கடன்கள் மீட்பு தீர்ப்பாயம் - III

2வது தளம், கூடுதல் அலுவலக கட்டிடம், சாஸ்திரி பவன், ஹாடோஸ் சாலை, நுங்கம்பாக்கம், சென்னை-600 006.

TRC எண்.413/2023 தேதி: 13.08.2026

மின்-ஏல விற்பனை

O.A.எண். 351/2007 இல் குறிப்பிட்டுள்ள **M/s.** கியான் லெதர் போர்டு லிமிடெட் மற்றும் **5** நபர்கள், ஐடிபிஐ வங்கி லிமிடெட், சைதாப்பேட்டை கிளைக்கு, **01.07.2026** அன்றுள்ளபடி செலுத்த வேண்டிய கடன் தொகையான **ரூ.136,20,93,980.69/-** (ரூபாய் நூற்று முப்பத்து ஆறு கோடியே இருபது இலட்சத்து தொன்னூற்று மூன்று ஆயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எண்பது மற்றும் பைசா அறுபத்து ஒன்பது மட்டும்) வசூலிக்கும் பொருட்டு, கீழே குறிப்பிட்ட சொத்தினை இணையவழி வாயிலாக மின்-ஏல விற்பனை **https://www.bankeauctions.com** மூலம் விற்கப்பட உள்ளது.

சொத்தின் விவரங்கள்:

வில்லியனூர் சார்பதிவு மாவட்டம், புதுச்சேரி யூனியன் பிரதேசம், வில்லியனூர் கம்யூன், துத்திப்பட்டு கிராமத்தின் Cadastre எண்கள், 241/1B, 241/2, 241/3B, 241/4/1, 241/4/1A, 241/4/1B, 244 (பகுதிகள்), 245/2 மற்றும் 296/1/2 மற்றும் மறுசர்வே எண். 119/1A, 119/2A, 119/3/A, 122/6/B மற்றும் 122/7, ஆகியவற்றில் அடங்கிய 7 ஏக்கர்கள் 15 சென்ட்கள் விஸ்தீரணமுள்ள ஃபிரீஹோல்ட் நிலங்கள் அனைத்தையும் அதனைச் சார்ந்த அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி, அதனுடன் மறுசர்வே எண்.122 இன் வழியாக செல்லும் ஏற்கனவே உள்ள பிரதான சாலை 20 அடி பொது சாலையில் வழி உபயோக உரிமை, அதனுடன் அதில் அமைந்துள்ள பூமியில் ஏதேனும், நிரந்தரமாக பிணைக்கப்பட்ட அல்லது இணைக்கப்பட்ட அனைத்து வடிவமைப்புகள் மற்றும் கட்டிடங்கள்.

நிர்ணய விலை: ரூ. 11,25,00,000/-
(ரூபாய் பதினொன்று கோடியே இருபத்து ஐந்து இலட்சம் மட்டும்)

மின்னணு ஏல தேதி மற்றும் நேரம்:
28.09.2026, காலை 11 மணி முதல் நண்பகல் 12 மணி வரை
ஒவ்வொன்றிற்கும் தலா 3 நிமிட இடைவெளிகளுடன் விற்பனை முடியும் வரை தானாகவே காலம் நீடிக்கப்படும்.

டேவணித்தொகை : நிர்ணய விலையில் 10 %

முன் வைப்புத் தொகையுடன் விலைப்புள்ளிகளை சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி: "The Recovery Officer, DRT-3, Chennai" பெயரில் கணக்கு எண்.163302000000200, Indian Overseas Bank, Cathedral Branch, Chennai -2. IFSC Code: IOBA0000109 என்கிற கணக்கில் FT/NEFT/RTGS பரிமாற்றத்தின் மூலம் 24.09.2026 அன்றோ அல்லது அதற்கு முன்னரோ முன்வைப்பு தொகையுடன் ஏல படிவத்தை சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

ஏல உயர்வு தொகை :	சொத்தை பார்வையிடுதல்:
குறைந்தபட்சம் ரூ.5,00,000/- (அல்லது) ரூ.5,00,000/- இன் மடங்குகள்	15.09.2026, காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 3.00 மணி வரை.

எந்த ஒரு சூழ்நிலையிலும் விலைப்புள்ளி படிவம் தீர்ப்பாயத்தில் நேரடியாக தாள் வடிவில் ஏற்றுக் கொள்ளப்படமாட்டாது மற்றும் அது தொடர்பான விசாரணைகள் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள ஏலம் பற்றிய இதர விவரங்களுக்கும் E-ஏல விலைப்புள்ளிகள் மற்றும் உறுதிமொழிப் படிவம் மற்றும் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் போன்றவற்றை **https://www.bankeauctions.com** என்ற இணையதளத்தில் பெறலாம் மற்றும் சேவை முகவரான **திரு.M.பிரபாகரன்-7418281709** அவர்களை தொடர்பு கொள்ளலாம்.

மேலும் ஏதேனும் விவரங்களுக்கு: ஐடிபிஐ வங்கி லிமிடெட், சைதாப்பேட்டை கிளை எண்.115, அண்ணாசாலை, சைதாப்பேட்டை, சென்னை-600 015. **(தொடர்பு கொள்ள வேண்டியவர்கள்: திரு. சந்தீப் K. நிகம், துணைப் பொது மேலாளர் (கைபேசி எண்: 9011757151) மற்றும் திரு. ஆரோன் ஜோசப் சோய், மேலாளர், ஐடிபிஐ வங்கி (கைபேசி எண்: 8754544372); மின்னஞ்சல்: aaron.soy@idbi.co.in)**

(P.பிரேம்குமார்)
மீட்பு அதிகாரி

MANAPPURAM FINANCE LTD.

CIN: L65910KL1992PLC006623,
Registered Office: W - 4/ 638A, Manappuram House, P.O. Valapad, Thrissur - 680 567, Kerala, India

தங்க நகைகள் பொது ஏலம்

நகைகளை அடமானம் வைத்திருப்போர் மற்றும் குறிப்பாக பொதுமக்களுக்கு இதன் மூலம் தெரிவிப்பது யாதெனில், கீழ்க்கண்ட கணக்குகளில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள தங்க நகைகளுக்கான பொது ஏலம் கிழக்கண்ட கிளைகளில் 16.09.2026 தேதி அன்று காலை 10 மணி யில் இருந்து நடத்த திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.தங்க நகைகளை மீட்க தவறிய வாடிக்கையாளர்களின் நகைகளை, அவர்களுக்கு பதிவு தபால்கள் அனுப்பிய பிறகும், நினைவுபடுத்திய பிறகும், நாங்கள் தங்க நகைகளை ஏலம் விடுகிறோம். ஏலம் போகாத தங்க நகைகளை எவ்வித முன்னறிவிப்பினறி எந்த ஒரு இதர நாளிலும் ஏலம் விடப்படும். ஏலம் விடப்படும் இடம் அல்லது தேதியில் ஏதேனும் மாற்றங்கள் (இருந்தால்) அவை பற்றிய அறிவிப்பு ஏலம் நடக்குமிடத்தில் எழுதி வைக்கப்படும் மற்றும் இணையதளத்தில் வெளியிடப்படும்.வேறு எந்த முன்னறிவிப்பும் அளிக்கப்படாது.

அடமானங்களின் பட்டியல் :

சென்னை, ஆலந்தூர் எம் கே என் ரோடு, 0116620810021220, அம்பேத்கர் நகர் சென்னை, 0113010720000109, 0095, அமிஞ்சிக்கரை, 0120540720000098, அண்ணாநகர் சென்னை, 0100220720000132, 9623, அஷோக்நகர், 0124730710025187, 5225, ஐயனாவரம், 0101120710769346, பிர்க்லின் ரோடு புரசைவாக்கம் , 0131250810020279, பிராட்வே, 0119720820000114, குரோம்பேட்டை, 0121220810027638, 7643, 7866, எண்ணூர் சென்னை, 0109340710083873, கோல்டன் ஜார்ஜ் நகர், 0118880710015583, கண்ணதாசன் நகர் சென்னை, 0107740810057191, 0272, கஸ்தூர்பா நகர் அடையாறு, 0101470810745779, 5780, கோயம்பேடு, 0107490720000173, 1367, கிருஷ்ணமூர்த்தி நகர், 0116260820000276, எம் ஆர் நகர் சென்னை, 0102340810780388, 0460, மாதவரம் ஹை ரோடு, 0101790710757517, மாங்காடு, 0109970810051054, மேத்தா நகர், 0106860710031535, மவுலிவாக்கம், 0109290710043264, 0398, மைலாப்பூர், 0109640810036904, நசரத்பேட்டை கிளை, 0117980820000364, வடக்கு பூங்கா வீதி அம்பத்தூர் ஓ டி கூ, 0101130710774685, பாடி, 0107180710044481, 4523, பாரீஸ் கார்னர், 0110880810011309, பட்டாளம், 0116900710048434, பெரம்பூர், 0115070710028064, பவர் ஹவுஸ் கோடம்பாக்கம், 0121960810017521, ராதாநகர் குரோம்பேட்டை, 0105620710039221, 9241, 9112, 9216, சைதாப்பேட்டை 0106900810039129, சாலிகிராமம், 0109470810032533, தாம்பரம், 0100740810056934, தரமணி சென்னை, 0112200720000140, 0144, டி எச் ரோடு காலடிப்பேட்டை, 0102230810776087, திருநின்றவூர், 0121910710052706, ஆயிரம் விளக்கு, 0109630810020412, மேற்கு மாம்பலம், 0108540710028172, 8107, கணத்தூர், 0120480710028399, கடலூர், கடலூர் பழைய டவுன், 0125800710050560, 0431, ஜங்ஷன் ரோடு விருதாச்சலம், 0105730710097298, நெல்லிக்குப்பம் கடலூர், 0115060710087621, 7408, 7452, பண்ருட்டி, 0124560710041258, 1069, 1086, 1091, 1102, 1123, 0326, 0327, 0328, கிழக்கு தோ் வீதி சிதம்பரம், 0119810710042155, 1994, 1996, 0342, 0346, வடலூர், 0125950710038763, 0365, 8709, 8731, 0375, விருதாச்சலம், 0123580810067747, கள்ளக்குறிச்சி, சின்ன சேலம் விழுப்புரம், 0121180710058499, திருக்கோவிலூர், 0127050710055374, 5379, 5380, உளுந்தூர்பேட்டை, 0121320810060163, மேற்கு தெரு திருக்கோவிலூர், 0103780820000445, 0453, காஞ்சிபுரம், பஸ் ஸ்டாண்டு ஜங்ஷன் மதுராந்தகம், 0128410710029292, 9208, 9216, 0416, கூடுவாஞ்சேரி, 0114730710034896, கரப்பாக்கம், 0114900710019391, 9241, கோவிலம்பாக்கம், 0115170710032438, மதுராந்தகம், 0124460810020138, மேல்மருவத்தூர் கிளை, 0118280710032799, 2694, 0288, 0291, நங்கநல்லூர், 0106410710043148, பள்ளிக்கரணை, 0111180710044146, 4323, சிங்கபெருமாள் கோயில், 0129040720000102, ஸ்ரீபெரும்புதூர், 0110120810033633, டி கே நம்பி தெரு காஞ்சிபுரம், 0120090820000172, 0183, உள்ளகரம், 0107570810019397, உத்திரமேரூர், 0122480720000216, 0231, திருவள்ளுவர், சித்தூர் ரோடு திருத்தணி , 0129310710026902, கைக்கன் குப்பம், 0127990710018542, 8424, 0112, மணவாளன் நகர் சென்னை, 0114850710038850, முகப்பேர், 0118690710043304, 3339, 3429, 3423, 0163, என் எம் ரோடு ஆவடி, 0124840710027177, 7206, திருவள்ளூர், சி?வி? நாயுடு ரோடு, திருவாரூர், 0129630810019300, காட்டுப்பாக்கம், 0110190810031822, மதுரவயல் மார்கெட், 0107970820000125, பள்ளிப்பட்டு, 0130670710020745, பட்டாபிராம் சென்னை, 0114870710053708, 3712, 3790, பொன்னேரி சென்னை, 0109440710038833, 8837, புழல் சென்னை, 0112240810049265, திருவொற்றியூர், 0107380720000332, விழுப்புரம், நேரு தெரு திண்டிவனம், 0104170710779048, 8998, திருவண்ணாமலை ரோடு கிஞ்சி, 0104260710080110, 0268, புதுச்சேரி, எம்.ஜி ரோடு புதுச்சேரி, 0110800820000121, நெல்லித்தோப்பு புதுச்சேரி, 0103250810781206, 1237,

மேற்கண்ட ஏலத்தில் பங்கேற்க விரும்பும் நபர்கள் பின்வருவனவற்றைப் பின்பற்ற வேண்டும்: ஆர்வள்ள ஏலதாரர்கள், ஏலம் நடைபெறும் அதே நாளில், ரூ. 10,000/- தொகையை ஈஎம்டி ஆக (வெற்றி பெறாத ஏலதாரர்களுக்குத் திருப்பித் தரப்படும்) என்இஎஃப்டி/ஆர்டிஜிஎஸ் மூலம் செலுத்த வேண்டும். ஏலத்தில் பங்கேற்பவர்கள் செல்லுபடியாகும் அடையள அட்டை/பான் கார்டை வைத்திருக்க வேண்டும். மேலும் விவரங்களுக்கு 09072607147 என்ற எண்ணைத் தொடர்பு கொள்ளவும்.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
மணப்புரம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்-க்காக

பிராந்திய அலுவலகம் :
எண்.43, தரைத் தளம், ஹபீதியா சென்டர், ஹாடோஸ் ரோடு, நுங்கம்பாக்கம், சென்னை–600006, தமிழ்நாடு, போன் : 044 2823 8250/ 2828 1109,
E-mail : ro1005@sib.bank.in

மின் ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

Ref: RO/SAR/SN/103/2026-27 Date : 19.08.2026

கடனீட்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை மறு சீரமைத்தல் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002, பிணையநலன் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 8(6) மற்றும் 9(1) உடன் கீழ், அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின் ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

கடன்தாரர்கள்: 1.திரு. மூர்த்தி. G.V.S.N, த/பெ.திரு.G.ராஜேஷ்வரராவ், வசிப்பிடம்:பிளாட் எண்.S–1, ஸெரிஷ் கேலில், 2வது தளம், எண். 26/F, காவேரி வீதி, சாலிகிராமம், சென்னை, தமிழ்நாடு – 600093. **மேலும் வசிப்பிடம் :** எண்.34/8, DG வில்லா, A பிளாக், 2வது தளம், ராமகிருஷ்ணா வீதி, காந்தி நகர், சாலி கிராமம், சென்னை – 600093. **திருமதி. சிரிஷா. G,** வசிப்பிடம் பிளாட் எண். S–1, ஸெரிஷ் கேலில், 2வது தளம், எண். 26/F, காவேரி வீதி, சாலிகிராமம், சென்னை, தமிழ்நாடு – 600093. **மேலும் வசிப்பிடம் :** எண். 53A, வார்டு எண்.119, பிள்ளையார் கோவில் வீதி, T. நகர், சென்னை – 600017. **மேலும் :** எண்.34/8, DG வில்லா, A பிளாக், 2வது தளம், ராமகிருஷ்ணா வீதி, காந்தி நகர், சாலி கிராமம், சென்னை – 600093.

இதனால் பொதுவாக பொதுமக்களுக்கும் குறிப்பாக கடன்தாரர்களுக்கும் தெரிவிப்பது என்னவென்றால், **தி சௌத் இந்தியன் வங்கி லிட்., சென்னை அண்ணா நகர் கிளை** (பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீந்தவர்) கீழே குறிப்பிட்டுள்ள, அடமானப்படுத்தப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்துக்களை, **கொள்நிலை சுவாதீனம் (Physical Possession)** மேற்கொண்டவற்றை **தி சௌத் இந்தியன் வங்கி லிட்,** வங்கியின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் **"என்கு உள்ளதோ அங்கு" "என்ன உள்ளதோ அது" "உள்ளது உள்ளவாறு"** என்ற அடிப்படையில் **தி சௌத் இந்தியன் வங்கி லிட்., சென்னை அண்ணா நகர் கிளைக்கு** (பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீந்தவர்) வரவேண்டிய **18.08.2026** அன்றைய தேதி வரையான நிலுவைத் தொகை **ரூ.50,05,579.56 (ரூபாய் ஐம்பது லட்சத்து ஐந்தாயிரத்து ஐநூற்று எழுபத்து ஒன்பது மற்றும் பைசா ஐம்பத்து ஆறு மட்டும்)** மற்றும் பின்வட்டி, பிற செலவுகளை மேலே குறிப்பிட்ட கடன்தாரர்களிடமிருந்து வசூலிக்கும் பொருட்டு **11.09.2026** அன்று விற்பனை செய்ய உத்தேசித்துள்ளார்.

சொத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	திரு. மூர்த்தி. G.V.S.N
சொத்து விபரம்	காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் தாலுகா, குன்றத்தூர் கிராமம், சர்வே என்கள் 50/1, 50/2, பழைய பட்டா எண்.346, 623, புதிய பட்டா எண்.6682, பட்டாவின்படி புதிய சர்வே எண்கள் 50/3 மற்றும் 50/4, இதிலடங்கியதும் அதன் பகுதியுமான ஸ்ரீ மேத்தா நகரிலுள்ள 'ராஜேஸ்வரி ஹோம்ஸ்' என்கிற கட்டிடத்தின் 2வது தளத்திலுள்ள ஃப்ளாட் எண்.S2 குடியிருப்பு ஃப்ளாட், 1650 சதுரடி கட்டிப் பரப்பிலானது (பொதுப் பகுதியும் சேர்ந்தது), அதனோடு, மொத்தமுள்ள 5137 சதுரடி நிலத்தில் 4075 சதுரடி பிரிபடாத பங்கு நிலம், அதிலுள்ள 595 சதுரடி (UDS) (பிரிபடாத பங்கு நிலம், பிளாட் எண்.A1, பொது வசதிகள் மற்றும் பயன்களில் பொது உபயோக உரிமை, உள்ள பிற வசதிகளில் உரிமை மற்றும் அங்குள்ள பாத்தியதைகளுடன். திரு. G.V.S.N. மூர்த்திக்குச் சொந்தமான இச்சொத்து குன்றத்தூர் சார் பதிவு அலுவலகத்து 08.10.2014 தேதிய விற்பனைப் பத்திர எண்.15622/2014 ல் மேலும் விவரிக்கப்பட்டுள்ளது. **எல்லைகள் :** வடக்கே – மேத்தா நகர் பிளாட்டுகள், கிழக்கே – மேத்தா நகர் பிளாட்டுகள், தெற்கே – பிளாட் எண்.A2 மற்றும் 16 அடி அகல தனியார் பாதை, மேற்கே – மேத்தா நகர் பிளாட்கள்.
சுவாதீனம்	**கொன்நிலை சுவாதீனம் (Physical Possession)**
ரிசர்வ் விலை	ரூ.67,72,000/– (ரூபாய் அறுபத்து ஏழு லட்சத்து எழுபத்து இரண்டாயிரம் மட்டும்)
முன் வைப்புத் தொகை (EMD)	ரூ.6,77,200/– (ரூபாய் ஆறு லட்சத்து எழுபத்து ஏழாயிரத்து இருநூறு மட்டும்) **குறைந்தபட்ச வைப்புத் தொகை 10.09.2026, மாலை 5.00 மணிக்குள் செலுத்தப்பட வேண்டும்.**
ஏலக் கேட்பு மடங்கு	ரூ.50,000/– (ரூபாய் ஐம்பதாயிரம் மட்டும்)
விற்பனைத் தேதி மற்றும் நேரம்	**11.09.2026 பிற்பகல் 12.30 மணி முதல் மதியம் 01.30 மணி வரை.** (ஏலம் நிறைவு பெறும் வரையிலான 5 நிமிட தன்னிச்சையான அளவற்ற நீட்டிப்புகளுடன்)
வங்கிக்குத் தெரியவந்த வில்லங்க விபரம்	இல்லை

விற்பனையின் விரிவான நிபந்தனை விபரங்களுக்கு **தி சௌத் இந்தியன் பேங்க் லிட்**–டின் (பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீந்தவர்) இணையதள (i.e. **www.southindianbank.com**) போர்டலின் 'லிங்க்'கில் பார்வையிடவும். விபரங்களை ஆகிய **https://bankauctions.in** இணையதளங்களிலிருந்தும் பெறலாம்.
சொத்தினைப் பார்வையிடுதல் குறித்த விபரங்களுக்கு, மின் ஏலத்தின் நிபந்தனை விபரங்களுக்கு அல்லது ஏலக் குறிப்பீடு சமர்ப்பித்தல் விபரத்திற்கு வங்கியின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலரை அல்லது **தி சௌத் இந்தியன் பேங்க் லிட்.,சென்னை அண்ணா நகர் கிளை**யினை வேலை நேரங்களில் அணுகலாம். அல்லது வங்கியின் சென்னை, பிராந்திய அலுவகத்தில் திரு.ஞானபிரகாஷ்.S, மொபைல் எண். 97917 47678 அவர்களை தொடர்பு கொள்ளலாம்.

தேதி : 19.08.2026 / இடம் : சென்னை அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர், தி சௌத் இந்தியன் பேங்க் லிட்.

IDBI BANK ஐடிபிஐ வங்கி லிமிடெட்

CIN - L65190MH2004GOI148838 எண் 115, அண்ணாசாலை, சைதாப்பேட்டை, Post Bag எண்.805, சென்னை 600015. Ph: 044-22202261 /22202092 . Website: www.idbi.bank.in

[விதி 8(1)] சுவாதீன அறிவிப்பு

நிதிச் சொத்து மறு சீரமைப்பு மற்றும் நிதிச் சொத்து பாதுகாப்பு செயலாக்கச் சட்டம், 2002 (SARFAESI சட்டம்) மற்றும் நிதிச் சொத்து மறு சீரமைப்பு மற்றும் நிதிச் சொத்து பாதுகாப்பு செயலாக்க) விதிகள் 2002ன் கீழ் அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரியாக நியமிக்கப்பட்டவரான கீழே கையொப்பமிட்ட **ஐடிபிஐ வங்கி லிமிடெட்-ன்** அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் 13(2) பிரிவு மற்றும் விதி 3ன் படி **08.06.2026** தேதியிட்ட கோரிக்கை அறிவிப்பில் **(Demand Notice)** குறிப்பிடப்பட்ட **கடன்தாரர்: P.நரேஷ் குமார்,** எண்.284, கட்டபொம்மன் தெரு, ஆரண்வாயல் கிராமம் மற்றும் அஞ்சல், திருவள்ளூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு-602025 மற்றும் **யஷ்வந்தி. A (இணை கடன்தாரர்),** எண்.284, கட்டபொம்மன் தெரு, ஆரண்வாயல் கிராமம் மற்றும் அஞ்சல், திருவள்ளூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு-602025 ஆகியோர்களுக்கு **10.05.2026** அன்றுள்ளபடி கடன்பாக்கித் தொகையான **ரூ.52,00,524/-** (ரூபாய் ஐம்பத்து இரண்டு லட்சத்து ஐநூற்று இருபத்து நான்கு மட்டும்) மேலும் **11.05.2026** அன்று முதல் அதன் மீதான எதிர்கால வட்டி மற்றும் இதர செலவினங்கள் சேர்த்து இந்த அறிவிப்பு பெற்ற **60** நாட்களுக்குள் திரும்ப செலுத்த வேண்டுமென்று கூறப்பட்டது.

கடன்தாரர் மற்றும் அடமானதாரர்களுக்கு குறிப்பாகவும் மற்றும் பொது மக்களுக்கு பொதுவாகவும் இதன் மூலம் எச்சரிக்கப்படுவது யாதெனில் சுவாதீனமான சொத்தின் விஷயத்தில் எவரும் எவ்வித பேரமும் வைத்துக்கொள்ள கூடாது மீறி வைத்துக் கொண்டால் அது **ஐடிபிஐ வங்கி லிமிடெட்-க்கு** செலுத்த வேண்டிய **10.05.2026** அன்றுள்ளபடி கடன் தொகையான **ரூ.52,00,524/-** (ரூபாய் ஐம்பத்து இரண்டு லட்சத்து ஐநூற்று இருபத்து நான்கு மட்டும்) மேலும் அதன் மீதான எதிர்கால வட்டி சேர்த்து செலுத்துவதற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.

கடனுக்கு ஈடாக அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களை மீட்பதற்குரிய கால வரம்பு குறித்து சட்ட பிரிவு 13(8) ஷரத்துக்களின்படி கடன்தாரர்களின் கவனம் ஈர்க்கப்படுகிறது.

அட்டவணை A சொத்து
இணைப்பு – I B
அமல்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள பிணையச் சொத்துகளின் விவரங்கள்
(திரு.P.நரேஷ் குமார் மற்றும் திருமதி. யஷ்வந்தி.A ஆகியோருக்குச் சொந்தமான அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்துகள்)

இரண்டாம் அட்டவணை (அசையாச் சொத்தின் விவரம்) : வட சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் அம்பத்தூர் சார்பதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்ட, சென்னை மாவட்டம், மாதவரம் வட்டம், சூரப்பட்டு கிராமத்தின் பட்டா எண்.10252 சர்வே எண்.7/2A இல் அடங்கிய, TNRERA (03.08.2022 தேதியிட்ட பதிவு எண்.TN! 29/ Layout/ 6448/2022) 07.04.2022 தேதியிட்ட PPD.L.O. எண்.39/2022 இன்படி CMDA அங்கீகாரம்பெற்ற மனைப்பிரிவு, "செல்வகுமரன் நகர்", மனை எண்.67 இன் பரப்பளவு 891சதுர அடி விஸ்தீரணங்கொண்ட நிலம் அதனைச் சார்ந்த அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி, பின்வருமாறு எல்லைகள்: வடக்கில் 24அடி சாலை; தெற்கில் மனை எண்.76; கிழக்கில் மனை எண்.66; மேற்கில் மனை எண்.68; நாற்பாப்கள்: கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 27 அடி; கிழக்கு மேற்காக தென்புறம் 27 அடி; வடக்குத் தெற்காக கிழக்குபுறம் 33 அடி; வடக்குத் தெற்காக மேற்குபுறம் 33அடி. **அனைத்தின் கூட்டுப்பரப்பளவு 891சதுர அடி.**

தேதி: 20.08.2026
இடம்: சென்னை
அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
ஐடிபிஐ வங்கி லிமிடெட்

HDB FINANCIAL SERVICES HDB :.பைனான்சியல் சர்வீசஸ் லிட்.

பதிவு அலுவலகம்: ராதிகா, 2வது தளம், லா கார்டன் சாலை, நவ்ரங்புரா, அகமதாபாத் - 09.
மண்டல அலுவலகம்: தரைத்தளம், ஜெனித் ஹவுஸ், ரேஸ் கோர்ஸ் எதிரில், மகாலட்சுமி, மும்பை - 34, தொ.பேசி எண்: 022-39586300, தொ.ந: 022-39586666. கிளை அலுவலகம்: HDB ஃபைனான்சியல் சர்வீசஸ் லிட்., பழைய எண் 64, புதிய எண். 84, 'A' பிளாக், MNO வளாகம், HDB டவர்ஸ், முதல் தளம், கிரீம்ஸ் சாலை, சென்னை - 600 006.

E-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

(கடன்தாரர் / கூட்டு விண்ணப்பதாரர் / பொதுமக்கள் ஆகியோருக்கு)
(SARFAESI சட்டம் 2002, விதி 8(6) அதனுடன் விதி 9(1) ஆகியவற்றின் கீழ்)

கீழே கையொப்பமிட்டுள்ள **HDB ஃபைனான்சியல் சர்வீசஸ் லிட்.,** நிறுவனத்தின் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர், கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-இன்படி பின்வரும் சொத்தை **'உள்ளது உள்ள இடத்தில் மற்றும் உள்ளது உள்ளபடி'** எனும் அடிப்படையில் விற்பனை செய்வதற்கான உரிமையுடன் கீழ்க்காணும் கடன் கணக்கில் பேரில் அடையாள சுவாதீனம் செய்துள்ளார்.

1 **விண்ணப்பதாரர்கள் / கூட்டு விண்ணப்பதாரர்கள் பெயர்: 1. அக்வா ஃபிரெஷ்,** எண் 4, 2ஆவது தெரு, சதி காலனி, எழும்பூர், சென்னை-600008, தமிழ்நாடு. **இன்னொரு முகவரி:** கதவு எண் 109/36, சென்னை – திருவள்ளூர் நெடுஞ்சாலை, வில்லிவாக்கம், சென்னை-600049. **2. ஸ்ரீதரன் G.,** எண் 4, 2ஆவது தெரு, சதி காலனி, எழும்பூர், சென்னை-600008. **3. தனலஷ்மி S.,** எண் 36, MTH சாலை, வில்லிவாக்கம், சென்னை, தமிழ்நாடு-600049. **4. ஸ்ரீதரன் G.,** மனை எண் 65/66 G1, VGN பிளாண்டினா அம்பிகை நகர், அய்ப்பாக்கம், சென்னை-600077, தமிழ்நாடு. **5. தனலஷ்மி S.,** மனை எண் 65/66, G1, VGN பிளாண்டினா அம்பிகை நகர், அய்ப்பாக்கம், சென்னை-600077, தமிழ்நாடு. **கடன் கணக்கு எண்கள்:** 1750566, 17517080 – சிறப்பு அடையள எண் 3197111-இன் கீழ் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டது, **நிலுவைத் தொகை: 21.08.2026 நாள்படி ரூ.1,08,29,257.85/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே எட்டு இலட்சத்தும் இருபத்தொன்பதாயிரத்து இருநூற்று ஐம்பத்தேழு மற்றும் பைசா எண்பத்தைந்து மட்டும்)** மற்றும் தொகை பெறப்படும் வரையிலானதும் ஒப்பந்த விகிதப்படியானதுமான எதிர்கால வட்டி, இடைநிகழ் செலவுகள், செலவினங்கள், கட்டணங்கள் முதலானவை உட்பட.
ஈடு பெற்றுக் கடனளித்தவருக்குத் தெரிந்து ஏதேனும் வில்லங்கங்கள் இருப்பின் அவற்றின் விவரங்கள்: ஏதும் இல்லை
அசையாச் சொத்து விபரங்கள்- கடனீட்டு சொத்துக்கள் அட்டவணை-I: இன்றியமையாப் பகுதிகள் அனைத்துடனும் கூடிய சொத்தாகிய நிலம், பரப்பளவு 1599 சதுரடி மற்றும் கட்டடம், கதவு எண் 109/36, சொத்து வரி ரசீது எண் 6188 (பழையது), 2192 (புதியது), மின்சாரச் சேவை இணைப்பு எண் 77-16-71, சென்னை மாநகராட்சித் தீர்வை எண் 21920000013, MTH சாலை, சர்வே எண் 248, வில்லிவாக்கம் கிராமம், சென்னை-600049. இது வில்லிவாக்கம் சார்பதிவு மாவட்டத்துக்கும் மத்திய சென்னை பதிவு மாவட்டத்துக்கும் உட்பட்டது.
எல்லைகள்:- வடக்கு: TNHB நிலம், **தெற்கு:** MTH சாலை, **கிழக்கு:** TNHB நிலம், **மேற்கு:** திரு.திருஞானசம்பந்தம் செட்டி வகையறாச் சொத்து. அளவு:- கிழக்கு மேற்காக இருபுறமும் : 41 அடி வடக்குத் தெற்காக இருபுறமும் : 39 அடி. மொத்தம் 1599 சதுரடி நிலம், வீடு, மின்சாரச் சேவை இணைப்பு, வடிகால் இணைப்பு உட்பட.

குறைந்தபட்ச விலை	டேவணித்தொகை (EMD)	ஏல உயர்வுத் தொகை	ஏல நாள் மற்றும் நேரம்	டேவணித்தொகை (EMD) செலுத்தக் கடைசி நாள் மற்றும் நேரம்
ரூ2,18,69,800	ரூ.21,86,980/-	ரூ.1,00,000/-	23.09.2026 அன்று முற்பகல் 11 மணி முதல் நண்பகல் 12 மணி வரை	22.09.2026 அன்று மாலை 04.00 மணி வரை

2 **விண்ணப்பதாரர் / கூட்டு விண்ணப்பதாரர்கள் பெயர்: 1. அமர் பாலிமர்ஸ்,** எண் 54, அம்மன் கோயில் தெரு, அத்திபேட்டை குப்பம், சென்னை – 600058, **2. அமர் சன்ஸ்,** எண் 270/2, பொன்னியம்மன் நகர், கேலக்ஸி சாலை, அயனம்பாக்கம், மதுரவாயல், சென்னை - 602102. **3. அமர் சன்ஸ்,** எண் 85, பொன்னியம்மன் நகர், அயனம்பாக்கம், சென்னை - 602102. **4. T Two T டிசைன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட், கடன் கணக்கு எண்: 2056414,** Aa-47/1, 2ஆவது தளம், 2ஆவது தெரு, 11ஆவது பிரதான சாலை, அண்ணா நகர், சென்னை – 600040, **5. பேபி S,** எண் 525, ஜெயராம் நகர் ICF ஊழியர் காலனி, அயப்பாக்கம், சென்னை – 600077, **6. சேகர் A M, (மறைந்த சட்டபூர்வ வாரிசுதாரர்), A) பேபி S (சட்டபூர்வ வாரிசுதாரர்)** எண் 525, ஜெயராம் நகர் ICF ஊழியர் காலனி, அயப்பாக்கம், சென்னை – 600077. **B) திலிஷாத் ஹாசன் S, (சட்டபூர்வ வாரிசுதாரர்)** எண் 525, ஜெயராம் நகர் ICF ஊழியர் காலனி, அயப்பாக்கம், சென்னை – 600077. **C) ராஜா கணேஷ் S, (சட்டபூர்வ வாரிசுதாரர்)** எண் 525, ஜெயராம் நகர் ICF ஊழியர் காலனி, அயப்பாக்கம், சென்னை – 600077. **7. திலிஷாத் ஹாசன் S,** எண் 525, ஜெயராம் நகர், அயப்பாக்கம், அம்பத்தூர் தொழிற்பேட்டை, சென்னை – 600077, **8. அமர் பாலிமர்ஸ்,** பழைய கதவு எண் 525/புதிய கதவு எண் 14, மனை எண் 1, 2, 4, 5 & 6, ஜானகிராமன் தெரு, ஜெயராம் நகர், ICF காலனி, சென்னை – 600077. **கடன் கணக்கு எண்கள்: 1205411 / 2056414 தனித்தனி அடையள எண் 1043595. மொத்த நிலுவை தொகை 21.08.2026** நாள்படி **ரூ.2,07,68,886.82 (ரூபாய் இரண்டு கோடியே ஏழு இலட்சத்து அறுபத்தெட்டாயிரத்து எண்ணூற்று எண்பத்தாறு மற்றும் பைசா எண்பத்திரண்டு மட்டும்)** அத்துடன் தொகை பெறப்படும் நாள் வரையிலான ஒப்பந்த விகிதப்படியான எதிர்கால வட்டி, இடைநிகழ் செலவுகள், செலவினம் மற்றும் கட்டணங்கள் முதலானவை சேர்த்து. **ஈடு பெற்றுக் கடனளித்தவருக்குத் தெரிந்து ஏதேனும் வில்லங்கங்கள் இருப்பின் அவற்றின் விவரங்கள்: ஏதும் இல்லை**
அசையாச் சொத்து விபரங்கள்- கடனீட்டு சொத்துக்கள் அட்டவணை-I: இன்றியமையாப் பகுதிகள் அனைத்துடனும் கூடிய நிலம் மற்றும் அங்குள்ள கட்டடம். நிலத்தின் பரப்பளவு 9600 சதுர அடி, இதன் மனை எண்கள் 1,2