भारत-न्यूझीलंड व्यापार करार; आर्थिक सहकार्याला नवा वेग, ७० टक्के भारतीय वस्तूंना शुल्कमुक्त प्रवेश

मुंबई, दि. २७ (प्रतिनिधी) : भारत आणि न्यूझीलंड यांच्यात ऐतिहासिक मुक्त व्यापार करारावर स्वाक्षरी होत दोन्ही देशांच्या आर्थिक संबंधांना नवे बळ मिळाले आहे. या करारानुसार, न्यूझीलंडमध्ये निर्यात होणाऱ्या सुमारे ७० टक्के भारतीय वस्तूंवर आयात शुल्क आकारले जाणार नाही. त्यामुळे भारतीय उत्पादनांना न्यूझीलंडच्या बाजारपेठेत मोठी चालना मिळण्याची शक्यता व्यक्त होत आहे.

सोमवारी केंद्रीय वाणिज्य व उद्योग मंत्री पियुष गोयल आणि न्यूझीलंडचे व्यापार मंत्री टॉड मॅक्ले यांच्या उपस्थितीत या करारावर स्वाक्षऱ्या करण्यात आल्या. दीर्घ काळ प्रलंबित असलेल्या या करारामुळे द्विपक्षीय व्यापार आणि गुंतवणुकीत लक्षणीय वाढ होईल, असा विश्वास व्यक्त करण्यात आला आहे.

मुक्त व्यापार करारानुसार वस्त्रोद्योग, प्लास्टिक, चामड्याच्या वस्तू आणि अभियांत्रिकी उत्पादनांसारख्या श्रमप्रधान क्षेत्रांना मोठा फायदा होणार आहे. विशेषतः आग्रा येथील चामड्याच्या उद्योगाला या करारामुळे नवी संधी उपलब्ध होणार आहे. भारतीय निर्यातीसाठी शुल्कमुक्त प्रवेश मिळाल्याने स्पर्धात्मकता वाढून निर्यातीत वाढ होण्याची अपेक्षा आहे.

या करारात एकूण २० प्रकरणांचा समावेश असून वस्तूंचा व्यापार, सेवा क्षेत्र, सीमाशुल्क प्रक्रिया, तांत्रिक अडथळे, स्वच्छता आणि वनस्पती आरोग्य उपाय, तसेच विवाद निवारण यांसारख्या महत्त्वाच्या बाबींचा समावेश आहे.

सोन्याच्या दरात किरकोळ घसरण; तरीही उच्चांक कायम

मुंबई, दि. २७ (प्रतिनिधी) : देशात आज सोन्या-चांदीच्या दरात हलकी घसरण नोंदवली असली तरी किंमती अजूनही उच्च पातळीवर कायम आहेत. त्यामुळे खरेदीचा विचार करणाऱ्या ग्राहकांनी आजचे ताजे दर जाणून घेणे आवश्यक ठरत आहे. आज २४ कॅरेट सोन्याचा दर प्रति ग्रॅम १५,४०३ रुपये असून १० ग्रॅमसाठी १,५४,०३० रुपये आहे. २२ कॅरेट सोन्याचा दर प्रति ग्रॅम १४,११९ रुपये असून १० ग्रॅमसाठी १,४१,१९० रुपये आहे. तसेच १८ कॅरेट सोन्याचा दर प्रति ग्रॅम ११,५५२ रुपये असून १० ग्रॅमसाठी १,१५,५२० रुपये इतका आहे.

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

motilal oswal Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालय : मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, परळ एसटी डेपो समोर, प्रभादेवी, मुंबई - ४०० ०२५, सीएस : ८२९१८८९८९८ **वेबसाइट :** www.motilaloswalhf.com **ईमेल :** hfquery@motilaloswal.com

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (१) अंतर्गत)

ज्याअर्थी, अधोहस्ताक्षरित मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीचे नाव एस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड) चा अधिकृत अधिकारी या नात्याने, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (२००२ चा ५४) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सह वाचन केलेल्या कलम १३ (१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद केलेल्या तारखेची मागणी सूचना जारी केली आहे, ज्याद्वारे खालील कर्जदारांना, सूचनेत नमूद केलेली रक्कम, जी खाली देखील नमूद आहे, सदर सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्यास सांगितले आहे.

खालील कर्जदारांनी रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, खालील कर्जदारांना आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, अधोस्वाक्षरी करणाऱ्याने, कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (४) अन्वये, सुरक्षा हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ सह वाचून, त्याला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद केलेल्या तारखेला, खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तांचा ताबा घेतला आहे.

अनु. क्र.	कर्ज करार क्रमांक / कर्जदाराचे नाव / सह-कर्जदार / जामीनदार	मागणी सूचना तारीख व थकबाकी	ताबा घेतल्याची तारीख	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : मालमत्तेचा पत्ता असलेला सर्व भाग आणि भूखंड
१.	एलएक्सकेएएल००११६-१७००४४९९८ कर्जदार : संदिप विलास जगताप सह-कर्जदार : राजेंद्र विलास जगताप/ विलास शंकर जगताप	२०-०७-२०२१ रु. १४४३९६८/- साठी	२४-०४-२०२६	फ्लॅट क्र. ३०२, ३ रा मजला, मिनाबाई अपार्टमेंट, घर क्र. १२८२, सर्व्हे क्र. ८२/२, ग्रामपंचायत गाव काल्हेर, भिवंडी जिल्हा ठाणे महाराष्ट्र ४२१ ३०२.
२.	एलएक्सकेएएल००३१४-१५०००२३०२ कर्जदार : प्रकाश कचरू चांदवडकर सह-कर्जदार : शोभा प्रकाश चांदवडकर	२१-०९-२०१७ रु. २५६७९३५/- साठी	२१-०४-२०२६	फ्लॅट क्रमांक १००८, १० वा मजला रिजन्सी सर्वम कॉम्प्लेक्स बीएलडी क्रमांक २५ गणपती मंदिर रोड टिटवाळा पूर्व, गाव- मांडा मांडा आणि टिटवाळा ४२१६०५ ठाणे महाराष्ट्र भारत

मागणी सूचना आणि थकबाकीची तारीखविशेषतः कर्जदाराला आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे की, त्यांनी मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेडच्या, वर नमूद केलेल्या रकमेसाठी आणि त्यावरील व्याजासाठी, बोजास पात्र असेल. तारण ठेवलेल्या मालमत्तेची परतफेड करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात, कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधले जात आहे.

ठिकाण: महाराष्ट्र **सही/-अधिकृत अधिकारी**
दिनांक: २८.०४.२०२६ **भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.** **(मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड)**

MANAPPURAM FINANCE LTD.
CIN : L65910KL1992PLC006623
Registered Office: W - 4/ 638A, Manappuram House, P.O. Valapad, Thrissur - 680 567, Kerala, India

लिलावाची नोटीस

विशेषकर गिरवीकर्ताओं और सामान्य रूप में जनता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित अकाउंट्स में रखे गए सोने के आभूषणों की सार्वजनिक नीलामी निम्नलिखित शाखाओं पर दिनांक 16.05.2026 को सुबह 10.00 बजे से किया जाएगा. हम ऐसे डिफॉल्टर ग्राहकों के सोने के आभूषणों की नीलामी करने जा रहे हैं जिन्होंने रजिस्टर्ड पत्र द्वारा सूचित किए जाने के बावजूद अपने लोन की रकम नहीं चुकाई है. जिन आयटम्स की नीलामी नहीं हो पाएगी, उनकी नीलामी किसी अन्य दिन बिना पुन: सूचना दिए की जाएगी. नीलामी के स्थान व तिथि (अगर कोई हो) में परिवर्तनों की कोई सूचना नीलामी केन्द्र या वेबसाइट पर लगाई जाएगी तथा इस बारे में कोई अन्य सूचना नहीं दी जाएगी.

गिरवियों की सूची :
नागपूर, वैद्यकीय चौक नागपूर 0121940750000081, ठाणे

ऊपर बताई गई नीलामी में हिस्सा लेने के इच्छुक व्यक्तियों को नीचे दी गई बातों का पालन करना होगा: इच्छुक बोली लगाने वालों को नीलामी के दिन ही एनईएफटी/आरटीजीएस के ज़रिए 10,000/- रुपये ईएमडी (जो बोली हारने वालों को वापस कर दिया जाएगा) जमा करना होगा। बोली लगाने वालों के पास वैध आईडी कार्ड/पैन कार्ड होना चाहिए। ज़्यादा जानकारी के लिए कृपया 9072607147 पर संपर्क करें।

अधिकृत अधिकारी
मणप्पुरम फायनेंस लि. हेतु.

सार्वजनिक सूचना

माझे अशील **श्री. महेश पुरुषोत्तम केतकर** यांच्या सूचनेनुसार याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, **माझे अशील यांचे वडील कै. श्री. पुरुषोत्तम उर्फ पुरुषोत्तम सदाशिव केतकर** हे, कस्तूर पार्क, शिंपोली रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९२ येथे स्थित दि **कस्तूर पार्क गौतम को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि.** या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील पाचव्या मजल्यावरील **फ्लॅट क्रमांक ५०१** चे, माझ्या अशीलांसोबत संयुक्त मालक होते आणि सदर सोसायटीने जारी केलेल्या शेअर प्रमाणपत्र क्रमांक ०९ अन्वये जारी केलेले, विशिष्ट क्रमांक **९१ ते १०० (दोन्ही समाविष्ट) असलेले दहा (१०) पूर्णतः भरणा झालेले शेअर्स ते संयुक्तपणे धारण करत होते. आणि माझे अशील यांचे वडील श्री. पुरुषोत्तम उर्फ पुरुषोत्तम सदाशिव केतकर यांचे २१/०५/२०२१ रोजी मृत्युपत्र न करता निधन झाले आणि त्यांच्या पत्नी श्रीमती शैलाजा पुरुषोत्तम केतकर (माझ्या अशीलांची आई) यांचे १७/१२/२०२४** रोजी मृत्युपत्र न करता निधन झाले. त्यांच्या पश्चात, मृताच्या वैयक्तिक कायद्यानुसार (हिंदू उत्तराधिकार कायदा), माझे अशील हे त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारस आणि प्रतिनिधी आहेत, ज्यांना उपरोक्त फ्लॅटमधील त्यांच्या ५०.००% अविभाजित हिश्श्यासह त्यांच्या मालमत्तेचा आणि संपत्तीचा वारसा हक्क प्राप्त आहे. उपरोक्त बाबी लक्षात घेता, माझे पक्षकार आता उपरोक्त फ्लॅटचे एकमेव मालक आहेत, **म्हणजेच ५०% (विद्यमान) आणि ५०% (वारसा हक्काने मिळालेले)**.

उक्त मृताच्या इतर कायदेशीर वारसांसह कोणतीही व्यक्ती, जी उक्त फ्लॅटमधील किंवा त्याच्या कोणत्याही भागातील उक्त ५०.००% **अविभाजित हिश्श्यावर वारसा,** विक्री, गहाण, देणगी, भाडेपट्टा, अदलाबदल, बोजा, धारणाधिकार, विश्वस्तता, ताबा, सुखाधिकार, जप्ती किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे हक्क किंवा हितसंबंधांचा दावा करत असेल, त्यांना याद्वारे विनंती करण्यात येत आहे की, **त्यांनी या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या कालावधीत,** आपल्या दाव्यांच्या/आक्षेपांच्या समर्थनार्थ अशा कागदपत्रांच्या प्रती आणि इतर पुराव्यांसह, खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर असलेल्या माझ्या कार्यालयाला तसे कळवावे; असे न केल्यास, उक्त फ्लॅटमधील उक्त ५०.००% अविभाजित हिश्श्यावर कोणताही दावा नाही असे गृहीत धरले जाईल.

सही/-
वकील रेशमाबानू ए. शेख
ठिकाण: मुंबई — घर क्रमांक ८३, लेडी फातिमा रोड, पोईसर,
दिनांक: २८/०४/२०२६ — कांदिवली पश्चिम, मुंबई-४०००६७

मध्य रेल्वे

साफसफाई आणि रंगकाम

ई-निविदा सूचना क्र. आरआर/पीआर/डब्ल्यूसी/२१५४/२०२५-२६/१२४ मागवत आहेत. मुख्य कार्यशाळा व्यवस्थापक कार्यालय, माटुंगा, मुंबई-४०० ०१९. **कामाचे नाव:** माटुंगा कार्यशाळेतील व्हील शॉपमध्ये चाकांची स्वच्छता व रंगकाम. **प्रमाण:** दरपत्रकानुसार. **निविदा बंद/उघडण्याची तारीख आणि वेळ:** २३.०५.२०२६, दुपारी १२.०० वाजेपर्यंत. निविदेचा तपशील आणि निविदा दस्तऐवज www.ireps.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे. निविदा केवळ संकेतस्थळाद्वारे ई-निविदा स्वरूपातच स्वीकारल्या जातील.आहे.

रेल्वे क्रॉसिंग बंद असताना ते ओलांडण्यास मनाई आहे 95

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की आमचे अशील खालील यांच्याकडून खरेदी करण्याचा इरादा ठेवत आहेतः

श्री. पूर्वेश पी. भानखरिया आणि सौ. जॉली पी. भानखरिया (पत्नी जोनाथन विल्सन) यांच्याकडून **जुहू महावीर को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड** येथे स्थित फ्लॅट क्र. ०८ च्या संदर्भात सदर सोसायटीने जारी केलेले त्याच्या आनुषंगिक शेअर्ससह, खाली अनुसूचीत अधिक विशेषतः वर्णन केलेल्या **("जागा"),** सर्व भार आणि दावे यांपासून मुक्त आणि रिकामा आणि शांततापूर्ण कब्जा असलेल्या स्पष्ट आणि विक्रीयोग्य मालकीसह.

करार, संविदा, विक्री, गहाण, देणगी, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, परवाना, वारसा, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूम किंवा आदेश, शुल्क, तारण, ट्रस्ट, जप्ती, सुविधाधिकार, करार, कब्जा किंवा अन्यथा कोणत्याही प्रकारे जागेत किंवा त्याच्या कोणत्याही भागात कोणताही हिस्सा, हक्क, मालकी, लाभ, मागणी, दावा किंवा हितसंबंध असणाऱ्या किंवा दावा करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीला; याद्वारे सूचना देण्यात येते की त्यांनी याच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत समर्थक कागदपत्रांसह खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर आणि ईमेलवर खालील सहीकर्त्यांना लेखी कळविले पाहिजे, असे न केल्यास असे दावे, असल्यास, विचारात घेतले जाणार नाहीत आणि माफ केले गेले आहेत आणि सोडून दिले गेले आहेत असे समजले जाईल आणि आमचे अशील अशा दाव्यांचा संदर्भ न घेता वरील जागेची खरेदी पुढे चालू ठेवतील.

अनुसूची

रु. ५०/- (रुपये पन्नास फक्त) प्रत्येकी दर्शनी मूल्याचे पाच (५) पूर्ण भरलेले शेअर्स एकूण रु. २५०/- (रुपये दोनशे पन्नास फक्त) विशिष्ट क्रमांक ३१ ते ३५ (दोन्ही समाविष्ट) धारण करणारे डुप्लिकेट शेअर प्रमाणपत्र क्र. ०१३ दि. ५ सप्टेंबर, २०१७ अंतर्गत फ्लॅट क्र. ०८ मध्ये लाभकारी हक्क, मालकी, शेअर आणि हितसंबंध सह, ५५९. ७२ चौ. फूट कार्पेट एरिया मोजमाप, जुहू महावीर को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड या सोसायटीचे, खंडूभाई रोड, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई - ४०००५६ येथे स्थित, ३९७/बी/ए (भाग), गाव विले पार्ले, तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर नोंदणी जिल्ह्यात.

दिनांकित एप्रिल महिन्याचा २८वा दिवस, २०२६
सही/-
ॲड. संदीप मनुबरवाला
डी/५०२, २/३/४ मनीष गार्डन सीएचएसएल, मनीष नगर, ४ बंगलोज, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५३.
ईमेलः sandeepmanubarwala@gmail.com
मोबाईल क्र.: ९८२०४४४७८३

ताबा सूचना

CREDIT SAISON INDIA

नोंदणीकृत पत्ता : किसेत्सु सैसन फायनान्स (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड, इंडिक्यूब लेक्सिंग्टन टॉवर, पहिला मजला, तावारेकेरे मेन रोड, एस. जी. पालया, बेंगळूरु कर्नाटका ५६० ०२९.
शाखेचा पत्ता :- किसेत्सु सैसन फायनान्स (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड, कार्यालयाचा पत्ता : युनिट नं - ३३, तिसरा मजला, कल्पतरू स्क्वेअर, आर के मंदिर रोड, भीम नगर, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००६९

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी **किसेत्सु सैसन फायनान्स (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेडचा** अधिकृत अधिकारी या नात्याने, वित्तीय मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन अधिनियमांतर्गत, आणि सुरक्षा हितसंबंध अंमलबजावणी अधिनियम, २००२ च्या नियम ८(१) चे पालन करून, तसेच सुरक्षा हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम २००२ च्या कलम १३(१२) सह नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, मी, प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखेला, संबंधित कर्जदारांना, सूचनेच्या तारखेपासून/सदर सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेली रक्कम परत करण्यासाठी मागणी सूचना/सूचना जारी केल्या आहेत. कर्जदार/कर्जदारांनी रक्कम परत करण्यास असमर्थता दर्शवल्यामुळे, कर्जदारांना आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, मी, सदर अधिनियमाच्या कलम १३(४) सह सदर नियमांच्या नियम ८ अन्वये मला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखांना खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा/मालमत्तांचा ताबा घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदारांना आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे की, त्यांनी मालमत्तेचा/मालमत्तांचा व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार, कर्ज करारानुसार रक्कम आणि त्यावरील व्याजासाठी किसेत्सु सैसन फायनान्स (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेडच्या बोज्याच्या अधीन असेल. तारण ठेवलेल्या मालमत्तेची परतफेड करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेसंदर्भात, कर्जदारांचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) मधील तरतुदींकडे वेधले जात आहे.

अ. क्र.	कर्ज करार क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदाराचे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	ताबा घेतल्याची तारीख व प्रकार
१.	११२३८८२४	(१) श्री राम भिकाजी तरडे, (२) श्रीमती संगीता राम तरडे, (३) श्री. भावेश राम तरडे	१९-०२-२०२६ आणि रु. ८६,०४,६९५/- (रु. शहाऐंशी लाख चार हजार सहाशे पंच्याण्णव मात्र)	२३.०४.२०२६ आणि प्रतिकात्मक ताबा

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :- मालमत्तेचा तो सर्व भाग जो धारण करतो

मालमत्ता क्र. १ : दुकान क्र. ११७, क्षेत्रफळ २२५ चौ. फूट कार्पेट एरिया, पहिल्या मजल्यावर, पुनर्वसन इमारत क्र. १, पॉकेट क्र. ५ मध्ये, जी सीटीएस क्र. २४४ ते २४८, ९३, १०९ ते ११२, ११५ ते ११७, ११९, १२३, १२५, ९६बी, १४४(पीटी), १४५, १४६, २४९, ९६बी, ४२, २८ ते ३१, ४४ ते ४६, २६, ९६, २ असलेल्या जमिनीवर बांधलेली आहे. एकूण क्षेत्रफळ ८३८७७.५३ चौ. मीटर, गाव मारोल, तालुका अंधेरी, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००९३ येथे स्थित.

मालमत्ता क्र. २ : दुकान क्र. जी-१६, क्षेत्रफळ २२५ चौ. फूट कार्पेट एरिया, तळमजल्यावर, रिहॅब इमारत क्र. १, पॉकेट क्र. ५, सीटीएस क्रमांक २४४ ते २४८, ९३, १०९ ते ११२, ११५ ते ११७, ११९, १२३, १२५, ९६बी, १४४(पीटी), १४५, १४६, २४९, ९६बी, ४२, २८ ते ३१, ४४ ते ४६, २६, ९६, २ या एकूण ८३८७७.५३ चौ. मीटर क्षेत्रफळाच्या जमिनीवर बांधलेले, गाव मारोल, तालुका अंधेरी, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००९३ येथे स्थित.

ठिकाण: अंधेरी, मुंबई **अधिकृत अधिकारी,**
दिनांक: २८.०४.२०२६ **(किसेत्सु सैसन फायनान्स (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड.)**

Protium — प्रोटियम फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वीची ग्रोथ सोर्स फायनान्शियल टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड)

नोंदणीकृत आणि कॉर्पोरेट कार्यालयाचा पत्ता : ७ वा मजला, ब्लॉक बी२, फेज - १, निर्लोन नॉलेज पार्क, पहाडी गाव, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे जवळ, कामा इंडस्ट्रियल इस्टेट, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई- ४०००६३, महाराष्ट्र.

ताबा सूचना- (कलम १३(४) अन्वये आणि सुरक्षा हितसंबंध अंमलबजावणी नियम, २००२ च्या नियम ८(१) सह वाचन केलेल्या परिशिष्ट ४ नुसार)

ज्याअर्थी, अधोहस्ताक्षरित प्रोटियम फायनान्स लिमिटेडचा (पूर्वीची ग्रोथ सोर्स फायनान्शियल टेक्नॉलॉजीज लि.) (यापुढे प्रोटियम फायनान्स लिमिटेड म्हणून उल्लेखित) अधिकृत अधिकारी असून, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट क्र. ५४, २००२) (सरफेसी ॲक्ट) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या **कलम १३ (१२) सह नियम** ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, दिनांक ०५ फेब्रुवारी २०२६ रोजी एक मागणी सूचना जारी केली आहे, ज्याद्वारे **कर्जदार राजामणिकम मारिदास पिल्लई, मारिदास यांचा मुलगा, सह-कर्जदार; १ टीना राजामणिकम पिल्लई, राजामणिकम मारिदास पिल्लई यांची पत्नी, यांना कर्ज खाते क्रमांक जीएस०५२ईईएल२३५५६९२** च्या संदर्भात, नमूद केलेली रक्कम परतफेड करण्यास सांगितले आहे जी उक्त नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत, **५ फेब्रुवारी २०२६** रोजी अनुक्रमे **रु. १७,९६,७०८.५६/- रुपये (सतरा लाख शहाण्णव हजार सातशे आठ रुपये आणि छप्पन्न पैसे फक्त)** इतकी रक्कम भरावी. कर्जदारांनी रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, अधोस्वाक्षरी करणाऱ्याने, उक्त कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम ४ अन्वये, सुरक्षा हितसंबंध अंमलबजावणी नियम, २००२ च्या नियम ८ सह वाचन करून, मला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **प्रतिकात्मक ताबा** दिनांक **२७ एप्रिल २०२६** रोजी घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदारांना आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येत आहे की, त्यांनी मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार **प्रोटियम फायनान्स लिमिटेडच्या** अधीन असेल, ज्याची रक्कम ५ फेब्रुवारी २०२६ रोजी **रु. १७,९६,७०८.५६/- (सतरा लाख शहाण्णव हजार सातशे आठ रुपये आणि छप्पन्न पैसे फक्त)** असेल आणि त्यावर पुढील व्याज, तसेच आलेला खर्च, शुल्क आणि इतर व्यय आकारले जातील.

कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधले जाते, ज्यामध्ये तारण ठेवलेल्या मालमत्तेची परतफेड करण्यासाठी उपलब्ध वेळेचा उल्लेख आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्रमांक २०५, दुसरा मजला, ए विंग, क्षेत्रफळ ६१६ चौ. फूट (बांधकाम), विनायक अपार्टमेंट नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, जुना स. क्र. ४५ आणि ४२, घर क्र. १ आणि १ + ४ (पी), प्लॉट क्रमांक ३६, नवीन स. क्र. ८८/३६ आणि जुना स. क्र. ४५ आणि ४२, घर क्र. १ आणि १ + ४ (पी), प्लॉट क्रमांक ३७, नवीन स. क्र. ८८/३७ असलेल्या भूखंडावर, गाव: महातावली, तालुका: उरण, जिल्हा: रायगड येथे स्थित.

दिनांक: २७ एप्रिल २०२६ **सही/-, प्रोटियम फायनान्स लिमिटेडकरिता**
ताब्याचे ठिकाण: महाराष्ट्र **प्राधिकृत अधिकारी**

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to public at large that, **Mrs. Devyani Velji Gohil**, sole owner of **Flat No. 923, area admeasuring 269 sq. ft. on 9th Floor, Rehab Building No. B/1 known as (Omkareshwar SRA CHSL** standing on the plot of land bearing CTS Nos. 812 (PT), 821 (PT) & 824, 811-A /7(PT) , 812 [PT], 813, 821[PT] ,844, 812 [PT], 821 [PT] & 824 [PT] of Revenue Village **Malad (East) and situated at Near Shantaram Talao, off W. E. Highway, Malad East, Mumbai-400097** together with right, benefits attached to it (hereinafter referred said premises) and said Mrs. Devyani Veljibhai Gohil is demised on **07/11/2019** at Mumbai, and her spouse Mr. Veljibhai L. Gohil demised on **26/11/2001** at Mumbai, both demised without any testamentary document and thereafter said legal heirs of Mrs. Devyani Veljibhai Gohil and Mr. Veljibhai L. Gohil are willing to execute release deed/ relinquish document among themselves for effective transfer of share, right, title, interest of Mrs. Devyani Veljibhai Gohil in the said premises together with all right, title, interest attached to it.

All persons having any share, claim, right, title, interest or demand whatsoever into, upon or in respect of the said premises and/or any portion thereof, or otherwise on the said premises of any nature whatsoever including by way of sale, share, conveyance, acquisition, partition, transfer, exchange, assignment, mortgage, charge, gift, trust, maintenance, inheritance, claim, possession, let, lease, sub-lease, share, tenancy, sub tenancy, lien, lis pendens, license, easement, devise, bequest, encumbrance, covenant or beneficial right/interest under any trust, right of prescription or pre-emption or under any Agreement/writing/document or other disposition or under any decree, order or award passed by any Court or Authority or otherwise claiming howsoever including by operation of law are hereby requested to make the same known in writing alongwith supporting documents to the undersigned having their office at **4/Marwadi Chawl, Gandhi Nagar, Rani Sati Marg, Malad (East), Mumbai-400097**, **within a period of 7 (Seven) days** from the date of publication hereof, failing which, the claim of such person/s will be deemed to have been waived and/or abandoned for all intents and purposes and shall not be binding on my client.

Place:Mumbai — Sd/-
Date: 28/04/2026 — **MR. RAHUL C. CHHATBAR**
Advocate, Bombay High Court

शेखावती इंडस्ट्रीज लिमिटेड

SHEKHAWATI Peaking growth. Scaling success.

(पूर्वी शेखावती पॉली-यार्न लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)
सीआयएन : L68200MH1990PLC435549
नोंदणीकृत कार्यालय : एक्सप्रेस झोन, ए विंग, युनिट क्रमांक ११०२-११०३, पटेल वाटिका जवळ, ऑफ डब्ल्यू. ई. हायवे, मालाड पूर्व, मुंबई - ४०० ०९७ महाराष्ट्र भारत.
दूर. क्र. ०२२-४४५० ०७९०/०२२-४९६१ ७२५५ ईमेल : info@shekhawatiind.com वेबसाइट : www.shekhawatiind.com

३१ मार्च २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्ष अखेरकरिता लेखापरिक्षित आर्थिक निकालांचे उतारे

(रु. लाखांमध्ये)

अनु. क्र.	विवरण	तिमाही अखेर			वर्ष अखेर	
		३१.०३.२०२६ (लेखापरीक्षित)	३१.१२.२०२५ (अलेखापरीक्षित)	३१.०३.२०२५ (लेखापरीक्षित)	३१.०३.२०२६ (लेखापरीक्षित)	३१.०३.२०२५ (लेखापरीक्षित)
१.	कार्यचलनातून एकूण उत्पन्न (निव्वळ)	८३०.८५	२१३.६३	१,०९६.४१	१,६४४.८२	६,०६३.७१
२.	सामान्य उपक्रमातून कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा अतिविशेष बाबीपूर्व)	४६३.२४	(५१.२८)	(१५.८१)	८८०.५५	६२६.९८
३.	कर पूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अतिविशेष बाबीपश्चात)	४६३.२४	(५१.२८)	(१५.८१)	८८०.५५	६२६.९८
४.	कर पश्चात कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अतिविशेष बाबी पश्चात)	४६३.२४	(५१.२८)	(१५.८१)	८८०.५५	६२८.२१
५.	कालावधीकरिता एकूण व्यापक उत्पन्न (या कालावधीसाठी नफा / (तोटा) (कर पश्चात) आणि इतर व्यापक उत्पन्न (कर पश्चात)	४६२.६८	(५१.२८)	(६७.३३)	८७९.९९	५९१.३२
६.	इक्विटी शेअर कॅपिटल (दर्शनी मूल्य रु. १०/-प्रति शेअर)	३,४४७.००	३,४४७.००	३,४४७.००	३,४४७.००	३,४४७.००
७.	इतर इक्विटी (पुनर्मूल्यांकन राखीव निधी वगळून)	-	-	-	(१,२४८.४१)	(२,१२८.४१)
८.	उत्पन्न प्रति शेअर (अतिविशेष बाबी पश्चात) (रु. १०/- प्रत्येकी)*					
	(ए) मूलभूत	१.३४	(०.१५)	(०.०५)	२.५५	१.८२
	(बी) सौम्य	१.३४	(०.१५)	(०.०५)	२.५५	१.८२
	* अंतरिम कालावधीसाठी ईपीएस वार्षिक नाही.					

टीप : वरील माहिती सेबी (लिस्टिंग आणि इतर प्रकटीकरण आवश्यकता) नियमन, २०१५ च्या नियम ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजकडे दाखल केलेल्या ३१ मार्च २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्ष अखेर लेखापरिक्षित वित्तीय निकालांच्या तपशीलवार स्वरूपाचा उतारा आहे. ३१ मार्च २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्ष अखेर आर्थिक निकालांचे संपूर्ण स्वरूप www.bseindia.com, www.nseindia.com आणि www.shekharwatiind.com वर उपलब्ध आहे.

संचालक मंडळासाठी आणि त्यांच्या वतीने
शेखावती इंडस्ट्रीज लिमिटेड
(पूर्वी शेखावती पॉली-यार्न लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)
सही/-
मुकेश रामनिरंजन रुईया
(अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक)
(डीआयएन : ००३७२०८३)

ठिकाण : मुंबई
तारीख : २७ एप्रिल २०२६

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

बँक ऑफ बडोदा, रिजनल स्ट्रेस्ड असेट रिकव्हरी शाखा : एमएमडब्ल्यूआर, ६ वा मजला, बडोदा हाऊस, दिवाण शॉपिंग सेंटरच्या मागे, एस. व्ही. रोड, जोगेश्वरी (प) मुंबई - ४००१०२.
ई-मेल : sarmmw@bankofbaroda.co.in

नियम ८(१) ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, अधोहस्ताक्षरित बँक ऑफ बडोदाचा सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये अधिकृत अधिकारी असून आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सह वाचन केलेल्या कलम १३ (१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून, दिनांक ०९.०७.२०२४ रोजी एक मागणी सूचना जारी केली आहे, ज्याद्वारे कर्जदार श्री. संजय जयंतीलाल मेहता आणि सह-कर्जदार श्रीमती अमिता संजय मेहता यांना, सूचनेत नमूद केलेली रक्कम **रु. १,२४,५४,२८२.३१ (रुपये एक कोटी चोवीस लाख चोपन्न हजार दोनशे ब्याऐंशी आणि एकतीस पैसे फक्त)** दिनांक ०९.०७.२०२४ रोजीच्या स्थितीनुसार, त्यावर करारानुसार दराने पुढील व्याजासह, **तसेच पैसे भरण्याच्या तारखेपर्यंतचे खर्च, शुल्क आणि इतर व्यय,** सदर सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करण्यास सांगितले आहे.

कर्जदाराने रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, अधोस्वाक्षरी करणाऱ्याने, कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (४) अन्वये, सुरक्षा हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ सह वाचून, मला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून, खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा **२३ एप्रिल २०२६** रोजी घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार / जामीनदार / गहाण ठेवणारे आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येत आहे की, त्यांनी मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार बँक ऑफ बडोदाच्या अधीन असेल व हा व्यवहार दिनांक ०९.०७.२०२४ रोजीच्या रकमेनुसार **रु. १,२४,५४,२८२.३१ (रु. एक कोटी चोवीस लाख चोपन्न हजार दोनशे ब्याऐंशी रुपये आणि एकतीस पैसे फक्त)** इतका असेल, तसेच त्यावर करारानुसार दराने **पुढील व्याज आणि पैसे भरण्याच्या तारखेपर्यंतचे खर्च, शुल्क व इतर देयके** आकारली जातील.

तारण ठेवलेल्या मालमत्तेची परतफेड करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात, कायद्याच्या कलम १३ (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधले जाते.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

प्राथमिक सुरक्षा	१. फ्लॅट क्रमांक २०४, दुसरा मजला बी ३ विंग, दिव्यम हाईट्स श्रीनाथ नगर, प्लॉट क्रमांक ५ सर्वेक्षण क्रमांक १०५, शहर सर्वेक्षण क्रमांक २५०, २५/१-१४ क्षेत्रफळ ४२५ चौ. फूट, गिल्बर्ट हिल रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई - ४०००५८ चे समतुल्य गहाण.

सही/-
दिनांक: २३.०४.२०२६ — **(विनय भूषण)**
ठिकाण: मुंबई — **मुख्य व्यवस्थापक आणि अधिकृत अधिकारी**

Continued from previous page

each (Interest for the delay period of 40 days has been calculated at the rate of 10% per annum on the offer price, which works out to ₹0.52 per share and has been rounded off to ₹0.55 per share), payable in cash.

5. There have been no corporate actions by the Target Company warranting adjustment of any of the relevant price parameters under Regulation 8(9) of the SEBI (SAST) Regulations. (Source: BSE website)
6. There has been no revision in Offer Price or Offer Size as of the date of this DPS.
7. In case the Acquirers acquire or agree to acquire any shares or voting rights in the Target Company during the offer period, whether by subscription or purchase, at a price higher than the Offer price, the offer price shall stand revised to the highest price paid or payable for any such acquisition in terms of Regulation 8(8) of SEBI (SAST) Regulations. However, the Acquirers shall not acquire any equity shares of the Target Company after the third working day prior to the commencement of the tendering period and until the expiry of the tendering period.
8. An upward revision to the Offer Price or to the Offer Size, if any, on account of future purchases/ competing Offer or otherwise, may be done at any time prior to the commencement of the last 3 working days before the date of commencement of the tendering period of this Offer in accordance with Regulation 18(4) of the SEBI (SAST) Regulations. In the event of such revision, the Acquirers shall (i) make further deposit into the Escrow Account; (ii) make a public announcement in the same newspapers in which this DPS has been published; and (iii) simultaneously with the issue of such announcement, inform BSE, SEBI and the Target Company at its Registered Office of such revision.

V. FINANCIAL ARRANGEMENTS

1. Assuming full acceptance of this Offer, the total requirement of funds for this Offer on the basis of Offer Price is **Rs 47,53,95,180/- (Rupees Forty-Seven Crore Fifty-Three Lakhs and Ninety-Five Thousand One Hundred Eighty Only)**. ("Offer Consideration").
2. The Acquirers confirm that they have adequate financial resources to meet the obligations under the Open Offer. The total consideration payable under the Open Offer will be funded through a combination of internal resources and borrowings. The Acquirers have availed sanctioned of credit facility from Total Holding and Finvest Pvt Ltd, a NBFC having office at 3, Hemkripa, Sarojini Naidu Road, Opp. Rationing Office, Mulund (West), Mumbai – 400080, Maharashtra, India aggregating to 20.00 crore (Rs. 5.00 Crore individually by each Acquirer), and the balance amount shall be met through their internal accruals. The Acquirers have made firm and adequate arrangements for the financial resources required to complete the Open Offer in accordance with Regulation 25(1) of the SEBI (SAST) Regulations. Such arrangements are unconditional and not contingent upon any other event.
3. Prakash Sharma & Associates, Chartered Accountants, C/209, Sweet Vaishali Blg, Mohne Road, Shahad, Near Patidar Bhavan Shahad - 421103, (Membership No.: 615797) and P J Jain & Associates, Chartered Accountants, 107, 1st Floor, Shree Samarth Plaza, J.N. Road, Mulund (West), Mumbai – 400080, Mumbai, Maharashtra, India (Membership No.: 192139) have certified and confirmed vide separate Certificates that the Acquirers and PACs have sufficient liquid funds to meet the part of obligations under SEBI (SAST) Regulations.
4. In accordance with Regulation 17 of the SEBI (SAST) Regulations, the Acquirers have opened an Escrow Current Account as well as Fixed Deposits Escrow Accounts. All accounts are part of Escrow Account which is in the name and style of "ESCROW ACCOUNT-SCOPL-RSL-Open Offer" with Axis Bank Limited, having its Branch At 264-265, Vaswani Chambers Dr. Annie Besant Road, Worli, Maharashtra ("Escrow Banker") and have deposited an amount of Rs.11,90,00,000/- (Rupees Eleven Crores Ninety Lakh Only) in cash, being more than 25% of the Maximum Consideration payable under this Offer.
5. Acquirers have authorized the Manager to the Offer to operate and realize the value of the Escrow account in terms of SEBI (SAST) Regulations
6. Based on the above, the Manager to the Offer is satisfied that firm financial arrangements for fund and money for payment through verifiable means are already in place to fulfil the obligations of the Acquirers under the Offer.

VI. STATUTORY AND OTHER APPROVALS

1. As on the date of this Detailed Public Statement, to the knowledge of the Acquirer, there are no other statutory approvals required to complete this Offer. However, in case of any such statutory approvals are required by the Acquirer later before the expiry of the Tendering Period, this Offer shall be subject to such approvals and the Acquirer shall make the necessary applications for such statutory approvals.
2. All Public Shareholders, including non-resident holders of Equity Shares, must obtain all requisite approvals required, if any, to tender the Offer Shares (including without limitation, the approval from the Reserve Bank of India) and submit such approvals, along with the other documents required to accept this Offer. In the event such approvals are not submitted, the Acquirer reserve the right to reject such Equity Shares tendered in this Offer. Further, if the holders of the Equity Shares who are not persons resident in India had required any approvals (including from the Reserve Bank of India, or any other regulatory body) in respect of the Equity Shares held by them, He will be required to submit such previous approvals, that He would has obtained for holding the Equity Shares, to tender the Offer Shares, along with the other documents required to be tendered to accept this Offer. In the event such approvals are not submitted, the Acquirer reserve the right to reject such Offer Shares.
3. The Acquirer shall complete all procedures relating to the payment of consideration under this Offer within a period of 10 (Ten) Working Days from the date of expiry of the Tendering Period to those Public Shareholders who has tendered Equity Shares and are found valid and are accepted for acquisition by the Acquirer.
4. In case of delay in receipt of any statutory approval, SEBI may, if satisfied that delayed receipt of the requisite approvals was not due to any willful default or neglect of the Acquirer or the failure of the Acquirer to diligently pursue the application for the approval, grant extension of time for the purpose, subject to the Acquirer agreeing to pay interest to the Public Shareholders as directed by SEBI, in terms of Regulation 18(11) of the SEBI (SAST) Regulations. Further, if a delay occurs on account of willful default by the Acquirer in obtaining the requisite approvals, Regulation 17(9) of the SEBI (SAST) Regulations will also become applicable and the amount lying in the Escrow Account shall become liable for forfeiture.
5. In terms of Regulation 23(1) of the SEBI (SAST) Regulations, if the approvals mentioned in Paragraph VII (A) are not satisfactorily complied with or any of the statutory approvals are refused, the Acquirer has a right to withdraw the Offer. In the event of withdrawal, the Acquirer (through the Manager), shall within 2 (Two) Working Days of such withdrawal, make an announcement stating the grounds for the withdrawal in accordance with Regulation 23(2) of the SEBI (SAST) Regulations, in the same newspapers in which the Detailed Public Statement was published, and such announcement will also be sent to SEBI, BSE Limited, and the Target Company at its registered office.

VII. TENTATIVE SCHEDULE OF ACTIVITY

Sr.No.	Tentative Activity Schedule	Day and Date
1.	Issue date of the Public Announcement	Monday, April 21, 2026
2.	Publication date of the Detailed Public Statement in the Newspapers	Tuesday, April 28, 2026
3.	The last date for filing the Draft Letter of Offer with SEBI	Wednesday, May 06, 2026
4.	Last date for Competing Offer(s)	Wednesday, May 20, 2026
5.	The last date for receipt of comments from SEBI on the Draft Letter of Offer will be received (in the event SEBI has not sought clarification or additional information from the Manager)	Wednesday, May 27, 2026
6.	Identified Date	Monday, June 01, 2026
7.	Last date for dispatch of the Letter of Offer to the Public Shareholders of the Target Company whose names appear on the register of members on the Identified Date	Monday, June 08, 2026
8.	Last date for publication of the recommendations of the committee of the independent directors of the Target Company to the Public Shareholders for this Offer in the Newspapers	Thursday, June 11, 2026
9.	Last date for upward revision of the Offer Price and/or the Offer Size	Tuesday, June 09, 2026
10.	Last date of publication of opening of Offer public announcement in the Newspapers	Friday, June 12, 2026
11.	Date of commencement of Tendering Period	Monday, June 15, 2026
12.	Date of closing of Tendering Period	Monday, June 29, 2026
13.	Last date of communicating the rejection/ acceptance and completion of payment of consideration or refund of Equity Shares to the Public Shareholders	Monday, July 13, 2026

Note: The above timelines are indicative (prepared based on timelines provided under the SEBI (SAST) Regulations) and are subject to receipt of statutory/regulatory approvals and may has to be revised accordingly. To clarify, the actions set out above may be completed prior to their corresponding dates subject to compliance with the SEBI (SAST) Regulations.

VIII. PROCEDURE FOR TENDERING THE EQUITY SHARES IN CASE OF NON-RECEIPT OF LETTER OF OFFER

1. As per the provisions of Regulation 40 (1) of the SEBI (LODR) Regulations and SEBI's press release dated December 03, 2018, bearing reference number 'PR 49/2018', requests for transfer of securities shall not be processed unless the securities are held in dematerialized form with a depository with effect from April 01, 2019. However, in accordance with SEBI bearing reference number 'SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/144 dated July 31, 2020', shareholders holding securities in physical form are allowed to tender shares in an open offer. Such tendering shall be as per the provisions of the SEBI (SAST) Regulations. Accordingly, Public Shareholders holding Equity Shares in physical form as well are eligible to tender their Equity Shares in this Offer as per the provisions of the SEBI (SAST) Regulations.
2. All Public Shareholders, registered or unregistered, holding the Equity Shares in dematerialized form or holding locked-in Equity Shares are eligible to participate in this Offer at any time during the period from the Offer Opening Date and Offer Closing Date before the closure of the Tendering Period. All Public Shareholders who have acquired Equity Shares but whose names do not appear in the register of members of the Target Company on the Identified Date, or unregistered owners or those who has acquired Equity Shares after the Identified Date, or those who has not received the Letter of Offer, may also participate in this Offer. The accidental omission to send the Letter of Offer to any person to whom the Offer is made or the non-receipt or delayed receipt of the Letter of Offer by any such person will not invalidate the Offer in any way.
3. The Offer will be implemented by the Target Company through Stock Exchange Mechanism made available by BSE Limited in the form of a separate window as provided under the SEBI (SAST) Regulations read with Acquisition Window Circulars.
4. BSE Limited shall be the Designated Stock Exchange for the purpose of tendering Offer Shares in the Offer.
5. The Acquirer has appointed Shreni Shares Limited as the registered broker for this Offer, through whom the purchases and the settlement of the Offer shall be made. The contact details of the Buying Broker are as mentioned below:

Name	Shreni Shares Limited
Address	No. 217, Hive 67 Icon, Poisar Gymkhana Road, Lokmanya Tilak Nagar Poisar, Near Raghuleela Mall, Kandivali West, Mumbai – 400067, Maharashtra, India.
Contact Number	022 - 20897022
E-mail Address	hiteshpunjani@yshreni.in
Contact Person	Mr. Hitesh N. Punjani
SEBI Registrartion No.	INZ000268538

6. All Public Shareholders who desire to tender their Equity Shares under the Offer would has to intimate their respective stockbrokers ('Selling Brokers') within the normal trading hours of the secondary market, during the Tendering Period.

IX. THE DETAILED PROCEDURE FOR TENDERING THE EQUITY SHARES IN THE OFFER WILL BE AVAILABLE IN THE LETTER OF OFFER THAT WOULD BE MAILED OR COURIERED TO THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF THE TARGET COMPANY AS ON THE IDENTIFIED DATE. KINDLY READ IT CAREFULLY BEFORE TENDERING THE EQUITY SHARES IN THIS OFFER. EQUITY SHARES ONCE TENDERED IN THE OFFER CANNOT BE WITHDRAWN BY THE PUBLIC SHAREHOLDERS.

I. OTHER INFORMATION

- The Acquirers, PACs and Partners of Acquirers jointly and severally, accept full and final responsibility for the information contained in the Public Announcement and this Detailed Public Statement and for their obligations as laid down in SEBI (SAST) Regulations. All information pertaining to the Target Company has been obtained from (i) publicly available sources, or (ii) any information provided or confirmed by the Target Company, and the accuracy thereof has not been independently verified by the Manager.
- Pursuant to the Regulation 12 of SEBI (SAST) Regulations, the Acquirers have appointed Sobhagya Capital Options Private Limited as Manager to the Offer.
- The Acquirers have appointed, MUFG Intime India Private Limited (Formerly Link Intime India Private Limited) as the Registrar to the Offer, having their office located at C-101, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400 083, Maharashtra, India, the contact person can be contacted from 10:00 a.m. (Indian Standard Time) to 5:00 p.m. (Indian Standard Time) on working days (except Saturdays, Sundays, and all public holidays), during the Tendering Period
- A copy of Public Announcement ("PA"), Detailed Public Statement ("DPS") and the Letter of Offer (LOO) along with a Form of Acceptance- cum- Acknowledgement would also be available at SEBI website: www.sebi.gov.in

ISSUED BY MANAGER TO THE OFFER FOR AND ON BEHALF OF THE ACQUIRERS & PACs

SOBHAGYA CAPITAL OPTIONS PVT. LTD.
A SEBI Registered Merchant Banking Company

Sobhagya Capital Options Private Limited
SEBI Reg. No.: MB/INM000008571
Contact Person: Ms. Menka Jha/Mr. Rishabh Singhvi
Office Address: C-7 & 7A, Gate No. 1, Hosiery Complex, Phase-II Extension, Noida – 201305
Tel. No.: +91 9920379029/7836066001,
Email: cs@sobhagyacap.com/mb@sobhagyacap.com;

Acquirer 1	Acquirer 2	Acquirer 3	Acquirer 4	PAC 1	PAC 2	PAC 3	PAC 4
B D Lakhani	B N Lakhani	H D Lakhani	N D Lakhani	Hitesh Himmatlal Lakhani	Deep Hitesh Lakhani	Vaishali Rajendra Shah	Bharti Hitesh Lakhani
Sd/-	Sd/-	Sd/-	Sd/-	Sd/-	Sd/-	Sd/-	Sd/-

Place: Noida
Date: 27-04-2026

Sunjeet Comm.