பொது சிவில் சட்ட மசோதா: அஸ்ஸாம் சட்டப்பேரவையில் அறிமுகம்

ஹிமந்த விஸ்வ சர்மா

குவாஹாட்டி, மே 25: பலதார மணத்துக்குத் தடை, திருமணம் செய்துகொள்ளாமல் சேர்ந்து வாழும் ஜோடிகள் பதிவு கட்டாயம் உள்ளிட்ட பல்வேறு அமசங்களுடன் கூடிய பொது சிவில் சட்ட மசோதா அஸ்ஸாம் மாநில சட்டப்பேரவையில் மாநில அரசு சார்பில் திங்கள்கிழமை தாக்கல் செய்யப்பட்டது.

இந்தச் சட்டம் மாநிலத்தில் வாழும் பழங்குடியினருக்குப் பொருந்தாது என்று மசோதாவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மாநில பேரவை விவகாரத் துறை அமைச்சர் அதுல் போரா இந்த மசோதாவை தாக்கல் செய்தார். அப்போது, 'பல்வேறு தரப்பினருடன் விரிவான ஆலோசனை நடத்திய பிறகே இந்த மசோதா தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்' என்று கூறி காங்கிரஸ் உள்ளிட்ட எதிர்க்கட்சி உறுப்பினர்கள் எதிர்ப்பு தெரிவித்தனர்.

எதிர்க்கட்சியினரின் விமர்சனங்களுக்குப் பதிலளித்து முதல்வர் ஹிமந்த விஸ்வ சர்மா பேசியதாவது:

திருமணம், விவாகரத்து, வாரிசு உரிமை, திருமணம் செய்துகொள்ளாமல் சேர்ந்து வாழும் உறவு உள்ளிட்டவற்றை முறைப்படுத்துதல் மற்றும் நிர்வகிக்கும் சட்டங்களை ஒருங்கிணைப்பதையும், எளிமைப்படுத்துவதையும் இந்த மசோதா நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது.

ஆண்களுக்கான குறைந்தபட்ச திருமண வயது 21-ஆகவும், பெண்களுக்கான குறைந்தபட்ச திருமண வயது 18-ஆகவும் மசோதாவில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.

முக்கியமாக, தற்போது நடைமுறையில் உள்ள சமய, சம்பிரதாய சடங்களுக்கு உட்பட்டு திருமணங்கள் நடைபெறுவதை அனுமதித்து மாநிலத்தின் கலாசார பன்முகத்தன்மையைப் பாதுகாப்பதை இந்த மசோதா நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது. திருமணங்கள் மற்றும் விவாகரத்தை பதிவு செய்வதை மசோதா கட்டாயமாக்குகிறது. அதன்மூலம், துணைவியருக்கு ஜீவனாம்சம், வாரிசுரிமை உள்ளிட்ட பிற சட்ட உரிமைகள் உறுதி செய்யப்படும்.

திருமணம் செய்துகொள்ளாமல் சேர்ந்து வாழும் ஜோடிகளுக்கான சட்டக் கட்டமைப்பை இந்த மசோதா முதல் முறையாக வகுத்துள்ளது.

அரசமைப்புச் சட்டத்தின் 44-ஆவது பிரிவின் கீழ், குடிமக்கள் அனைவருக்கும் பொதுவான சிவில் சட்டத்தை (சீரான உரிமையியல் சட்டம்) உருவாக்க அரசு முயல வேண்டும் என்று அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி, மதம், இனம், மற்றும் பாலின பாகுபாடின்றி மாநிலத்தின் அனைத்துக் குடிமக்களுக்கும் திருமணம், விவாகரத்து, தத்தெடுப்பு, மற்றும் வாரிசுரிமை போன்ற தனிநபர் விவகாரங்களுக்கு ஒரே மாதிரியான பொதுவான சட்டங்களை உருவாக்க இந்த மசோதா முற்படுகிறது என்றார்.

தில்லியில் இன்று முக்கியக் கூட்டம்

கர்நாடக முதல்வர் சித்தராமையாவுக்கு காங்கிரஸ் மேலிடம் அழைப்பு

கர்நாடக முதல்வர் சித்தராமையாவுடன் துணை முதல்வர் டி.கே.சிவகுமார் (கோப்புப் படம்).

பெங்களூரு, மே 25: தில்லியில் செவ்வாய்க்கிழமை (மே 26) காலை 11 மணிக்கு நடைபெறும் முக்கியக் கூட்டத்தில் பங்கேற்க முதல்வர் சித்தராமையாவுக்கு காங்கிரஸ் மேலிடம் அழைப்பு விடுத்துள்ளது.

2023-ஆம் ஆண்டு கர்நாடகத்தில் காங்கிரஸ் ஆட்சிப் பொறுப்பேற்றபோது, தலா இரண்டரை ஆண்டுகளுக்கு முதல்வர் பதவியை பகிர்ந்துகொள்வதாக கட்சி மேலிடத் தலைவர்களின் முன்னிலையில் சித்தராமையாவுக்கும், டி.கே.சிவகுமாருக்கும் இடையே ஒப்பந்தம் செய்து கொண்டதாக அரசியல் வட்டாரத்தில் கருத்து நிலவி வருகிறது. இந்த கருத்தை முதல்வர் சித்தராமையாவும், டி.கே.சிவகுமாரும் ஏற்கவும் இல்லை, மறுக்கவும் இல்லை.

இந்நிலையில், இரண்டரை ஆண்டு ஆட்சிக்காலம் முடிவடைந்ததால், முதல்வர் சித்தராமையா மாற்றப்படுவார் என 2025 நவம்பர் முதல் காங்கிரஸ் வட்டாரத்தில் விவாதம் நடந்து வருகிறது. தற்போது 3 ஆண்டுகால பதவியை நிறைவுசெய்துள்ள காங்கிரஸ் அரசு, அடுத்த 2 ஆண்டுகால ஆட்சியை எப்படி நடத்துவது, அதற்கு முதல்வர் மாற்றம் செய்வதா, வேண்டாமா, அமைச்சரவையை மாற்றுவதா, 2028-ஆம் ஆண்டு நடக்க இருக்கும் சட்டப்பேரவைத் தேர்தலுக்கு எப்படி தயாராவது, கர்நாடகத்தில் காலியாகவுள்ள 4 இடங்களுக்கான மாநிலங்களவை தேர்தல், சிறப்பு தீவிர திருத்தம் போன்றவற்றை குறித்து விவாதிக்க மே 26-ஆம் தேதி தில்லியில் நடைபெறும் முக்கியக் கூட்டத்தில் பங்கேற்க முதல்வர் சித்தராமையா, துணை முதல்வர் டி.கே.சிவகுமார் ஆகியோருக்கு கட்சி மேலிடம் அழைப்பு விடுத்துள்ளது.

இந்த கூட்டத்தில் முதல்வர் சித்தராமையாவை மாற்றி, புதிய முதல்வராக டி.கே.சிவகுமாரை தேர்ந்தெடுப்பதுகுறித்துவிரிவாக ஆராயப்படும் என கட்சி வட்டாரங்கள் தெரிவிக்கின்றன. அமைச்சரவையை மாற்றியமைக்க அனுமதிக்குமாறு முதல்வர் சித்தராமையாவும், முதல்வரை மாற்றி அப்பதவிக்கு தன்னை கொண்டுவருமாறு டி.கே.சிவகுமாரும் கட்சி மேலிடத்தை வலியுறுத்தி வருகிறார்கள்.

அமைச்சரவையை மாற்றியமைத்து,புதியவர்களுக்குவாய்ப்பு அளிக்க வேண்டுமென 35-க்கும் மேற்பட்ட காங்கிரஸ் எம்எல்ஏக்கள் போர்க்கொடி உயர்த்தியுள்ளனர். இதுகுறித்து கட்சி மேலிடத் தலைவர்களை ஓரிரு நாள்களில் சந்திக்க காங்கிரஸ் எம்எல்ஏக்கள் திட்டமிட்டுள்ளனர்.

இந்நிலையில், இதுகுறித்து முதல்வர் சித்தராமையா பெங்களூரில் திங்கள்கிழமை செய்தியாளர்களிடம் கூறியது:

தில்லிக்கு வருமாறு அழைப்பு விடுக்கப்பட்டுள்ளது. செவ்வாய்க்கிழமை காலை 11 மணிக்கு கூட்டம் நடைபெற இருக்கிறது. இக்கூட்டத்தின் விவாதப்பொருள் என்னவென்று தெரியாது. ஞாயிற்றுக்கிழமை என்னை அழைத்த அகில இந்திய காங்கிரஸ் கட்சி பொதுச் செயலாளர் கே.சி.வேணுகோபால், கூட்டம் மற்றும் தேதி குறித்து தெரிவித்தார் என்றார்.

இதுபற்றி துணை முதல்வர் டி.கே.சிவகுமார் கூறுகையில், 'கட்சி மேலிடம் அழைத்தால், கூட்டத்துக்கு செல்வேன். முதல்வர் மாற்றம் குறித்து கருத்து எதையும் தெரிவிக்க இயலாது.

கட்சி எடுக்கும் முடிவுக்கு கட்டுப்படுவேன். 2028-ஆம் ஆண்டு நடைபெறும் சட்டப்பேரவைத் தேர்தலில் காங்கிரஸ் மீண்டும் வெற்றிபெற்று ஆட்சி அமைக்கும்' என்றார்.

இலங்கை காவல் துறைக்கு 134 ரோந்து வாகனங்கள்: இந்தியா வழங்கியது

கொழும்பு, மே 25: இலங்கை காவல் துறைக்கு இந்தியா சார்பில் 134 ரோந்து வாகனங்கள் இந்தியா சார்பில் திங்கள்கிழமை வழங்கப்பட்டது.

இரு நாட்டு உறவின் மேம்பாட்டில் இது அடுத்த முக்கிய நிகழ்வாக கருதப்படுகிறது.

கடந்த ஆண்டு டிசம்பரில் இலங்கை அதிபர் அனுர குமார திசாநாயக இந்தியாவுக்கு வந்த போது இந்த வாகனங்கள் வழங்குவது தொடர்பாக புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தம் கையொப்பமானது. இந்நிலையில், இலங்கை அதிபர் மாளிகை வளாகத்தில் திங்கள்கிழமை நடைபெற்ற நிகழ்ச்சியில் இந்த வாகனங்கள் இலங்கை அரசிடம் இந்தியத் தூதரகம் சார்பில் ஒப்படைக்கப்பட்டன.

இது தொடர்பான தகவலை இலங்கைக்கான இந்தியத் தூதர் சந்தோஷ் ஜா தனது 'எக்ஸ்' பக்கத்தில் பகிர்ந்துள்ளார். மேலும், 'இலங்கைக் காவல் துறையின் தேவையைக் கருத்தில் கொண்டு இந்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. சட்டம்-ஒழுங்கை பாதுகாப்பது தொடங்கி, சாலைப் பாதுகாப்பை உறுதி செய்வது வரை அனைத்து நிலைகளில் இந்த வாகனங்கள் காவல் துறைக்கு உதவிகரமாக இருக்கும். இந்தியாவும், இலங்கையும் அனைத்து முக்கியத் துறைகளிலும் இணைந்து செயல்பட்டு வருகின்றன. இப்போதைய நிகழ்ச்சி அதனை அடுத்தகட்டத்துக்கு எடுத்துச் சென்றுள்ளது' என்று பதிவிட்டுள்ளார்.

நிகழ்ச்சியில் அவர் பேசுகையில், 'இந்தியா எப்போதும் இலங்கைக்கு உதவிகரமாக இருக்கும். இதுபோன்ற ஒத்துழைப்பு நடவடிக்கைகள் தொடரும்' என்றார்.

இந்தியா அளித்த வாகனங்களை அதிபர் திசாநாயக, பொதுப் பாதுகாப்புத் துறை அமைச்சர் ஆனந்த விஜேபால, இணையமைச்சர் சுனில் வடகல, காவல் துறை ஐஜி பிரியந்தா வீரசூர்யா உள்ளிட்டோர் பெற்றுக் கொண்டனர். இலங்கையின் வடக்கு மாகாண காவல் துறைக்கு அவை வழங்கப்படவுள்ளன.

நீட் மறுதேர்வு: வெப்ப அலையைச் சமாளிக்க மாநிலங்களின் ஒத்துழைப்பு அவசியம்

மத்திய கல்வி அமைச்சர்

புது தில்லி, மே 25: இளநிலை மருத்துவப் படிப்புகள் சேர்க்கைக்கான நீட் மறுதேர்வு வரும் ஜூன் 21-ஆம் தேதி நடைபெற உள்ள நிலையில், அதிகரித்து வரும் வெப்ப அலையில் தேர்வர்கள் பாதிக்கப்படாத வகையில் தேவையான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதில் மாநில அரசுகளின் ஒத்துழைப்பை மத்திய கல்வி அமைச்சர் தர்மேந்திர பிரதான் கோரியுள்ளார்.

இதுதொடர்பாக மாநில ஆளுநர்கள், முதல்வர்கள் மற்றும் அரசு நிர்வாக அதிகாரிகளுக்கு அவர் கடிதம் எழுதியுள்ளார். அதில் அவர் கூறியிருப்பதாவது:

நீட் மறுதேர்வு வரும் ஜூன் 21-ஆம் தேதி நடைபெற உள்ளது. இந்தச் சூழலில், வெப்ப அலையின் தாக்கம் தொடர்ந்து அதிகரித்து வருவதால், நீட் தேர்வர்களின் நலனைக் காக்க தேர்வு மையங்களில் அத்தியாவசிய அடிப்படை வசதிகள் இடம்பெறுவதை உறுதிப்படுத்துவது அவசியமாகிறது.

பாதுகாப்பான குடிநீர் வசதி, போதிய இருக்கை வசதி, மின்விசிரிகள் மற்றும் குளிரூட்டிகள் முறையாக செயல்படுவது, தூய்மையான கழிவறைகள், நிழல் வசதிக்காக சாய்வு மேற்கூரைகளுடன் கூடிய காத்திருப்போர் பகுதிகள், தடையற்ற மின் விநியோகம், நடமாடும் கழிவறைகள் உள்ளிட்ட வசதிகள் தேர்வு மையங்களில் இடம்பெறுவது அவசியமாகிறது.

தேர்வெழுதும் மாணவர்களின் உடல் நலன் மிக முக்கியமானது என்பதால், இந்த அத்தியாவசிய அடிப்படை வசதிகளை உறுதிப்படுத்த மாவட்ட அதிகாரிகளுக்கும், அனைத்து பள்ளிகள், கல்லூரிகள், பல்கலைக்கழகங்கள் மற்றும் பிற கல்வி நிறுவனங்களுக்கு உரிய உத்தரவுகளைப் பிறப்பிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்கிறேன் என்று கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளார்.

இளநிலை மருத்துவப் படிப்புகளுக்கான நீட் (தகுதிகாண் நுழைவுத் தேர்வு) தேர்வு கடந்த மே 3-ஆம் தேதி நடத்தப்பட்டது. நாடு முழுவதும் 22 லட்சம் பேர் தேர்வெழுதினர்.

இந்நிலையில், நீட் வினாத்தாளில் இருந்த அதே கேள்விகளைக் கொண்ட மாதிரி வினாத்தாள், ராஜஸ்தானில் முன்கூட்டியே வெளியானதாக குற்றச்சாட்டுகள் எழுந்தன.

முதல்கட்ட விசாரணையில் இந்த மாதிரி வினாத்தாள் வாட்ஸ்ஆப், டெலிகிராம் மூலம் பல்வேறு மாநிலங்களில் பரவியிருப்பது கண்டறியப்பட்டதால், நீட் தேர்வு ரத்து செய்யப்பட்டது. வரும் ஜூன் 21-ஆம் தேதி மறுதேர்வு நடத்தப்பட உள்ளது.

பயங்கரவாதத்துக்கு நிதியளித்த வழக்கு: காஷ்மீரில் என்ஐஏ தீவிர சோதனை

ஸ்ரீநகர், மே 25: தடை செய்யப்பட்ட ஜமாத்-ஏ-இஸ்லாமி அமைப்புடன் தொடர்புடைய பயங்கரவாதத்துக்கு நிதியுதவி அளித்த வழக்கு விசாரணையின் ஒரு பகுதியாக காஷ்மீரில் தேசிய புலனாய்வு முகமை அதிகாரிகள் திங்கள்கிழமை தீவிர சோதனை மேற்கொண்டனர்.

காஷ்மீரின் ஸ்ரீநகர் மற்றும் சோபியான் மாவட்டங்களில் மூன்று இடங்களில் இந்தச் சோதனையை அவர்கள் மேற்கொண்டனர்.

இதுகுறித்து என்ஐஏ அதிகாரிகள் கூறுகையில், 'பயங்கரவாதத்துக்கு நிதியுதவி செய்த வழக்கு தொடர்பாக, கடந்த மாதம் சட்டவிரோத நிறுவனம் என்று அறிவிக்கப்பட்ட சோபியானின் இமாம் சாஹிப் பகுதியில் உள்ள தருல் உலூம் சிராஜுல் உலூம் பள்ளி, மோலு சித்ரகாம் பகுதியில் உள்ள ஜெல் அமைப்பின் முன்னாள் தலைவர் ஷஹஜாதா ஔரங்சீபின் வீடு மற்றும் ஸ்ரீநகரின் லால் பஜார் பகுதியில் உள்ள ஜாமியாத் உல் பன்னாட் என்ற இஸ்லாமிய மாணவிகளுக்கான மதரஸா உள்ளிட்ட இடங்களில் திங்கள்கிழமை தீவிர சோதனை மேற்கொள்ளப்பட்டது. இதில் பல சர்ச்சைக்குரிய நிதி பரிவர்த்தனைகளுக்கான ஆவணங்கள், மின்னணு உபகரணங்கள் உள்ளிட்டவை கைப்பற்றப்பட்டுள்ளன' என்றார்.

இதுகுறித்து என்ஐஏ வெளியிட்ட செய்திக்குறிப்பில், 'விசாரணையில், பல்வேறு பகுதிகளிலிருந்து நிதியை சேகரித்து ஜம்மு-காஷ்மீரிலும் நாட்டின் பிற பகுதிகளிலும் பயங்கரவாதத்தை தூண்டும் பணியில் ஜெல் அமைப்பு ஈடுபட்டது தெரியவந்தது. நன்கொடை மற்றும் நலத் திட்ட உதவிகளுக்கு என்ற பெயரில் உள்நாட்டிலிருந்தும் வெளிநாடுகளிலிருந்து இந்த பயங்கரவாத நிதி சேகரிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த நிதி பயங்கரவாத செயல்களுக்கு மட்டுமின்றி, ஹிஸ்புல் முஜாஹிதீன் போன்ற பிற தடைசெய்யப்பட்ட பயங்கரவாத அமைப்புகளுக்கும் அனுப்பப்பட்டுள்ளன. இதுதொடர்பான விசாரணை தற்போது தீவிரப்படுத்தப்பட்டுள்ளது' என்று தெரிவிக்கப்பட்டது.

சிபிஎஸ்இ 12-ஆம் வகுப்பு பொதுத் தேர்வு: விடைத்தாள்கள் மாறியதாக மாணவர்கள் குற்றச்சாட்டு

புது தில்லி, மே 25: மத்திய இடைநிலைக் கல்வி வாரியம் (சிபிஎஸ்இ) நடத்திய 12-ஆம் வகுப்பு பொதுத் தேர்வில் விடைத் தாள்கள் மாறியதாக மாணவர்கள் குற்றஞ்சாட்டினர்.

தேர்வு முடிவுகளுக்குப் பிந்தைய மறுமதிப்பீடு செயல்முறையின்கீழ் சிபிஎஸ்இ பதிவேற்றம் செய்த தங்களின் விடைத் தாள்களில் கையெழுத்து மாறியிருப்பதை சுட்டிக்காட்டி அவர்கள் குற்றஞ்சாட்டினர்.

நிகழாண்டு முதல் 12-ஆம் வகுப்புத் தேர்வின் விடைத் தாள்களை ஸ்கேன் செய்து கணினித் திரையிடல் மூலம் திருத்தும் முறை அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதில் பல்வேறு தொழில்நுட்பக் கோளாறுகள் ஏற்பட்டுள்ளதாக மாணவர்கள் மற்றும் பெற்றோர்கள் தெரிவித்துள்ளனர்.

வேறொருவரின் விடைத் தாள்: இந்நிலையில், தில்லியைச் சேர்ந்த வேதாந்த் என்ற மாணவன் மறுமதிப்பீடு முறையின்கீழ் சிபிஎஸ்இ பதிவேற்றம் செய்த இயற்பியல் விடைத் தாளில் தனது கையெழுத்து இல்லை என எக்ஸ் வலைதளத்தில் பதிவிட்டுள்ளார்.

அதில் அவர், ' இயற்பியல் தேர்வின் எதிர்பார்த்ததைவிட குறைவான மதிப்பெண்கள் பெற்றதால் மறுமதிப்பீடு செய்தேன். அப்போது இந்த அதிர்ச்சிகர சம்பவம் நிகழ்ந்துள்ளது. எனது ஆங்கிலம் மற்றும் கணினி பொறியியல் விடைத் தாள்களில் இருக்கும் கையெழுத்துக்கு முற்றிலும் வேறுபட்டதாக இயற்பியல் விடைத் தாள் உள்ளது.

இது வேறொரு மாணவரின் விடைத் தாளாகத்தான் இருக்க வேண்டும். அப்படியெனில், முற்றிலும் தவறான மதிப்பீடே நடந்திருக்க வாய்ப்புள்ளது.

இதுதொடர்பாக சிபிஎஸ்இ விசாரணை நடத்தி உண்மையை கண்டறிய வேண்டும். மாற்றப்பட்ட எனது விடைத் தாளை கண்டறிந்து நியாயமாக மதிப்பீடு செய்ய வேண்டும்' என குறிப்பிட்டார்.

இதைத் தொடர்ந்து சஞ்சனா எனும் மாணவி தனது வேதியியல் விடைத் தாள் மாற்றப்பட்டதாக எக்ஸ் வலைதளத்தில் பதிவிட்டார். இதுபோல் சில குற்றச்சாட்டுகளை மாணவர்கள் சிலர் எக்ஸ் வலைதளத்தில் குறிப்பிட்டனர்.

முன்னதாக, கணினி திரையிடல் முறையின்கீழ் விடைத் தாள்கள் திருத்தப்பட்டதால் மதிப்பெண்கள் குறைந்துவிட்டதாக தேர்வு முடிவுகள் வெளியான போது மாணவர்களும் பெற்றோர்களும் குற்றஞ்சாட்டினர். அதன்பிறகு விடைத் தாள்களை மறுமதிப்பீடு செய்வதற்கு நிர்ணயிக்கப்பட்ட கட்டணத்தைவிட சிலருக்கு கூடுதலாகவும் சிலருக்கு குறைவாகவும் வசூலிக்கப்பட்டதாக குற்றச்சாட்டு எழுந்தது. தொழில்நுட்பக் கோளாறால் இவ்வாறு நிகழ்ந்ததாகவும் கூடுதலாக வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம் திருப்பியளிக்கப்படும் எனவும் சிபிஎஸ்இ உறுதியளித்தது குறிப்பிடத்தக்கது.

ஆதார் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிட்.

பெருநிறுவன அலுவலகம்: அலுவலக எண்கள் 501 & 503, 5-வது தளம், லைட் பிரிட்ஜ், சகி விஹார் சாலை, அந்தேரி கிழக்கு, மும்பை புறநகர் (மாவட்டம்)
வேலூர் கிளை: எண்.2, 1வது தளம், ஓம் டவர்ஸ், 3வது பிரதான சாலை, பாரதி நகர், காட்பாடி, வேலூர், தமிழ்நாடு-632007

Aadhar Housing Finance Ltd

பிற்சேர்க்கை-IV சுவாதீன (POSSESSION) அறிவிப்பு (அசையா சொத்துக்களுக்கானது)

2002-ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துகளை ரொக்கமாக்குதல், நிதிச் சொத்துகளைச் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துகள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டத்தின் படி, கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவர் ஆதார் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்-ன் (AHFL) அதிகாரபூர்வ அலுவலராக இருக்கிறபடியால், மேற்படி சட்டம் பிரிவு 13(12)-ன் கீழும், அதற்குத் தொடர்புடைய 2002-ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க விதிகள் 3-ன் கீழும் தமக்குள்ள அதிகாரத்தைப் பயன்படுத்தி கீழ்காணும் கடன்தாரர்களுக்கு/ ஜாமீன்தாரர்களுக்கு கோரிக்கை அறிவிப்புகளை (DEMAND NOTICE) அனுப்பி அந்த அறிவிப்பு தேதியிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் அதில் காணும் தொகையை செலுத்துமாறு கோரியிருந்தார். ஆனால், கடன்தாரர்கள் மேற்படி பாக்கித் தொகையை முழுவதும் செலுத்தத் தவறிவிட்டதால், கடன்தாரர்கள்/ ஜாமீன்தாரர்கள் மற்றும் பொதுமக்களுக்கு, இதன் மூலம் அறிவிப்பது யாதெனில், மேற்படி சட்டம், பிரிவு 13 உட்பிரிவு (4) மற்றும் அதற்குத் தொடர்புடைய 2002-ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க விதி 8-ன் கீழ் தமக்குள்ள அதிகாரத்தைப் பயன்படுத்தி கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துகளை அந்தந்த தேதியில் நிறுவனத்தின் அதிகாரபூர்வ அலுவலர் தமது சுவாதீனத்தில் (POSSESSION) எடுத்துக் கொண்டார். கடனுக்கு ஈடான சொத்துகளை மீட்பது தொடர்பான கால அவகாசம் தொடர்பான மேற்படி சட்டம் பிரிவு 13, உட்பிரிவு (8)-ன் ஷரத்துகளை கவனத்தில் கொள்ளுமாறு கடன்தாரர் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார். மேலும், முக்கியமாக கடன்தாரர்கள் மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இதன் மூலம் எச்சரிக்கப்படுவது யாதெனில், சுவாதீனமாகியுள்ள மேற்படி அடமான சொத்து விஷயத்தில் எவரும் எவ்வித பேரமோ, நடவடிக்கையோ வைத்துக் கொள்ளக் கூடாது. மீறி வைத்துக் கொண்டால் அது ஆதார் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிட்-க்குச் (AHFL) செலுத்தவேண்டிய தொகை மற்றும் வட்டியைச் சேர்த்து முழுவதுமாக செலுத்தவதற்குக் கட்டுப்பட்டதாகும்.

வ. எண்	கடன்தாரர்கள் / கூட்டுக்கடன்தாரர்கள்/ ஜாமீன்தாரர்கள் பெயர்	அசையா சொத்து விவரம்	கோரிக்கை அறிவிப்பு தேதி & தொகை	சுவாதீனத்தில் எடுத்த தேதி
1.	(ஒருங்கிணைந்த கடன் குறியீடு எண்: 23610000784 வேலூர் கிளை) செல்வி செல்வகுமார் (கடன்தாரர்) செல்வகுமார் வேணுகோபால் (இணை கடன்தாரர்)	நிலம் மற்றும் கட்டிடம் மற்றும் அதன் அனைத்து முக்கிய பகுதிகள், அமைவிடம் கதவு எண்.1/152, காந்தி நகர், தாழனூர் கிராமம், வாலாஜா TK, ராணிப்பேட்டை மாவட்டம், 1303 ½ சதுர அடி பரப்பளவு நிலம், சர்வே எண்.52/A ஆற்காடு துணைப் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் ராணிப்பேட்டை பதிவு மாவட்டம், மற்றும் அளவீடு: வடக்குப் பக்கம் - 33 அடி, தெற்குப் பக்கம் - 33 அடி, கிழக்குப் பக்கம் - 39 ½ அடி, மேற்குப் பக்கம் - 39 ½ அடி, பரப்பளவு 1303 ½ சதுர அடி நிலம் மற்றும் கட்டிடம் மற்றும் **எல்லைகள் கிழக்கு:** சின்னதுரை மனை; **மேற்கு:** ராதாகிருஷ்ணன் மனை; **வடக்கு:** சிவலிங்கம் மனை; **தெற்கு:** 2வது தெரு.	10-ஜூலை-25 ரூ.21,83,845.00	22-மே-26

இடம்: வேலூர் | தேதி: 26.05.2026 — அதிகாரபூர்வ அலுவலர், ஆதார் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்

MANAPPURAM FINANCE LTD.

CIN: L65910KL1992PLC006623,
Registered Office: W - 4/ 638A, Manappuram House,
P.O. Valapad, Thrissur - 680 567, Kerala, India

தங்க நகைகள் பொது ஏலம்

நகைகளை அடமானம் வைத்திருப்போர் மற்றும் குறிப்பாக பொதுமக்களுக்கு இதன் மூலம் தெரிவிப்பது யாதெனில், கீழ்க்கண்ட கணக்குகளில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள தங்க நகைகளுக்கான பொது ஏலம் கீழ்க்கண்ட கிளைகளில் 16.06.2026 தேதி அன்று காலை 10 மணி யில் இருந்து நடத்த திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.தங்க நகைகளை மீட்க தவறிய வாடிக்கையாளர்களின் நகைகளை, அவர்களுக்கு பதிவு தபால்கள் அனுப்பிய பிறகும், நினைவுபடுத்திய பிறகும், நாங்கள் தங்க நகைகளை ஏலம் விடுகிறோம். ஏலம் போகாத தங்க நகைகளை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி எந்த ஒரு இதர நாளிலும் ஏலம் விடப்படும். ஏலம் விடப்படும் இடம் அல்லது தேதியில் ஏதேனும் மாற்றங்கள் (இருந்தால்) அவை பற்றிய அறிவிப்பு ஏலம் நடக்குமிடத்தில் எழுதி வைக்கப்படும் மற்றும் இணையதளத்தில் வெளியிடப்படும்.வேறு எந்த முன்னறிவிப்பும் அளிக்கப்படாது.

அடமானங்களின் பட்டியல் :

ராணிப்பேட்டை, ஆற்காடு, 0104470730008363, முத்துக்கடை ராணிப்பேட்டை, 0123780700018006, பழைய பஸ் ஸ்டாண்டு சாக்கிள், 0128720700012634, பணப்பாக்கம், 0118790700040976, 1110, 1150, 1303, ராணிப்பேட்டை, 0125160700021887, 2153, 2211, 2221, 2314, 2317, 2371, 2608, சோளிங்கூர், 0125430700020435, 1840, தொல்காப்பியர் வீதி, வேலூர், 0120860730006477, டிரங்ரோடுவாலஜாபேட், 0129460700021869, வாலாஜாப்பேட்டை, 0101910700756158, திருவண்ணாமலை, ஆரணி, 0122150700026260, 7066, 7083, 7505, 0122150730006914, சேத்துப்பட்டு, 0102430700744505, காந்தி ரோடு ஆரணி, 0104700700039003, 9172, நாட்ராம்பள்ளி, 0124270730023615, புதுப்பேட்டை மெயின் ரோடு திருப்பத்தூர், 0124380700028695, 0124380730038354, டீச்சர்ஸ் காலனி, திருப்பத்தூர், 0127770700028408, 0127770730014480, திருப்பத்தூர், 0114840700036425, 6632, 0114840730014855, வாணியம்பாடி மார்கெட், 0122650700022798, 4294, 0122650730008402, திருவண்ணாமலை, எரட்டை பிள்ளையார் கோயில் தெரு, 0114680700026248, 6413, போளூர் மெயின் ரோடு, 0113880700048335, 8598, 8845, 0113880730026861, 7044, 7045, 7481, போளூர் திருவண்ணாமலை, 0120290730010580, வேலூர், அரக்கோணம், 0122740700030402, 1058, 1218, 1490, 1561, ஆரணி ரோடு வேலூர், 0108670700046616, 0108670730014240, 4241, காந்தி ரோடு அரக்கோணம், 0108320700043248, 3728, 3805, 0108320730012292, குடியாத்தம், 0122060700030583, 0625, 0846, 1360, 0122060730014749, 5389, 5390, 6186, புது பஸ் நிலையம், வேலூர் , 0128100730004377, பள்ளிக்கொண்டா வேலூர், 0130610700020000, 0015, 0130610730012396, 2397, சந்தைப்பேட்டை பஜார், 0124020700028678, 9292, 9328, 9679, 9772, 9894, 0124020730014165, 5480, 6078, 6079, சாத்துவாச்சேரி ஆர் டி ஓ ரோடு, 0108470730014066, வேலூர் காட்பாடி, 0101830730012486,

மேற்கண்ட ஏலத்தில் பங்கேற்க விரும்பும் நபர்கள் பின்வருவனவற்றைப் பின்பற்ற வேண்டும்: ஆர்வள்ள ஏலதாரர்கள், ஏலம் நடைபெறும் அதே நாளில், ரூ. 10,000/- தொகையை ஈஎம்டி ஆக (வெற்றி பெறாத ஏலதாரர்களுக்குத் திருப்பித் தரப்படும்) என்இஎஃப்டி/ஆர்டிஜிஎஸ் மூலம் செலுத்த வேண்டும். ஏலத்தில் பங்கேற்பவர்கள் செல்லுபடியாகும் அடையாள அட்டை/பான் கார்டை வைத்திருக்க வேண்டும். மேலும் விவரங்களுக்கு 09072607147 என்ற எண்ணைத் தொடர்பு கொள்ளவும்.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
மணப்புரம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்-க்காக

சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்

Chola

பெருநிறுவன அலுவலகம்: "சோழா கிரஸ்ட்", C54 & 55, சூப்பர் B-4, திரு.வி.க. இண்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட், கிண்டி, சென்னை-600 032.
கிளை அலுவலகம்: 2வது தளம், எண் 18, பைபாஸ் சாலை, ஆம்பூர் - 635801
1வது தளம், 363A, பாச்சல் ரயில்வே கேட் மேம்பாலம் அருகில், பாச்சல் கிராமம், திருப்பத்தூர் (தமிழ்நாடு) - 635 602
தொடர்பு எண்: திரு. தியாகராஜன்- மொபைல் எண். 9940516215 & திரு. சிவசண்முகம் - மொபைல் எண்.9962614785

அசையாச் சொத்து விற்பனைக்கான E-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002 மற்றும் அதனுடன் கடனீட்டுச் சொத்து (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002, விதி 8(6)-இன் கீழ் அசையாச் சொத்துக்களுக்கான E-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

இதன் மூலம் பொதுமக்களுக்குப் பரவலாகவும் கடன்தாரருக்கு / கூட்டுக் கடன்தாரருக்கு / அடமானதாரர்களுக்குக் குறிப்பாகவும் அறிவிப்பது யாதெனில், ஈடு பெற்றுக் கடனளித்த நிறுவனத்திடம் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழே விவரிக்கப்படும் அசையாச் சொத்துக்கள் இனி இங்கு **சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்** எனக் குறிப்பிடப்பட உள்ள **சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்** நிறுவனத்தின் அதிகாரபூர்வ அலுவலரால் அடையாள சுவாதீனம் செய்யப்பட்டுள்ளன. இந்தக் கடனீட்டுச் சொத்துகள் **"உள்ளது உள்ள இடத்தில்", "உள்ளது உள்ளபடி", "உள்ள இடத்தில் உள்ள அனைத்தும்"** எனும் முறையில் E-ஏலத்தின் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும். மேலும் இதன் மூலம் பொதுமக்களுக்குத் தெரிவிப்பது யாதெனில் இதற்காக https://bankauctions.in இணையத்தளத்தில் நாங்கள் பொது E-ஏலம் நடத்த உள்ளோம்.

1	**கடன் கணக்கு எண்:** ML01TUP00000084448; **கடன்தாரர், கூட்டு கடன்தாரர், அடமானதாரர்களின் பெயர்:** 1. சசிகலா அசோக்குமார், 2. அசோக்குமார் நாகாச்சாரி, 3. ஸ்ரீ நந்தீஸ்வரன் ஹார்டுவேர்ஸ் (இதன் உரிமையாளர் சசிகலா அவர்களால் பிரதிநிதித்துவப்படுத்தப்படுகிறது), முகவரி: கதவு எண். 1/378, நாகாச்சாரி வட்டம், வெலக்கல்நத்தம், நாட்டறம்பள்ளி தாலுகா, திருப்பத்தூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 645854.; **பிரிவு 13(2)-ன் கீழான கோரிக்கை அறிவிப்பின்படியான தேதி மற்றும் தொகை:** 08-10-2025 மற்றும் 08-10-2025 தேதியின்படி ரூ.30,87,326/-; **சொத்தின்/சொத்துக்களின் விவரங்கள்:** சொத்து திருமதி. ஏ. சசிகலா (விண்ணப்பதாரர்) அவர்களுக்கு சொந்தமானது:- திருப்பத்தூர் மாவட்டம், திருப்பத்தூர் பதிவு மாவட்டம், நாட்டறம்பள்ளி சார்-பதிவாளர் மாவட்டம், நாட்டறம்பள்ளி தாலுகா, வெலக்கல்நத்தம் கிராமம், சர்வே எண். 393/4, புன்செய் விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர். 0.17.00, இந்த நிலத்தில். இதன் எல்லைகள் பின்வருமாறு:- (கிராம நிர்வாக அலுவலரால் (VAO) வழங்கப்பட்ட எல்லைச் சான்றிதழின்படி எல்லைகள்) கிழக்கே - திரு. கோவிந்த ஆச்சாரி என்பவருக்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கே - திரு. வரத ஆச்சாரி மற்றும் திரு. கிருஷ்ணா ஆச்சாரி ஆகியோருக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கே - திரு. கிருஷ்ணா ஆச்சாரி என்பவருக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கே - பஞ்சாயத்து தார் சாலை (ரோடு). இவற்றின் மத்தியில் அமைந்த ஏக்கர். 0.35 சென்ட் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி (RCC) கட்டிடம், பொதுப் பாதை மற்றும் அனைத்து ஈஸ்மெண்ட் (வழித்தட) உரிமைகளுடன். மேற்படி சொத்து புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண். 393/4B-ன் கீழ் வருகிறது. (அடையாள சுவாதீனம்)

நிர்ணய விலை: ரூ.62,00,000/- முன் வைப்புத் தொகை : ரூ.6,20,000/- ஏலம் உயர்த்தும் தொகை : ரூ.1,00,000/-

2	**கடன் கணக்கு எண்:** HE01BUM00000060561, HE01BUM00000103285; **கடன்தாரர், கூட்டு கடன்தாரர், அடமானதாரர்களின் பெயர்:** 1. கே. மோகன் ராஜ் முதலியார், வசிப்பிடம்: எண்.08, பாபு இல்லம், 15-வது கிழக்கு குறுக்குத் தெரு, முனிசிபல் காலனி, வேலூர் - 632006, 2. கே. மோகன் ராஜ் முதலியார், வசிப்பிடம்: கதவு எண்.54/38b, மனை எண்கள்.67, 68, 69, 70, ராமமூர்த்தி தெரு, J.N. ஹவுசிங் யூனிட் (குடியிருப்புப் பகுதி), செண்பாக்கம் கிராமம், வேலூர் - 632008, 3. ஷாலினி அருண், 4. கே. ஹரி பிரியா, 5. KMR சிக்கன் சென்டர்ஸ் (அதன் உரிமையாளர் மோகன் ராஜ் மூலம் பிரதிநிதித்துவப்படுத்தப்படுகிறது), முகவரி: எண்.08, பாபு இல்லம், 15-வது கிழக்கு குறுக்குத் தெரு, முனிசிபல் காலனி, வேலூர் - 632006; **பிரிவு 13(2)-ன் கீழான கோரிக்கை அறிவிப்பின்படியான தேதி மற்றும் தொகை:** 12-02-2026 மற்றும் 12-02-2026 அன்றைய தேதியின்படி ரூ.2,46,84,425/-; **சொத்தின்/சொத்துக்களின் விவரங்கள்:** திரு. கே. மோகன் ராஜ் முதலியார் (விண்ணப்பதாரர்) அவர்களுக்குச் சொந்தமான சொத்து:-வேலூர் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் வேலூர் சார்பதிவாளர் எல்லைக்கு உட்பட்ட, வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் தாலுகா, செண்பாக்கம் கிராமம், J.N. ஹவுசிங் யூனிட், ராமமூர்த்தி தெரு, கதவு எண்.54/38B-ல் அமைந்துள்ள மனை எண்கள் 67, 68, 69 & 70-ல் உள்ள நிலம் மற்றும் கட்டடம். பழைய சர்வே எண்.308/2B2, உட்பிரிவு புதிய சர்வே எண்.308/2B2A மற்றும் பட்டா புதிய சர்வே எண்.308/2B2B ஆகியவற்றின் கீழ் வரும் 9600 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட இந்த நிலம் மற்றும் கட்டடம், கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எல்லைகளுக்கு உட்பட்டது: பொது எல்லைகள்: கிழக்கு - 23 அடி சாலை, மேற்கு - சாலை, வடக்கு - 30 அடி சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள் 66 மற்றும் 71, மனை எண்.67-ன் அளவீடுகள்: வடபுறம் - 60 அடி, தென்புறம் - 60 அடி, கீழ்ப்புறம் (கிழக்கு) - 40 அடி, மேல்புறம் (மேற்கு) - 40 அடி, ஆக மொத்தம் 2400 சதுர அடி நிலம் மற்றும் கட்டடம். மனை எண்.68-ன் அளவீடுகள்: வடபுறம் - 60 அடி, தென்புறம் - 60 அடி, கீழ்ப்புறம் (கிழக்கு) - 40 அடி, மேல்புறம் (மேற்கு) - 40 அடி, ஆக மொத்தம் 2400 சதுர அடி நிலம் மற்றும் கட்டடம். மனை எண்.69-ன் அளவீடுகள்: வடபுறம் - 60 அடி, தென்புறம் - 60 அடி, கீழ்ப்புறம் (கிழக்கு) - 40 அடி, மேல்புறம் (மேற்கு) - 40 அடி, ஆக மொத்தம் 2400 சதுர அடி நிலம் மற்றும் கட்டடம். மனை எண்.70-ன் அளவீடுகள்: வடபுறம் - 60 அடி, தென்புறம் - 60 அடி, கீழ்ப்புறம் (கிழக்கு) - 40 அடி, மேல்புறம் (மேற்கு) - 40 அடி, ஆக மொத்தம் 2400 சதுர அடி நிலம் மற்றும் கட்டடம். மொத்த அளவீடு: 2400 ச.அடி + 2400 ச.அடி + 2400 ச.அடி + 2400 ச.அடி = 9600 சதுர அடி நிலம் மற்றும் கட்டடம். (நேரடி சுவாதீனம்)

நிர்ணய விலை: ரூ.4,10,00,000/- முன் வைப்புத் தொகை : ரூ.4,10,000/- ஏலம் உயர்த்தும் தொகை : ரூ.1,00,000/-

E-ஏல நாளும் நேரமும்: 30.06.2026 அன்று முற்பகல் 11:00 மணி முதல் பிற்பகல் 01:00 மணி வரை (எண்ணிக்கை வரம்பின்றித் தலா 3 நிமிடங்கள் காலநீட்டிப்புடன்)
டேவணித்தொகை (EMD) செலுத்தக் கடைசி நாள்: 29.06.2026 (மாலை 05:30 மணி வரை), ஆய்வு நாள்: 22.06.2026 மற்றும் 23.06.2026 (காலை 10:00 மணி முதல் பிற்பகல் 01:00 மணி வரை)

1. ஆர்வமுள்ள பங்கேற்பாளர்கள் / ஏலதாரர்கள் அனைவரும் **https://bankauctions.in & www.cholamandalam.com/news/auction-notices** இணையத்தளங்களுக்கு வருகை புரியுமாறு அழைக்கப்படுகிறார்கள். E-ஏலம் குறித்த விவரங்கள், உதவி, நடைமுறை, இணைய வழிப் பயிற்சி ஆகியவற்றைப் பெற விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் தொடர்பு கொள்க: **திரு. முகமது ரஹீஸ் - தொ.பே. எண்: 8124000030 / 6374845616, M/S. 4 குளோசியூர்;** ரேகா, தொ.பே. எண் - 8142000062, மின்னஞ்சல்: **CholaAuctionLAP@chola.murugappa.com.** 2. E-ஏலத்தில் கலந்து கொள்வதற்கான கூடுதல் விவரங்களுக்கும் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் அறியவும் வருக: **https://bankauctions.in & www.cholamandalam.com/news/auction-notices.**

இது கடனீட்டுச் சொத்து (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002, விதி 8(6)-இன் கீழான சட்டப்படியான 30 நாள் விற்பனை அறிவிப்பும் ஆகும்.

தேதி: 26-05-2026 — அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
இடம் : வேலூர் — சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்