदाराच्या नावे प्राधिकृत अधिकारी विक्री प्रमाणपत्र जारी करतील. 21. हस्तांतरण, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. साठी लागू कायदेशीर शुल्के आणि इतर आनुषंगिक शुल्काचा भरणा करण्याची जबाबदारी लिलाव खरेदीदाराची असेल. 22. प्राधिकृत अधिकारी कुठलेही कारण न देता ई-लिलाव विक्री प्रक्रिया पुढे ढकलू / रद्द करू शकतात. नियोजित ई-लिलाव विक्री ही विक्रीसाठी नियोजित दिनांकाच्या किमान **15 तीस** अगोदर पुढे ढकलण्यात आल्यास सेवा पुरवठादाराच्या वेबसाईटवर तसे प्रदर्शित करण्यात येईल. 23. प्राधिकृत अधिकाऱ्याचा निर्णय अंतिम, बंधनकारक आणि सर्वमान्य असेल. 24. बोली सादर करणाऱ्या सर्व बोलीदारांनी ई-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती वाचल्या आहेत आणि त्यांना त्या समजलेल्या आहेत असे समजण्यात येईल आणि त्या त्यांच्यावर बंधनकारक असतील. 25. अधिक तपशील आणि चौकशीसाठी **प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, रितेश गवई - 7081828333, ऋषिकेश उभाळे- 9823244498, सुमीत खरात-8830845900, राहुल निकुरे-9405473208 यांचेशी संपर्क साधावा.** 26. सदर प्रकाशन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, २००२ मधील नियम ८(६) आणि ९(१) च्या अनुषंगाने वर नमूद कर्ज खात्यामधील कर्जदार / गहाणकार / जामीनदार यांचेसाठी वर नमूद दिनांकास / ठिकाणी लिलाव विक्री राबविण्यात येणार असल्याबाबतची **15 (पंधरा)** दिवसांची सूचनादेखील आहे.

स्थान: नागपूर, चंद्रपूर, अमरावती दिनांक: 27-03-2026 — **प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फायनान्स लि.**

विशेष / सावधगिरीची सूचना : बोलीदारांनी स्वतःचे हित लक्षात घेता शेवटच्या मिनिटांत/ सेकंदात बोली देणे टाळावे. अशा वेळी कोणतीही समस्या उद्भवल्यास (इंटरनेट संपर्क तुटणे/वीजपुरवठा खंडित होणे इ.) त्यासाठी हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड किंवा सेवा पुरवठादार जबाबदार नसतील. अशी अप्रिय परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी वीजपुरवठा, बॅक-अप यांसारखी सर्वी आवश्यक ती व्यवस्था/पर्याय तयार ठेवावेत जेणेकरून त्यांना अशा अडचणींवर मात करून लिलावात यशस्वीपणे सहभागी होता येईल.

GANDHIBAG SAHAKARI BANK LTD.

Chitnis Park Chowk, Ruikar Road, Mahal, Nagpur-440032
☎ : 0712-2722276, 2722284 Email : gsbho@gandhibagbank.com

CORRIGENDUM

In reference to the advertisement published on **19.03.2026 in Daily Loksatta and Indian Express**, All the concerned and public at large is hereby notified to read the following as:

- For the post of **Passing Officer** minimum experience in co-operative banking sector should be **read as 3 years**. • For both the posts, the minimum age of applicant should be **read as 24 years**. • For both the posts, the last date of submitting the applications has been **extended upto 02.04.2026 at 5.30 pm.**

All other conditions in the advertisement remain the same.

Chief Executive Officer — *Chairman*

शुद्धिपत्रक

एडलवाईस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

सीआयएन:यू67100एमएच2007पीएलसी174759
रिटेल सेंट्रल आणि नोंदणीकृत कार्यालय: एडलवाईस हाऊस, सीएसटी रोडजवळ, कलिना, मुंबई 400098

लिलाव सूचनेचे शुद्धिपत्रक

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला कळविण्यात येते की, सदर या वृत्तपत्रात **दि.14.03.2026** रोजी प्रसिद्ध झालेली लिलावाची सूचना, कर्जदारांसंबंधी **1. दिनेश सेवकराम ब्राह्मणकर (कर्जदार) 2. सुनंदा अविनाश काळे (सह-कर्जदार) एलएएन:- एलएएनएजीएसटीएच0000080781 आणि एलएएनएजीएसटीटी0000081036,** फक्त लिलावाच्या वेळेपुरती सुधारित करण्यात आली आहे.

लिलावाची वेळ सुधारित करण्यात आली असून ती आता दि. 30.03.2026 रोजी सकाळी 10.30 वाजता असेल.

लिलावाच्या तारखेत कोणताही बदल नाही आणि सदर लिलाव सूचनेच्या इतर सर्व अटी आणि शर्ती अपरिवर्तित राहतील.

दिनांक:- 27.03.2026 — **अधिकृत अधिकारी**
ठिकाण:- नागपूर — **एडलवाईस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड**

Edelweiss Asset Reconstruction

MANAPPURAM FINANCE LTD.
CIN : L65910KL1992PLC006623
Registered Office: W - 4/ 638A, Manappuram House, P.O. Valapad, Thrissur - 680 567, Kerala, India

लिलावाची नोटीस

विशेषकर गिरवीकर्ताओं और सामान्य रूप में जनता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित अकाउंट्स में रखे गए सोने के आभूषणों की सार्वजनिक नीलामी निम्नलिखित शाखाओं पर दिनांक 16.04.2026 को सुबह 10.00 बजे से किया जाएगा. हम ऐसे डिफॉल्टर ग्राहकों के सोने के आभूषणों की नीलामी करने जा रहे हैं जिन्होंने रजिस्टर्ड पत्र द्वारा सूचित किए जाने के बावजूद अपने लोन की रकम नहीं चुकाई है. जिन आयटम्स की नीलामी नहीं हो पाएगी, उनकी नीलामी किसी अन्य दिन बिना पुन: सूचना दिए की जाएगी. नीलामी के स्थान व तिथि (अगर कोई हो) में परिवर्तनों की कोई सूचना नीलामी केन्द्र या वेबसाइट पर लगाई जाएगी तथा इस बारे में कोई अन्य सूचना नहीं दी जाएगी.

गिरवियों की सूची :
चंद्रपूर, बल्लारपूर 138940730019692,

ऊपर बताई गई नीलामी में हिस्सा लेने के इच्छुक व्यक्तियों को नीचे दी गई बातों का पालन करना होगा: इच्छुक बोली लगाने वालों को नीलामी के दिन ही एनईएफटी/आरटीजीएस के ज़रिए 10,000/– रुपये ईएमडी (जो बोली हारने वालों को वापस कर दिया जाएगा) जमा करना होगा। बोली लगाने वालों के पास वैध आईडी कार्ड/पैन कार्ड होना चाहिए। ज़्यादा जानकारी के लिए कृपया 9072607147 पर संपर्क करें।

अधिकृत अधिकारी
मणप्पुरम फायनेंस लि. हेतु.

PVR INOX

टपाली मतदानाची सूचना आणि दूरस्थ ई-मतदानाविषयी माहिती

सदस्यांना याद्वारे कळविण्यात येते की कंपनी कायदा, २०१३ (सदर कायदा) याचे कलम १०८, ११० आणि कायद्याचे, सुधारित केल्यानुसार, कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ चे नियम २० आणि नियम २२, सोबत कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाद्वारे जारी ("एमसीए परिपत्रक/के") दिनांक ८ एप्रिल, २०२० चे सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक १४/२०२० आणि दिनांक १३ एप्रिल, २०२० चे १७/२०२०, परिपत्रक क्र. २२/२०२२ दिनांक १५ जून, २०२०, परिपत्रक क्र. ३३/२०२० दिनांक २८ सप्टेंबर, २०२०, परिपत्रक क्र. ३९/२०२० दिनांक ३१ डिसेंबर, २०२०, परिपत्रक क्र. १०/२०२१ दिनांक २३ जून, २०२१, परिपत्रक क्र. २०/२०२१ दिनांक ८ डिसेंबर, २०२१, ३/२०२२ दिनांक ५ मे, २०२२, परिपत्रक क्र. ११/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर, २०२२ आणि परिपत्रक क्र. ०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३, परिपत्रक क्र ०९/२०२४ दिनांक १९ सप्टेंबर, २०२४ आणि परिपत्रक क्र ०३/२०२५ दिनांक २२ सप्टेंबर, २०२५ यानुसार, रिमोट ई-वोटींग प्रक्रियेद्वारे ("ई-वोटींग") विशेष ठरावाच्या माध्यमातून दिनांक १७ मार्च, २०२६ च्या टपाल मतपत्रिका सूचना ("सूचना") द्वारे सदस्यांची मंजुरी घेण्यात येत आहे.

एमसीए परिपत्रके आणि सदर कायद्याच्या तरतुदी यांच्या अनुषंगाने, ह्या सूचने सोबत युजर आयडी आणि पासवर्डचा तपशील ई-मेलद्वारे गुरुवारी, २६ मार्च, २०२६ रोजी नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ("एनएसडीएल") यांच्या माध्यमातून शुक्रवार, २० मार्च, २०२६ ("अंतिम दिनांक") या अंतिम दिनांकास आपले ई-मेल आयडी नोंदणी केलेल्या सदस्यांना पाठविण्यात आली आहे. सदर सूचना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पाठविण्यात आली आहे आणि सूचनेची प्रत्यक्ष प्रत पाठविण्याची आवश्यकता आता काढून टाकण्यात आली आहे.

भारतीय रोखे आणि विनिमय मंडळ (उत्तरदायित्वांची सूचि आणि प्रकटन आवश्यकता) नियम, २०१५ चा नियम ४४ आणि सदर कायद्याचे कलम १०८ आणि अन्य लागू तरतुदी सोबत संबंधित नियम आणि एमसीए परिपत्रके यांचे अनुपालन करुन, अंतिम दिनांकास समभाग धारण करणाऱ्या सदस्यांना केवळ ई-वोटींगद्वारे मतदान करण्याचा अधिकार आहे आणि त्या दिनांकास समभागधारकांच्या नावे नोंदणीकृत इक्विटी समभागांच्या पेड अप कॅपिटल मूल्यावर मतदानाचे अधिकार दिले जातील.

कंपनीने आपल्या सर्व सदस्यांना ई-वोटींग सुविधा पुरविण्यासाठी एनएसडीएल ची सेवा घेण्याचे ठरविले आहे. डिमॅट स्वरुपात, भौतिक स्वरुपात समभाग धारण करणाऱ्या आणि आपले ईमेल पत्ते नोंदणीकृत न केलेल्या सदस्यांकरिता मतदानाची पद्धत सूचनेमध्ये दिलेली आहे.

श्री. देवेश कुमार वसिष्ट, मे. डीपीव्ही अँड असोसिएट्स एलएलपी यांचे व्यवस्थापकीय भागीदार, व्यवसायिक कंपनी सेक्रेटरीज यांना कंपनीच्या संचालक मंडळाने केवळ ई-वोटींगद्वारे टपाल मतदान प्रक्रिया निष्पक्ष व पारदर्शक पद्धतीने पार पडण्यासाठी स्क्रुटीनायझर म्हणून नियुक्त केले आहे.

सदर स्क्रुटीनायझर आपला अहवाल अध्यक्षांना किंवा त्यांनी अधिकार दिलेल्या कोणत्याही अधिकाऱ्याला सादर करतील आणि मतदानाचे निकाल मंगळवार, २८ एप्रिल, २०२६ रोजी संध्याकाळी ५.०० रोजी किंवा त्यापूर्वी जाहीर केले जातील. हे निकाल कंपनीची वेबसाईट म्हणजे www.pvrcinemas.com वर ठेवले जातील आणि तसेच स्टॉक एक्सचेंजेसना आणि एनएसडीएल च्या वेबसाईटवर देखील सूचित केले जातील.

सर्व सदस्यांना कळविण्यात येते की:

ए) (i) सदस्याने ठरावावर एकदा मतदान केल्यानंतर, त्या सदस्याला ते नंतर बदलण्याची परवानगी मिळणार नाही; आणि (ii) ज्या सदस्याचे नाव सदस्यांची नोंदवहीमध्ये किंवा अंतिम दिनांकास डिपॉझटरींनी राखलेल्या लाभदायक मालकांच्या नोंदवहीमध्ये नोंद असेल त्यांनाच केवळ ई-वोटींगची सुविधा घेण्याचा अधिकार असेल;

बी) कोणतेही प्रश्न असल्यास, आपण समभाग धारकांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यू) आणि समभागधारकांसाठी www.evoting.nsdl.com च्या डाऊनलोड विभागात उपलब्ध ई-वोटींग युजर मॅन्युअलचा संदर्भ घेऊ शकता किंवा टोल फ्री क्रमांक ०२२-४८८६ ७००० वर संपर्क साधू शकता किंवा evoting@nsdl.co.in वर एक विनंती पाठवू शकता. कृपया आपल्या सर्व संप्रेषणांमध्ये आपले नाव, डीपी आयडी- क्लायंट आयडी/फोलियो क्र. आणि ई-वोटींग इवेंट क्रमांक नमूद करा; आणि

सी) प्रत्यक्ष रुपात समभाग धारण करणारे सदस्य, ज्यांचा ईमेल पत्ता कंपनीकडे नोंदणीकृत नाही त्यांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी einward.ris@kfintech.com/ cosec@pvrinox.com वर एक ईमेल पाठवून सोबत आयएसआर-१ चा हस्ताक्षरित नमुना, फोलियो क्रमांक, समभागधारकाचे नाव, समभाग प्रमाणपत्राची (पुढील आणि मागील) स्कॅन केलेली प्रत, पॅन (पॅन कार्डची स्वयं हस्ताक्षरित स्कॅन केलेली प्रत), आधार (आधार कार्डची स्वयं हस्ताक्षरित स्कॅन केलेली प्रत) जोडावे. डिमॅट स्वरुपात समभाग धारण करणारे सदस्य त्यांचे ईमेल पत्ते त्यांच्या डिपॉझिटरी सहभागीकडे अपडेट करु शकतात.

सदस्यांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी ई-वोटींग प्रक्रियेसाठी सूचना पाहावी आणि खालील माहितीची नोंद घ्यावी:

इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदानाची सुरुवात होण्याचा दिनांक आणि वेळ	शुक्रवार, २७ मार्च, २०२६ सकाळी ९.०० (भारतीय वेळेनुसार)
इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने वोटींग समाप्तीचा दिनांक आणि वेळ	शनिवार, २५ एप्रिल, २०२६ संध्याकाळी ५.०० (भारतीय वेळेनुसार)
सूचना प्रदर्शित केली आहे ते वेबसाईटचे पत्ते	www.pvrcinemas.com www.evoting.nsdl.com www.bseindia.com www.nseindia.com
तक्रार निवारणासाठी जबाबदार व्यक्तिचा संपर्क तपशील	श्री. मुरली मनोहर जैन कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी ब्लॉक ए, ४था मजला, बिल्डिंग क्र.९ए, डीएलएफ सायबर सिटी, फेज ३, गुरुग्राम १२२ ००२ टेलि: +९१-१२४-४७०८ १०० ईमेल: cosec@pvrinox.com

*नमूद दिनांक आणि वेळेच्या नंतर रिमोट ई-वोटींगला परवानगी दिली जाणार नाही.

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार
पी.व्ही.आर आयनॉक्स लिमिटेडसाठी
स्वाक्षरी/-
मुरली मनोहर जैन
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी
सदस्यत्व क्र एफ ९५९८

तारीख: २६ मार्च, २०२६
जागा: गुरुग्राम

पीव्हीआर आयनॉक्स लिमिटेड
रजिस्टर्ड ऑफिस: ७ वा मजला, लोटस ग्रँन्डर बिल्डींग, वीरा देसाई रोड, गुंडेचा सिंफनीच्या विरुद्ध, अंधेरी (प.), मुंबई-४०००५३
कॉर्पोरेट ऑफिस: ब्लॉक ए, ४था मजला, बिल्डिंग क्र.९ए, डीएलएफ सायबर सिटी, फेज ३, गुरुग्राम १२२ ००२, हरियाणा
टेलि: +९१-१२४-४७०८ १००; फॅक्स: +९१-१२४-४७०८ १०१
ई-मेल: cosec@pvrinox.com;
वेबसाईट: www.pvrcinemas.com; **सीआयएन:** L74899MH1995PLC387971

जीवनसाथीच्या निवडीसाठी एकमेव मंगल मार्ग
दर रविवारी लोकसत्ता'तून
जीवनसाथी