## peoplehome पीपल होम फायनान्स लिमिटेड

**(पूर्वीची कॅपिटल इंडिया होम लोन्स लिमिटेड)** CIN क्र. U65990MH2017PLC472040

**नोंदणीकृत कार्यालय :** १९डब्ल्यू-सी विंग, दि रुबी, २९ सेनापती बापट मार्ग, दादर पश्चिम, मुंबई – ४०००२८, महाराष्ट्र टेलि: ९१२२४५०३६०० ईमेल: surjeet.patra@peoplehome.in

**सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (नियम) सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ ('अधिनियम') मधील अनुच्छेद १३ (२) अंतर्गत मागणी सूचना.**

आपण, म्हणजे खाली नमूद कर्जदारांनी **पीपल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची कॅपिटल इंडिया होम लोन्स लिमिटेड)** यांचेकडून कर्ज करारान्वये अटी व शर्ती आणि इतर व्यवहारविषयक दस्तावेजांनुसार ('व्यवहारविषयक दस्तावेज') खाली नमूद केल्यानुसार मालमत्ता अनामत ठेवून ('अनामत मत्ता') कर्ज प्राप्त केले आहे. आपण कसूर केल्याने रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाद्वारे जारी करण्यात आलेल्या मत्ता वर्गीकरणाशी संबंधित मार्गदर्शक तत्त्वांच्या अनुषंगाने आपले कर्ज खाते अनुत्पादक मत्ता (एनपीए) म्हणून वर्ग करण्यात आले आहे. धनकोने सदर अधिनियमातील अनुच्छेद १३(२) आणि सदर नियमांमधील तरतुदींच्या अनुषंगाने आपणांस खाली नमूद केल्यानुसार मागणी सूचना पाठवली. त्यामुळे, सदर अधिनियम व नियमांमधील तरतुदींनुसार सूचना बजावण्यासाठी हे सद्य प्रकाशन राबविण्यात येत आहे.

| अ. क्र. | कर्जदाराचे नाव व पत्ता, कर्ज खाते क्र. व शाखा | अनामत मत्तेचे तपशील | मागणी सूचना दिनांक व एनपीए दिनांक | मागणी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम |
|---|---|---|---|---|
| १ | **संदीप मधुकर अहिरे सीमा संदीप अहिरे दोघेही येथे:** शकुंतल नगर, कॅम्प एरिया, करुणा हॉस्पिटल, मनमाड, एस.ओ. नाशिक, महाराष्ट्र - ४२३१०४ **दोघेही तसेच येथे:** प्लॉट क्र. ४०, सर्वे क्र. ३१४ (जुना सर्वे क्र. १५०/३/१५०/४), मौजे दहेगाव, मनमाड, ता. चांदवड, जिल्हा नाशिक – ४२३१०४ **कर्ज खाते क्र. HLNHFLNAS0018571** | पूर्व बाजूस क्षेत्रफळ सुमारे ६०.०० चौ.मी., प्लॉट क्र. ४० मधील, क्षेत्रफळ सुमारे १८०.०० चौ.मी., सर्वे क्र. ३१४ (जुना सर्वे क्र. १५०/३/१५०/४), मौजे दहेगाव मनमाड, ता. चांदवड, जिल्हा नाशिक यासह सर्व अधिकार व (ज्यात इतर अधिकारांसह सामाईक परिसर, सुविधा, अमेनिटी वापरण्याचा तसेच व्यापण्याचा अधिकार, विकास अधिकार इत्या. (लागू असेल त्याप्रमाणे)) जोडलेल्या वस्तु. **चतु:सीमा:** पूर्वेस- प्लॉट क्र. ०१, पश्चिमेस- प्लॉट क्र. ०३, उत्तरेस- प्लॉट क्र. ४१ चे उर्वरित क्षेत्र, दक्षिणेस- कॉलनी रस्ता. | **१३.०७.२०२६ & ०९.०७.२०२६** | १०.०७.२०२६ रोजीनुसार **रु. ७,८२,१०४/-** (रुपये सात लक्ष ब्याऐंशी हजार एकशे चार फक्त) |

त्यामुळे आपणांस आवाहन करण्यात येते की आपण सदर सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून **६० दिवसांचे** आत वर नमूद थकबाकी रकमेसह भरण्याच्या दिनांकापर्यंत जमा झालेल्या/ होणाऱ्या पुढील व्याज, खर्च, अधिभार इ.चा धनकोकडे भरणा करावा, अन्यथा धनको सदर अधिनियम व नियमांमधील तरतुदींतर्गत आवश्यक ती कारवाई करतील. कृपया लक्षात घ्यावे की सदर अधिनियमातील अनुच्छेद १३(४) अंतर्गत सुरक्षित धनकोस उपलब्ध असलेल्या अधिकारांमध्ये इतर बाबींसह अनामत मत्तेचा ताबा घेण्याचा अधिकारसुद्धा आहे ज्यात अनामत मत्तांच्या वसुलीसाठी अनामत मत्तांचे व्यवस्थापन करण्यासाठी एखाद्या व्यक्तीची व्यवस्थापक म्हणून नियुक्ती करणे आणि कर्जदाराकडून ज्यांनी अनामत मत्तेपैकी कोणतीही मत्ता अधिग्रहित केलेली आहे आणि ज्यांचेकडून कर्जदारास काही रक्कम घेणे आहे किंवा घेणे होईल अशा कुणाही व्यक्तीकडे सुरक्षित कर्जाची परतफेड करण्यास पुरेशी असलेल्या रकमेची मागणी करण्याचा अधिकाराचाही समावेश आहे. सदर अधिनियमातील अनुच्छेद १३(१३) नुसार, आपणांस विक्री, भाडेपट्टी किंवा इतर कोणत्याही मार्गानी अनामत मत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करण्यास, तिचे हस्तांतरण करण्यास, तिची विल्हेवाट लावण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे.

**स्वा/-**
**प्राधिकृत अधिकारी - पीपल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची कॅपिटल इंडिया होम लोन्स लिमिटेड)**

**दिनांक: ३१.०७.२०२६**
**ठिकाण: नाशिक, महाराष्ट्र**

## महाराष्ट्र ऊर्जा विकास अभिकरण (महाऊर्जा)

**(महाराष्ट्र शासनाची संस्था)**
**विभागीय कार्यालय, अमरावती**
**विभागीय क्रिडा संकुल, मोर्शी रोड, अमरावती - 444603**
**दुरध्वनी क्र. 0721-2661610 e-mail:dgmamravati@mahaurja.com**

### ई-निविदा सूचना

जिल्हा वार्षिक योजना (सर्वसाधारण), सन 2025-26 अंतर्गत निवासी उपजिल्हाधिकारी कार्यालय, बुलढाणा व भुसंपादन इमारत, जिल्हाधिकारी कार्यालय, बुलढाणा येथे एकुण 100 कि.वॅ. (50 कि.वॅ. + 50 कि.वॅ.) क्षमतेचे पारेषण संलग्न सौर विद्युत निर्मिती प्रकल्प (नेट मिटरींगसह) आस्थापित व कार्यान्वित करण्याकरीता सर्वेक्षण, पुरवठा, आस्थापना, चाचणी तसेच दुरःस्थ निगरणी प्रणाली व नक्ष मापन प्रणालीसह यशस्वीरित्या कार्यान्वित करुन 5 वर्षाच्या हमी कालावधीत सुट्या भागांसह सर्व समावेशक देखभाल व दुरुस्ती करणे (CMC) या कामासाठी केंद्र शासनाच्या (न.व.न.ऊ.मंत्रालय) / शासकीय निकषाप्रमाणे प्रमाणित असलेल्या सौर विद्युत संच/साधनांचे उत्पादक/टर्नकी ई.पी.सी. कंपनीज् व त्यांचे नोंदणीकृत वितरक यांच्या कडून ई-निविदा मागविण्यात येत आहे.

ई-निविदेच्या सविस्तर माहितीसाठी **www.mahatenders.gov.in** या संकेतस्थळावर भेट द्यावी. प्राप्त होणाऱ्या निविदापैकी एक किंवा सर्व निविदा स्विकारण्याचे अथवा नाकारण्याचे अधिकार विभागीय महाव्यवस्थापक, महाऊर्जा, अमरावती यांचे कडे राखीव राहतील. **विभागीय महाव्यवस्थापक**

## बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

भरत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक

**कॉर्पोरेट कार्यालय, मॉन्टक्लेअर बिल्डींग, 134/1, बाणेर-पाषाण लिंक रोड, पाषाण, पुणे 411021. टेलि. नं.: 020-71658261**

### निविदा सूचना (एनआयटी)

बँक ऑफ महाराष्ट्र आपल्या **फोर्ट मुंबई येथील जनमंगल (वारसा स्थळ संरचना) इमारतीची संरचनात्मक दुरूस्ती, रेट्रोफिटींग अंतर्गत कामे आणि सदर इमारतीचा वारसा जतन करणे या कामासाठी प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार (वारसा जतन सल्लागार) यांची नियुक्ती करण्यासाठी मोहोरबंद निविदा आमंत्रित करत आहे.**

संभाव्य बोलीदार बँकेची वेबसाइट **www.bankofmaharashtra.bn.in/tenders** वरुन निविदा प्रपत्र डाउनलोड करू शकतात.

निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख **19.08.2026 दुपारी 04:30** वाजेपर्यंत आहे. तांत्रिक बोली दि. **19.08.2026 रोजी सायं. 05:00** वाजता उघडण्यात येतील. त्यासाठी बोलीदारांनी उपस्थित राहण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

वरील निविदेच्या संदर्भात कोणतेही परिशिष्ट / सुधारणा / तारखांचा विस्तार / स्पष्टीकरण / उत्तरे फक्त बँकेच्या **www.bankofmaharashtra.bn.in/tenders** या वेबसाइटवर पोस्ट केली जातील आणि वृत्तपत्रात कोणतीही वेगळी अधिसूचना जारी केली जाणार नाही.

**दि. 29/07/2026**

**सहाय्यक महाव्यवस्थापक (सिव्हील), कॉर्पोरेट कार्यालय**

## हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

**नोंदणीकृत कार्यालय : ०९, कम्युनिटी सेंटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नवी दिल्ली-११००५७, फोन : ०११ ४९२६७०००, टोल-फ्रि नं. : १८०० २१२ ८८००, ईमेल : customer.care@herohfl.com**
**वेबसाइट : www.herohousingfinance.com / CIN : U65192DL2016PLC30148**
**संपर्क पत्ता : पहिला मजला, रघुवीर कॉम्प्लेक्स, डिस्ट्रिक्ट कोर्टसमोर, अदालत रोड, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, पिन- ४३१००५.**

### ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता)

**(सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२च्या रुल ८(१) यासह वाचलेल्या परिशिष्ट IV नुसार)**

ज्याअर्थी, "हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड"चे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटायजेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२च्या रुल ३ यासह वाचलेल्या सेक्शन १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत उक्त सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याकरिता ऋणकोंवर फर्माविणाऱ्या याखाली नमूद केल्यानुसार मागणी सूचना निर्गमित केल्या आहेत.

ऋणको रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरले आहेत, विशेषकरून ऋणकोंना तसेच आम जनतेस याद्वारा सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी उक्त रुल्सच्या रुल ८ यासह वाचलेल्या उक्त ॲक्टच्या सेक्शन १३(४) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत याखाली वर्णिलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

विशेषकरून ऋणको व आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते की, त्यांनी मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेबाबत केलेला कोणताही व्यवहार याखाली नमूद केलेल्या तारखेपासून रकमेवरील व्याज व दंडात्मक व्याज, आकार, किंमत, इ.सह याखालील संदर्भित रकमेकरिता "हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड"च्या आकाराच्या विषयाधीन असणार आहे. सुरक्षित मत्तेच्या उपलब्ध वेळेत विमोचनाकरिता ॲक्टच्या सेक्शन १३च्या सब-सेक्शन (८)च्या तरतुदींकडे ऋणकोंचे लक्ष वेधीत आहोत.

| लोन अकाऊंट नं. | बंधनग्रहीता/ विधि वारसदार/ विधि प्रतिनिधीचे नाव | मागणी सूचनेची तारीख / मागणी सूचनेनुसार रक्कम | ताब्याची तारीख (विधायक/प्रत्यक्ष) |
|---|---|---|---|
| HHFAURHOU22000025031, HHFAURLAP22000027357 | ज्ञानेश्वर भानुदास जगधाने, संगीता ज्ञानेश्वर जगधाने | १५.०५.२०२६ - रु. १४७२३७४/- १५.०५.२०२६ रोजीप्रमाणे देय | २५.०७.२०२६ (सांकेतिक) |

**सुरक्षित मत्ता / स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :** पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे - फ्लॅट नं. १०, मोजमापाचा ३६.३७० चौ.मी., सुपर बिल्ट-अप ५५.७४० चौ.मी., बिल्डिंग नं. एल-२, दुसरा मजला, कल्याणी साई विश्व, गट नं. १३८/पार्ट, सावंगी, ता. व जि. औरंगाबाद. पूर्व : गट नं. १३९ व सुमनबाई रामभाऊ दहिहांडे यांची जमीन व नाला, पश्चिम : फ्लॅट नं. ७ व ११, दक्षिण : बिल्डिंग नं. एल-३, फ्लॅट नं. ९, उत्तर : बिल्डिंग नं. एल-२, फ्लॅट नं. ९.

**दिनांक : ३१.०७.२०२६, स्थळ : औरंगाबाद** **स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी, हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडकरिता**

## SBI

कॉर्पोरेट सेंटर, नरिमन पॉईंट, मॅडम कामा रोड, मुंबई- ४०००२१

### बँकेच्या अधिकाऱ्यांना मासिक भाड्याने नवीन कार देण्यासाठी कार भाड्याने देणाऱ्या कंपन्या / एजन्सींचे एम्पैनलमेंट

**बँकेच्या अधिकाऱ्यांना मासिक भाड्याने नवीन कार प्रदान करण्यासाठी कार भाड्याने देणाऱ्या कंपन्या/एजन्सींच्या सेवा उपलब्ध करून देण्यासाठी निविदा**

भारतीय स्टेट बँक, कॉर्पोरेट केंद्र, मुंबई यांनी कॉर्पोरेट केंद्र, नरिमन पॉइंट, जीआयटीसी बेलापूर, आणि बीकेसी येथील मुंबई मेट्रो एलएचओ येथे नियुक्त केलेल्या आमच्या अधिकाऱ्यांना मासिक भाड्याने नवीन कार प्रदान करण्यासाठी पात्र नामांकित कंपन्या /एजन्सींकडून ०३ वर्षांच्या कालावधीसाठी सीलबंद निविदा आमंत्रित केल्या आहेत. निविदा कागदपत्रे, पात्रता निकष आणि इतर तपशील बँकेच्या वेबसाइट https://sbi.bank.in/web/sbi-in-the-news/procurement-news आणि ई-टेंडर पोर्टल www.tenderwizard.com/SBIETENDER वर ३१.०७.२०२६ ते २८.०८.२०२६ पर्यंत उपलब्ध असतील. देय तारखेनंतर प्राप्त झालेल्या निविदा विचारात घेतल्या जाणार नाहीत. शुद्धीपत्रक / परिशिष्ट, जर असेल तर, फक्त बँकेच्या वेबसाइट आणि ई-टेंडर पोर्टलवर प्रकाशित केले जाईल.

**बोली सादर करण्याचा अंतिम दिनांक: २८.०८.२०२६ (१५:०० तासांपर्यंत).**

**स्थान:** मुंबई
**दिनांक:** ३१.०७.२०२६ **मुख्य संपर्क अधिकारी**

## उदयपुर विकास प्राधिकरण, राजस्थान

**No. :- F-2(01)Acct/Contract/2026-27/127 - 129** **Date :- 27/07/2026**

### ई-निविदा सूचना संख्या : 34/2026-27

उदयपुर विकास प्राधिकरण, उदयपुर द्वारा निम्नलिखित कार्यो मय डिफेक्ट लाईबिलिटी अवधि के लिये जो कि निविदा प्रपत्र में अंकित है के लिये उपयुक्त श्रेणी में पंजीकृत संवेदको से निर्धारित प्रपत्र में ई-टेण्डरिंग के माध्यम से ऑनलाईन निविदा आमंत्रित की जाती है :-

| | | |
|---|---|---|
| निविदा कार्यो की कुल लागत | : | रूपये 290.26 लाख (01 कार्य) |
| ऑनलाईन निविदा प्रपत्र डाउनलोड/ अपलोड करने की अवधि | : | 28.07.2026 को प्रातः 10.00 बजे से 24.08.2026 को सांयः 6.00 बजे तक |
| Online EMD, Tender Fee & Processing Fee जमा कराने की तिथी | : | 28.07.2026 को प्रातः 10.00 बजे से 24.08.2026 को सांयः 6.00 बजे तक |
| ऑनलाईन निविदा खोलने की तिथी | : | 25.08.2026 को प्रातः 11:00 बजे (तकनीकी बिड) |

विस्तृत विवरण वेबसाईट **urban.rajasthan.gov.in/uitudaipur**, **www.eproc.rajasthan.gov.in** व **www.sppp.rajasthan.gov.in** पर देखा जा सकता है।

**UBN No. : ITU2627WSOB00201**
राज.संवाद/सी/26/7930

**अधिशाषी अभियन्ता - प्रथम**
**उदयपुर विकास प्राधिकरण**

## जाहीर प्रगटन

**कंधार येथील जिल्हा न्यायाधीश-१ यांच्या न्यायालयात**
(समक्ष श्री.एम.एम.पाटील, जिल्हा न्यायाधीश-१, कंधार)
**दिवाणी किरकोळ अर्ज क्र.१८७/२०२२**
**लिंगोजी वि. काळबा व इतर**

प्रति,
१/एफ. **सुशिलाबाई भ्र. जळबा सुर्यवंशी,** वय : ५७ वर्षे, कामधंदा – घरकाम रा.ढाकणी, ता.लोहा, जि.नांदेड
२/ई. **हिरकणबाई भ्र. बापुराव घागरदरे,** वय : ... वर्षे, कामधंदा – शेती रा.फुलवळ, ता.कंधार, जि.नांदेड
२/एफ. **राजाबाई भ्र. बापुराव फिसके** वय : ... वर्षे, कामधंदा – शेती रा.फुलवळ, ता.कंधार, जि.नांदेड
३/ब. **विमलाबाई भ्र. गंगाधर शेटे** वय : ६१ वर्षे, कामधंदा – घरकाम रा.फुलवळ, ता.कंधार, जि.नांदेड

ज्याअर्थी, **लिंगोजी पि.मण्णाजी जवादवाड (गंगलवाड)** वय ६३ वर्षे, रा.बहादरपुरा, ता.कंधार, जि.नांदेड यांनी दिवाणी किरकोळ अर्ज क्र.१८७/२०२२ लिंगोजी वि. काळबा व इतर हा खारीज करण्यात आलेला दावा पुणर्जिवीत करण्यासाठीचे या न्यायालयायत हे प्रकरण दाखल केले आहे.

त्याअर्थी उपरोक्त खटल्यात आपील उपस्थितीसाठी समन्स काढण्यात आले होते, परंतु ते वारंवार न-बजावता परत येत आहेत. सबबत: हे जाहीर प्रगटन देण्यात येत आहे.

करीता **दिनांक ०५/०८/२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वाजता** आपण जातीने किंवा वकिला मार्फत या न्यायालयात हजर रहावे.

याद्वारे आपणास नोटीस देण्यात येते की, आपण दिनांक ०५/०८/२०२६ रोजी या न्यायालयात उपस्थित राहण्यास कसूर केल्या सदरील खारीज करण्यात आलेला दावा पुनर्जिवीत करण्यासाठीचा अर्ज प्रकरण एकपक्षी निकालात काढण्यात येईल.

आज दिनांक २८/०७/२०२६ रोजी माझ्या सहीनिशी व न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी दिले.

आदेशावरुन
स्वाक्षरी/- **वरिष्ठ लिपीक** जिल्हा न्यायालय, कंधार
स्वाक्षरी/- **अधिक्षक,** जिल्हा न्यायालय, कंधार

## त्रिंबक नगरपरिषद कार्यालय, त्र्यंबकेश्वर, जि. नाशिक

**जा.क्र.त्रिंनप/ /२०२६** **दि. /०१/२०२६**

### ई-निविदा सूचना

त्रिंबक नगरपरिषद बांधकाम विभागामार्फत सिंहस्थ कुंभमेळाअंतर्गत खालील कामांकरिता ई-निविदा मागविण्यात येत आहेत.

| अ.क्र. | कामाचे नाव | अंदाजपत्रकीय रक्कम |
|---|---|---|
| १. | सिंहस्थ कुंभमेळा २०२७-२८ अंतर्गत निरंजनी, अग्नी, जुना, आवाहन व आनंद आखाड्यामध्ये विकास कामे करणे. | रु. १८,०३,९९,९७८/- (सर्व करांसहित) |

सदरील कामांच्या ई-निविदा महाराष्ट्र शासनाच्या www.mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर दि. ३१/०७/२०२६ दु. ३.०० वाजेपासून ते १०/०८/२०२६ सायं. ०६.०० वाजेपर्यंत प्रसिद्ध करण्यात येत आहेत. सदर कामाची निविदा पूर्व बैठक दि. ०४/०८/२०२६ रोजी दुपारी १२.०० वाजता त्रिंबक नगरपरिषद कार्यालय, त्र्यंबकेश्वर येथे होईल. तरी सदर निविदासंबंधित सविस्तर माहिती, अटी व शर्ती वरील संकेतस्थळावर बघावयास मिळेल.

स्वाक्षरीत/-
**गोविंद सुभाषराव जाधव,**
मुख्याधिकारी,
त्रिंबक नगरपरिषद, त्र्यंबक

स्वाक्षरीत/-
**त्रिवेणी सोमनाथ तुंगार,**
नगराध्यक्ष,
त्रिंबक नगरपरिषद, त्र्यंबक

## YES BANK येस बँक लिमिटेड

**नोंदणीकृत कार्यालय:** येस बँक लिमिटेड, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, सांताक्रुझ (पू.), मुंबई- ४०००५५.

### सरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत सूचनेची प्रसिद्धी

सूचना याद्वारा देण्यात येते की, याखाली नमूद केलेले ऋणको/ सह-ऋणको/ हमीदार/ गहाणकार ज्यांनी बँकेकडून त्यांच्याद्वारा प्राप्त केलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल रक्कम व व्याजाच्या परतफेडीत कसूर दाखविली आहे आणि त्यांच्या कर्ज खात्यांचे ''नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्स'' (एनपीए) म्हणून वर्गीकरण करण्यात आले आहे. सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफेसी ॲक्ट)च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत संबंधित मागणी सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याकरिता त्यांच्यावर फर्माविणाऱ्या निर्गमित करण्यात आल्या होत्या. वरील अनुषंगाने, या जाहीर सूचनेद्वारा खाली नमूद केलेले ऋणको/ सह-ऋणको/ हमीदार/ गहाणकारांना पुन्हा एकदा सूचना देण्यात येत आहे आणि याद्वारा या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत त्यावरील पुढील व्याजासह एकत्रित याखाली दर्शविलेल्या थकित रकमेचे प्रदान करण्याकरिता फर्माविण्यात आले आहे, त्यास असमर्थ ठरल्यास सरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३च्या सब-सेक्शन (४) अंतर्गत उक्त ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर पुढील पावले उचलण्यात येणार आहेत.

**मागणी सूचना/ ऋणको/ गहाणवट मालमत्तेचा तपशील**

| अनु क्र. | लोन अका. नं./ कस्टमर आयडी | ऋणको, सह-ऋणको, हमीदार, गहाणकार व सुरक्षा पुरवठाकाराचे नाव | गहाण असलेल्या मालमत्तेचे वर्णन (सूचना १३(२) नुसार संपूर्ण पत्ता) | १३(२) सूचनेनुसार एकूण दावा रक्कम | १३(२) सूचनेची तारीख / एनपीए तारीख |
|---|---|---|---|---|---|
| १ | **AFH0021 01522216** | **श्रीमती मुमताजबानो शामशेर पठाण (ऋणको व गहाणकार) श्री. शामशेर अब्दूल वहाब पठाण (सह-ऋणको व गहाणकार)** | फ्लॅट नं. ९, दुसरा मजला, ''बी'' विंग, एरिआ मोजमापाचा ५०.६५ चौ.मी., ५४५ चौ.फू. बिल्ट-अपशी तुल्य, ''मदर अपार्टमेन्ट'' म्हणून ज्ञात असलेली बिल्डिंग, प्लॉट नं. २ यावर बांधकाम केलेले, सर्व्हे नं. ६७/३/१ यापैकी, येथे स्थित- व्हिलेज वडाळा, नाशिक म्युनिसिपल कॉर्पोरेशनच्या मर्यादेत, ता. व जि. नाशिक, नाशिक- ४२२००६, महाराष्ट्र. श्रीमती मुमताजबानो शामशेर पठाण व श्री. शामशेर अब्दूल वहाब पठाण **यांच्या मालकीचे.** | रु. १७,०१,५७५.७६/- | १७ जुलै २०२६ / १४ जुलै २०२६ |
| २ | **MIC0021 02033824** | **श्री. सागर दिलीप संचेती (ऋणको) श्री. दिलीप फुलचंद संचेती (सह-ऋणको व गहाणकार) श्रीमती सरला दिलीप संचेती (सह-ऋणको व गहाणकार)** | **मालमत्ता क्र. १**- फ्लॅट नं. १, तळमजला, एरिआ ३७.८२ चौ.मी., ४०७ चौ.फू. बिल्ट-अपशी तूल्य, ''माधव अपार्टमेन्ट'' म्हणून ज्ञात असलेली बिल्डिंग, फायनल प्लॉट नं. १७७ डी यावर बांधकाम केलेले, टीपी स्कीम नं. २ व सर्व्हे नं. १०२५/१ पैकी, चांडक सर्कल, नाशिक म्युनिसिपल कॉर्पोरेशनच्या मर्यादेत, ता. व जि. नाशिक, महाराष्ट्र. श्रीमती सरला दिलीप संचेती **यांच्या मालकीचे. मालमत्ता क्र. २**- शॉप नं. ८, तळमजला, एरिआ मोजमापाचा १६.८२ चौ.मी. कार्पेट, ''श्रद्धा संकूल को-ऑपरेटव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.'' म्हणून ज्ञात असलेली बिल्डिंग, बिल्डिंग नं. २ मधील, प्लॉट नं. ३ए यावर बांधकाम केलेले, सर्व्हे नं. ३७९/१ए/२ व सर्व्हे नं. ३७९/१बी यापैकी, येथे स्थित- व्हिलेज नाशिक, नाशिक म्युनिसिपल कॉर्पोरेशनच्या मर्यादेत, ता. व जि. नाशिक, महाराष्ट्र. श्री. दिलीप फुलचंद संचेती व श्रीमती सरला दिलीप संचेती **यांच्या मालकीचे. मालमत्ता क्र. ३**- शॉप नं. ४(ए), तळमजला, ''एच'' विंग, एरिआ मोजमापाचा १४ चौ.मी. बिल्ट-अप (कार्पेट ११.८८ चौ.मी.), ''ठक्केर रिट्रीट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.'' म्हणून ज्ञात असलेली बिल्डिंग, प्लॉट नं. २ यावर बांधकाम केलेले, सर्व्हे नं. ६७९/१ए/३/१/ १ए / ३/२/ २, टीपी स्कीम नं. २, फायनल प्लॉट नं. ४०६, येथे स्थित- व्हिलेज नाशिक, ता. व जि. नाशिक, महाराष्ट्र. श्रीमती सरला दिलीप संचेती **यांच्या मालकीचे.** | रु. ५१,९७,२८९.९६/- | १७ जुलै २०२६ / १५ एप्रिल २०२६ |

याअधिक, याकडे तुमचे लक्ष वेधीत आहोत की, सरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत, जेथे सुरक्षित धनकोद्वारा निघालेली सर्व किंमत, आकार व खर्च यासह एकत्रित सुरक्षित धनकोच्या देर्णीचे जाहीर लिलाव/ निविदा/ खासगी कराराकरिता सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळेत सुरक्षित धनकोस प्रदान केल्यास, सुरक्षित मत्तेची विक्री किंवा हस्तांतरण केले जाणार नाही आणि सुरक्षित मत्तेची विक्री किंवा हस्तांतरण याकरिता कोणतीही पुढील पावले उचलण्यात येणार नाहीत.

**दिनांक: ३१.०७.२०२६**
**स्थळ: नाशिक**

**स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी**
**येस बँक लिमिटेड**

## TATA टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

**नोदणीकृत पत्ता:** ११ वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३.
**शाखेचा पत्ता:** टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, कार्यालय क्र. ४१, ४था मजला, बिझनेस बे, कुटे मार्ग, तिडके कॉलनी, नाशिक, महाराष्ट्र-४२२००२

### स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी सूचना

**(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) नियम २००२ च्या नियम ९(१) सहवाचता नियम ८(६) अंतर्गत)**

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) आणि नियम ९(१) सहवाचता सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी **१५ दिवसांची** ई-लिलाव सूचना सूचना याद्वारे सामान्यतः जनतेला आणि विशेषतः खालील कर्जदार आणि/ सह-कर्जदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस/ प्रतिनिधी (कर्जदार) यांना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (टीसीएचएफएल) यांच्याकडे गहाण ठेवली आहे, ज्याचा ताबा टीसीएचएफएलच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, दि. १८.०८.२०२६ रोजी ''**जसे आहे**'' **आणि** ''**जे आहे**'' **आणि** ''**तिथे जे काही आहे**'' आणि कोणत्याही आधाराशिवाय या तत्त्वावर'' खाली नमूद केलेल्या कर्जदार आणि सह-कर्जदारांकडून थकबाकी वसूल करण्यासाठी विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किंमत आणि इसारा ठेव अनामत रक्कम खाली नमूद केली आहे. याद्वारे नोटीस दिली जाते की, विक्रीला कोणतीही स्थगिती/ बंद न केल्यास, वरील सुरक्षित संपत्ती/ मालमत्ता ई-लिलावाद्वारे दि. १८.०८.२०२६ रोजी दुपारी ०२.०० वाजता विक्री केली जाईल. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी ईएमडीचा डिमांड ड्राफ्ट असलेला मोहोरबंद लिफाफा दि. १७.०८.२०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी सायं. ५.०० वाजेपर्यंत टीसीएचएफएलच्या अधिकृत अधिकाऱ्याकडे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, कार्यालय क्र. ४१, ४था मजला, बिझनेस बे, कुटे मार्ग, तिडके कॉलनी, नाशिक, महाराष्ट्र-४२२००२ या शाखेच्या पत्त्यावर सादर करावा.

खाली वर्णन केलेल्या संक्षिप्त तपशीलांनुसार सुरक्षित मालमत्ता/ स्थावर मालमत्तेची ''जशी स्थिती आहे तशी'' यावर विक्री होईल:

| अ. क्र. | कर्ज खाते क्र. | कर्जदार/ सह-कर्जदार/ कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधी/ जामीनदार यांचे नाव | मागणी सूचनेची तारीख | आरक्षित किंमत | रोजीनुसार थकबाकी |
|---|---|---|---|---|---|
| १. | टीसीएचआयएन०६०१०००१००२५१०१७ आणि टीसीएचएचएलओ६०१०००१००२५०५७४ आणि टीसीएचएचएफ०६०१०००१००२६६४२२ | **श्री. नीरजकुमार देवेंद्र श्रीवास्तव श्रीमती नीता नीरज श्रीवास्तव** | रु. ४१,०९,५४९/- ०७.०७.२०२५ | **रु. ३८,००,०००/- इसारा ठेव अनामत रक्कम (ईएमडी): रु. ३,८०,०००/- ताब्याचा प्रकार:** भौतिक | रु. ४६,९८,७६४/- १८.०७.२०२६ |

**स्थावर मालमत्तेचे वर्णन:** धारण मालमत्ता रो हाऊस बंगला क्र. ०४ प्लॉट क्षेत्रफळ मोजमापे ९०.०० चौ. मी. त्यावर बांधकामाधीन क्षेत्रफळ अंदाजे ७१.९५ चौ. मी. ''शिवशक्ती रो बंगला'' नावाच्या रो हाऊस योजनेत, प्लॉट क्र. ९५ वर बांधलेला क्षेत्रफळ मोजमापे अंदाजे ३००.०० चौ. मी. सर्वेक्षण क्र. ३९९/१ यापैकी, येथे स्थित नाशिक, नाशिक महानगरपालिका, ता. व जि. नाशिक हद्दीमधील यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल.

**खुलासा: कर्जदाराने टीसीएचएफएल यांच्याविरूद्ध दाखल केलेला विशेष अर्ज (एसए/२४७/२०२६) डीआरटी ३, मुंबई येथे प्रलंबित आहे, सदर प्रकरणात टीसीएचएफएल यांच्याविरूद्ध कोणताही स्थगिती आदेश पारित करण्यात आलेला नाही.**

**टीप: बोलीदारांना बोली सादर करण्यापूर्वी योग्य ती काळजी घेण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. लिलाव खटल्याच्या निकालावर, जर काही वाद असेल तर त्यावर अवलंबून असेल.**

लिलावात, सामान्यतः जनतेला वैयक्तिकरित्या त्यांच्या बोली सादर करण्