मतदार यादीविरोधात नऊ याचिका

छत्रपती संभाजीनगर जिल्हा बँक निवडणूक

लोकसत्ता प्रतिनिधी

छत्रपती संभाजीनगर : छत्रपती संभाजीनगर जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक मर्यादितची निवडणूक जाहीर झाली असून, या संदर्भातील प्रारूप मतदार यादीवरील हरकतींबाबत पारित केलेल्या आदेशांविरुद्ध सहा आणि अन्य तीन याचिका मुंबई उच्च न्यायालयाच्या औरंगाबाद खंडपीठात दाखल झालेल्या आहेत. यातील सहा याचिकांवर शुक्रवारी सुनावणी अपेक्षित आहे.

जिल्हा सहकारी निवडणूक अधिकारी तथा विभागीय सहनिबंधकांनी (सहकारी संस्था) पारित केलेल्या आदेशांविरुद्ध दाखल झालेल्या विविध याचिकांवर सुटीकालीन न्यायालयाचे न्यायाधीश संतोष चपळगावकर यांच्यासमोर सुनावणी झाली.

आखतवाडा (ता. खुलताबाद) येथील विविध कार्यकारी सेवा सहकारी संस्था मर्यादित या सोसायटीचे प्रतिनिधी म्हणून ज्ञानेश्वर दुधारे यांची निवड औरंगाबाद जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँकेच्या निवडणुकीसाठी प्रतिनिधी म्हणून करण्यात आली होती आणि त्यानुसार त्यांचे नाव प्रारूप मतदार यादीमध्ये आले होते. परंतु संबंधित सहकारी संस्था ही थकबाकीदार असल्यामुळे ज्ञानेश्वर दुधारे यांचे नाव अंतिम मतदार यादीतून काढण्याचा आदेश विभागीय सहनिबंधकांनी पारित केला. या आदेशाविरुद्ध ज्ञानेश्वर दुधारे यांनी ॲड. रवींद्र गोरे यांच्यामार्फत याचिका खंडपीठात दाखल केली. या याचिकेवर सुनावणी झाली असून पुढील सुनावणी गुरुवारी किंवा शुक्रवारी अपेक्षित आहे.

ॲड. कमलाकर सूर्यवंशी यांनी सहा सहकारी संस्थांच्या प्रकरणात युक्तिवाद केला, संबंधित सहकारी संस्था यांनी त्यांचा प्रतिनिधी औरंगाबाद जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक निवडणुकीसाठी निवडण्याचा ठराव हा ९ एप्रिल २०२६ या नियोजित तारखेनंतर पाठविला होता, म्हणून या संस्थांना त्यांचा प्रतिनिधी हा अंतिम मतदार यादीतून वगळण्यात आला होता. असेच अन्य प्रतिनिधी वगळण्याच्या आदेशाविरुद्ध संबंधित सहा संस्थांनी खंडपीठात याचिका दाखल केली होती, त्यावर सुटीच्या न्यायालयात मंगळवारी सुनावणी झाली. या सर्व सहा याचिका मंजूर करण्यात आल्या.

आकाशवाणी दूरदर्शन कर्मचारी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, मराठवाडा विभाग सहकारी पतसंस्था सहकारी संघ मर्यादित, ग्रीव्ह्स कॉटन लिमिटेड कर्मचारी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, श्री गुरुनानकजी प्राथमिक सहकारी संस्था, एनआरबी बेअरिंग लिमिटेड एम्प्लॉयज सहकारी क्रेडिट सोसायटी, वाळूज लोकहित ग्राहक सहकारी संस्था, या संस्थांकडून याचिका दाखल करण्यात आल्या आहेत.

याशिवाय ॲड. वसंतराव साळुंके यांनी अब्दुल सत्तार अब्दुल नबी यांच्या वतीने तसेच शेख हुसेफ शेख फारूक आणि शेख हुसेफ शेख फारूक यांच्या वतीने तीन याचिका दाखल केल्या आहेत. त्यांच्या प्रारूप मतदारयादीमधील आक्षेपासंदर्भात विभागीय सहनिबंधक यांनी पारित केलेल्या आदेशाविरुद्ध या याचिका दाखल केल्या होत्या. या तीन याचिकांवरही न्या. संतोष चपळगावकर यांच्यासमोर सुनावणी झाली. पुढील आदेशासाठी संबंधित प्रकरण राखून ठेवण्यात आले आहे.

‘ए आय’चा लाखांवर शेतकऱ्यांना उपयोग

लोकसत्ता, वार्ताहर

जालना : जिल्ह्यातील शेतकऱ्यांनी आधुनिक तंत्रज्ञानाचा स्वीकार करून ‘महाविस्तार ए आय’या कृषी मार्गदर्शनपर मोबाइल ॲपला चांगला प्रतिसाद दिला आहे. जिल्ह्यात आतापर्यंत १ लाख १५ हजार शेतकऱ्यांनी हे उपयोजन (ॲप) घेतले आहे.

हवामान बदल, बाजारपेठेतील चढ-उतार, वाढता उत्पादन खर्च तसेच शेतीविषयक अद्ययावत माहितीचा अभाव या पार्श्वभूमीवर शेतकऱ्यांना सक्षम करण्याच्या उद्देशाने ‘महाविस्तार’ एआय’ ॲप विकसित करण्यात आले आहे. कृत्रिम बुद्धिमत्तेच्या साहाय्याने कार्यरत असलेले हे ॲप शेतकऱ्यांना त्यांच्या शेतीसंबंधित विविध बाबींवर तत्काळ व मराठी भाषेत मार्गदर्शन उपलब्ध करून देते.

पीकनिहाय शास्त्रीय मार्गदर्शन, हवामान अंदाज व इशारा संदेश, बाजारभावाची अद्ययावत माहिती, कीड व रोग व्यवस्थापन सल्ला, शासनाच्या कृषी योजना इत्यादी माहिती या माध्यमातून शेतकऱ्यांना उपलब्ध होत आहे.

यासाठी कृषी विभागामार्फत गावपातळीवर विशेष प्रबोधन व प्रशिक्षण मोहिमा राबविण्यात आल्या. सहायक कृषी अधिकारी, उपकृषी अधिकारी व मंडळ कृषी अधिकारी, कृषी अधिकारी यांनी शेतकऱ्यांशी थेट संपर्क साधून ॲप घेण्यासह वापरासाठी मार्गदर्शन केले. या एकत्रित प्रयत्नांमुळे अल्पावधीतच १ लाख १५ हजार डाउनलोडचा महत्त्वपूर्ण टप्पा गाठण्यात यश आले आहे. याबाबत जिल्हा कृषी अधीक्षक गहिनीनाथ कापसे म्हणाले की, ‘डिजिटल तंत्रज्ञानाचा वापर करून शेतकऱ्यांना अचूक, त्वरित आणि स्थानिक भाषेत माहिती उपलब्ध करून देणे हा ‘महाविस्तार एआय’ ॲपचा मुख्य उद्देश आहे. जालना जिल्ह्यातील शेतकऱ्यांनी दिलेला उत्स्फूर्त प्रतिसाद हा कृषी विभागाच्या प्रयत्नांना मिळालेली सकारात्मक पावती आहे, असा दावाही त्यांनी केला.

विद्यापीठातील प्राध्यापक भरतीला आचारसंहितेचा फटका

छत्रपती संभाजीनगर : विधान परिषदेच्या स्थानिक प्राधिकारी मतदारसंघाची निवडणूक जाहीर झालेली आहे. यामध्ये छत्रपती संभाजीनगर-जालना मतदारसंघही असून, त्यासंदर्भाने निवडणुकीची आचारसंहिता लागू झालेली आहे. त्यामुळे डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर मराठवाडा विद्यापीठातील ७३ प्राध्यापकांच्या निवडणुकीची भरती प्रक्रियाही थंडावली असून, आचारसंहिता संपल्यानंतरच पुन्हा प्रक्रिया सुरू करण्यात येणार असल्याची माहिती विद्यापीठाकडून देण्यात आली.

विद्यापीठात सोमवारी कुलगुरू डॉ. विजय फुलारी यांच्या अध्यक्षतेखाली व्यवस्थापन परिषदेची तातडीची बैठक घेण्यात आली. या बैठकीस ऑनलाईन आणि ऑफलाईन सदस्य उपस्थित होते. प्रत्यक्ष बैठकीस विद्यापीठाचे नवनियुक्त प्र-कुलगुरू डॉ. प्रवीण वक्ते, प्रभारी कुलसचिव डॉ. गणेश मंझा यांची प्रमुख उपस्थिती होती. बैठकीत दोन विषयांवर चर्चा होऊन त्याला मंजुरी देण्यात आल्याची माहिती विद्यापीठाकडून देण्यात आली.

यापैकी एक विषय प्राध्यापक भरतीच्या संदर्भाने होता. महाराष्ट्रातील स्थानिक स्वराज्य संस्थांमधून निवडून येणाऱ्या विधान परिषद सदस्यांसाठी निवडणूक जाहीर झाल्यामुळे आदर्श आचारसंहिता लागू झाली आहे. त्यामुळे विद्यापीठातील शिक्षक संवर्गाच्या नियोजित मुलाखती पुढे ढकलण्याचा निर्णय बैठकीत घेण्यात आला. त्या मुलाखती आता २६ जून नंतर घेतल्या जाणार असल्याचे सांगण्यात आले.

या मुलाखतीमध्ये विधि, प्राणीशास्त्र, पर्यावरणशास्त्र, वनस्पतीशास्त्र, इतिहास, इंग्रजी आणि हिंदी विभागातील प्राध्यापक वर्गातील एकूण आठ पदांसाठी मुलाखती घेतल्या जाणार होत्या.

कुलसचिवपदासाठी नव्याने अर्ज

कुलसचिवपदासाठी २२ मे रोजी मुलाखती घेण्यात आल्या होत्या. आठपैकी मुलाखतीस केवळ ३ उमेदवार उपस्थित राहिले. समितीने कोणत्याही उमेदवाराची निवड केली नाही. त्यामुळे कुलसचिव हे पद रिक्त राहिले आहे. आचारसंहिता संपल्यानंतर या पदासाठी जाहिरात देऊन पुन्हा नव्याने अर्ज मागविण्यात येणार असल्याचे विद्यापीठाकडून सांगण्यात आले.

लोकसत्ता Classifieds

यात्रासहल

दोस्तीटूर-
आदिकैलाशयात्रा, चारधामयात्रा, नर्मदा परिक्रमायात्रा, कुरवपूर-पिठापूरयात्रा, श्रीदत्तधाम परिक्रमा, अमरनाथयात्रा, नैनिताल, लेह- लडाख, त्रिस्थळी- अयोध्यायात्रा, कोस्टल कर्नाटका, सिक्कीम- दार्जिलिंग, भूतान.
9594880123/ 9702251584.
0070987728-16

महत्त्वपूर्ण निवेदन

वृत्तपत्रामध्ये प्रसिद्ध होणाऱ्या जाहिरातींचा मजकूर (ॲडव्हर्टाइजिंग कॉपी) स्वीकारण्यापूर्वी काळजी घेतली जात असली तरी त्याच्या आशयाची (कन्टेन्ट) पडताळणी करणे शक्य होत नाही. तरी, आपल्या वृत्तपत्रांमध्ये अथवा प्रकाशनांमध्ये प्रसिद्ध होणाऱ्या जाहिरातींतील जाहिरातदार कंपन्या, सहयोगी संस्था अथवा व्यक्तींबरोबर व्यवहार केल्यामुळे कोणत्याही स्वरूपाचे नुकसान वा हानी झाल्यास त्यासाठी अथवा संबंधित जाहिरातीतील आशयासाठी द इंडियन एक्स्प्रेस (प्रा.) लिमिटेडला जबाबदार ठरविता येणार नाही. त्यामुळे वाचकांना आम्ही असा सल्ला देतो की, जाहिरातदारांना कोणतीही रक्कम प्रेषित करण्यापूर्वी अथवा त्यांच्याबरोबर कोणत्याही स्वरूपाचे संमतिपत्र कार्यसिद्ध करण्यापूर्वी अथवा एखाद्या जाहिरातीवर आधारित कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी आवश्यक ती चौकशी करण्याची खबरदारी घ्यावी.

MANAPPURAM FINANCE LTD.
CIN : L65910KL1992PLC006623
Registered Office: W - 4/ 638A, Manappuram House, P.O. Valapad, Thrissur - 680 567, Kerala, India

लिलावाची नोटीस

विशेषकर गिरवीकर्ताओं और सामान्य रूप में जनता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित अकाउंट्स में रखे गए सोने के आभूषणों की सार्वजनिक नीलामी निम्नलिखित शाखाओं पर दिनांक 16.06.2026 को सुबह 10.00 बजे से किया जाएगा. हम ऐसे डिफॉल्टर ग्राहकों के सोने के आभूषणों की नीलामी करने जा रहे हैं जिन्होंने रजिस्टर्ड पत्र द्वारा सूचित किए जाने के बावजूद अपने लोन की रकम नहीं चुकाई है. जिन आयटम्स की नीलामी नहीं हो पाएगी, उनकी नीलामी किसी अन्य दिन बिना पुन: सूचना दिए की जाएगी. नीलामी के स्थान व तिथि (अगर कोई हो) में परिवर्तनों की कोई सूचना नीलामी केन्द्र या वेबसाइट पर लगाई जाएगी तथा इस बारे में कोई अन्य सूचना नहीं दी जाएगी.

गिरवियों की सूची :
धुळे, गांधीचौक धुळे 0126040700031251, 2229, 3152, 0126040730019815, 0307, 0550, 0551, श्रीपुर धुळ 0134060700020392, 0597, 0134060730010557, हिंगोली सरदार बाजार हिंगोली 0134780700010412, 0134780730014834,

ऊपर बताई गई नीलामी में हिस्सा लेने के इच्छुक व्यक्तियों को नीचे दी गई बातों का पालन करना होगा: इच्छुक बोली लगाने वालों को नीलामी के दिन ही एनईएफटी/आरटीजीएस के ज़रिए 10,000/- रुपये ईएमडी (जो बोली हारने वालों को वापस कर दिया जाएगा) जमा करना होगा। बोली लगाने वालों के पास वैध आईडी कार्ड/पैन कार्ड होना चाहिए। ज़्यादा जानकारी के लिए कृपया 9072607147 पर संपर्क करें।

अधिकृत अधिकारी
मणप्पुरम फायनेंस लि. हेतु.

अल्टम क्रेडो होम फायनांस प्रा. लि.
नोंद. कार्यालय: मजला क्र. ७, कल्पतरू इन्फिनिया, प्लॉट क्र. २२, सब प्लॉट क्र. ३ सीटीएस क्र. १५/१ गाव भांबुर्डा, वाकडेवाडी, शिवाजीनगर, पुणे सिटी ४११००५, महाराष्ट्र.

जोडपत्र –IV ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

निम्नस्वाक्षरीकार सिक्युरीटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या ("सरफेसी कायदा २००२") अंतर्गत अल्टम क्रेडो होम फायनांस प्रा. लि. ("एसीएचएफएल") चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट(एनफोर्समेंट) नियमावली, २००२ ("एनफोर्समेंट नियामवली")च्या नियम ३ सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम १३ (१२) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार (संयुक्तपणे "कर्जदार" असा संदर्भात असलेले) यांना नमूद सूचनेमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या रकमेचा नमूद सूचना प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत भरणा करण्यासाठी मागणी सूचना जारी करण्यात आल्या होत्या. कर्जदार रकमेचा भरणा करू न शकल्यामुळे सूचना याद्वारे कर्जदार आणि सामान्य जनतेला याद्वारे देण्यात येत आहे की एनफोर्समेंट नियमावली, २००२ च्या नियम ८ सह वाचल्या जाणाऱ्या सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) अंतर्गत त्यांना देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे. सुरक्षित मालमत्ता सोडविण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) मध्ये असलेल्या तरतुदीकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सामान्य जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येत आहे की सुरक्षित मत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि जर असा व्यवहार झाला असल्यास एसीएचएफएल भरणा करण्यात बाध्य असतील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ सह-कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक आणि वेळ (रु. मध्ये)	१३ (२) दिनांक आणि ताबा दिनांक
१.	समाधान उत्तम जोगी (कर्जदार), अनिता समाधान जोगी (सह-अर्जदार) ईश्वर उत्तम जोगी ए/ सी क्र. एस११५२०२००००५४	२९ ऑगस्ट २०२५ १७ सप्टेंबर २५ अनुसार रु. ८०९३११/-	१८ सप्टेंबर २०२५ २३ मे २६

सुरक्षित मत्तेचे वर्णन : गट क्रमांक ६१२/३, भूखंड क्रमांक २१, एकूण क्षेत्रफळ १८०.०० चौरस मीटर (ज्यापैकी उत्तर बाजूकडील क्षेत्रफळ ९०.०० चौरस मीटर आहे), भडगाव नगर परिषदेच्या स्थानिक हद्दीत, तालुका भडगाव, जिल्हा जळगाव, राज्य महाराष्ट्र येथे स्थित असलेला सदर मालमत्तेचा संपूर्ण भाग व हिस्सा; तसेच त्यास संलग्न असलेले सर्व अधिकार, हक्क आणि हितसंबंध यांसह. कॉलनी रस्ता, मोकळी जागा, सदर भूखंड क्रमांक २२ चा शिल्लक भाग

दिनांक: २८-०५-२०२६
ठिकाण: जळगाव
सही/-प्राधिकृत अधिकारी
अल्टम क्रेडो होम फायनांस प्रा. लि.

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड
कॉर्पोरेट कार्यालय : "चोला क्रेस्ट", सी54 आणि सी55, सुपर बी-4, तिरु वी का औद्योगिक वसाहत, गिंडी, चेन्नई-600032. **शाखा पत्ता :** तिसरा मजला, प्रशा बिल्डिंग, प्लॉट क्र. 84C, डीआयवाय स्टोअरच्या वर, ग्लोबल हॉस्पिटलजवळ, व्हीआयपी रोड, नांदेड – 431602.

ताबा सूचना [नियम 8 (1) अंतर्गत]

ज्याअर्थी, खाली सही करणारा मी, मेसर्स चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांचा अधिकृत अधिकारी असून, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (यापुढे "अधिनियम" असे संबोधण्यात येईल) अंतर्गत तसेच कलम 13(12) सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, 2002 मधील नियम 3 अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली स्तंभ [B] मध्ये नमूद केलेल्या कर्जदारांना, स्तंभ [C] मध्ये नमूद केलेल्या तारखांना, स्तंभ [D] मध्ये दर्शविलेली थकबाकी रक्कम व त्यावरील व्याज सदर नोटीस प्राप्त झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत भरणा करण्याबाबत मागणी नोटिसा निर्गमित करण्यात आल्या होत्या. सदर कर्जदारांनी वरील कालावधीत थकबाकी रक्कम भरण्यास अपयश आल्यामुळे, याद्वारे विशेषतः कर्जदारांना आणि सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या स्तंभांमध्ये वर्णन केलेल्या आणि कंपनीकडे तारण ठेवलेल्या मालमत्तांचा **सांकेतिक ताबा**, स्तंभ [E] मध्ये नमूद केलेल्या तारखांना, अधिनियमाच्या कलम 13(4) सह नियम 8 अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली सही करणाऱ्याने घेतलेला आहे. याद्वारे कर्जदारांना विशेषतः तसेच सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या मालमत्तांशी कोणताही व्यवहार करू नये. असे कोणतेही व्यवहार मेसर्स चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांचा स्तंभ [D] मध्ये नमूद केलेल्या रकमेवर तसेच त्यावरील व्याज व इतर खर्च/शुल्कांवरील हक्क (चार्ज) अधीन राहतील. सिक्युरिटायझेशन अधिनियमाच्या कलम 13(8) अन्वये, विक्रीची अधिसूचना जारी होण्यापूर्वी, कर्जदारांना संपूर्ण थकबाकी रक्कम तसेच सर्व खर्च, शुल्क व इतर देणी भरून सुरक्षित मालमत्ता परत मिळविण्याचा (Redeem करण्याचा) अधिकार आहे.

अनु क्र. [A]	कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता आणि कर्ज खाते क्र. [B]	मागणी सूचनेची तारीख [C]	थकबाकी रक्कम [D]	ताब्याची तारीख [E]
1	कर्ज खाते क्रमांक : HE01NND00000076219 1. साईनाथसिंह खुशालसिंह ठाकूर (अर्जदार), खुशालसिंह ठाकूर यांचे पुत्र, 2. माँ दुर्गा भवानी मतन खानावळ अँड वैष्णवी बिअर शॉप (सह-अर्जदार), 3. सतीशसिंह खुशालसिंह ठाकूर (सह-अर्जदार), खुशालसिंह ठाकूर यांचे पुत्र, 4. माधुरी बाई साईनाथसिंह ठाकूर (सह-अर्जदार), साईनाथसिंह ठाकूर यांची पत्नी, 5. शोभा बाई खुशालसिंह ठाकूर (सह-अर्जदार), साईनाथसिंह ठाकूर यांची पत्नी, सर्वांचे पत्ता: 4-2-77, गणेश टॉकीज रोड, लोहार गल्ली, इतवारा, नांदेड, महाराष्ट्र - 431604	11/03/2026	रु. 2169035.00/- दिनांक 11/03/2026 पर्यंत त्यावरील पुढील व्याजासह.	25/05/2026

अचल मालमत्तेचे वर्णन:- मालमत्ता क्र. 1 सर्व भाग आणि तुकडा अकृषिक व्यावसायिक एनडब्ल्यूसीएमसी नांदेड मालमत्ता क्र. 4-2-79, सीटीएस क्र. 2062 (दुकान) ज्याचे एकूण मोजमाप पूर्व-पश्चिम 6 फूट/1.82 मीटर व दक्षिण-उत्तर 18 फूट/5.48 मीटर, एकूण क्षेत्रफळ 108 चौ. फूट म्हणजेच 10.03 चौ. मीटर, नांदेड शहर, ता. व जि. नांदेड येथे स्थित असून **चतुर्सिमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेस:** रामचंद्र ठाकूर यांचे दुकान, **पश्चिमेस:** खुशालसिंह नारायणसिंह ठाकूर यांचे दुकान, **दक्षिणेस:** रस्ता, **उत्तरेस:** रामचंद्र ठाकूर यांचे दुकान.

मालमत्ता क्र. 2 सर्व भाग आणि तुकडा अकृषिक व्यावसायिक एनडब्ल्यूसीएमसी नांदेड मालमत्ता क्र. 4-2-79, सीटीएस क्र. 2062 (दुकान) ज्याचे एकूण मोजमाप पूर्व-पश्चिम 6 फूट 2 इंच/1.88 मीटर व दक्षिण-उत्तर 20 फूट/6.09 मीटर, एकूण क्षेत्रफळ 124 चौ. फूट म्हणजेच 11.52 चौ. मीटर, नांदेड शहर, ता. व जि. नांदेड येथे स्थित असून **चतुर्सिमा पुढीलप्रमाणे:- पूर्वेस:** सावित्रीबाई गुलाबसिंग यांचे दुकान, **पश्चिमेस:** 5 फूट रुंद गल्ली, **दक्षिणेस:** गणेश टॉकीज रोड, **उत्तरेस:** रामचंद्रसिंग यांचे घर.

दिनांक : 25/05/2026 ठिकाण : नांदेड
प्राधिकृत अधिकारी, मेसर्स चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कोटक महिंद्रा बँक लि.
शाखा कार्यालय : दुसरा मजला अदमास प्लाझा 166 / 16, सीएसटी रोड कोलीवेरी गाव कुंची कुर्वे नगर, कलीना सांताक्रूज पुर्व मुंबई- 400098

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, अधिकृत अधिकारी म्हणून अधोस्वाक्षरी करणारे कोटक महिंद्रा बँक लि. बँकिंग नियम कायदा, 1949 आणि वित्तीय मालमत्तांचे सिक्युरिटाईजेशन आणि रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ सिक्यूरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 ("सरफेसी कायदा") अंतर्गत बँकिंग कंपनी आहे. ज्याचे **शाखा कार्यालय दुसरा मजला अदमास प्लाझा 166 / 16, सीएसटी रोड कोलीवेरी गाव कुंची कुर्वे नगर, कलीना सांताक्रूज पुर्व मुंबई- 400098** येथे आहे. (यापुढे "बँक / केएमबीएल" म्हणून संदर्भित) सिक्यूरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या कलम 13(2) आणि 13(12) अंतर्गत दिलेले अधिकार, व सिक्यूरिटी इंटरेस्ट (इनफोर्समेंट) रुल्स 2002 च्या नियम 8(1) सह वाचल्या जाणा-या अधिकारांचा वापर करुण कर्जदारांना नोटीसमध्ये नमुद केलेली थकबाकी रक्कम पुढील व्याज आणि त्यावरील इतर शुल्कांसह परतफेड करण्याचे आवाहन करणारे डिमांड नोटीस बँकेने जारी केली. सदर मागणी नोटीस प्रकाशित झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत भरपाई करण्याच्या उद्देश्याने सुचने मध्ये दर्शविलेल्या तारखेला दिली आहे.

उपरोक्त कर्जदार / सह-कर्जदार परत करण्यात अयशस्वी ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार / सह-कर्जदार आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याव्दारे सुचना देण्यात येते की, खाली स्वाक्षरीदाराने त्याला / तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा SARFAESI कायदयाच्या कलम 13(4) अन्वये वरील सांगितलेल्या नियमांच्या नियम 8 सह कलम 14 अंतर्गत आदेशाची अंमलबजावनी करुण **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे.

येथे नमूद केलेल्या कर्जदार / सह-कर्जदाराने विशेषतः आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला सावध केले जाते की मालमत्तेचा व्यवहार करु नये आणि मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार केल्यास कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड च्या शुल्काच्या अधीन असेल, ज्याच्या **शाखा कार्यालय दुसरा मजला अदमास प्लाझा 166 / 16, सीएसटी रोड कोलीवेरी गाव कुंची कुर्वे नगर, कलीना सांताक्रूज पुर्व मुंबई- 400098** येथे आहे. पुढील व्याजासह परतफेड करण्यासाठी कर्जाची पूर्ण परतफेड आणि / किंवा वसूलीच्या तारखेपर्यंत आकारले जाईल. सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी, उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, कायद्याच्या कलम 13 च्या उपकलम (8) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष आमंत्रित केले आहे.

ग्राहकाचे नाव (कर्जदार/सह-कर्जदार आणि जामीनदार) कर्ज खाते क्रमांक व पत्त्यासह	सरफेसी कायद्याच्या नियम ९ सह वाचलेल्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचनेची तारीख. रक्कम रु. मध्ये	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	ताबा मिळाल्याची तारीख
कर्ज खाते क्रमांक HF39596190 व HF39595456, सीआरएन क्रमांक 424681360 (1) श्री. अथर्व अर्जुन कुंटे - (कर्जदार/गहाणदार) व (2) सौ. त्रिवेणी अर्जुन कुंटे - (सह-कर्जदार/गहाणदार), दोघांचा पत्ता :- प्लॉट क्रमांक 14, लेन क्रमांक 6, पुंडलिक नगर, गारखेडा परिसर, औरंगाबाद, महाराष्ट्र – 431001. **तसेच :-** फ्लॅट क्रमांक C-404, चौथा मजला, बिल्डिंग क्रमांक CD, गजानन अपार्टमेंट.	**मागणी सूचना तारीख** 18/08/2025 रु. 13,33,398.77/- (रुपये तेरा लाख तेहतीस हजार तीनशे अठ्ठ्याण्णव आणि सत्याहत्तर पैसे फक्त) दिनांक 14/08/2025 पर्यंत.	फ्लॅट नं. सी-404 चा सर्व भाग आणि तुकडा क्षेत्रफळ 34.09 चौ.मी. बिल्ट अप एरिया (30.58 चौ.मी कार्पेट एरिया) सोबतच बाल्कनी एरिया क्षेत्रफळ 3.30 चौ.मी., (0.224% कॉमन एरिया) आणि बिल्ट अप एरिया 7 / 12 प्रमाने 27.96 चौ. मी., चौथा मजला बिल्डिंग नं. सीडि, गजानन अपार्टमेंट, "भाईश्री अक्षरबन, गट नं. 111, संपूर्ण क्षेत्रफळ 02 हेक्टर 39 आर, जमीनीचा महसुल रु. 8.14 पैसे, ज्यापैकी 01 हेक्टर 44 आर, रा. गाव झाल्टा, ता आणि जि. औरंगाबाद आणि चतुर्सिमा:-	23 मे 2026 (माननीय अतिरिक्त मुख्य न्यायदंडाधिकारी, औरंगाबाद यांनी दिनांक 03/02/2026 रोजी दिलेला आदेशानुसार)
पुर्वः शाल्ट आणि फ्लॅट नं. सी-405, पश्चिमः फ्लॅट नं. सी- 403, दक्षिणः पॅसेज आणि जिना, दक्षिणः साईड मार्जिन आणि 12 मी रुंद रोड			
कर्ज खाते क्रमांक HF39365710 आणि HF39367647, सीआरएन क्रमांक 346154601 (1) श्री. एकनाथ प्रकाश पाटील (कर्जदार/गहाणदार) व (2) सौ. वर्षा एकनाथ पाटील (सह-कर्जदार /गहाणदार), दोघांचा पत्ता :- Q B 6, एमआयडीसी कॉलनी, वडगाव कोल्हाटी, मोरे चौक जवळ, औरंगाबाद, महाराष्ट्र – 431136. **तसेच :-** घर क्रमांक P-2, 18-1, विठ्ठल नगर, N-2, सिडको, साई मंदिर समोर, औरंगाबाद, महाराष्ट्र – 431001.	**मागणी सूचना तारीख** 18/02/2025 रु. 17,43,511.82/- (रुपये सतरा लाख त्रेचाळीस हजार पाचशे अकरा आणि ब्याऐंशी पैसे फक्त) दिनांक 18/02/2025 पर्यंत.	फ्लॅट नं. 2 चा सर्व भाग आणि तुकडा, स्टिल्ट मजला,क्षेत्रफळ सुपर बिल्ट अप एरिया 56.914 चौ.मी, "विजयलक्ष्मी रेसिडेंसी" प्लॉट नं. 27, गट नं. 140, मौजे तिसगाव, सिडको, औरंगाबाद आणि चतुर्सिमा:- पुर्वः खुला आकाश / रोड, पश्चिमः फ्लॅट नं. 3, उत्तरः खुला आकाश / मार्जिनल जागा / गट नं. 140, दक्षिणः खुला आकाश / मार्जिनल जागा / प्लॉट नं. 28	23 मे 2026 (माननीय दुसरे अतिरिक्त मुख्य न्यायदंडाधिकारी, औरंगाबाद यांनी दिनांक 19/11/2025 रोजी दिलेला आदेशानुसार)

दिनांक : 28/05/2026, ठिकाण : छत्रपती संभाजी नगर (औरंगाबाद)
प्राधिकृत अधिकारी, कोटक महिंद्रा बँक. लि.

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड
नोंदणीकृत कार्यालय : मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहीमतुल्ला सयानी रोड, परळ एस.टी. डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई - 400 025.
ग्राहक सेवा : 8291889898, वेबसाईट : www.motilaloswalhf.com, ई-मेल : hfquery@motilaloswal.com

ताबा सूचना (अचल मालमत्ता/मालमत्तांकरिता)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, 2002 मधील नियम 8(1) अंतर्गत)

ज्या अर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (आधीचे एस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड) यांचे अधिकृत अधिकारी असून, त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, 2002 (2002 चा अधिनियम क्र. 54) अंतर्गत तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम 13(12) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद केलेल्या दिनांकास मागणी सूचना जारी करून खालील कर्जदारांना सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या दिनांकापासून 60 दिवसांच्या आत खाली नमूद केलेली थकीत रक्कम अदा करण्याचे आवाहन केले होते.

तथापि, खालील कर्जदारांनी सदर रकमेची परतफेड करण्यात कसूर केल्यामुळे, खालील कर्जदारांना तसेच सर्वसामान्य जनतेस याव्दारे सूचित करण्यात येते की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, 2002 च्या कलम 13 च्या उपकलम (4) अन्वये तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, 2002 मधील नियम 8 सह प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद केलेल्या दिनांकास खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तांचा ताबा घेतलेला आहे.

अ. क्र.	कर्ज करार क्रमांक / कर्जदार / सह-कर्जदार / हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेचा दिनांक व थकीत रक्कम	ताबा घेतल्याचा दिनांक	अचल मालमत्तेचे वर्णन : सदर मालमत्तेचा सर्व भाग व हिस्सा, ज्यामध्ये खालील पत्त्यावर स्थित मालमत्तेचा समावेश आहे
1	एलएक्सजेएएल00417-180068400/ कर्जदार : शैलेश मांगा चव्हाण सह-कर्जदार : योगेश्वर पुंडलिक राठोड	05-12-2024 रोजीची मागणी सूचना रु 2,63,974/-	23-05-2026	सर्व्हे नं. 400 + 401/2, एकवीरानगर, प्लॉट नं. 19 बी, क्षेत्रफळ 60 चौ. मीटर, मौजे चापले, ता. नंदुरबार, जि. जळगाव, महाराष्ट्र - 425411. चतुःसीमा : पूर्वेस : 12 मीटर रस्ता पश्चिमेस : प्लॉट नं. 21 उत्तरेस : प्लॉट नं. 20 दक्षिणेस : निंबा पाटील

सदर कर्जदारास तसेच सर्वसामान्य जनतेस याव्दारे सावध करण्यात येते की, वरील नमूद मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार करू नये व सदर मालमत्तेबाबत होणारे कोणतेही व्यवहार हे वरील नमूद रक्कम तसेच त्यावरील व्याजाकरिता मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड यांच्या हक्कभाराच्या अधीन राहतील.
सुरक्षित मालमत्तेची मुक्तता करण्यासाठी उपलब्ध कालावधीसंदर्भात अधिनियमाच्या कलम 13 च्या उपकलम (8) मधील तरतुदीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थळ : महाराष्ट्र
दिनांक : 28.05.2026
भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.
सही/-, अधिकृत अधिकारी
(मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड)

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड
कॉर्पोरेट ऑफिसचा पत्ता :- चोला क्रेस्ट, सुपर बी, सी५४ आणि सी५५, ४, थिरु वी का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई : ६०००३२.

ताबा सूचना
[(परिशिष्ट ४) [नियम ८(१) अंतर्गत]

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे मेसर्स चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांचे अधिकृत अधिकारी असल्याने त्यांनी सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४, २००२) अंतर्गत, आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२च्या नियम ९ सहवाचता कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून कर्जदार असलेले (खाली नमूद केलेली नावे आणि पत्ते) यांना खाली नमूद केलेली तारीख असलेली मागणी सूचना जारी केली आहे ज्यात सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सूचनेतील रक्कम आणि त्यावरील व्याजाची परतफेड करण्यासाठी तुम्हाला आवाहन केले आहे. खाली नमूद केलेल्या कर्जदार हे रक्कम परत करण्यास अयशस्वी ठरल्याने, खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, २००२च्या नियम ८ सहवाचता निर्देशित कायद्याच्या कलम १३च्या उपकलम (४) अंतर्गत मला दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांना, विशेषतः, आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला येथे इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मालमत्तेचा व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी संबंधित कोणताही व्यवहार हा यात नमूद केलेल्या रकमेसाठी, त्याअंतर्गत आणि त्यावरील व्याजासाठी मेसर्स चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या शुल्काच्या विषयाधीन असेल. उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, सुरक्षित मालमत्ता परत करण्यासाठी, कर्जदाराचे लक्ष निर्देशित कायद्याच्या कलम १३च्या उप-कलम (८)च्या तरतुदींकडे वेधले जात आहे.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव आणि पत्ता आणि कर्ज खाते क्र.	मागणी सूचनेची तारीख	थकबाकी रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	ताबा तारीख
१	कर्ज खाते क्र. एचएल२५यूआयजी०००१२०९११ श्री/श्रीमती समीर महेताब सय्यद श्री/श्रीमती महेताब सय्यद श्री/श्रीमती मुमताज सय्यद दोघेही येथे राहतात: येथे पोस्ट मालेवाडी, ता. उदगीर जि. लातूर, एनए, लातूर, महाराष्ट्र – ४१३५१७. येथे देखील : प्लॉट नं. २३/पी पश्चिम बाजूचा भाग, मालेवाडी, मालेवाडी, उदगीर, लातूर, महाराष्ट्र : ४१३५१७	११.०९.२०२५	रु २४,६१,४८०/- (रुपये चोवीस लाख एकसष्ट हजार चारशे ऐंशी फक्त) दि. १०.०९.२०२५ रोजीनुसार आणि त्यावरील व्याज.	मालमत्ता ज्यामध्ये प्लॉट क्र. २३ आहे त्याच्या पश्चिम बाजू पैकी, प्लॉट क्षेत्रफळ ९५७ चौ. फूट, म्हणजेच ८८.९४ चौ. मीटर पूर्व-पश्चिम क्षेत्रफळ २९ फूट आणि दक्षिण-उत्तर क्षेत्रफळ ३३ फूट सर्वेक्षण क्र. -१४ मध्ये स्थित मालेवाडी गावात ता. उदगीर, जि. लातूर बांधकामासह, उदगीर उपनिबंधक कार्यालयाच्या अधिकारक्षेत्रात आणि लातूर जिल्हा परिषदेच्या हद्दीमधील त्यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध : पूर्वः- प्लॉट क्र. २३चा उर्वरित भाग, दक्षिण :- २० फूट रस्ता, पश्चिम :- प्लॉट क्र. २२, उत्तर :- थोरे यांची जमीन.	ताबा तारीख : २३.०५.२०२६

दिनांक: २३.०५.२०२६
ठिकाण: लातूर
अधिकृत अधिकारी
चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED
शाखा कार्यालय दुसरा मजला, ॲडमास प्लाझा, 166/16, सीएसटी रोड, कोलिव्हरी व्हिलेज, कुंची कुर्वे नगर, कलिना सांताक्रूझ (ई), मुंबई - 400 098.

स्थावर मालमत्तेची ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) आणि ९ (१) च्या तरतुदीसह वाचली जाते.
सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना, जामीनदारांना आणि/किंवा गहाणखतदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड ("सुरक्षित कर्जदार") कडे गहाण ठेवलेली/ आकारलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा **26.05.2025** रोजी सुरक्षित कर्जदाराच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, **03-07-2026** रोजी ई-लिलावाद्वारे "जसे आहे तिथे आहे आधारावर", "जसे आहे जे आहे आधारावर", "जेथे आहे तिथे आहे आधारावर" आणि "नो रिकोर्स बेसिस" या आधारावर विकली जाईल, **25-04-2026** रोजी सुरक्षित कर्जदार असल्याने, कर्जदार/ गहाणदार/ जमानतदारांकडून कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडला देय रक्कम/वसुली होईपर्यंत चक्रवाढ व्याजाच्या आधारावर करारानुसार रु. **16,85,152/-** च्या वसुलीसाठी. **1. नारायण कचरु पवार (कर्जदार आणि गहाणदार) आणि 2. पुजा नारायण पवार (सह-कर्जदार आणि गहाणदार) श्री. नारायन कचरु पवार यांना मंजूर करण्यात आलेल्या कर्जाच्या संदर्भात.** लिलावासाठी ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेचे तपशील/वर्णन, राखीव किंमत, अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट आणि लिलाव वेळापत्रक खाली नमूद केले आहे:

गहाणदाराचे नाव	अचल मालमत्तेचे वर्णन	ऑनलाइन बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	राखीव किंमत (रु)
नारायण कचरु पवार आणि पुजा नारायण पवार	फ्लॅट नं. 17, बिल्डिंग नं. बी-1, गंगा अपार्टमेंट, क्षेत्रफळ 31.69 चौ.मी, कार्पेट एरिया स्टिल्ट दुसरा मजला, सोबतच बाल्कनी एरिया क्षेत्रफळ 2. 655 चौ.मी आणि खुला छत चौधरी भुवी लँडमार्क-2, रा गाव तिसगाव येथे स्थित, ता. आणि जि. औरंगाबाद, फ्लॅट ची चतुर्सिमा:- पुर्वः जिना आणि फ्लॅट नं. 18, पश्चिमः साईड मार्जिन आणि यमुना अपार्टमेंट, दक्षिणः फ्लॅट नं. 20, उत्तरः साईड मार्जिन आणि रोड	02-07-2026 सायं. 05.00 वाजेपर्यंत	रु. 17,92,800/-
		ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	**बयाणा किंमत**
		03-07-2026 11.00 ते दु. 12.00 दरम्यान.	रु. 1,79,280/-

खाली स्वाक्षरी करणारा त्याच्या पूर्ण विवेकबुद्धीनुसार आणि संभाव्य खरेदीदारांच्या विनंतीनुसार, 10-06-2026 रोजी दुपारी 01:00 ते दुपारी 02:00 या वेळेत त्याच्या अधिकृत प्रतिनिधी/एजंटद्वारे सदर मालमत्तेची तपासणी करू शकतो.

महत्वाचे नियम आणि अटी: १) ई-लिलाव फक्त **"https://www.bankeauctions.com/** वेबसाइटद्वारे ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोलीद्वारे **03-07-2026 रोजी दुपारी 11.00 ते दुपारी 12.00 वाजेपर्यंत प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या** अमर्यादित कालावधीसह आयोजित केला जाईल. २) ई-लिलावाबद्दल अधिक माहितीसाठी, इच्छुक बोलीदार **मेसर्स सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडशी श्री. धरानी क्रिष्णा यांच्यामार्फत मोबाईल क्रमांक: 91-9948182222; ई-मेल आयडी: andhra@c1india.com** या ईमेल आयडीवर संपर्क साधू शकतात. ३) इच्छुक बोलीदार लिलावाची माहिती आणि विक्रीच्या अटी आणि शर्ती करिता बँकेच्या अधिकृत वेबसाइट **https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html** ला भेट देऊ शकतात. ४) लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, बोलीदारांना **https://www.bankeauctions.com/** पोर्टल पाहण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे आणि बोली प्रक्रियेत सहभागी होणाऱ्या बोलीदारांना सदर अटी आणि शर्ती बंधनकारक असतील. ५) इच्छुक बोलीदारांनी बोली आणि इतर कागदपत्रे अपलोड करण्यापूर्वी **https://www.bankeauctions.com/** या पोर्टलवरून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड जनरेट करणे आवश्यक आहे. ६) बोली फॉर्म विहित नमुन्यात भरावा लागेल आणि तो फक्त बोलीदारांच्या केवायसी कागदपत्रांसह ऑनलाइन **https://www.bankeauctions.com/** या पोर्टलवर **02.07.2026 रोजी किंवा त्यापूर्वी संध्याकाळी 05.00 वाजेपर्यंत** सादर करावा / अपलोड करावा लागेल आणि योग्यरित्या भरलेल्या आणि स्वाक्षरी केलेल्या बोली कागदपत्रांचा आणि बोलीदारांच्या केवायसीचा बोली फॉर्म स्कॅन केलेल्या प्रती **ashok.motwani@kotak.com** या ईमेल पत्त्यावर पाठवाव्यात. ७) संभाव्य बोलीदार लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड उत्पन्न करण्यासाठी आणि ऑनलाइन बोली प्रक्रिया इत्यादीसाठी **मेसर्स सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** मार्फत वर नमूद केलेल्या संपर्क क्रमांकांवर संपर्क साधुन ऑनलाइन प्रशिक्षणाचा लाभ घेऊ शकतात. ८) कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडच्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) दि. **02-07-2026 ला किंवा पूर्वी संध्या 05.00 वाजेपर्यंत** जमा करावा, कोणत्याही तांत्रिक बिघाडामुळे ईएमडी जमा करण्यास आणि/किंवा बोलीची कागदपत्रे विहित मुदतीत जमा करण्यास उशीर झाल्यास, अधिकृत अधिकारी, बोलीचा सहभाग वाढवण्यासाठी आणि परस्पर बोली प्रक्रियेसाठी, स्वतःच्या विवेकबुद्धीनुसार आणि त्याच्या समाधानावर, कोणतीही व्यक्ती कोणतीही वेळ न देता शेड्यूल कटऑफ नंतर प्राप्त झालेल्या बिड स्वीकारू शकतो. ईएमडी रक्कम जमा केल्याशिवाय सादर केलेली कोणतीही बोली आपोआप नाकारली जाईल. प्रस्तावित बोलीदाराने जमा केलेल्या ईएमडीवर कोणतेही व्याज असणार नाही. ९) सादर करावयाची बोली किंमत राखीव किमतीच्या बरोबरीची आणि/किंवा त्याहून अधिक असेल आणि बोली प्रक्रियेदरम्यान, ज्या बोलीदारांनी बोली सादर केली आहे त्यांनी त्यांच्या पुढील ऑफर **INR 50,000.00 (पन्नास हजार रुपये)** च्या पटीत सुधारल्या पाहिजेत. १०) ई-लिलाव प्रक्रियेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांच्या आत कोणतीही बोली लावल्यास, बंद होण्याची वेळ आपोआप आणि लगेचच आणखी ५ मिनिटांनी वाढविली जाईल. ११) यशस्वी बोलीदाराने ई-लिलाव विक्रीची कार्यवाही बंद झाल्यावर किंवा ई-लिलावाच्या दिवशी व्यवसायाचे तास बंद असल्यास, वर नमूद केलेल्या मोडमध्ये ताबडतोब सर्वोच्च बोली रकमेच्या २५ % रक्कम (आधीच भरलेल्या EMD सह) जमा करावी लागेल. सर्वोच्च बोलीच्या रकमेपैकी उर्वरित ७५ % रक्कम अशा यशस्वी बोलीदाराला विक्रीची स्वीकृती/पुष्टी कळवल्याच्या तारखेपासून **१५ दिवसांच्या आत** जमा करणे आवश्यक आहे किंवा अशा वाढीव कालावधीत जो अधिकृत अधिकाऱ्याच्या विवेकबुद्धीनुसार असेल आणि SARFAESI कायदा, २००२ आणि सुरक्षा व्याज २००२ मधील तरतुदींनुसार असेल. **१२)** संपूर्ण लिलाव किंमत आणि इतर आनुषंगिक खर्चाच्या वसुलीच्या अधीन राहून त्याच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी होईपर्यंत सर्वोच्च बोली लावणाऱ्याला मालमत्तेवर कोणताही अधिकार आणि शीर्षक राहणार नाही. विक्री ही ई-लिलावाच्या अटी व शर्तींच्या अधीन असेल आणि त्या प्रभावासाठी सुरक्षित कर्जदाराकडून पुष्टी केली जाईल. **१३)** जर यशस्वी बोलीदार संपूर्ण बोली/लिलावाची रक्कम जमा करण्यात अयशस्वी ठरला, तर यशस्वी बोलीदाराने आधीच जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल आणि चूक करणाऱ्या बोलीदाराचा मालमत्तेवर किंवा जमा केलेल्या रकमेवर दावा असणार नाही. अधिकृत अधिकारी लिलावाच्या मालमत्तेच्या संदर्भात, SARFAESI कायदा, २००२ आणि सुरक्षा व्याज नियम, २००२ च्या तरतुदींनुसार त्याच्याकडे उपलब्ध असलेले कोणतेही एक किंवा अधिक अधिकार वापरण्यास स्वतंत्र असेल. **१४)** वर नमूद केल्याप्रमाणे विहित कालावधीत संपूर्ण विक्री मोबदला मिळाल्यावर, अधिकृत अधिकारी विक्री प्रमाणपत्र जारी करेल, त्यानंतर विक्री पूर्ण केली जाईल आणि कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड कोणतेही दावे स्वीकारणार नाही. **१५)** ज्या नावाने बोली सादर केली आहे त्याच नावाने विक्री प्रमाणपत्र जारी केले जाईल. बोलीमध्ये नमूद केलेल्या नावांव्यतिरिक्त इतर कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांच्या विक्री प्रमाणपत्रामध्ये समावेश/प्रतिस्थापना करण्याची विनंती मान्य केली जाणार नाही. [illegible]

ठिकाण: औरंगाबाद, दिनांक: 28/05/2026
स्वा/-, प्राधिकृत अधिकारी, कोटक महिंद्रा बँक लि.