HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED
कॉर्पोरेट कार्यालय: नं. 167-169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई-600015

सुश्री सीमा शर्मा (सीएलएम) मो. 9643061237
श्री अरुण मोहन शर्मा (एएलएम), मो. 8800898999
श्री अमित कौशिक (आरआरएम), मो.9587088333

अचल संपत्ति के भौतिक कब्जे की सार्वजनिक सूचना

सेवा में,

1. श्री मनोज कुमार... उधारकर्ता 2. एमएस नानक चंद सह-उधारकर्ता मकान नं. सं. 145, गली नंबर 6, वार्ड नंबर 5, बाग राणा पी, मुखिया गेट शोभा हॉस्पिटल के पास, लोनी गाजियाबाद सेमीअर्बन उत्तर प्रदेश-201102.

लैन नंबर HR/NCH/GURH/A000001120

जबकि जिला मजिस्ट्रेट, गाजियाबाद न्यायालयों द्वारा पारित दिनांक 29.05.2025 के आदेश के अनुसार, प्लॉट नंबर 78 क्षेत्रफल 100 वर्ग गज, खसरा नंबर 1639 मिन में से अशोक एन्क्लेव, गांव लोनी परगना लोनी, तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश पूर्व- धारा और श्याम का प्लॉट पश्चिम- रास्ता 20 फीट, उत्तर- विक्रेता का प्लॉट, दक्षिण- विक्रेता का प्लॉट की सम्पत्ति का **भौतिक कब्जा 22.04.2026** को मैसर्स हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा अधिग्रहित किया गया है। विशेष रूप से उधारकर्ताओं और सामान्य रूप से जनता को चेतावनी दी जाती है कि वे संपत्ति का सौदा न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेनदेन मैसर्स हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधीन होगा।

स्थान : दिल्ली, दिनांक : 28.04.2026
प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

PROCLAMATION REQUIRING ATTENDANCE OF DEFENDANT
(Order 5, Rule 20 of the Code of Civil Procedure)

IN THE COURT OF Shri Sudesh Kumar, District Judge (Commercial Court-01), Room No. 301, Third Floor, New Court Building, Shahdara, Karkardooma Court, Delhi.

Case Reg. No.: CS (COMM) No. 550/2024

JAMMU & KASHMIR BANK LTD. ...Plaintiff
Versus
M/S RIYANSH BANDHU & CO. AND ORS. ...Defendant

To, Defendant No. 1

1. DESHBANDHU GARG Prop. of M/s Riyansh Bandhu & Co.R/o X-12, Naveen Shahdara East Delhi-110032Mob: 9136388183Email: riyanshgarg10@gmail.com

Also at: R/o W-25-A, Naveen Shahdara East Delhi-110032

WHEREAS you are intentionally evading service of summons it is hereby notified that if you shall not defend the case on the **02.05.2026** the day fixed for the final disposal, it will be heard and determined ex-parte.

YOU ARE hereby summoned to file a written statement within 30 days of the service of the present summons and in case you fail to file the written statement within the said period of 30 days, you shall be allowed to file the written statement on such other day, as may be specified by the Court, for reasons to be recorded in writing and on payment of such costs as the Court deems fit, but which shall be not later than 120 days from the date of service of summons. On expiry of one hundred and twenty days from the date of service of summons, you shall forfeit the right to file the written statement and the Court shall not allow the written statement to be taken on record.

Given under my hand and the seal of the court, this **06.04.2026.**

District Judge (Commercial Court-01)
Shardara District Karkardooma Court, Delhi

"प्रपत्र सं. आईएनसी-26"
(कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में)
कंपनी का रजिस्ट्रीकृत कार्यालय एक राज्य से दूसरे राज्य में अंतरित करने के लिए समाचार पत्र में प्रकाशित किया जाने वाला विज्ञापन

केन्द्रीय सरकार क्षेत्रीय निदेशक के समक्ष उत्तरी क्षेत्र, निदेशालय-I, नई दिल्ली
कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उपधारा (4) और धारा (ए) के मामले में कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के उपनियम (5)
और
के मामले में

हरियाली फार्म्स प्राईवेट लिमिटेड
जिसका पंजीकृत कार्यालय : 129, मुनीश प्लाजा, 20, अंसारी रोड, दरियागंज, सेन्ट्रल दिल्ली, नई दिल्ली दिल्ली-110002, इंडिया, में स्थित है
.....याचिकाकर्ता

आम जनता को यह सूचना दी जाती है कि यह कंपनी केन्द्रीय सरकार के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अधीन आवेदन करने का प्रस्ताव करती है जिसमें कंपनी का पंजीकृत कार्यालय "राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली" से "हरियाणा राज्य" में स्थानांतरित करने के लिए तारीख 15 जनवरी, 2026 को आयोजित असाधारण सामान्य बैठक में पारित विशेष संकल्प के संदर्भ में कंपनी के मेमोरंडम ऑफ एसोसिएशन में संशोधन की पुष्टि की मांग की गई है।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित स्थानांतरण से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता है तो वह व्यक्ति या तो **निवेशक शिकायत प्ररूप फाइल कर एमसीए-21 पोर्टल (www.mca.gov.in) में शिकायत दर्ज कर सकता है** या एक शपथ पत्र जिसमें उनके हित का प्रकार और उसके विरोध का कारण उल्लिखित हो के साथ अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक उत्तरी क्षेत्र, निदेशालय-I, को इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से 14 दिनों के भीतर बी-2 विंग, द्वितीय तल, पंडित दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्पलेक्स, नई दिल्ली-110003 पते पर पंजीकृत डाक द्वारा भेज सकता है या सुपुर्द कर सकते हैं और इसकी प्रति आवेदक कंपनी को उनके उपरोक्त पंजीकृत कार्यालय के पते पर भी भेजेगा।

129, मुनीश प्लाजा, 20, अंसारी रोड, दरियागंज, सेन्ट्रल दिल्ली, नई दिल्ली दिल्ली-110002, इंडिया.

कृते निदेशक मंडल की ओर से
हरियाली फार्म्स प्राईवेट लिमिटेड
हस्ता/-
सिद्धार्थ अग्रवाल
निदेशक
डीआईएन : 06372202

दिनांक : 28.04.2026
स्थान : नई दिल्ली

प्ररूप संख्या आईएनसी-26
[कम्पनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में]

केन्द्र सरकार, क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र निदेशालय 1, कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय, नई दिल्ली के समक्ष

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उपधारा (4) और कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 (5) (ए) के मामले में
और

क्विक क्लीन प्राइवेट लिमिटेड
(सीआईएन: U72300DL2006PTC151811)
जिसका पंजीकृत कार्यालय : **सी-91/9, वजीरपुर औद्योगिक क्षेत्र, उत्तर पश्चिम, नई दिल्ली -110052** में है, के मामले में
....आवेदक कंपनी/याचिकाकर्ता

एतद्द्वारा सार्वजनिक सूचना दी जाती है कि यह आवेदक कंपनी केन्द्रीय सरकार के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अधीन आवेदन का प्रस्ताव करती है, जिसमें कंपनी का पंजीकृत कार्यालय **"राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली"** से **"हरियाणा राज्य"** में स्थानांतरित करने के लिए **24 फरवरी, 2026** को आयोजित असाधारण आम बैठक में पारित विशेष प्रस्ताव के संदर्भ में कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन में बदलाव की पुष्टि करने की मांग की गई है।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित स्थानांतरण से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता है तो वह व्यक्ति या तो **निवेशक शिकायत प्ररूप फाइल कर एमसीए-21 पोर्टल (www.mca.gov.in) में शिकायत दर्ज कर सकता है** या एक शपथ पत्र जिसमें उनके हित का प्रकार और उसके विरोध का कारण उल्लिखित हो, के साथ अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक को इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से चौदह (14) दिनों के भीतर **क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र निदेशालय 1, कारपोरेट कार्य मंत्रालय, बी-2 विंग, दूसरा तल, पंडित दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्पलैक्स, नई दिल्ली-110003** पर पंजीकृत डाक द्वारा भेज सकता है और इसकी प्रति आवेदक कंपनी को उनके निम्नलिखित पंजीकृत कार्यालय पते पर भी भेजें।

सी-91/9, वजीरपुर औद्योगिक क्षेत्र, उत्तर पश्चिम, नई दिल्ली-110052

आवेदक के लिए और आवेदक की ओर से
क्विक क्लीन प्राइवेट लिमिटेड
हस्ता/-
अभिषेक गुप्ता
(निदेशक)
डीआईएन : 03088037

दिनांक : 28.04.2026
स्थान : नई दिल्ली

क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, कम्पनी मामलों का मंत्रालय, बी-2 विंग, दूसरी मंजिल, पं. दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्पलेक्स, नई दिल्ली -110003, के समक्ष।

कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उप धारा (4) और कम्पनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के उपनियम (5) के खण्ड (क) के मामले में।

एवं

मै. वाई कैब इंजीनियरिंग प्राइवेट लिमिटेड
(CIN: U31300DL2002PTC117810)
जिसका पंजीकृत कार्यालय: 175-बी, डी जी -2, विकास पुरी, वेस्ट दिल्ली, नई दिल्ली - 110018, इंडिया में है, के मामले में।
(याचिकाकर्ता)

एवं

मै. वाई कैब इंजीनियरिंग प्राइवेट लिमिटेड
के मामले में।

आम जनता को यह सूचित किया जाता है कि यह कम्पनी क्षेत्रिय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, के समक्ष कम्पनी अधिनियम 2013 की धारा 13 के अधीन आवेदन फाइल का प्रस्ताव करती है जिसमें कम्पनी के पंजीकृत कार्यालय को **"राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली"** से हटाकर **"उत्तर प्रदेश राज्य"** में स्थानांतरित करने के लिये **बृहस्पति वार** दिनांक **23 अप्रैल 2026**, को आयोजित असाधारण आम सभा में पारित विशेष संकल्प के संदर्भ में कम्पनी के संगम ज्ञापन में संशोधन की पुष्टि की मांग की गई है।

कम्पनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित स्थानांतरण से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता हो तो वह व्यक्ति या तो निवेशक शिकायत प्रारूप फाइल कर एमसीए-21 पोर्टल (www.mca.gov.in) में शिकायत दर्ज कर सकता है या एक शपथ पत्र जिसमें उनके हित का प्रकार और उसके विरोध का कारण उल्लेखित हो, के साथ अपनी आपत्ति इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से 14 दिनों के भीतर **क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, कम्पनी मामलों का मंत्रालय, बी-2 विंग, दूसरी मंजिल, पं. दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्पलेक्स, नई दिल्ली-110003** पते पर पंजीकृत डाक द्वारा भेज सकते है या सुपुर्द कर सकते है और इसकी प्रति आवेदक कम्पनी को ऊपरोक्त पंजीकृत कार्यालय के पते पर भी भेजें।

आवेदक की ओर से और उसके लिए
मै. वाई कैब इंजीनियरिंग प्राइवेट लिमिटेड
हस्ता/
राकेश कुमार गर्ग
निदेशक
DIN:00515311

दिनांक : 28.04.2026
स्थान : नई दिल्ली

प्ररूप संख्या आईएनसी-26
[कम्पनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में]

केन्द्र सरकार, क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र निदेशालय 1, कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय, नई दिल्ली के समक्ष

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उपधारा (4) और कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 (5) (ए) के मामले में
और

पैरामाउंट क्रिएशन्स प्राइवेट लिमिटेड
(सीआईएन: U17121DL2007PTC168312)
जिसका पंजीकृत कार्यालय : **मकान नंबर 26, रोड नंबर-18 पूर्वी पंजाबी बाग, नई दिल्ली-110026** में है, के मामले में
....आवेदक कंपनी/याचिकाकर्ता

एतद्द्वारा सार्वजनिक सूचना दी जाती है कि यह आवेदक कंपनी केन्द्रीय सरकार के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अधीन आवेदन का प्रस्ताव करती है, जिसमें कंपनी का पंजीकृत कार्यालय **"राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली"** से **"हरियाणा राज्य"** में स्थानांतरित करने के लिए **24 फरवरी, 2026** को आयोजित असाधारण आम बैठक में पारित विशेष प्रस्ताव के संदर्भ में कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन में बदलाव की पुष्टि करने की मांग की गई है।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित स्थानांतरण से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता है तो वह व्यक्ति या तो **निवेशक शिकायत प्ररूप फाइल कर एमसीए-21 पोर्टल (www.mca.gov.in) में शिकायत दर्ज कर सकता है** या एक शपथ पत्र जिसमें उनके हित का प्रकार और उसके विरोध का कारण उल्लिखित हो, के साथ अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक को इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से चौदह (14) दिनों के भीतर **क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र निदेशालय 1, कारपोरेट कार्य मंत्रालय, बी-2 विंग, दूसरा तल, पंडित दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्पलैक्स, नई दिल्ली-110003** पर पंजीकृत डाक द्वारा भेज सकता है और इसकी प्रति आवेदक कंपनी को उनके निम्नलिखित पंजीकृत कार्यालय पते पर भी भेजें।

मकान नंबर 26, रोड नंबर-18 पूर्वी पंजाबी बाग, नई दिल्ली-110026

आवेदक के लिए और आवेदक की ओर से
पैरामाउंट क्रिएशन्स प्राइवेट लिमिटेड
हस्ता/-
वेणु गोपाल अग्रवाल
(निदेशक)
डीआईएन : 10595499

दिनांक : 28.04.2026
स्थान : नई दिल्ली

MANAPPURAM FINANCE LTD.
CIN: L65910KL1992PLC006623,
Registered Office : W - 4/ 638A, Manappuram House, P.O. Valapad, Thrissur - 680 567, Kerala, India

निलामी सूचना

विशेषकर गिरवीकर्ताओं और सामान्य रूप में जनता को एतदद्वारा सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित अकाउंट्स में रखे गए सोने के आभूषणों की सार्वजनिक नीलामी निम्नलिखित शाखाओं पर दिनांक 16.05.2026 को सुबह 10.00 बजे से किया जाएगा. इन ऐसे डिफॉल्टर ग्राहकों के सोने के आभूषणों की नीलामी करने जा रहे हैं जिन्होंने रजिस्टर्ड पत्र द्वारा सूचित किए जाने के बावजूद अपने लोन की रकम नहीं चुकाई है. जिन आयटम्स की नीलामी नहीं हो पाएगी, उनकी नीलामी किसी अन्य दिन बिना पुन: सूचना दिए की जाएगी. नीलामी के स्थान व तिथि (अगर कोई हो) में परिवर्तनों की कोई सूचना नीलामी केन्द्र या वेबसाइट पर लगाई जाएगी तथा इस बारे में कोई अन्य सूचना नहीं दी जाएगी.

गिरवियों की सूची

दिल्ली, कडकडूमा, 0102760730022450, क्रिष्णन नक्षर, 0108530730053090, शालीमार बाग, 0102780700023457, पूर्व दिल्ली, भजनपुरा दिल्ली, 0122040700077085, 7250, मयूर विहार फेज1, 0104630730039980, नयी दिल्ली, नांगलोई मार्केट, 0108580700034312, 4326, उत्तर दिल्ली, मॉडल टाउन, 0109010730030732, पश्चिम दक्षिण, वसंत कुंज, 0107800780000076, पश्चिम दिल्ली, इंद्रपुरी, 0111720700022435;

ऊपर बताई गई नीलामी में हिस्सा लेने के इच्छुक व्यक्तियों को नीचे दी गई बातों का पालन करना होगा: इच्छुक बोली लगाने वालों को नीलामी के दिन ही एनईएफटी/आरटीजीएस के जरिए 10,000/- रुपये ईएमडी (जो बोली हारने वालों को वापस कर दिया जाएगा) जमा करना होगा। बोली लगाने वालों के पास वैध आईडी कार्ड/पैन कार्ड होना चाहिए। ज्यादा जानकारी के लिए कृपया 9072607147 पर संपर्क करें।

अधिकृत अधिकारी
मणप्पुरम फायनेंस लि. हेतु

प्ररूप संख्या आईएनसी-26
[कम्पनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में]

केन्द्र सरकार, क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र निदेशालय 1, कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय, नई दिल्ली के समक्ष

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उपधारा (4) और कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 (5) (ए) के मामले में
और

हरकांत एंटरप्राइजेज प्राइवेट लिमिटेड
(सीआईएन: U74999DL2018PTC330872)
जिसका पंजीकृत कार्यालय : **मकान नंबर-9, स्ट्रीट नंबर-8, पॉकेट-ए, महिंद्रा पार्क, नई दिल्ली-110033** में है, के मामले में
....आवेदक कंपनी/याचिकाकर्ता

एतद्द्वारा सार्वजनिक सूचना दी जाती है कि यह आवेदक कंपनी केन्द्रीय सरकार के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अधीन आवेदन का प्रस्ताव करती है, जिसमें कंपनी का पंजीकृत कार्यालय **"राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली"** से **"हरियाणा राज्य"** में स्थानांतरित करने के लिए **02 फरवरी, 2026** को आयोजित असाधारण आम बैठक में पारित विशेष प्रस्ताव के संदर्भ में कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन में बदलाव की पुष्टि करने की मांग की गई है।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित स्थानांतरण से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता है तो वह व्यक्ति या तो **निवेशक शिकायत प्ररूप फाइल कर एमसीए-21 पोर्टल (www.mca.gov.in) में शिकायत दर्ज कर सकता है** या एक शपथ पत्र जिसमें उनके हित का प्रकार और उसके विरोध का कारण उल्लिखित हो, के साथ अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक को इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से चौदह (14) दिनों के भीतर **क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र निदेशालय 1, कारपोरेट कार्य मंत्रालय, बी-2 विंग, दूसरा तल, पंडित दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्पलैक्स, नई दिल्ली-110003** पर पंजीकृत डाक द्वारा भेज सकता है और इसकी प्रति आवेदक कंपनी को उनके निम्नलिखित पंजीकृत कार्यालय पते पर भी भेजें।

मकान नंबर-9, स्ट्रीट नंबर-8, पॉकेट-ए, महिंद्रा पार्क, नई दिल्ली-110033

आवेदक के लिए और आवेदक की ओर से
हरकांत एंटरप्राइजेज प्राइवेट लिमिटेड
हस्ता/-
रितिक चाड
(निदेशक)
डीआईएन : 10465962

दिनांक : 24.04.2026
स्थान : नई दिल्ली

आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड
(पूर्व का कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ समामेलित)
सीआईएन : **L65110TN2014PLC097792**
पंजीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, 8वीं मंजिल, हैरिंगटन रोड,चेटपेत,चेन्नई-600031.
दूरभाष : +91 44 4564 4000 । फैक्स : +91 44 4564 4022.

IDFC FIRST Bank

परिशिष्ट IV [नियम 8(1)] कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु)

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के तहत आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्व का कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड तथा आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ समामेलित) का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में कर्जदार, सह-कर्जदारों तथा जमानतियों **1. हरभेज सिंह 2. रविन्दरजीत सिंह, 3. हरदीप कौर, 4. हरजी इंजीनियरिंग वर्क्स प्राइवेट लिमिटेड से सूचना में लिखित** 26.12.2025 **तक राशि रु.** 4,91,32,798.44/- **(रुपये चार करोड़ इक्यानबे लाख बत्तीस हजार सात सौ अट्ठानबे और चौवालीस पैसे मात्र) का कथित सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर पुनर्भुगतान करने को कहते हुए** 05.01.2026 **को एक माँग सूचना निर्गत की थी।**

कर्जदारों के राशि के पुनर्भुगतान में असफल रहने के कारण एतद्वारा कर्जदार को तथा जनसामान्य को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में **22 अप्रैल, 2026** को सम्पत्ति पर कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से कर्जदारों तथा जनसामान्य एतद्वारा सम्पत्ति के साथ कोई लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्ति के साथ कोई लेन-देन रु. 4,91,32,798.44/- **(रुपये चार करोड़ इक्यानबे लाख बत्तीस हजार सात सौ अट्ठानबे और चौवालीस पैसे मात्र)** तथा उस पर ब्याज के लिए **आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्व का कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड तथा आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ समामेलित) के प्रभार का विषय होगा।**

प्रतिभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय-सीमा के परिप्रेक्ष्य में कर्जदार का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

अचल सम्पत्ति का विवरण

मद सं. 1 संपत्ति का वह समस्त भाग, यानी आवास इकाई सं. 301 (दूसरी मंज़िल पर), जिसका क्षेत्रफल लगभग 1200 वर्ग फुट है। इसमें दीवारों की मोटाई (चाहे वे अंदरूनी, बाहरी, परिधीय दीवारें हों या साझा दीवारें) शामिल है; साथ ही इसमें बालकनी, प्रोजेक्शन आदि जैसी खुली जगहों का पूरा क्षेत्रफल, और सीढ़ियों व कुछ साझा सुविधाओं का आनुपातिक क्षेत्रफल भी शामिल है। इस इकाई में एक ड्राइंग-कम-डाइनिंग रूम, तीन बेडरूम, तीन टॉयलेट, एक रसोई, सामने की बालकनी और एक सर्वेंट क्वार्टर शामिल हैं। इसके साथ ही, 1000 वर्ग गज के उस भूखंड (प्लॉट) में आनुपातिक, अविभाजित और अहस्तांतरणीय स्वामित्व अधिकार भी शामिल हैं, जिसका सं. एस-569 है और जो ग्रेटर कैलाश पार्ट-क्क्, नई दिल्ली, दिल्ली-110048 में स्थित है। इसमें संपत्ति के भीतर उपलब्ध सभी फिक्स्चर, फिटिंग और फर्नीचर शामिल हैं; साथ ही साझा ड्राइववे, प्रवेश द्वार, गलियारों, सीढ़ियों और अन्य साझा सुविधाओं व सहूलियतों में सभी अधिकार भी शामिल हैं।

मद सं. 2 संपत्ति का वह समस्त भाग, यानी दूसरी मंज़िल (साइट के अनुसार फ्लैट सं. 302) (पिछला हिस्सा), जिसका क्षेत्रफल लगभग 1250 वर्ग फुट (अनुमानित) है। इसमें बालकनी, प्रोजेक्शन आदि जैसी खुली जगहों का पूरा क्षेत्रफल, और सीढ़ियों व कुछ साझा सुविधाओं का साझा क्षेत्रफल भी शामिल है। इस इकाई में एक ड्राइंग-कम-डाइनिंग रूम, तीन बेडरूम, दो टॉयलेट, एक रसोई, बगल की बालकनी और एक सर्वेंट क्वार्टर शामिल हैं। इसके साथ ही, उस भूखंड में स्वामित्व अधिकार भी शामिल हैं, जैसा कि इस दस्तावेज के साथ संलग्न 'परिशिष्ट-A' में संपत्ति सं. एस-569 के संदर्भ में वर्णित है, ग्रेटर कैलाश पार्ट-II, नई दिल्ली, दिल्ली-110648 में स्थित है, और जहाँ उक्त प्लॉट का पिछला हिस्सा अनुलग्नक 'ए' में सीडीईएफएमपीएनसी के रूप में सीमांकित है, जिसमें वहाँ दिए गए सभी फिक्स्चर, फिटिंग और फर्नीचर शामिल हैं; साथ ही साझा ड्राइववे, प्रवेश द्वार, गलियारों, सीढ़ियों और वहाँ उपलब्ध अन्य साझा सुविधाओं और सहूलियतों में सभी अधिकार भी शामिल हैं।

मद सं. 3: संपत्ति का वह समस्त भाग, अर्थात आवास इकाई सं. 202 (पहली मंजिल, सामने की ओर), जिसका क्षेत्रफल लगभग 1200 वर्ग फुट है; इसमें बालकनी, प्रोजेक्शन आदि जैसे खुले स्थानों का पूरा क्षेत्रफल शामिल है, और साथ ही सीढ़ियों तथा कुछ साझा सुविधाओं का आनुपातिक क्षेत्रफल भी शामिल है। इस इकाई में एक बैठक-सह-भोजन कक्ष, तीन बेडरूम, तीन शौचालय, एक रसोईघर, सामने और बगल की बालकनी, तथा एक नौकर कक्ष शामिल हैं, जिसका क्षेत्रफल 72 वर्ग फुट है। इसके साथ ही, 1000 वर्ग गज क्षेत्रफल वाले उक्त भूखंड में आनुपातिक, अविभाजित, और अहस्तांतरणीय स्वामित्व अधिकार भी शामिल हैं; यह भूखंड सं. एस-569, ग्रेटर कैलाश पार्ट-II, नई दिल्ली, दिल्ली-110048 में स्थित है। इसमें वहाँ दिए गए सभी फिक्स्चर, फिटिंग और फर्नीचर शामिल हैं; साथ ही साझा ड्राइववे, प्रवेश द्वार, गलियारों, सीढ़ियों और वहाँ उपलब्ध अन्य साझा सुविधाओं और सहूलियतों में सभी अधिकार भी शामिल हैं।

दिनांक : 22.04.2026
स्थान : दिल्ली
ऋण खाता सं. : 48859339 तथा 48859658

अधिकृत प्राधिकारी
आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्व का कैपिटल फर्स्ट बैंक लिमिटेड तथा आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ समामेलित)

NUCLEUS SOFTWARE

न्यूक्लियस सॉफ्टवेयर एक्स्पोर्ट्स लिमिटेड
सीआईएन: L74899DL1989PLC034594
पंजीकृत कार्यालय: 33-35, त्यागराज मार्केट, नई दिल्ली - 110003, भारत
फोन: +91-120-4031400 | फैक्स: +91-120-4031672
कॉर्पोरेट कार्यालय: ए-39, सेक्टर-62, नोएडा, उत्तर प्रदेश - 201307, भारत
ईमेल: investorrelations@nucleussoftware.com; **वेबसाइट:** www.nucleussoftware.com

कंपनी के शेयरधारकों हेतु सूचना
विनिधानकर्ता शिक्षा एवं संरक्षण निधि (आईइपीएफ) खाते में शेयरों के अंतरण के संबंध में
(कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 124(6) के अनुसार)

एतद् द्वारा शेयरधारकों को सूचित किया जाता है कि, विनिधानकर्ता शिक्षा और संरक्षण निधि (लेखा, संपरीक्षा, अंतरण और प्रतिदेय) नियम, 2016 ("नियम"), यथासंशोधित, के प्रावधानों के अनुसार, **वित्तीय वर्ष 2018-19 हेतु घोषित अंतिम लाभांश**, जो सात वर्षों की अवधि तक अदावा रहा है, दिनांक 8 जुलाई, 2026 को विनिधानकर्ता शिक्षा एवं संरक्षण निधि (आईइपीएफ) में जमा कर दिया जाएगा। उक्त लाभांश से संबद्ध जिन शेयरों पर लगातार सात वर्षों तक लाभांश अदावा रहा है, उन संबंधित शेयरों का भी नियमों में निर्दिष्ट प्रक्रिया के अनुसार अंतरित किया जाएगा।

उक्त नियमों के अनुपालन में, उन सभी संबंधित शेयरधारकों को व्यक्तिगत सूचनाएँ प्रेषित की जा रही हैं, जिनके शेयर उपर्युक्त नियमों के अनुसार विनिधानकर्ता शिक्षा एवं संरक्षण निधि (आईइपीएफ) में अंतरित होने हेतु संभाव्य हैं। ऐसे शेयरधारकों का पूर्ण विवरण कंपनी की वेबसाइट https://investor.nucleussoftware.com/unclaim.aspx पर उपलब्ध किया गया है।

इस संबंध में, कृपया निम्नलिखित पर ध्यान दें:

1) **यदि आप भौतिक रूप में शेयर धारित करते हैं:** प्रतिरूप शेयर प्रमाणपत्र जारी किए जाएँगे तथा विनिधानकर्ता शिक्षा एवं संरक्षण निधि (आईइपीएफ) को अन्तरित किया जाएगा। आपके नाम(ओं) पर पंजीकृत एवं आपके द्वारा धारित मूल शेयर प्रमाणपत्र(ओं) को स्वत: निरस्त माना जाएगा।
2) **यदि आप इलेक्ट्रॉनिक रूप में शेयर धारित करते हैं:** आईइपीएफ में अंतरण हेतु संभाव्य शेयरों के संबंध में आपके डीमैट खाते को डेबिट किया जाएगा।

यदि दिनांक 6 जुलाई, 2026 तक या उससे पूर्व कोई वैध दावा प्राप्त नहीं होता है, तो कंपनी उक्त नियमों के अनुसार बिना किसी अतिरिक्त सूचना के, देय लाभांश तथा उससे संबद्ध इक्विटी शेयरों को विनिधानकर्ता शिक्षा एवं संरक्षण निधि (आईइपीएफ) प्राधिकरण के पक्ष में अंतरित कर देगी। कृपया ध्यान दें कि उक्त नियमों के अधीन विनिधानकर्ता शिक्षा एवं संरक्षण निधि (आईइपीएफ) में अंतरित अदावा लाभांश राशि एवं शेयरों के संबंध में कंपनी के विरुद्ध कोई दावा ग्राह्य नहीं होगा। यह भी उल्लेखनीय है कि संबंधित शेयरधारक, कंपनी से अधिकार-पत्र प्राप्त करने के उपरांत, निर्धारित प्रपत्र आईइपीएफ -5 में ऑनलाइन आवेदन प्रस्तुत कर विनिधानकर्ता शिक्षा एवं संरक्षण निधि (आईइपीएफ) प्राधिकरण से अपने शेयर एवं लाभांश का दावा कर सकते हैं।

उपरोक्त विषय के संबंध में किसी भी प्रश्न हेतु, शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे कंपनी के रजिस्ट्रार एवं शेयर ट्रांसफर एजेंट, मेसर्स केफिन टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, यूनिट: न्यूक्लियस सॉफ्टवेयर एक्सपोर्ट्स लिमिटेड, सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट सं. 31 एवं 32, गाचीबोवली, फाइनेंसियल डिस्ट्रिक्ट, नानकरामगुडा, सेरिलिंगमपल्ली मंडल, हैदराबाद- 500032, दूरभाष: +91-40-6716-2222 अथवा ई-मेल आईडी: einward.ris@kfintech.com से संपर्क करें।

कृते न्यूक्लियस सॉफ्टवेयर एक्सपोर्ट्स लिमिटेड
हस्ता./-
पूनम भसीन
कम्पनी सचिव

स्थान : नोएडा
दिनांक: 27.04.2026

बीडीआर बिल्डकॉन लिमिटेड
CIN- L70100DL2010PLC200749
पंजीकृत कार्यालय- 21, रिंग रोड, तीसरी मंजिल, लाजपत नगर- IV, नई दिल्ली-110024
दूरभाष: 011-2647 7771, वेबसाइट: www.bdrbuildcon.com, ई-मेल: info@bdrbuildcon.com

दिनांक 31.03.2026 को समाप्त तिमाही और वर्ष समाप्ति हेतु स्टैंडअलोन लेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों के विवरण का सारांश

क्र. सं.	विवरण	तिमाही समाप्ति			वित्तीय वर्ष समाप्ति	
		31.03.2026	**31.12.2025**	**31.03.2025**	**31.03.2026**	**31.03.2025**
		लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित
1	संचालनों से कुल आय(निवल)	**Nil**	**52,97,806**	**Nil**	**52,97,806**	**Nil**
2	अवधि हेतु शुद्ध लाभ/(हानि) (कर पूर्व, आपवादिक और/या असाधारण मद)	(3,91,493)	49,91,356	(3,58,471)	39,98,437	(12,23,093)
3	कर पूर्व अवधि हेतु शुद्ध लाभ/(हानि) (आपवादिक और/या असाधारण मद पश्चात्)	(3,91,493)	49,91,356	(3,58,471)	39,98,437	(12,23,093)
4	कर पश्चात् अवधि हेतु शुद्ध लाभ/(हानि) (असाधारण मद पश्चात्)	(13,97,823)	49,91,356	(3,58,471)	35,93,533	(6,30,731)
5	अवधि हेतु कुल व्यापक आय [अवधि हेतु लाभ/(हानि) (कर पश्चात्) और अन्य कुल व्यापक आय (कर पश्चात्) शामिल]	(13,97,823)	49,91,356	(3,58,471)	35,93,533	(6,30,731)
6	इक्विटी शेयर पूंजी(प्रत्येक 10 का अंकित मूल्य)	6,64,50,000	6,64,50,000	6,64,50,000	6,64,50,000	6,64,50,000
7	रिजर्व (पुनर्मूल्यांकन रिजर्व को छोड़कर) जैसा कि पिछले वर्ष लेखापरीक्षित तुलन पत्र में दर्शाया है	2,77,06,404	2,91,04,228	2,47,14,297	2,77,06,404	2,47,14,297
8	प्रति शेयर आय (जारी रखने और बंद करने की अवधि के लिए) (प्रत्येक 10 रुपये का अंकित मूल्य)					
	मूलभूत	(0.21)	0.75	(0.05)	0.60	(0.18)
	तरलीकृत	(0.21)	0.75	(0.05)	0.60	(0.18)

टिप्पणी:-

1. उपरोक्त 31 मार्च, 2026 को समाप्त तिमाही और वित्तीय वर्ष के लिए ऑडिट किए गए स्टैंडअलोन वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का उद्धरण है, जो सेबी (सूचीबद्धता और अन्य प्रकटीकरण आवश्यकताओं) विनियमन, 2015 के विनियमन 33 के तहत स्टॉक एक्सचेंजों के साथ दायर किया गया है। उक्त वित्तीय परिणामों का पूर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचेंज(ओं) https://www.nseindia.com/emerge_itp/ और सूचीबद्ध इकाई www.bdrbuildcon.com. की वेबसाइटों पर उपलब्ध है।
2. 31 मार्च, 2026 को समाप्त तिमाही और वित्तीय वर्ष के लिए उपरोक्त लेखापरीक्षित स्टैंडअलोन वित्तीय परिणामों को वैधानिक लेखा परीक्षकों द्वारा लेखापरीक्षित रिकॉर्ड में लिया गया और 27 अप्रैल, 2026 को आयोजित निदेशक मंडल की बैठक में अनुमोदित किया गया।

कृते बीडीआर बिल्डकॉन लिमिटेड
एसडी/-
राजेश गुप्ता
प्रबंध निदेशक

स्थान-नई दिल्ली
दिनांक-27.04.2026

SBFC

एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड
(पूर्ववर्ती एसबीएफसी फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड)

पंजीकृत कार्यालय : यूनिट सं. 103, प्रथम तल, सीएसडबी स्क्वेयर, संगम कॉम्पलेक्स, ग्राम चकला, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुम्बई-400059

मांग सूचना

जबकि यहां नीचे उल्लिखित कर्जदारों/सह-कर्जदारों ने एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड से वित्तीय सहायता ग्रहण की है। हमारा कहना है कि वित्तीय सहायता ग्रहण करने के बावजूद, कर्जदारों/बंधककर्ताओं ने नियत तिथियों के अनुसार ब्याज और मूलधन के पुनर्भुगतान में विभिन्न चूक की हैं। भारतीय रिजर्व बैंक के दिशा-निर्देशों के अनुसार एसबीएफसी की पुस्तकों में यहां नीचे उल्लिखित संबंधित तिथियों पर खाते को गैर-निष्पादन आस्ति के रूप में वर्गीकृत कर दिया गया जिसके परिणामस्वरूप **एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड** के अधिकृत प्राधिकारी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (''सरफैसी अधिनियम'') के तहत एवं प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपभोग में यहां नीचे उल्लिखित संबंधित तिथियों पर मांग सूचनाएं जारी की थीं जिसमें कर्जदारों/बंधककर्ताओं से सूचनाओं की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर पुनर्भुगतान की तिथि तक सूचनाओं में उल्लिखित राशि तथा अनुबंधात्मक दर पर भावी ब्याज एवं आकस्मिक व्ययों, लागत, प्रभारों आदि का भुगतान करने के लिए कहा गया था।

उनके अन्तिम ज्ञात पतों पर भेजी गयी ये सूचनाएं अन-सर्व्ड वापस कर दी गयीं और इसलिए इसके विषय में सार्वजनिक सूचना के माध्यम से उन्हें एतद्वारा सूचना दी जाती है।

क्र. सं.	कर्जदार का नाम/पता	मांग सूचना एवं एनपीए की तिथि	ऋण संख्या तथा बकाया राशि	प्रतिभूत आस्तियों का सम्पत्ति पता
1	**1. मांगे राम, 2. पूनम, 3. जिया राम,** पता: ग्राम जटवारी, मथुरा, शेरगढ़, उत्तर प्रदेश - 281404. इसके अलावा, पता: 1 ए. मांगे राम, खसरा नंबर 1043, बांके बिहारी कॉलोनी, ग्राम कोसीकलां, तहसील छाता, जिला मथुरा, उत्तर प्रदेश- 281403.	**सूचना की तिथि:** 7 **अप्रैल** 2026 **एनपीए की तिथि: (एनपीए)** 05 **मार्च** 2026	**ऋण खाता संख्या CBFDB00006829789 (PR01354963) ऋण की राशि** रु.30,00,000/- **(रुपये तीस लाख मात्र) फैसिलिटी एग्रीमेंट संख्या CBFDB00006829789 (PR01354963) के लिए। कुल बकाया राशि:** रु.28,72,023/- (रुपये अट्ठाईस लाख बहत्तर हजार तेईस मात्र) 12 मार्च 2026 तक, साथ ही 13 मार्च 2026 से अप्रयुक्त ब्याज।	संपत्ति का समस्त भाग, जो प्लॉट/जमीन पर स्थित है, जिसका माप 167 वर्ग मीटर है। यह खसरा संख्या 1043 का हिस्सा है। स्थान: बांके बिहारी कॉलोनी, गाँव कोसीकलां, तहसील छाता, ज़िला मथुरा, उत्तर प्रदेश - 281403। उपरोक्त संपत्ति की सीमाएँ:- पूर्व में: खाली प्लॉट। पश्चिम में: खाली प्लॉट। उत्तर में: सतवीर का मकान। दक्षिण में: सड़क।
2	**1. प्रदीप कुमार** (आवेदक) **2. अशोक कुमार** (सह-आवेदक 1) **3. संता देवी** (सह-आवेदक 2), **जिसका पता:** मकान नंबर 412, पटेल चोक, शेरगढ़ पटेल चोक, शेरगढ़, उत्तर प्रदेश 281404.	**मांग सूचना की तिथि:** 17 **मार्च** 2026 **एनपीए की तिथि: (एनपीए)** 05 **मार्च** 2026 **को**	**ऋण खाता संख्या** 0000107950 **(PR01616104) और** 4021060000360763 **(PR01404891) और** 4021060000338252 **(PR01386771) ऋण की राशि रु.** 24,65,416/- (रुपये चौबीस लाख पैंसठ हजार चार सौ सोलह मात्र), जिसमें से **रु.**10,12,000/- **फैसिलिटी एग्रीमेंट संख्या** 0000107950 **(PR01616104) के लिए, और रु.** 9,16,564/- **फैसिलिटी एग्रीमेंट संख्या** 4021060000360763 **(PR01404891) के लिए, और रु.** 5,36,852/- **फैसिलिटी एग्रीमेंट संख्या** 4021060000338252 **(PR01386771) के लिए है। ऋण की बकाया राशि रु.** 25,49,239/- (रुपये पच्चीस लाख उनचास हजार दो सौ उनतालीस मात्र) 14 मार्च 2026 तक, साथ ही 15 मार्च, 2026 से अप्रयुक्त ब्याज।	संपत्ति का समस्त भाग, जो प्लॉट संख्या 82 पर स्थित है। इसका क्षेत्रफल 334 वर्ग मीटर है और यह खसरा संख्या 193 का एक हिस्सा है। स्थान: मौजा शेरगढ़, पटेल चौराहा से कोसी मार्ग पर, शेरगढ़, तहसील छाता, मथुरा, उत्तर प्रदेश - 281404। और इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्व में: प्लॉट संख्या 83, पश्चिम में: प्लॉट संख्या 81, उत्तर में: मुन्नर कोसी मार्ग, दक्षिण में: देवकी सदन।
3	**1. श्री सावेज** (आवेदक) **2. श्री नौशाद अली** (सह-आवेदक 1) **3. श्रीमती मुनीजा** (सह-आवेदक 2) **4. श्री आबिद** (सह-आवेदक 3) का पता: 225. पचिमी पचाला, बुढ़ाना, मुजफ्फरनगर, बुढ़ाना, उत्तर प्रदेश-251309	**मांग सूचना की तिथि:** 17 **मार्च** 2026 **एनपीए की तिथि: (एनपीए)** 05 **मार्च** 2026 **को**	**ऋण खाता संख्या SBF-CLAP0000231523 (PR01852549) और SBF- LAP0000260484 (PR01865149) ऋण की राशि रु.** 18,77,992/- (रुपये अठारह लाख सतहत्तर हजार नौ सौ निन्यानवे मात्र), जिसमें से **रु.**16,83,361/- फैसिलिटी एग्रीमेंट संख्या SBFCLAP0000231523 (PR01852549) के लिए और **रु.**1,94,631/- फैसिलिटी एग्रीमेंट संख्या SBF- CLAP0000260484 (PR01865149) के लिए है। **ऋण की बकाया राशि रु.**22,53,302/- (रुपये बाईस लाख तिरपन हजार तीन सौ दो मात्र) दिनांक 14 मार्च, 2026 तक; साथ ही 15 मार्च, 2026 से अप्रयुक्त ब्याज।	संपत्ति का समस्त भाग, जिसका संख्यांक 225 है। स्थान: पश्चिमी पछाला, परगना और तहसील बुढ़ाना, ज़िला मुजफ़्फ़रनगर, बुढ़ाना, उत्तर प्रदेश - 251309. इसका माप 94.09 वर्ग गज है। सीमाएँ: पूर्व में: अमीर आलम का मकान। पश्चिम में: नौशाद अली की संपत्ति। उत्तर में: प्रदीप गर्ग का मकान। दक्षिण में: मेहरदीन का मकान।
4	**1. सुभाष चंद** (आवेदक) **2. धर्मवीर** (सह-आवेदक 1) **3. कमलेश** (सह-आवेदक 2) **4. रणजीत सिंह** (सह-आवेदक 3) **पता:** मकान नंबर 172, गांव चांदहट. बड़ा मोहल्ले के पास, पलवल, हरियाणा - 121102.	**मांग सूचना की तिथि:** 17 **मार्च** 2026 **एनपीए की तिथि: (एनपीए)** 02 **मार्च** 2026 **को**	**ऋण खाता संख्या 4021060000305120 (PR01337215) ऋण की राशि रु.** 20,58,096/- (रुपये बीस लाख अट्ठावन हजार छियानवे मात्र) फैसिलिटी एग्रीमेंट संख्या 4021060000305120 (PR01337215) के अनुसार। **ऋण की बकाया राशि रु.** 21,05,314/- (रुपये इक्कीस लाख पाँच हजार तीन सौ चौदह मात्र) दिनांक 14 मार्च, 2026 तक; साथ ही 15 मार्च, 2026 से अप्रयुक्त ब्याज।	जमीन का समस्त भाग, जो खेवट/खाता संख्या 166/165 पर स्थित है। मुस्त संख्या 93, खसरा संख्या 1631 (0-2), मकान संख्या 172। स्थान: गाँव चांदहट, बड़ा मोहल्ला के पास, पलवल, हरियाणा - 121102। और इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्व में: पाला का खाली प्लॉट। पश्चिम में: शिशपाल का खाली प्लॉट। उत्तर में: बीरेंद्र की खाली संपत्ति। दक्षिण में: 15 फुट की सड़क।
5	**1. एबी गारमेंट्स** (आवेदक) **2. मोहम्मद इरशाद** (सह-आवेदक 1), **3. गोपीचंद** (सह-आवेदक 2), **4. नाजरीन** (सह-आवेदक 3) **पता :** दुकान नंबर 68, नगर निगम क्रमांक 184/37. जवाहर क्वार्टर में स्थित एक बास्कल चबूतरा, सिविल लाइंस, शहर मेरठ, जिला मेरठ. उत्तर प्रदेश-25001	**मांग सूचना की तिथि:** 18 **मार्च** 2026 **एनपीए की तिथि: (एनपीए)** 02 **मार्च** 2026 **को**	**ऋण खाता संख्या** 45026 **(PR00923446) और** 4021060000147505 **(PR01127543) ऋण की बकाया राशि रु.** 30,29,610/- (रुपये तीस लाख उनतीस हजार छह सौ दस मात्र), जिसमें से रु. 20,86,247/- **फैसिलिटी एग्रीमेंट संख्या** 45026 **(PR00923446) के लिए और रु.** 9,43,363/- **फैसिलिटी एग्रीमेंट संख्या** 4021060000147505 **(PR01127543) के लिए है।** ऋण की बकाया राशि रु.33,44,419/- (रुपये तैंतीस लाख चवालीस हजार चार सौ उन्नीस मात्र) 14 मार्च, 2026 तक; साथ ही 15 मार्च, 2026 की तारीख से अप्रयुक्त ब्याज।	संपत्ति का समस्त भाग, जो दुकान संख्या 68 पर स्थित है। इसका नगर निगम संख्यांक 184/37 है और इसका माप 7.77 वर्ग मीटर है। एक बास्कल चबूतरा, जो जवाहर क्वार्टर, सिविल लाइंस, शहर मेरठ, ज़िला मेरठ, उत्तर प्रदेश-25001 में स्थित है। सीमाएँ: पूर्व: 9 फीट / रास्ता। पश्चिम: 9 फीट / फैब नंबर 64 (मालिक: नूर इलाही)। उत्तर: 9 फीट 3 इंच / फैड नंबर 67 (मालिक: इरशाद और अन्य)। दक्षिण: 9 फीट 3 इंच / फैड नंबर 69 (मालिक: मोहम्मद शहजाद)।
6	**1. प्रेमपाल सिंह** (आवेदक) **2. प्रभा देवी** (सह-आवेदक 1) **पता :** खाता क्रमांक 178 पर मकान, गाटा संख्या 03 मिन वाका मौजा देता खुर्द में स्थित, परगना चंडौस. तहसील गभाना, जिला अलीगढ, उ.प्र. पिनकोड- 202155.	**मांग सूचना की तिथि:** 31 **मार्च** 2026 **एनपीए की तिथि: (एनपीए)** 03 **नवंबर** 2025 **को**	**ऋण खाता संख्या SBF-CLAP0000163409 (PR01727450) और SBF- CLAP0000179974 (PR01750916) ऋण की राशि रु.** 15,45,016/- (रुपये पंद्रह लाख पैंतालीस हजार सोलह मात्र), जिसमें से **रु.**11,15,564/- फैसिलिटी एग्रीमेंट संख्या SBF-CLAP0000163409 (PR01727450) के लिए और **रु.**4,29,452/- **फैसिलिटी एग्रीमेंट संख्या SBFCLAP0000179974 (PR01750916) के लिए है। ऋण की बकाया राशि रु.** 21,24,160/- (रुपये इक्कीस लाख चौबीस हजार एक सौ साठ मात्र) 12 मार्च, 2026 तक; साथ ही 13 मार्च, 2026 की तारीख से अप्रयुक्त ब्याज।	संपत्ति संख्या 99 का समस्त भाग (प्लॉट/जमीन का क्षेत्रफल 384 वर्ग गज, यानी 321 वर्ग गज), जो खाता संख्या 178, गाटा संख्या 03 (मिन) में से है। यह मौजा डेटा खुर्द, परगना चंडौस, तहसील गभाना, ज़िला अलीगढ़, उत्तर प्रदेश (पिनकोड-202155) में स्थित है। और इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्व: तेजवीर का मकान। पश्चिम: 12 फीट चौड़ी सड़क। उत्तर: कल्लू का मकान। दक्षिण: 12 फीट चौड़ी सड़क।
8	**1. पूनम देवी** (आवेदक), **2. सुभाष कुमार** (सह-आवेदक 1) **पता:** गाटा क्रमांक 802 पर प्लॉट, मौजा देता खुर्द, परगना चांदुस, तहसील गभाना जिला अलीगढ, उत्तर प्रदेश-202155	**मांग सूचना की तिथि:** 06 **अप्रैल** 2026 **एनपीए की तिथि: (एनपीए)** 3 **अक्टूबर** 2025 **को**	**ऋण खाता संख्या SBF-CLAP0000195331 (PR01783228) और** 228629 **(PR01819910) ऋण की राशि रु.**16,55,940/- (रुपये सोलह लाख पचपन हजार नौ सौ चालीस मात्र), जिसमें से **रु.** 10,83,000/- **फैसिलिटी एग्रीमेंट संख्या SBFCLAP0000195331 (PR01783228)** के लिए और रु.5,72,940/- फैसिलिटी एग्रीमेंट संख्या 228629 (PR01819910) के लिए है। **13 मार्च, 2026 तक ऋण की बकाया राशि रु.**21,27,443/- (रुपये इक्कीस लाख सत्ताईस हजार चार सौ तैंतालीस मात्र) है, साथ ही 14 मार्च, 2026 की तारीख से अप्रयुक्त ब्याज भी इसमें शामिल है।	संपत्ति का समस्त भाग, जो गाटा संख्या 802 पर स्थित प्लॉट पर है। यह मकान मौजा डेटा खुर्द, परगना चंडौस, तहसील गभाना, ज़िला अलीगढ़, उत्तर प्रदेश-202155 में स्थित है। क्षेत्र की सीमाएँ: पूर्व: केहर सिंह का मकान। पश्चिम: 18 फीट चौड़ी सड़क। उत्तर: ग्राहक का घेरा। दक्षिण: सुरेश का मकान।

उपर्युक्त परिस्थितियों में, एतद्वारा उपर्युक्त कर्जदारों, सह-कर्जदारों द्वारा इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर भावी ब्याज एवं प्रयोज्य प्रभारों सहित उपर्युक्त बकाया राशि अदा करने की सूचना दी जाती है जिसमें असफल रहने पर इस सूचना की तिथि से 60 दिनों के पश्चात सरफैसी अधिनियम की धारा 13(4) एवं उसके तहत प्रयोज्य नियमों के तहत कर्जदारों एवं बंधककर्ताओं की प्रतिभूत आस्तियों पर कब्जा लेने सहित प्रतिभूत आस्तियों के विरुद्ध भावी कार्यवाही की जायेगी। कृपया ध्यान दें कि सरफैसी अधिनियम की धारा 13(13) के तहत कोई भी कर्जदार प्रतिभूत लेनदार की पूर्व लिखित सहमति के बिना सूचना में संदर्भित उसकी प्रतिभूत आस्तियों को बिक्री, पट्टे या अन्य विधि से हस्तान्तरित नहीं कर सकेगा।

तिथि : 28.04.2026, स्थान : मथुरा/बुढाना/पलवल/मेरठ/अलीगढ़ — ह./-अधिकृत प्राधिकारी, एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड