उत्कर्ष स्माल फाइनेंस बैंक
आपकी उम्मीद का खाता
(एक अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक)

आयकर कार्यालय, यूनिट नंबर 13ए/7, गोपाल पार्टिशन कॉलोनी पॉलिटेक्निक कॉलेज के सामने पटना, बिहार – 800015
पंजीकृत कार्यालय: कलकत्ता टॉवर, टावर्स – 31 (एलपीएस टॉवर), जेसलमेर, कलकत्ता टावर, पुराना पुलिस, वाराणसी, यूपी – 221 105

प्रोपर्टी डेट (ज़मीन) निगम 2 (1) में जमा अचल सम्पत्ति के लिए कब्जा सूचना

एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि प्रतिष्ठित अधिकारी ने विलीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अपीन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए मांग सूचनाएं इसमें आगे प्रदर्शक खाते के सामने वर्णित तिथियों को जारी की थी, जिसमें संबंधित कर्जदारों से कथित राशि उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर चुकाने को कहा गया था जो नहीं की। कर्जदार उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, अतः एतद्द्वारा यहां नीचे वर्णित कर्जदारों को एतद्द्वारा सूचना दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्तियों का कब्जा प्रतीक रखते के सामने वर्णित तिथियों को ले लिया है। कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्व साधारण को एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि संपत्तियों के संबंध में कोई लेनदारात नहीं करें तथा संपत्तियों के संबंध में कोई भी संव्यवहार उत्कर्ष स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड की यहां नीचे प्रदर्शक खाते के सामने वर्णित कराया राशि तथा उस पर ब्याज का भुगतान करने के बाद ही किया जा सकता है।
कर्जदार तथा सह–कर्जदार/बंधककारा का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है।

क्र. सं.	ऋण का नाम	कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटर (सम्पत्ति स्वामी) का नाम	मांग सूचना की तिथि	कब्जा सूचना की तिथि	मांग सूचना की राशि (उस समय कब्जा राशि	
1.	1360060000006037	**श्री अंतोनीसामन प्रोप सोमन कुमार पे सोमन कुमार पे, रीता पेसी सोमन कुमार**	03/11/2025	24/06/2026	₹30,00,000/-	

संपत्ति का विवरण (संपत्ति का पूरा विवरा लिखनी चाहिये): भूमि का वह समस्त भाग एवं अंश जाकि मौजा– बनिया, थाना–चरिया, तह सिटी–पाव, अंपत–सर्पल, खाता नंबर 21, खेसरा नंबर 125, क्षेत्रफल 470, सरर परिवर्तुत प्रमाणपत्र, जिला–मुजफ्फरपुर (बिहार), पिन–842004, 10 डेसिमल रजिस्टर्ड बकाया क्षेत्र नंबर 10642, तारीख 27–12–2022 उपर्युक्त की सीमाएं पूर्व – बैजनीपाल टोली, पश्चिम बैजनीपाल टोली और अन्य, उत्तर 12 फीट चौड़ी पब्लिक रोड, दक्षिण रिक्त

तिथि : 30.06.2026
स्थान : बिहार

हस्ता/– (प्राधिकृत अधिकारी)
उत्कर्ष स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

CIN: L65910KL1992PLC006623,
MANAPPURAM FINANCE LTD. **Registered Office** : W - 4/ 638A, Manapparam House, P.O. Valapad, Thrissur - 680 567, Kerala, India

निलामी सूचना

विशेषकर रिमाईन्डरों और सामान्य रूप में जनता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित जवाहरातों में रखे सोने के आभूषणों की सार्वजनिक नीलामी निम्नलिखित शाखाओं पर दिनांक 16.07.2026 को सुबह 10.00 बजे से किया जाएगा. हम ऐसे विवरोध्दार शाखों के सोने के आभूषणों की नीलामी करने जो इन्हें में रिकॉर्ड पेज़ियरों पुनःप्रभारपूत्र, जिला–मुज़फ्फरपुर (बिहार), पिन–842004, 10 डेसिमल रजिस्टर्ड बकाया क्षेत्र नंबर 10642, तारीख 27–12–2022 उपर्युक्त की सीमाएं पूर्व – बैजनीपाल टोली, पश्चिम बैजनीपाल टोली और अन्य, उत्तर 12 फीट चौड़ी पब्लिक रोड, दक्षिण रिक्त

तिथि : 30.06.2026
स्थान : बिहार

हस्ता/– (प्राधिकृत अधिकारी)
उत्कर्ष स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

ऑक्सरा असेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड

सार्वजनिक सूचना – सी/115, कनिका डिस्टिलरी, एलबीएस रोड क्षेत्र सीएसटी रोड का समीप, विद्या इंफिनिटी, कलीना, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई–400070

परिशिष्ट 4 नियम 8 (1) **कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु)**

जबकि अधोहस्ताक्षरी, ऑक्सरा एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड (ओएआरपीएल), एक कंपनी जो कंपनी अधिनियम, 1956 के प्रावधानों के तहत निगमित है, और भारतीय रिजर्व बैंक (आरबीआई) के साथ वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफासी अधिनियम, 2002) की धारा 3 के तहत एक अधिसूचित अधिकारी के रूप में पंजीकृत कंपनी के रूप में निगमित हुई है। यह कि रुपमुंदरा (केएचे एकाउंट सीरीज़ लिमिटेड) ने रुपमुंदरा और ऑक्सरा एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड के बीच 30 सितंबर 2024 को हुए रुपमुंदरा अनुबंध के मध्यम से उन्हें वित्तीय सहायता प्रतिभूत आस्तियां गारंटी और किसी भी अन्य अंतर्निहित प्रतिभूति हित के संबंध में अपने सभी अधिकार, स्वामीधिकार, हित और उक्त अनार्जक आस्तियों (जिन्हें आगे वित्तीय संपत्तियों के रूप में संदर्भित किया जाएगा) के संबंध में अपने सभी अन्य अधिकार, स्वामीधिकार और हितों को ओमकारा पीएचएल/2024–25 ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता के कार्य करते हुए ओमकारा एसेट रीकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड के पक्ष में समनुर्देशित कर दिया है और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना जारी की है। कर्जदारों/सह–कर्जदारों/गारंटरों/ज्ञात राशि चुकाने में विफल रहने पर, कर्जदारों/सह–कर्जदारों/गारंटरों और सर्वसाधारण को यह सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उपर अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के साथ प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली, 2002 के नियम 8 के साथ प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा ले लिया है। कर्जदारों/सह–कर्जदारों/गारंटरों को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को एतद्द्वारा संपत्ति के संबंध में कोई संव्यवहार नहीं करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार ओमकारा पीएचएल/2024–25 ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में कार्य करने वाले ओएआरपीएल के प्रभार के अधीन होगा। सह–कर्जदार/गारंटर का ध्यान प्रतिभूत आस्ति छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

क्र. सं.	कर्जदार (डों)/गारंटर (डों) का नाम	मांग सूचना तिथि और राशि	प्रतिभूत आस्ति का वर्णन (अचल सम्पत्ति)	कब्जा सूचना की तिथि
1.	**LNCGAMB11.00000041911 (पूर्वगी) 80400000423720 (पेन्डी) कमाला शाखा) एल श्री कमल किशोर – इनके कानूनी वारिसों के माध्यम से (सह–कर्जदार) श्री हरि कुमार, श्रीमती उषा पत्नी, श्री मन्नीलाल कुमार – इनके कानूनी वारिसों के माध्यम से** (सह–कर्जदार)	29–01–2026 ₹ 20,40,494/–	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : सम्पत्ति सं. एमसीजी नंबर 176, वार्ड नंबर 1, थाना मोहल्ला मालकी, शाहबाद, मारकंडा, तहसील शाहबाद और जिला कुरुक्षेत्र, हरियाणा – 136135, क्षेत्रफल परिमाप 93, चौहद्दी – पूरब – अन्य की सम्पत्ति , पश्चिम – गली , उत्तर – श्री दीवान चंद का मकान , दक्षिण – श्री काशी राम का मकान	24–06–2026

तारीख : दुरुवोत्र
तिथि : 30–06–2026

हस्ता/–, (प्राधिकृत अधिकारी)
वास्ते ऑक्सरा असेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड
(पीएचई/2024–25 ट्रस्ट के ट्रस्टी की हैसियत से कार्यरत)

पीरामल फाइनेंस लिमिटेड
सीआईएन: L65910MH1994PLC083339
पंजीकृत कार्यालय पता :तुलिप ग्रं. 601, हाई नोटिस पीरामल अनिटी बिल्डिंग, पीरामल अस्पताल कॉर्पोरेट पार्क, कमाली उद्यान, कावर स्टेशन के सामने, कावर कुर्ला (पश्चिम), मुंबई–400070, टी- +91 22 3802 4000
शाखा कार्यालय: प्लॉट नं.8, कमीज़ ए, सेक्टर-2, नोएडा, यू.पी.–201301
संपर्क व्यक्ति: ऐ. पीरामल फाइनेंस लिमिटेड, 022-49286444

ई–नीलामी बिक्री प्रथम/पुनः बिक्री–सार्वजनिक सूचना/बिक्री

पीरामल फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में पीरामल कैपिटल एण्ड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ऋणदाताओं से बकाया राशि की वसूली हेतु वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत, नहा नीचे वर्णित प्रतिभूत परिसम्पत्ति का अनुपालन/कब्जा, अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा यहां नीचे निरूपितानुसार अपने समक्षी, जो "जैसी है जहां है आधार", "जैसी है जो है आधार तथा "जो जो कुछ भी है आधार", जिसके विवरण नीचे दिए गए हैं, के कब्जायें प्रसाय आमन्त्रित किए जाते हैं।

ऋण खाते/शाखा/उत्पाद/ सह–उधारकर्ता/गारंटर	मांग सूचना की तिथि और राशि	सम्पत्ति का आंशिक पता	ऐच्छिक मूल्य	बयाना राशि (ऐच्छिक मूल्य के 10%)	बयाना राशि (24.06.2026 तक जमा)
लोन अकाउंट नंबर 461094300011150, 461094300011278 और 461094100000322 ट्रस्ट की जानकारी नेसर्स उत्तम स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड का एसएसएसटी ट्रस्ट–11	दिनांक: 30.01.2023, रु.19,98,469 /– (रुपये उनीस लाख अट्ठानवे हजार नाम सौ उनसठ मात्र)	कमांडा सलमत नाम एवं खंड: पांचि एसटेट नंबर बी–1004 एवं संपत्ति पुर्वी मीनिल टॉवर बी, टॉवर बी, ऑफिसर सिटी, राज नगर एक्सटेंशन गाजियाबाद उत्तर प्रदेश 201010	रु.33,40,620/– (रुपये तैंतीस लाख चालीस हजार छह सौ बीस मात्र)	रु.3,34,062/– (रुपये तीन लाख चौंतीस हजार बासठ मात्र)	रु.29,84,036/– (रुपये उनतीस लाख चौरासी हजार छत्तीस मात्र)

ई–नीलामी की तिथि: 16.07.2026 को 11.00 से 01.00 बजे तक (5 मिनट प्रत्येक के अतिरिक्त विस्तार के साथ), बोली जमा करने की अंतिम तिथि: 16.07.2026 अपरा. 04.00 बजे से पहले

विक्रय के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिये कृपया www.piramalfinance.com/e-Auction.html पर उपलब्ध लिंक का संदर्भ करें अथवा हमें piramal.auction@piramal.com पर ईमेल करें।

प्राधिकृत अधिकारी, पीरामल फाइनेंस लिमिटेड

प्रपत्र नं. 14
[विनियम –33(2) देखें]
वसूली अधिकारी कार्यालय–I//1
ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (श्रेणी–II)
चतुर्थ तल, जीवन तारा बिल्डिंग संसद मार्ग, नई दिल्ली–110001
डिमांड नोटिस

ऋण वसूली और दिवालियापन अधिनियम, 1993 की धारा 25 से 28 और आयकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 2 के तहत नोटिस।

TRC/1564/2022 19-06-2026

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया (कॉर्पोरेशन बैंक)
बनाम
राहुल कुमार एवं अन्य

सेवा में,
(सीबी1) राहुल कुमार पुत्र राम शर्मा, निवासी मकान नंबर 501, सुशांत लोक–1, मैप्पल हाइटस गैलेरिया, डीएलएफ, गुरुग्राम, हरियाणा–122009।
(सीबी2) सुनन्दा कुमारी पत्नी राहुल कुमार, निवासी मकान नंबर 501, सुशांत लोक–1, मैप्पल हाइटस गैलेरिया, डीएलएफ, गुरुग्राम, हरियाणा–122009।
(सीबी3) नैसर्स नवीन विकल्पों प्राइवेट लिमिटेड, अपने बोर्डहृत प्रतिनिधि के माध्यम से, REGD. OFF. A 3/49, भजनपुरा पुस्ता, खजूरी खौर, दिल्ली–110053
(सीबी4) नैसर्स मनोहर रियल्टर्स प्राइवेट लिमिटेड, अपने बोर्डहृत प्रतिनिधि के माध्यम से, REGD. OFF: 310, तमंचा सिटी सोसाइटी, आसफ अली मार्ग, दिल्ली–110006। **इसके अलावा:** प्रधान कार्यालय: 710–711, दीपेला टावर, बंदर नगर, गाजियाबाद, यूपी–201001।

यह सूचित किया जाता है कि **ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (DRT 1)** के पीठासीन अधिकारी द्वारा पारित आदेशों के अनुसरण में जारी वसूली प्रमाणपत्र के अनुसार, **रुपये 47,20,101 (सैंतालीस लाख बीस हजार एक सौ एक रुपये मात्र)** की राशि, **17/04/2018** से वसूली होने तक **@ 9%** सालाना साधारण ब्याज के साथ, और इसके अलावा **रुपये 60,000 /– (केवल पचास हजार रुपये)** का खर्चा आपके विरुद्ध (संयुक्त और व्यक्तिगत रूप से /पूर्ण /सीमित) देय हो गया है।

2. इस नोटिस के माध्यम से आपको नोटिस प्राप्ति के 15 दिनों के भीतर उपरोक्त राशि का भुगतान करने का निर्देश दिया गया है। ऐसा न करने पर बैंकों एवं वित्तीय संस्थाओं को शोध ऋण वसूली अधिनियम, 1993 और उसके अधीन नियमों के प्रावधानों के अनुसार वसूली की जाएगी।

3. आपको सुनवाई की अगली तारीख को या उससे पहले एक हलफनामे मय अपनी संपत्ति का विवरण घोषित करने का निर्देश दिया जाता है।

4. आपको आदेश दिया जाता है कि दिनांक **08.07.2026 को प्रातः 10:30 बजे** अधोहस्ताक्षरी के समक्ष अपने की कार्यवाही हेतु उपस्थित हों।

5. उपरोक्त राशि के अतिरिक्त, आप भुगतान करने के लिए भी उत्तरदायी होंगे:

(क) इस रुपक के आज के रूप में प्रमाण पत्र / निष्पादन कार्यवाही की इस सूचना के तुरंत बाद शुरू होने वाली अवधि के लिए देय है।

(ख) इस नोटिस और वारंट और अन्य प्रक्रियाओं और देय राशि की वसूली के लिए की गई अन्य सभी प्रक्रियाओं की लागतों के संबंध में किए गए सभी लागत, शुल्क और व्यय।

मेरे हस्ताक्षर और इस न्यायाधिकरण की मोहर के तहत दिनांक 19.06.2026 को दिया गया।

हस्ता/–
रविंद्र कुमार तोमर
वसूली अधिकारी–I
ऋण वसूली अधिकरण दिल्ली (श्रेणी–II)

श्रीराम एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड (एसआरपीएल)
विभिन्न एसएआरसी ट्रस्टों के न्यासी के रूप में कार्य करते हुए
पंजीकृत कार्यालय: श्रीराम हाउस, नंबर 4, बर्किंट रोड, टी. नगर, चेन्नई – 6000171
कॉर्पोरेट कार्यालय: यूनिट नंबर एफएसआई–05, ए विंग, पहली मंजिल, आई विंग, हाउस, पीवीआरएस मार्केट सिटी, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई–4000701,
फोन नंबर: 1800 120 2389: customercare@shriramarc.com

कब्जा सूचना (कब्जा संपत्ति/संपत्तियों के लिए)
[अनुलग्नक–IV नियम 8(1) के अंतर्गत सूचना हित (प्रवर्तन) नियम, 2002]

जबकि अधोहस्ताक्षरी श्रीराम एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड (एसआरपीएल ट्रस्ट–11 के ट्रस्टी के रूप में कार्यरत) के अधिकृत अधिकारी हैं, जो सरफेसी अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत विभिन्न उधारकर्ताओं से संबंधित वित्तीय परिसंपत्तियों का अधिग्रहण कर चुके हैं, जिनमें नीचे वर्णित उधारकर्ता/ गारंटर/ बंधक आस्तियों की शामिल हैं, साथ ही उनसे संबंधित अंतर्निहित प्रतिभूति हित सहित, तथा सभी अधिकार, शीर्षक और हित मूल ऋणदाता/मुद्रांकित ऋणदाता/ऋणदाता अन्यत्र संबंधों जैसे सर्वोच्च समाधान बैंक लिमिटेड के वित्तीय परिसंपत्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे आगे "सरफेसी अधिनियम" कहा गया है) के अधीन प्रदत्त किए हैं एवं सरफेसी अधिनियम, 2002 के नियमों के अनुसरण में तथा सुरक्षा हित नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित विवरणों के अनुसार मांग सूचनाएं जारी किया है, उक्त सरफेसी अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत विभिन्न उधारकर्ताओं को उनके–अपने नाम के सामने उल्लिखित राशि के साथ–साथ उस पर लागू/अनुबंधित दरों पर ब्याज का भुगतान करने के लिए 60 दिनों के भीतर चुकाने की मांग की थी, लेकिन उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से तथा भुगतान और/या वसूली की तिथि तक देय ब्याज के साथ, अधोहस्ताक्षरी को प्राप्त अनुसार, नीचे वर्णित राशि के लिए उधारकर्ताओं से उल्लेखित है, के लिए कहा गया है।

एसआरपीएल ने मूल ऋणदाता की जगह से ली है, जिसके पास वित्तीय परिसंपत्तियों के संबंध में सुरक्षित ऋणदाता के सभी अधिकार, शीर्षक और हित हैं। वित्तीय उधारकर्ता/ऋणदाताओं ने राशि चुकाने में विफलता की है, इसलिए इसके द्वारा उधारकर्ता/ऋणदाताओं और आम जनता को सूचित किया जाता है कि श्रीराम एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी ने नियम 24–ए(2) (पीएसए) 02.25 सपठ) का सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उक्त अधिनियम के नियम 8 के साथ पढ़े जाने पर, नीचे वर्णित सुरक्षित संपत्तियों का कब्जा ले लिया है।

उधारकर्ता और आम जनता को इसके द्वारा सेवानाही दी जाती है कि वे नीचे उल्लिखित संपत्ति/संपत्तियों/सुरक्षित परिसंपत्तियों के साथ किसी भी प्रकार का लेन–देन न करें और इन संपत्तियों से संबंधित कोई भी लेन–देन श्रीराम एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड के उक्त राशि के अधीन होगा। जो ऋण/अग्रिमों/ग्रहणों के अनुसार सीमि और उस पर ब्याज के लिए है। उपलब्ध समय/गारंटर/बंधककर्ता का ध्यान सरफेसी अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है। जिसमें सुरक्षित परिसंपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में।

शाखा का नाम	ऋण का विवरण	उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर का नाम	किसान संपत्ति की तारीख और रकम
लोन अकाउंट नंबर 461094300011150, 461094300011278 और 461094100000322 ट्रस्ट की जानकारी नेसर्स उत्तम स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड का एसएसएसटी ट्रस्ट–11		**श्री राम गोपाल निगम और श्रीमती विद्या निगम**	मांग सूचना पर की तारीख: 16–02–2026 रु 46,67,734.00 (रुपये छियालीस लाख सड़सठ हजार सात सौ चौंतीस रुपये मात्र)

सुरक्षित संपत्ति (कब्जा संपत्ति) का विवरण: अचल संपत्ति का वह पूरा हिस्सा, जो प्लॉट नंबर 5 (अगली नंबर 622 / 1–बिना) है और जिसका क्षेत्रफल 79.4629 वर्ग मीटर है। यह संपत्ति गांव ओबारी, तहसील नवाबगंज, बाराबंकी, उत्तर प्रदेश–225001 में स्थित है। इसके मालिक श्री राम गोपाल निगम हैं, जो स्वर्गीय मोटा प्रसाद निगम के पुत्र हैं। इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: उत्तर: प्लॉट नंबर 4, दक्षिण: प्लॉट नंबर 6, पूर्व: 25 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम: अन्य प्लॉट नंबर 3

स्थान: लखनऊ
दिनांक: 29.06.2026

अधिकृत अधिकारी, श्रीराम एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड
(एसएआरसी ट्रस्ट–11 के ट्रस्टी के तौर पर कार्य करते हुए)

Mahindra HOME FINANCE
महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड
कॉर्पोरेट कार्यालय: अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, पिनाकल, अमिति बिल्डिंग, यूनिट नं. 403, दूसरी मंजिल, सी विंग, सुंदर मंग, कुर्ला सेक्ट, मुंबई महाराष्ट्र 400070
भारत। CIN – U65922MH2007PLC169791
शाखा/पंजीकृत कार्यालय: प्लॉट नं. 46-47, कॉस्मो कॉलोनी, आशापारी मार्ग, वैशाली नगर, जयपुर, राजस्थान - 302021

मांग सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के अंतर्गत अचलसंपत्ति, साथ ही सरफेसी अधिनियम निर्देशित के तहाकार अधिकारी के रूप में धारा 13(2) के अंतर्गत मांग नोटिस जारी किए हैं, जिसमें निम्नलिखित ऋणी/ऋणियों ('उक्त ऋणी') को उनके संबंधित मांग नोटिस में उल्लिखित राशि का भुगतान करने के लिए कहा गया था। विवरण निम्नवत दिया गया: प्रस्तुत है।

क्र. सं.	ऋणी/गारंटर का नाम	मांग नोटिस दिनांक और राशि	प्रतिभूत आस्ति का विवरण (अचल संपत्ति)
1.	श्रीमती सुनिता नाथक पत्नी श्री रमेश कुमार (ऋणी) श्री सुरेश कुमार नायक पुत्र श्री रमेश कुमार (सह–ऋणी/गारंटर) लोन खाता नं.: - 569068 -XSEMAJM00477539-अजमेर	मांग नोटिस दिनांक: 19–06–2026 रु. 9,40,560.62/- दिनांक: 11–06–2026 तक बकाया	खसरा नं. 2959, 2960, 2960/5833 व 2960/6416 का भाग, प्लॉट नं. 15, निलगिरि नगर, ग्राम पंचायत रामसर, पंचायत समिति सिमारिया, अजमेर, राजस्थान। क्षेत्रफल लगभग: 105.02 वर्गगज। चतुर्सीमा:- पूर्व- प्लॉट नं. 74 (पूर्व भाग), पश्चिम- प्लॉट नं. 73, उत्तर- प्लॉट नं. 61, दक्षिण- 40 फीट चौड़ी सड़क
2.	श्री कमलेश कुमार पुत्र श्री कजजू राम देहरा (ऋणी) श्रीमती सुमन कुमावत पत्नी श्री कमलेश कुमार (सह–ऋणी/गारंटर) लोन खाता नं.: - 1715758- XOAHJPB00000171575B-JAIPUR TWO	मांग नोटिस दिनांक: 19–06–2026 रु. 49,63,823.49/- दिनांक: 11–06–2026 तक बकाया	प्लॉट नं. 74 (पश्चिम भाग), स्कीम जय दादी नगर, ग्राम गोकुलपुरा, जयपुर, राजस्थान क्षेत्रफल लगभग:- 105.02 वर्गगज। चतुर्सीमा:- पूर्व- प्लॉट नं. 74 (पूर्व भाग), पश्चिम- प्लॉट नं. 73, उत्तर- प्लॉट नं. 61, दक्षिण- 40 फीट चौड़ी सड़क
3.	श्री शेरसिंग डेनियल पुत्र श्री डेनियल प्रकाश (ऋणी) श्रीमती राजेश्वरी पीडान पत्नी श्री डेनियल प्रकाश (सह–ऋणी/गारंटर) लोन खाता नं.: - 1707883- XOAHKOT00000107088 AND 1707895 - XNHLKOT00000107895- KOTA	मांग नोटिस दिनांक: 19–06–2026 रु. 27,10,895.96/- दिनांक: 11–06–2026 तक बकाया	(खसरा नं. 112 व 113 का भाग), प्लॉट नं. बी-103, वैशाली नगर, ग्राम बंजपुर, तहसील लाडपुरा, कोटा, राजस्थान। क्षेत्रफल लगभग:- 1200 वर्गफीट। चतुर्सीमा:- पूर्व- प्लॉट नं. बी-86, पश्चिम- 40 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर- प्लॉट नं. बी-104, दक्षिण- प्लॉट नं. बी-102/1
4.	श्रीमती रिजवाना बेगम पत्नी श्री पहलवान खान पठान (ऋणी), श्री पहलवान खान पठान पुत्र श्री सनवेर खान पठान (सह–ऋणी/गारंटर) लोन खाता नं.: - 1664075- XSEMCHR01201460 - BHILWARA	मांग नोटिस दिनांक: 19–06–2026 रु. 24,44,854.65/- दिनांक: 11–06–2026 तक बकाया	प्लॉट नं. 34, शिवानी नगर, ग्राम इशाकपुरा, भिण्डावेड़ा, चित्तौड़गढ़, राजस्थान। क्षेत्रफल लगभग:- 846.87 वर्गफीट। चतुर्सीमा:- पूर्व- प्लॉट नं. 35, पश्चिम- प्लॉट नं. 33, उत्तर- रास्ता, दक्षिण- अन्य प्लॉट
5.	श्री शुभम विश्नोई पुत्र श्री कृष्ण कुमार (ऋणी); श्रीमती श्वेता पुरोहित पत्नी श्री शुभम विश्नोई (सह–ऋणी/गारंटर), श्री नीतू पुत्र श्री जगमीर (सह–ऋणी/ गारंटर) लोन खाता नं.: - 1745319 - XOAHSGN00000174531S - SRI GANGANAGAR	मांग नोटिस दिनांक: 19–06–2026 रु. 36,14,537/- दिनांक: 11–06–2026 तक बकाया	प्लट्स नं. 1922, प्लॉट नं. CU-35, उद्योग विहार रीको, श्रीगंगानगर, राजस्थान। क्षेत्रफल लगभग:- 1200 वर्गफीट। चतुर्सीमा:- पूर्व- 30 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम- प्लॉट नं. CU-21, उत्तर- प्लॉट नं. CU-34, दक्षिण- सुविधा
6.	श्री नंद विहारी पुत्र श्री जमना लाल (ऋणी); श्रीमती राजेश बाई पत्नी श्री नंद विहारी (सह–ऋणी/गारंटर) लोन खाता नं.: - 789683- XSEMKOT00690332-KOTA	मांग नोटिस दिनांक: 19–06–2026 रु. 1,71,073.91/- दिनांक: 11–06–2026 तक बकाया	प्लट्स नं. 2951, खसरा नं. 242 में प्लॉट, ग्राम ब्रिजन्या, ग्राम पंचायत कुराडा, पंचायत समिति सांगोद, कोटा, राजस्थान। क्षेत्रफल लगभग:- 836.00 वर्गफीट। चतुर्सीमा:- पूर्व- खाली भूमि, पश्चिम- आम रास्ता, उत्तर- अन्य मकान, दक्षिण- मापी लाल गोचा
7.	श्री शुशाय चंदर पुत्र श्री भंवर लाल (ऋणी); श्रीमती लतेश देवी पत्नी शुशाय चंदर (सह–ऋणी/गारंटर) लोन खाता नं.: - 1694709- XSEMSGN01219402-SRI GANGANAGAR	मांग नोटिस दिनांक: 19–06–2026 रु. 15,79,948.65/- दिनांक: 18–06–2026 तक बकाया	सर्वे नं. 318, मुरब्बा नं. 67, मौजी पदमपुर, तहसील पदमपुर, श्रीगंगानगर, राजस्थान। क्षेत्रफल लगभग:- 589 वर्गफीट। चतुर्सीमा: - पूर्व- अजोक वंसल सर्वे नं. 317, पश्चिम- जगीर सिंह सर्वे नं. 319, उत्तर- सड़क, दक्षिण- प्रेम जोशी सर्वे नं. 328 व 329
8.	श्रीमती पर्वीन बेगम पत्नी श्री अब्दुल सलीह (ऋणी); श्री अब्दुल सलीह पुत्र श्री जुहूर (सह–ऋणी/गारंटर) लोन खाता नं.: - 533150- XSAMPJB00443675-JAIPUR TWO	मांग नोटिस दिनांक: 19–06–2026 रु. 12,82,923.41/- दिनांक: 11–06–2026 तक बकाया	प्लॉट नं. 228, हदयाड़ा कच्ची बस्ती स्कीम, जयपुर। क्षेत्रफल लगभग:- 50.00 वर्गगज। चतुर्सीमा: - पूर्व - प्लॉट नं. 214, पश्चिम- 15 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर- अन्य प्लॉट, दक्षिण- प्लॉट नं. 227
9.	श्री मदन लाल पुत्र भूरा लाल (ऋणी), श्रीमती रानी पत्नी श्री मदन लाल (सह–ऋणी/गारंटर), श्री रमेश चंद जोशी पुत्र मदन लाल जोशी (सह–ऋणी/गारंटर), श्री कलूराम जाट पुत्र श्री सूरजकलान (सह–ऋणी/गारंटर) लोन खाता नं.: - 800624 -XSAMPJM00783795-AJMER	मांग नोटिस दिनांक: 19–06–2026 रु. 2,99,015.52/- दिनांक: 11–06–2026 तक बकाया	प्लट नं. 35, ग्राम रामसर, ग्राम पंचायत रामसर, पंचायत समिति श्रीनगर, तहसील नसीराबाद, अजमेर, राजस्थान। क्षेत्रफल लगभग:- 161.11 वर्गगज। चतुर्सीमा: - पूर्व- प्रवीण पारासर का मकान, उत्तर- किशन माली का मकान, उत्तर- आम रास्ता, दक्षिण- प्रेमनारायण पारासर का मकान
10.	श्रीमती यास्मीन यानी उर्फ यासमिन यानी पत्नी श्री असलम (ऋणी); श्री असलम पुत्र श्री अब्दुल कुब्ब (सह–ऋणी/गारंटर) लोन खाता नं.: - 934516- XSMPJZB00992681-JAIPUR TWO	मांग नोटिस दिनांक: 19–06–2026 रु. 6,68,185.07/- दिनांक: 25–06–2026 तक बकाया	प्लॉट नं. 32, नकीब अमृत विहार, कृष्ण रोड, जयपुरिया स्कूल, जयपुर, राजस्थान। क्षेत्रफल लगभग:- 66.61 वर्गगज। चतुर्सीमा: - पूर्व- प्लॉट नं. 31, पश्चिम- प्लॉट नं. 33, उत्तर- 20 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण- अन्य भूमि

उपरोक्त के अनुसरण में उक्त ऋणियों को एतद द्वारा सूचना दिया जाता है कि वे इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को उपर बताई गई राशियों का भुगतान, उपरोक्त उल्लिखित तारीख से भुगतान और/या वसूली की तारीख तक 2% प्रति माह की दर से आगे के ब्याज के साथ करें। उक्त ऋणियों को एतद द्वारा सलाह दी जाती है कि वे केवल की उपरोक्तानुसार भुगतान करें, रिश्ता न करने पर केवल उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उपलब्ध प्रतिभूत आस्तियों के विरुद्ध कार्यवाई करेगी, जिसका पूरा खर्च और परिणाम उक्त ऋणियों द्वारा वहन किया जाएगा।

दिनांक:- 30.06.2026,
स्थान:- जयपुर, अजमेर, कोटा, श्रीगंगानगर, चित्तौड़गढ़

हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी
**(महिन्द्र