pnb Housing Finance Limited

पंजीकृत कार्यालय : 9वीं मंजिल, अंतरिक्ष भवन, 22, के.जी. मार्ग, नई दिल्ली-110001 दूरभाष : 011-23357171 , 23357172, 23705414 वेबसाइट : www.pnbhousing.com

शाखा कार्यालय: ग्राउंड फ्लोर, खसरा नंबर-242, डीसीबी बिल्डिंग, दिल्ली-रोड, मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश-244001, शाखा कार्यालय: दूसरी मंज़िल, जे77, कृष्णा कॉम्प्लेक्स, जनकपुर कॉलोनी, रामघाट रोड, अलीगढ़ - 202001, उत्तर प्रदेश, **शाखा कार्यालय:** प्लॉट नंबर 4 और 4-ए, खसरा नंबर 52.एम से संबंधित, मिल्क वजीउद्दीनपुर, दार आबादी, महावीर नगर, दिल्ली रोड, ज़िला सहारनपुर, उत्तर प्रदेश-247001, **शाखा कार्यालय:** कमर्शियल प्लॉट नंबर 9, सेक्टर-5, राजेंद्र नगर, साहिबाबाद, गाज़ियाबाद-201005, उत्तर प्रदेश, **शाखा कार्यालय:** तीसरी मंज़िल, कमर्शियल प्लॉट नंबर 175/1 और 177/1, पीपी प्लाजा, मंगल पांडे नगर, सीसीएस यूनिवर्सिटी रोड, स्कीम नंबर 1, मेरठ, उ.प्र. 250004.

अब तक संशोधित के अनुसार प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के साथ पठित वित्तीय अस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अध्याय III की धारा 13(2) के तहत सूचना

हम, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लि. (इसके पश्चात "पीएनबीएचएफएल" कहा जायेगा) ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के साथ पठित वित्तीय अस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अध्याय III की धारा 13(2) (इसके पश्चात "अधिनियम" कहा जायेगा) के तहत हमारी मुरादाबाद शाखा ग्राउंड फ्लोर, खसरा नंबर-242, डीसीबी बिल्डिंग, दिल्ली-रोड, मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश-244001, हमारी अलीगढ़ शाखा दूसरी मंज़िल, जे77, कृष्णा कॉम्प्लेक्स, जनकपुर कॉलोनी, रामघाट रोड, अलीगढ़ - 202001, उत्तर प्रदेश, हमारी सहारनपुर शाखा प्लॉट नंबर 4 और 4-ए, खसरा नंबर 52.एम से संबंधित, मिल्क वजीउद्दीनपुर, दार आबादी, महावीर नगर, दिल्ली रोड, ज़िला सहारनपुर, उत्तर प्रदेश-247001, हमारी साहिबाबाद शाखा: कमर्शियल प्लॉट नंबर 9, सेक्टर-5, राजेंद्र नगर, साहिबाबाद, गाज़ियाबाद-201005, उत्तर प्रदेश, हमारी मेरठ शाखा तीसरी मंज़िल, कमर्शियल प्लॉट नंबर 175/1 और 177/1, पीपी प्लाजा, मंगल पांडे नगर, सीसीएस यूनिवर्सिटी रोड, स्कीम नंबर 1, मेरठ, उ.प्र. 250004. द्वारा माँग सूचना निर्गत की थी। कथित माँग सूचना आप सभी निम्नलिखित कजदारों/सह-कर्जदारों/जमानतियों को हमारे अधिकृत प्राधिकारी द्वारा निर्गत की गयी थी जो कि किश्तों/ब्याजों के भुगतान न किये जाने के कारण भारतीय रिजर्व बैंक/नेशनल हाउसिंग बैंक के दिशा-निर्देशों के अनुसार आपके खाते को नॉन-परफॉर्मिंग आस्तियों के रूप में वर्गीकृत किया जा चुका है। इसकी विषय-सामग्री मूलधन, ब्याज आदि की किश्तों के भुगतान में आपके द्वारा की गयी चूक से सम्बन्धित है। बकाया राशि नीचे वर्णित है। पुनः कारणवश हमें विश्वास है कि आप माँग सूचना की सेवाओं की अनदेखी कर रहे हैं अतः माँग सूचना का यह प्रकाशन कथित अधिनियम की धारा 13(2) के तहत भी अपेक्षित है। एतद्वारा आपको अद्यतन ब्याज तथा प्रभारों सहित उपर्युक्त राशि इस माँग सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर पीएनबीएचएफएल को अदा करने के लिए कहा जाता है, जिसमें असफल होने पर पीएनबीएचएफएल कर्जदारों तथा जमानतियों की प्रतिभूत आस्तियों पर कब्जा करने सहित समस्त अथवा किसी एक या अधिक प्रतिभूत आस्तियों के विरुद्ध कथित अधिनियम की धारा 13(4) के समस्त या किन्हीं प्रावधानों के तहत आवश्यक कार्यवाही करेगा।

आपका ध्यान प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है जिसके तहत आप सार्वजनिक या निजी सन्धि से कोटेशन, निविदा आमन्त्रित करके सार्वजनिक नीलामी द्वारा प्रतिभूत आस्तियों की बिक्री हेतु केवल इस सूचना के प्रकाशन की तिथि तक पीएनबीएचएफएल द्वारा व्यय किये गये समस्त लागतों, प्रभारों एवं व्ययों सहित सम्पूर्ण बकाया राशि अदा/भुगतान कर सकते हैं। कृपया यह भी ध्यान दें कि यदि पीएनबीएचएफएल द्वारा व्यय किये गये समस्त लागतों, प्रभारों एवं व्ययों सहित सम्पूर्ण बकाया राशि सार्वजनिक या निजी सन्धि से कोटेशन, निविदा आमन्त्रित करके सार्वजनिक नीलामी द्वारा प्रतिभूत आस्तियों की बिक्री द्वारा इस सूचना के प्रकाशन से पूर्व अदा नहीं की गयी तो इसके पश्चात आप प्रतिभूत आस्ति(यों) को छुड़ाने के हकदार नहीं होंगे।

पुनः आपको उपर्युक्त प्रतिभूत आस्तियों के बिक्री, पट्टे या किसी अन्य विधि से हस्तान्तरित करने के लिए कथित अधिनियम की धारा 13(13) के तहत निषिद्ध किया जाता है।

खाता संख्या	कर्जदार तथा सह-कर्जदार का नाम/ पता	जमानती का नाम/ पता	बन्धक सम्पत्ति(याँ)	माँग सूचना की तिथि	माँग सूचना के अनुसार बकाया राशि
HOU/RMRD/0224/1216639 शा.का. : मुरादाबाद	मुरादाबाद, मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत 244001/ गाटा संख्या 683, वाक्या ग्राम, ताजपुर माफी, तहसील और जिला, मुरादाबाद, मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश 244001/सहकर्जदार : श्री/सुश्री, नजमा नजमा, ताजपुर माफी, पोस्ट कटघर, मुरादाबाद, मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत 244001. / गाटा संख्या 683, वाक्या ग्राम, ताजपुर माफी, तहसील और जिला, मुरादाबाद, मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश 244001	अग्रबोज	गाटा संख्या 683, वाक्या ग्राम, ताजपुर माफी, तहसील और जिला, मुरादाबाद, मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश, 244001	12 अगस्त 2026	रु. 13,93,614.62 (रुपये तेरह लाख तिरानवे हजार छह सौ चौदह और बासठ पैसे मात्र)
HOU/RALG/1225/5013827 शा.का. : अलीगढ़	कर्जदारः श्री जे.एम. गौरव कुमार, 01, रुस्तमपुर, आगरा रोड, अलीगढ, उत्तर प्रदेश, भारत 202001. / आगरा रोड, कोइल, रुस्तमपुर, सकतखान, अलीगढ, उत्तर प्रदेश, भारत 202001. / आवासीय प्लॉट, क्षेत्रफल 160 वर्ग गज यानी 133.78 वर्ग. मीटर, खसरा नंबर 222 में से, मौजा भदेसी माफी, तहसील कोइल, अलीगढ, अलीगढ, उत्तर प्रदेश, भारत, 202002 में स्थित है। / सह-कर्जदारः श्री/सुश्री कु.पूनम, रुस्तम पुर, साकेत का नगला, मंदिर, अलीगढ, उत्तर प्रदेश, भारत 202001. / गाँव नगरिया मेहरावल, पोस्ट-मेहरावल, कोइल, अलीगढ, उत्तर प्रदेश, भारत 202001. / आवासीय भूखंड, क्षेत्रफल 160 वर्ग गज यानी 133.78 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 222 में से, मौजा भदेसी माफी, तहसील कोइल, अलीगढ, अलीगढ, उत्तर प्रदेश, भारत 202002 में स्थित है।	अग्रबोज	आवासीय प्लॉट, क्षेत्रफल 160 वर्ग गज यानी 133.78 वर्ग. मीटर, खसरा नंबर 222 में से, मौजा भदेसी माफी, तहसील कोइल, अलीगढ, अलीगढ, उत्तर प्रदेश, भारत, 202002 में स्थित है	06 अगस्त 2026	रु. 10,17,851.63 (रुपये दस लाख सत्रह हजार आठ सौ इक्यावन और तिरसठ पैसे मात्र)
HOU/RSAH/1224/5115350 शा.का. : सहारनपुर	कर्जदार श्री/सुश्री सुनील देशवाल, मोहल्ला कानून गोयान, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश, 247343, भारत, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश, भारत 247343. / कानून गोयान, तितरों, सहारनपुर, श्री ज्योति पैथोलॉजी क्लिनिक, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश, भारत 247343. / प्लॉट नंबर 01, खसरा नंबर 1302, तितरो बहार हदूद, परगना गंगोह तहसील नकुड़, जिला सहारनपुर, सहारनपुर, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश, भारत, 247343. / सह-कर्जदार: श्री/सुश्री मोनिका देशराज, कानून गोयन पी.ओ. टाइट्रॉन सहारनपुर, नकुड, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश 247343 भारत, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश, भारत 247343.1 गारंटरः श्री/सुश्री शुभम शर्मा, मोहल्ला कानून गोयान, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश 247343 भारत। / प्लॉट नंबर 01, खसरा नंबर 1302, तितरो बहार हदूद, पराना गंगोह तहसील नकुड़, जिला सहारनपुर, सहारनपुर, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश, भारत, 247343 में स्थित है।	अग्रबोज	प्लॉट नंबर 01, खसरा नंबर 1302, तितरो बहार हदूद, परगना गंगोह तहसील नकुड़, जिला सहारनपुर, सहारनपुर, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश, भारत, 247343 में स्थित है।	06 अगस्त 2026	रु. 21,24,041.82 (रुपये इक्कीस लाख चौबीस हजार इकतालीस और बयासी पैसे मात्र)
HOU/RSHB/0725/7104805 शा.का. : साहिबाबाद	कर्जदारः श्री/सुश्री. राकेश, एफ 47 नंदग्राम, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश 201001, भारत, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत 201001. / मकान नंबर डी171 गली नंबर 4, मुकंद विहार करावल नगर उत्तर पूर्वी दिल्ली, नई दिल्ली, दिल्ली भारत 110094. / शिया राम मोबाइल स्टोर, एफ 216 नंदग्राम गाजियाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत 201001. / फ्लैट नंबर जीएफ-02, ग्राउंड फ्लोर बैक साइड छत के अधिकार रहित, प्लॉट नंबर बी-189ए, खसरा नंबर 235, रेल विहार सहकारी आवास समिति लिमिटेड ग्राम सादुल्लाबाद, लोनी, गाजियाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत, 201102/ सह-कर्जदारः श्री/सुश्री शिवानी पाल, एफ 47 नंदग्राम, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत 201001. / 413 करहेड़ा गांव मोहन नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत 201007. / फ्लैट नंबर जीएफ-02, ग्राउंड फ्लोर बैक साइड छत के अधिकार रहित, प्लॉट नंबर बी-189ए, खसरा नंबर 235, रेल विहार सहकारी आवास समिति लिमिटेड ग्राम सादुल्लाबाद, लोनी, गाजियाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत, 201102.	अग्रबोज	फ्लैट नंबर जीएफ-02, ग्राउंड फ्लोर बैक साइड छत के अधिकार रहित, प्लॉट नंबर बी-189ए, खसरा नंबर 235, रेल विहार सहकारी आवास समिति लिमिटेड ग्राम सादुल्लाबाद, लोनी, गाजियाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत, 201102	06 अगस्त 2026	रु. 18,07,863.24 (रुपये अठारह लाख सात हजार आठ सौ तिरसठ और चौबीस पैसे मात्र)
NHL/RMEE/0324/1235702 शा.का. : मेरठ	कर्जदारः श्री जे.एम. बॉबी उपाध्याय, पावली रोड, मोदीपुरम, कैलाशवती मोदीपुरम के पास, मेरठ, उत्तर प्रदेश, भारत, 250110. / प्लॉट नंबर 123 और 124, खसरा नंबर 1123 मिनट, 1129 मिन और 1130 मिन, ग्राम जटौली परगना दौराला तहसील सरधना, मेरठ, मेरठ, उत्तर प्रदेश, 250001. 1 सह-कर्जदारः श्री/सुश्री आकांश उपाध्याय, पावली रोड, मोदीपुरम, कालीश्वती मोदीपुरम के पास, मेरठ, उत्तर प्रदेश, भारत 250110. / एबीएस ट्रेडर्स, 124 ग्राम जटालू, तहसील सरधना, वैंकटेश्वर यूनिवर्सिटी के पास, मेरठ, उत्तर प्रदेश, भारत 250110. / प्लॉट नंबर 123 और 124, खसरा नंबर 1123 मिन, 1129 मिनट और 1130 मिन, ग्राम जटौली परगना दौराला तहसील सरधना, मेरठ, मेरठ, उत्तर प्रदेश, 250001. / श्री/सुश्री सतेंद्र कुमार, पावली रोड, मोदीपुरम, कालीश्वती मोदीपुरम के पास, मेरठ, उत्तर प्रदेश, भारत 250110. / प्लॉट नंबर 123 और 124, खसरा नंबर 1123 मिन, 1129 मिन और 1130 मिन, ग्राम जटौली परगना दौराला तहसील सरधना, मेरठ, मेरठ, उत्तर प्रदेश, 250001	अग्रबोज	प्लॉट नंबर 123 और 124, खसरा नंबर 1123 मिन, 1129 मिन और 1130 मिनट, ग्राम जटौली परगना दौराला तहसील सरधना, मेरठ, मेरठ, उत्तर प्रदेश, 250001	12 अगस्त 2026	रु. 20,12,010.72 (रुपये बीस लाख बारह हजार दस और बहत्तर पैसे मात्र)

स्थान:- दिल्ली, तिथि:- 25.08.2026 हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

ई-नीलामी सह बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसके बाद "अधिनियम") के तहत आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड (आईआईएफएल-एचएफएल) जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट नं. 98, उद्योग विहार, फेज-IV, गुरुग्राम-122015 (हरियाणा) में स्थित है और शाखा कार्यालय :सं. 1, प्रथम तल, महालक्ष्मी मेट्रो टावर, प्लॉट सं. सी-1, सेक्टर-4, वैशाली, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201010 में स्थित है, के पास बंधक रखी गई अचल संपत्ति की बिक्री। जैसाकि आईआईएफएल-एचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी ("एओ") ने अधिनियम की धारा 13(2) के तहत जारी सूचना के अनुसरण में निम्नलिखित ऋण खातों/प्रॉस्पेक्ट नं. में "जैसा है जहां है", "जैसा है जो है" और "बिना किसी उपचार के" आधार" पर उसकी बिक्री करने के अधिकार के साथ निम्नलिखित संपत्ति/यों का कब्जा ले लिया था बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट: www.iiflonehome.com पर उपलब्ध कराए गए ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी।

उधारकर्ता/ सह-उधारकर्ता/गारंटर	मांग सूचना की तारीख और राशि:	अचल संपत्ति/सुरक्षित संपत्ति का विवरण	भौतिक कब्जे की तिथि	आरक्षित मूल्य
श्री उपेन्द्र कुमार, श्रीमती आरती देवी (प्रॉस्पेक्ट नं. 810660)	09/04/2024 रु. 10,10,027.00 (रुपये दस लाख दस हजार सत्ताइस मात्र) / बोली वृद्धि राशि रु. 20,000.00/- (रुपये बीस हजार मात्र)	संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं हिस्साः फ्लैट नं. जीफ-3, एलआईजी, भूतल फ्रंट मिडल, छत अधिकार, प्लॉट नं.डी-8/18, डीएलएफ अंकुर विहार, गाँवः लोनी, परगनाः लोनी, तहसील व जिलाः गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत, 201010;क्षेत्रफल (वर्ग फीट में): संपत्ति प्रकारः भूमि क्षेत्रफल, सुपर बिल्ट-अप एरिया` संपत्ति क्षेत्रफलः 330.00, 360.00	23/05/26 10/08/2026 तक कुल बकायाः रु.13,48,021.54/- (रुपये तेरह लाख अड़तालिस हजार इक्कीस और चौवन पैसे मात्र)	रु. 9,86,000.00/- (रुपये नौ लाख छियासी हजार मात्र) धरोहर राशि (ईएमडी): रु. 98,600.00/- (रुपये अट्ठानवे हजार छह सौ मात्र)
कु. श्रेया अरोड़ा, जेएमडी डिजिटल (प्रोप्राइटर/प्रबंध निदेशक/अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता के माध्यम से), एमवी ट्रेडर्स (प्रोप्राइटर/प्रबंध निदेशक/अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता के माध्यम से), श्री दीपक अरोड़ा, श्रीमती रेनु अरोड़ा (प्रॉस्पेक्ट नं. IL10661830)	05/08/2025 रु. 31,15,749.00 (रुपये इकतीस लाख पंद्रह हजार सात सौ उनचास मात्र) / बोली वृद्धि राशि रु. 40,000.00/- (रुपये चालीस हजार मात्र)	संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं हिस्साः प्रथम तल, बैक साइड एलएचएस, प्लॉट नं. 203, खसरा नं. 566 में से, आबादी मोहन गार्डन, ब्लॉक डी, उत्तम नगर, नई दिल्ली, गाँव नवादा, दिल्ली, 110059; क्षेत्रफल (वर्ग फीट में): संपत्ति प्रकारः सुपर बिल्ट-अप एरिया, कारपेट एरिया` संपत्ति क्षेत्रफलः 524.00, 445.00	28/05/26 10/08/2026 तक कुल बकायाः . 37,51,672.54/- (रुपये सैंतीस लाख एकावन हजार छह सौ बहत्तर और चौवन पैसे मात्र)	रु. 31,10,000.00/- (रुपये इकतीस लाख दस हजार मात्र) धरोहर राशि (ईएमडी): रु. 3,11,000.00/- (रुपये तीन लाख ग्यारह हजार मात्र)
श्री हनीश देव रेडीमेंट्स गारमेंट्स, श्रीमती कविता (प्रॉस्पेक्ट नं. IL10097979)	22/08/2025 रु. 22,75,847.00 (रुपये बाईस लाख पचहत्तर हजार आठ सौ सैंतालीस मात्र) / बोली वृद्धि राशि रु. 25,000.00/- (रुपये पच्चीस हजार मात्र)	संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं हिस्साः प्लॉट नं. 2, 3 और 10, दूसरा तल फ्रंट साइड (संपत्ति नं. एसएफ-01), क्षेत्रफल 60 वर्ग गज, मकान नं. 2, 3 और 10 (कुल क्षेत्रफल 523 वर्ग गज) में से, खसरा नं. 510 और 511 का हिस्सा, विस्तारित आबादी/लालडोरा, गाँव बुराड़ी, दिल्ली-110084;क्षेत्रफल (वर्ग फीट में): संपत्ति प्रकारः सुपर बिल्ट-अप एरिया, कारपेट एरिया` संपत्ति क्षेत्रफलः 522.00, 417.00	25/05/26 10/08/2026 तक कुल बकायाः रु. 28,70,205.78/- (रुपये अट्ठाईस लाख सत्तर हजार दो सौ पांच और अठहत्तर पैसे मात्र)	रु. 23,11,000.00/- (रुपये तेईस लाख ग्यारह हजार मात्र) धरोहर राशि (ईएमडी): रु. 2,31,100.00/- (रुपये दो लाख इकतीस हजार एक सौ मात्र)
श्री मो. सोनू, श्री मो. जमाल अंसारी, श्रीमती नौरीं खातून, आरएस एंटरप्राइज (प्रोप्राइटर/प्रबंध निदेशक/अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता के माध्यम से) (प्रॉस्पेक्ट नं. IL10454423)	20/08/2025 रु. 22,93,331.00 (रुपये बाईस लाख तिरानवे हजार तीन सौ इकतीस मात्र) / बोली वृद्धि राशि रु. 25,000.00/- (रुपये पच्चीस हजार मात्र)	संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं हिस्साः संपत्ति नं. बी-495, पुराना नं. डब्लूजेड-147, दूसरा तल (छत के अधिकार के बिना), ब्लॉक-बी, खसरा नं. 620, गाँव बसई दारापुर, शिवाजी पार्क, सुदर्शन पार्क एक्सटेंशन 110026, पश्चिम दिल्ली, दिल्ली, 110026; क्षेत्रफल (वर्ग फीट में): संपत्ति प्रकारः बिल्ट-अप एरिया, भूमि क्षेत्रफल, कारपेट एरिया, सुपर बिल्ट-अप एरिया` संपत्ति क्षेत्रफलः 405.00, 450.00, 360.00, 405.00	04/06/26 10/08/2026 तक कुल बकायाः रु. 28,34,356.81/- (रुपये अट्ठाईस लाख चौंतीस हजार तीन सौ छप्पन और एक्यासी पैसे मात्र)	रु. 22,88,000.00/- (रुपये बाईस लाख अट्ठासी हजार मात्र) धरोहर राशि (ईएमडी): रु. 2,28,800.00/- (रुपये दो लाख अट्ठासी हजार आठ सौ मात्र)
कु. कजोरी शेरिल पॉल श्री रूपल शंकर पॉल श्रीमती झुमुर पॉल (प्रोस्पेक्ट सं. IL10080442)	14/10/2025 रु. 2098332.00 (रुपये बीस लाख निन्यानवे हजार तीन सौ बत्तीस मात्र) / बोली वृद्धि राशि रु. 25000.00/- (रुपये पच्चीस हजार मात्र)	संपत्ति का पूरा हिस्सा और टुकड़ाः तीसरी मंजिल (सामने का हिस्सा, बाईं तरफ) संपत्ति सं. 43, खसरा सं. 60/18, गांव हस्तसाल, मोहन गार्डन, ब्लॉक-एम, उत्तम नगर, दिल्ली-110059 क्षेत्र का माप (वर्ग फीट में): संपत्ति का प्रकारः बिक्री योग्य क्षेत्र; संपत्ति का क्षेत्रः 450.00	11/06/26 दिनांक 10/08/2026 को कुल बकाया राशि रु. 2545992.14/- (रुपये पच्चीस लाख पैंतालीस हजार नौ सौ बान्वे और चौदह पैसे मात्र)	रु. 2036000.0/- (रुपये बीस लाख छत्तीस हजार मात्र) धरोहर राशि (ईएमडी): रु. 203600.00/- (रुपये दो लाख तीन हजार छह सौ मात्र)
श्रीमती रेखा ठाकुर श्री तेज बहादुर सिंह श्री साई क्रिएशन (इसके प्रोपराइटर/प्रबंध निदेशक/अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता के माध्यम से) (प्रोस्पेक्ट सं. IL10180061)	10/10/2025 रु. 2268972.00 (रुपये बाईस लाख अड़सठ हजार नौ सौ बहत्तर मात्र) / बोली वृद्धि राशि रु. 25000.00/- (रुपये पच्चीस हजार मात्र)	संपत्ति का पूरा हिस्सा और टुकड़ाः संपत्ति सं. 229, खसरा सं. 19/21, पहली मंजिल सामने का हिस्सा बाईं तरफ, जैन कॉलोनी पार्ट-1, टी-ब्लॉक एक्सटेंशन, गांव मटियाला, उत्तम नगर, नई दिल्ली, 110059 क्षेत्र का माप (वर्ग फीट में): संपत्ति का प्रकारः सुपर बिल्ट-अप क्षेत्र, कारपेट क्षेत्र संपत्ति का क्षेत्रः 450.00, 360.00	11/06/26 दिनांक 10/08/2026 को कुल बकाया राशि रु. 2748847.29/- (रुपये सत्ताईस लाख अड़तालीस हजार आठ सौ सैंतालीस और उनतीस पैसे मात्र)	रु. 2216000.0/- (रुपये बाईस लाख सोलह हजार मात्र) धरोहर राशि (ईएमडी): रु. 221600.00/- (रुपये दो लाख इक्कीस हजार छह सौ मात्र)
श्री दीपक चंद्र दास श्रीमती मुन्नी दास (प्रोस्पेक्ट सं. IL10220511)	17/10/2025 रु. 1890784.00 (रुपये अठारह लाख नब्बे हजार सात सौ चौरासी मात्र) / बोली वृद्धि राशि रु. 25000.00/- (रुपये पच्चीस हजार मात्र)	संपत्ति का पूरा हिस्सा और टुकड़ाः प्लॉट सं. 67 और 68, पहली मंजिल, पीछे का मध्य हिस्सा, खसरा सं. 59/6, ब्लॉक एल 1 मोहन गार्डन उत्तम नगर दिल्ली-110059 क्षेत्र का माप (वर्ग फीट में): संपत्ति का प्रकारः बिक्री योग्य क्षेत्र, कारपेट क्षेत्र संपत्ति का क्षेत्रः 479.00, 383.00	22/05/26 दिनांक 10/08/2026 को कुल बकाया राशि रु. 2347126.11/- (रुपये तेईस लाख सैंतालीस हजार एक सौ छब्बीस और ग्यारह पैसे मात्र)	रु. 2115000.0/- (रुपये इक्कीस लाख पंद्रह हजार मात्र) धरोहर राशि (ईएमडी): रु. 211500.00/- (रुपये दो लाख ग्यारह हजार पांच सौ मात्र)
श्री दीपांशु श्रीमती नेहा नंदू रिपेयरिंग सेंटर (इसके प्रोपराइटर/अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता/प्रबंध निदेशक के माध्यम से) (प्रोस्पेक्ट सं. IL10664819)	14/10/2025 रु. 2724230.00 (रुपये सत्ताईस लाख चौबीस हजार दो सौ तीस मात्र) / बोली वृद्धि राशि रु. 40000.00/- (रुपये चालीस हजार मात्र)	संपत्ति का पूरा हिस्सा और टुकड़ाः ऊपरी भूतल बिना छत के अधिकारों के, संपत्ति सं. एफ-280, खसरा सं. 639, गांव सुदर्शन पार्क, बसाई दारापुर, दिल्ली इंडस्ट्रियल एरिया, पश्चिम दिल्ली, दिल्ली, 110015, भारत क्षेत्र का माप (वर्ग फीट में): संपत्ति का प्रकारः सुपर बिल्ट-अप क्षेत्र , कारपेट क्षेत्र संपत्ति का क्षेत्रः 405.00, 324.00	27/05/26 दिनांक 10/08/2026 को कुल बकाया राशि रु. 3254516.63/- (रुपये बत्तीस लाख चौवन हजार पांच सौ सोलह और तिरेसठ पैसे मात्र)	रु. 2666000.0/- (रुपये छब्बीस लाख छियासठ हजार मात्र) धरोहर राशि (ईएमडी): रु. 266600.00/- (रुपये दो लाख छियासठ हजार छह सौ मात्र)

संपत्ति के निरीक्षण की तिथि 07/09/2026, 11:00 बजे से 14:00 बजे तक | ईएमडी की अंतिम तिथि 09/09/2026 शाम 5 बजे तक | ई-नीलामी की तिथि/समय 11/09/2026 को 11:00 बजे से 13:00 बजे तक

भुगतान का तरीका :- ईएमडी का भुगतान केवल ऑनलाइन माध्यम से किया जाना है। भुगतान करने के लिए आपको https://www.iiflonehome.com पर जाना होगा और केवल संपत्ति/सुरक्षित संपत्ति के लिए उपलब्ध लिंक के माध्यम से भुगतान करना होगा। नोट: प्रत्येक संपत्ति/सुरक्षित संपत्ति के लिए भुगतान लिंक अलग है। सुनिश्चित करें कि आप उस संपत्ति/सुरक्षित संपत्ति के लिंक का उपयोग कर रहे हैं जिसे आप सार्वजनिक नीलामी के माध्यम से खरीदना चाहते हैं।

शेष भुगतान के लिए:- लॉगिन करें https://www.iiflonehome.com > "My Bid" चुनें > "Pay Balance Amount" पर क्लिक करें

नियम और शर्तें:-

1. ई-नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाताओं को सेवा प्रदाता https://www.iiflonehome.com के साथ समय रहते अपना विवरण पंजीकृत करना होगा और लॉगिन खाता, लॉगिन आईडी और पासवर्ड बनाना होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को भाग लेने से पहले ईएमडी का भुगतान जमा करना होगा। भुगतान के बाद, बोलीदाताओं को अपने आधार नंबर का उपयोग करके इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित ई-निविदा फॉर्म/बोली फॉर्म (ई-साइन) जमा करना अनिवार्य है।
2. बोलीदाता "बोली वृद्धि राशि" कॉलम के तहत उल्लिखित राशि के गुणकों में अपनी बोली बढ़ाएंगे। यदि नीलामी के अंतिम 5 मिनट के भीतर कोई बोली लगाई जाती है, तो समापन समय स्वचालित रूप से 5 मिनट के लिए बढ़ जाएगा।
3. सफल बोलीदाता को एओ द्वारा बोली मूल्य की स्वीकृति के 24 घंटे के भीतर बोली राशि का 25% (ईएमडी को समायोजित करने के बाद) और सुरक्षित लेनदार द्वारा बिक्री की पुष्टि की तिथि से 15 दिनों के भीतर शेष 75% बोली राशि जमा करनी होगी। सभी जमा और भुगतान निर्धारित भुगतान माध्यम से ही किए जाएंगे।
4. खरीदार को उपकर, लागू स्टाम्प शुल्क, शुल्क और अन्य वैधानिक देनदारियां या नगरपालिका कर जैसे अन्य देय राशि, भूमि के हस्तांतरण से जुड़े खर्च और संपत्ति से संबंधित सभी करों और दरों सहित अन्य सभी आकस्मिक खर्चों और शुल्कों का वहन करना होगा।
5. खरीदार को लेनदेन/बिक्री राशि के भुगतान पर लागू टीडीएस का भुगतान करना होगा और आईआईएफएल एचएफएल के पास टीडीएस प्रमाणपत्र जमा करना होगा।
6. बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे ई-नीलामी कार्यवाही में भाग लेने के लिए अपनी बोली जमा करने से पहले नीलामी बिक्री और नीलामी आवेदन पत्र की विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए वेबसाइट https://www.iiflonehome.com देखें।
7. ई-नीलामी पर विवरण, सहायता प्रक्रिया और ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता से ईमेल आईडी: auction.hl@iifl.com, सपोर्ट हेल्पलाइन नंबर 1800 2672 499 पर संपर्क कर सकते हैं।
8. संपत्ति के विवरण, संपत्ति के निरीक्षण और ऑनलाइन बोली आदि से संबंधित किसी भी प्रश्न के लिए आईआईएफएल एचएफएल (IIFL HFL) के टोल-फ्री नं. 1800 2672 499 पर सोमवार से शुक्रवार के बीच सुबह 09:30 बजे से शाम 18:00 बजे तक कॉल करें या ईमेल: care@iiflonehome.com पर लिखें।
9. उपर्युक्त उधारकर्ताओं को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि वे भौतिक कब्जा लेते समय सुरक्षित संपत्ति में रखे घरेलू सामान को 7 दिनों के भीतर उठा लें, अन्यथा इन परिस्थितियों में संपत्ति के किसी भी नुकसान के लिए आईआईएफएल-एचएफएल जिम्मेदार नहीं होगा।
10. इसके अलावा उधारकर्ता/उधारकर्ताओं को एतद्वारा नोटिस दिया जाता है कि यदि वे उपर्युक्त सामान को उठाने में विफल रहते हैं तो उन्हें कानून के अनुसार बेच दिया जाएगा।
11. सफल बोलीदाता/नीलामी खरीदार द्वारा उपर्युक्त निर्धारित समय के भीतर किसी भी चरण में भुगतान में चूक के मामले में, बिक्री रद्द कर दी जाएगी और पहले से भुगतान की गई राशि (ईएमडी सहित) जब्त कर ली जाएगी और संपत्ति को फिर से बिक्री के लिए रखा जाएगा।
12. एओ के पास बिना कोई कारण बताए निविदा/नीलामी के नियमों और शर्तों को स्थगित/रद्द करने या बदलने के अधिकार सुरक्षित हैं। निविदा/नीलामी में किसी भी विवाद के मामले में, आईआईएफएल-एचएफएल के अधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम होगा।

सरफेसी अधिनियम, 2002 के नियम 9 उप-नियम (1) के तहत 15 दिनों का बिक्री नोटिस

उधारकर्ता को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि वे निविदा/नीलामी की तिथि से पहले अद्यतन ब्याज और अनुषंगी खर्चों के साथ उपर्युक्त राशि का भुगतान करें, ऐसा न करने पर संपत्ति की नीलामी/बिक्री की जाएगी और यदि कोई शेष बकाया है तो उसे ब्याज और लागत के साथ वसूल किया जाएगा।

स्थानः दिल्ली | दिनांकः 25.08.2026 हस्ता./- अधिकृत अधिकारी, आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड के लिए

ADITYA BIRLA CAPITAL HOME LOANS

पंजीकृत कार्यालयः इंडियन रेयान कंपाउंड, वेरावल, गुजरात – 362266 (फोन) +91 2243567100 (टोल फ्री) 1800 270 7000 सीन: U65922GJ2009PLC083779 | homefinance.adityabirlacapital.com शाखा कार्यालय– आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड यूनिट नं. 710 ए, 7वीं मंजिल, कॉर्पोरेट पार्क, बी–109, संजय प्लेस, आगरा –282002

परिशिष्ट IV

(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 का नियम 8(1) देखें)

कब्जे का नोटिस (अचल संपत्ति हेतु)

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तियो के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित अधिनियम 2002 (2002 का 54) के प्रवर्तन के तहत आदित्य बिरला कैपिटल लिमि